

PARAINEN

BYÄNGSUDDEN RANTA-ASEMAKAAVA



KAAVASELOSTUS

KÄSITTELYVAIHEET

Ilmoitus kaavoituksen aloituksesta kuulutettu 20.4.2023.
 Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.8.2024.
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 13.9.-14.10.2024.
 Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa xxxx
 Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xxxx

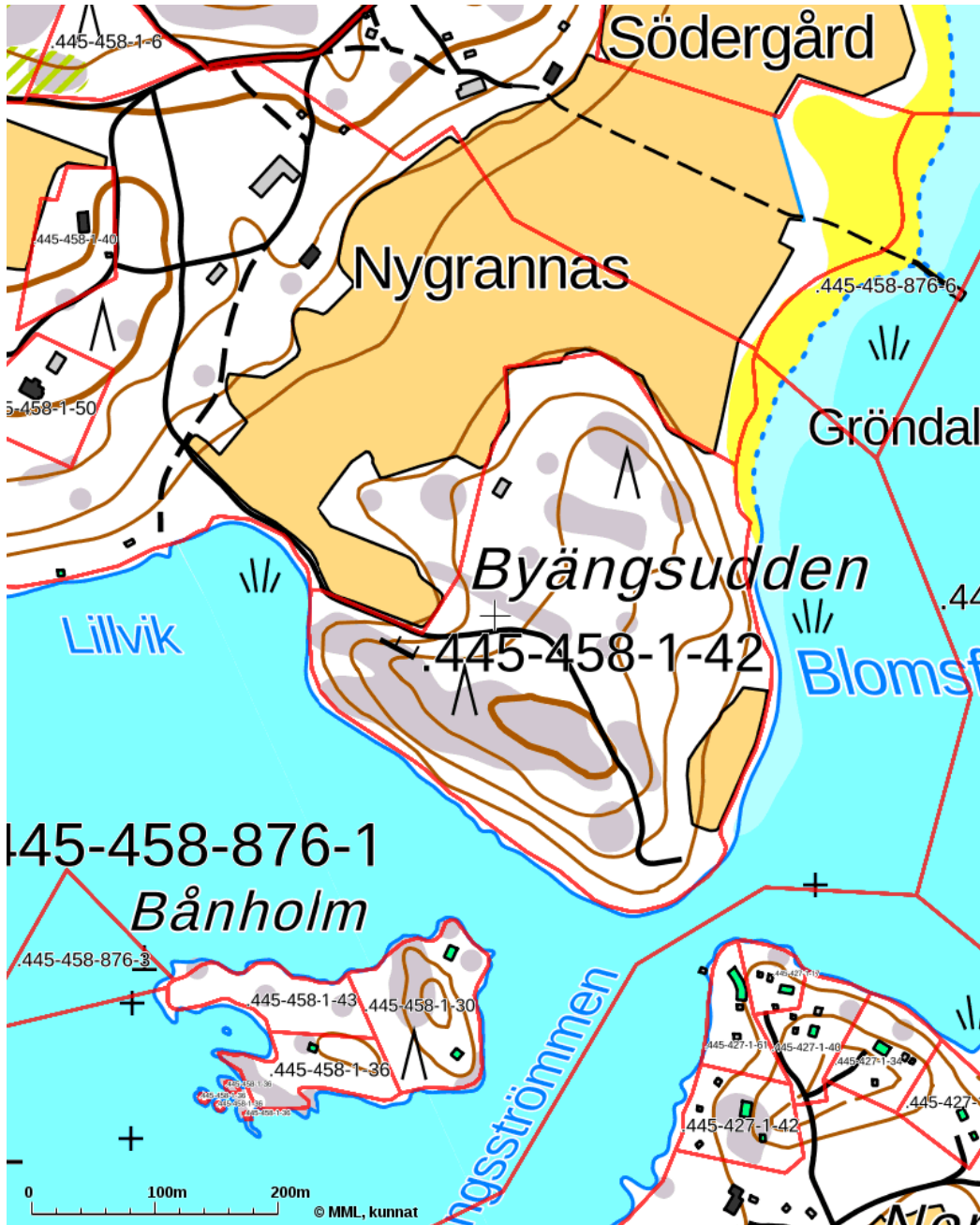
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alue ja sen sijainti

Alue käsittää kiinteistön Byängsudden RNo 1:42 (445-458-1-42) Paraisten Lilltervossa. Kiinteistön ja kaava-alueen pinta-ala on 10,192 hehtaaria. Rantaviivan pituus on n. 800 metriä.



Byängsuddenin ranta-asemakaava-alue sijaitsee Paraisten Lilltervossa (punainen ympyrä alhaalla vasemmalla).



Kaava-alueen Byängsuddenin kiinteistön 445-458-1-42 rajat (punaiset viivat). Kts myös kansikuvaa.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Byängsudden ranta-asemakaava.

Kaavan tarkoitus

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa kiinteistölle Byängsudden kolme loma-asuntojen rakennuspaikkaa.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitus on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettu Paraisten Kuulutuksissa 20.4.2023.
Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 13.9.-14.10.2024.
Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa xxxx.
Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa xxxx.

2.2 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on kolme rakennuspaikkaa. Korttelialue käsittää kiinteistön lounaisrannan. Olemassa olevan venevalkaman kohdalle osoitetaan yhteiskäyttöinen venevalkama (LV/yk). Muut alueet osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi (MY).

2.3 Toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen on maanomistajan asia.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelun alueen olosuhteista.

Kaava-alue käsittää alueen Byängsudden ja saman nimisen kiinteistön. Saari on lohottu Nygrannas kantatilasta v. 1993 ja on pohjoispuolella olevien peltöjen kohdalla olevaa latoa lukuun rakentamaton. Kiinteistön rajat ilmenevät yllä olevasta karttaotteesta. Alue on kallioinen, mutta kokonaisuudessaan lähes sekapuustoisien metsän peitossa. Lounaispuolen rannat ovat jyrkähköjä ja syvähköjä. Itäpuolella ranta on pääosin kaislainen ja pienemmällä syvyydellä. Rantamaisema on hyvin peitteinen. Alueelle on valmis pääsytie. Tien päässä olevaa ranta-aluetta käytetään kiinteistönomistajien venevalkamana, mutta alueella on venepaikkoja myös ulkopuolisten käytössä. Kansikuvassa on Maanmittauslaitoksen toimittama ilmakuva kaava-alueesta.



Googlen satelliittikuva alueesta.

3.2 Erityiset luonnonolosuhteet

Alueelle on tehty luontoselvitys, Byängsuddenin ranta-asemakaavan luontoselvitys, Ekotony Ky/Jari Hietaranta 2023. Selvitykseen liittyy tekijän vastine ELY-keskuksen lausunnosta. Alueen luonnonolosuhteet on seikkaperäisesti kuvattu luontoselvityksessä, joka liittyy ranta-asemakaava-aineistoon. Luontoselvityksen kuva-aineisto on pääosin niiltä alueilta, jotka ranta-asemakaavassa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jossa on ympäristöarvoja. Kuvat 3, 4, 5 ja 9 on otettu lounaisesta ranta-alueesta, johon kaavan RA-kortteli on sijoitettu.

Alla muutama täydentävä kuva.



Kuva 1. Tiheä riukumetsä kaislikon sisäpuolella itärannan niityn pohjoispuolella.



Kuva 2. Näkymä RA-korttelin keskitontista lounaaseen.



Kuvat 3 ja 4. Kuvia RA-korttelin sisäosista.



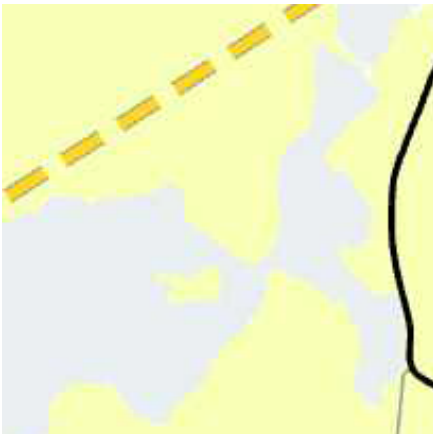
Kuva 5. RA-korttelin tontin 1 rakennusala.

3.3 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Turunmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013. Byängsuddenin osalta maakuntakaavassa ei ole erityismerkintöjä. Alueella on voimassa yleismerkintä maa- ja metsätalous-/retkeily-, /virkistysalue.

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021.



Ote maakuntakaavasta. Byängsudden kuvan keskellä.

Yleiskaava

Entisen Paraisten kaupungin lounaisraariston alueella mukaan lukien Lilltervo ei ole yleiskaavaa.

Rakennusjärjestys

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.5.2025.

Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokantaa täydennettynä metrin korkeuskäyrillä muunnettuna laserskannatusta aineistosta. Pohjakartan on hyväksynyt Paraisten kaupungingeodeetti 5.7.2024.

4 RANTAYLEISKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavahanke on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö, suunnitteluvaiheet

Ilmoitus kaavamuutoksen aloituksesta kuulutettu Paraisten Kuulutuksissa 20.4.2023.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt kaavamuutoksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 21.8.2024.

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 13.9.-14.10.2024.

Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa xxxx.

Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa xxxx.

4.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueella kolme loma-asutuksen rakennuspaikkaa.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

Kaavan mitoitus

Koska kaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, lähinnä maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan laatimista. Byängsudden alueella on voimassa maakuntakaavan mitoitussyöhyke 1, joka mahdollistaa mitoituksen 7-10 loma-asuntoa/mitoitettava rantakilometri. Rakentamattoman rannan osuuden tulee olla vähintään 40 % alueen kokonaisrantaviivasta. Lähimpänä Lilltervoa olevien rantaan tukeutuvien voimassa olevien yleiskaavojen osalta voidaan tehdä johtopäätös, että rantamitoitus voi olla 6 loma-asuntoa rantakilometriä kohti.

Ranta-asemakaava-alueen mitoitukseksi muodostuu 3 rakennuspaikan osalta 0,8 rantakilometrin mukaan 3,75 loma-asuntoa/km. Rakentamattoman rantaviivan osuus on noin 60 %. Pinta-alaperusteisen mitoituksen osalta kaupungin yleiskaavoissa on vastaavilla alueilla sovellettu mitoitusta 3-4 rakennuspaikkaa 10 hehtaarin maapinta-alan osalta. Ranta-asemakaavan runsaat 10 ha vastaa siten sovellettua pinta-alamitoitusta vastaavissa yleiskaavayhteyksissä.

Alla on esitetty kaava-alueen kantatilan Nygrannas kantatilatarkastelu taulukkona ja kartalla, josta käytetyt rakennusoikeudet ilmenee ja miten ne sijoittuvat.

Byängsudden

Kantatilatarkastelu

Perusvuosi 1969

Emäkiinteistö Nygrannas 573-458-1-21

Rekisteröity 23.5.1966

Rantaviiva 2,12 km

Lohotut

rantarakennustontteja

Kiinteistö	Rekisteröity
445-458-1-30	30.1.1980
445-458-1-31	30.1.1980
445-458-1-32	30.1.1980
445-458-1-36	10.9.1986
445-458-1-38	7.9.1988
445-458-1-39	7.9.1988
445-458-1-50	15.8.2012

Emäkiinteistön rakennusoikeus

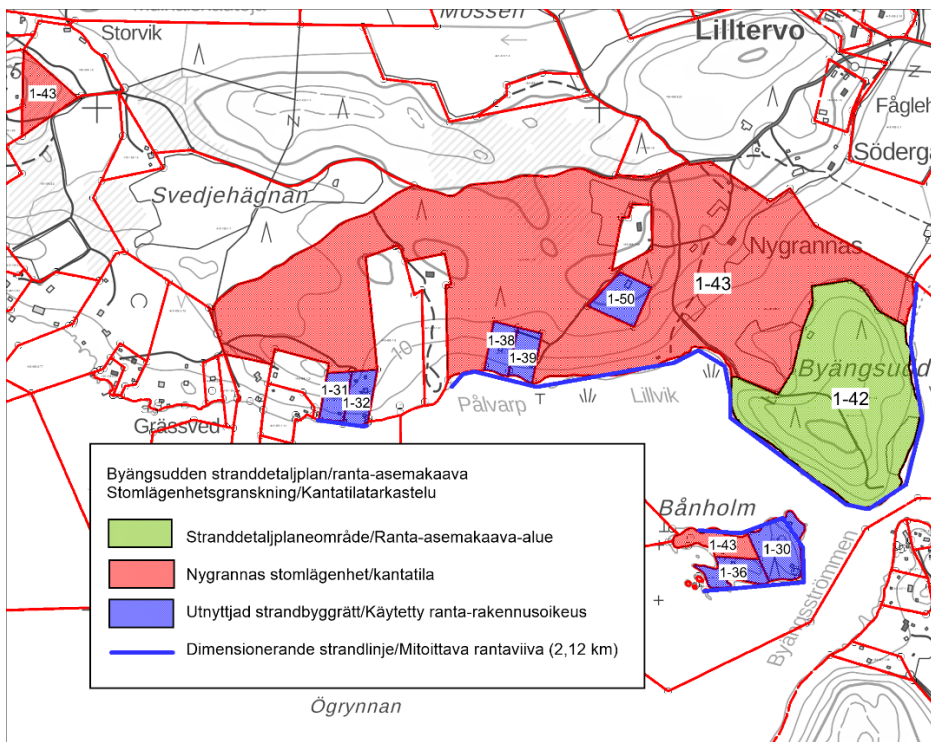
2,12 km x 6 rak.oikeutta/km = 12,7 rak.oikeutta

Käytetyt rakennusoikeudet yhteensä

7 kpl

Jäljellä käyttämättömiä rantarakennusoikeuksia kantatilalla 1-43 ja

Byängsuddenilla 1-42 yhteensä 12,7 - 7 = 5,7 rakennusoikeutta



Taulukko ja kartta, joista ilmenee Byängsuddenin emäkiinteistön Nygrannas käytetty rakennusoikeus.

Kaava-alueen pinta-alan, rantaviivan ja mitoitusluvun mukaan kokonaismitoitukseksi muodostuu 3 rakennuspaikkaa.

Aluevaraukset

Alueelle osoitetaan yksi **loma-asuntojen korttelialue (RA)**, jossa on kolme rakennuspaikkaa. Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa

- enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja ja
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennuspaikkojen kerrosalat noudattavat rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja väriltään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste.

Rakennuspaikkojen pinta-alat ovat 8170 m² (1), 10600 m² (2) ja 7830 m² (3).

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Korttelialueen yhteiskäyttöön on osoitettu **venealkama (LV/yk)**. Venealkamaa käyttävät myös eräät kaava-alueen ulkopuolella olevat kiinteistöt. Kaava ei vaikuta näiden oikeuksiin.

Muut alueet osoitetaan **maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY)**.

Alueella on vanha lato, joka on vanhojen maatalousvarusteiden varastona.

Luontoselvityksessä joitakin osa-alueita todetaan arvokkaiksi siinä mielessä, että suositellaan niiden säilyttämistä rakentamattomina. Kaavaan on kuitenkin merkitty luontoselvityksen kuvioiden 1 ja 2 rantalehto ja kuvion 3 lehtipuuesiintymä luonnontilaan jätettäväksi arvokkaaksi alueeksi (s).

6 KAAVAN VAIKUTUKSET

Suhde valtakunnallisiin alueiden käytön tavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Kaavamuutoksella ei ole rakenteellisia, sosiaalisia, muita tähän verrattavia vaikutuksia. Kaavamuutos ei ole ristiriidassa tavoitteiden kanssa.

Liikenne ja vesihuolto

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.

Alueelle on valmis pääsytie.

Vaikutus luonnonympäristöön ja maisemaan

Alueelle, johon kaavamuutoksella osoitetaan rakentamista, ei ole uhanalaisia lajeja eikä muita

merkittäviä luontoarvoja.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti on maiseman kannalta suojapuusto jätetty rakentamisen ulkopuolelle ja se ulottuu peitteisyyden turvaamiseksi riittävän lähelle rantaa. Rakennusalat on rajattu siten, että rakennukset voidaan sijoittaa maisemallisesti riittävän suojassa rantakasvillisuuden taakse.

Ilmastovaikutukset

Uutta rakentamista osoitetaan yhden loma-asunnon, yhden vierasmajan, yhden saunan ja mahdollisesti jonkin vähäisen varastorakennuksen osalta kolmelle rakennuspaikalla. Puuston kaataminen rajoittuu n. 300-500 m²:n alueelle. Tonttikohtainen rakentamisen määrä on standardi. Kaavan toteuttamisen seurauksena poistettavan puuston kasvu on mitätön. Kaavaratkaisu on mahdollisimman vähävaikutteinen ilmastoon. Kolmen tontin liikennemäärää ei voida ohjata kaavalla. Uusia teitä ei ole tonttiliittymiä lukuun ottamatta tarpeen rakentaa. Kaavan olemassaolo ja toteuttaminen pikemmin rajoittaa puuston käsittelytarpeita MY-alueilla kuin lisää. Rakentamiseen liittyvä ilmastovaikutus ohjataan rakentamislainsäädännön nojalla rakennusluvan kautta.

Kaavan ilmastovaikutukset ovat kaiken kaikkiaan minimaaliset.

Raasepori, 19.1.2025; korjattu 19.10.2025



Sten Öhman
dipl.ins.

Byängsuddenin ranta-asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



10.3.2023

Maanmittari Öhman

BYÄNGSUDDENIN RANTA-ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvittävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.parainen.fi ja www.pargas.fi, sekä kaavoitusyksikön toimistolla, osoitteessa Rantatie 28, 21600 Parainen, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Maanomistajalla on MRL 74 §:n mukainen oikeus laadituttaa ranta-alueelleen ranta-asemakaava.

3. Suunnittelualue

3.1 Suunnittelualueen sijainti

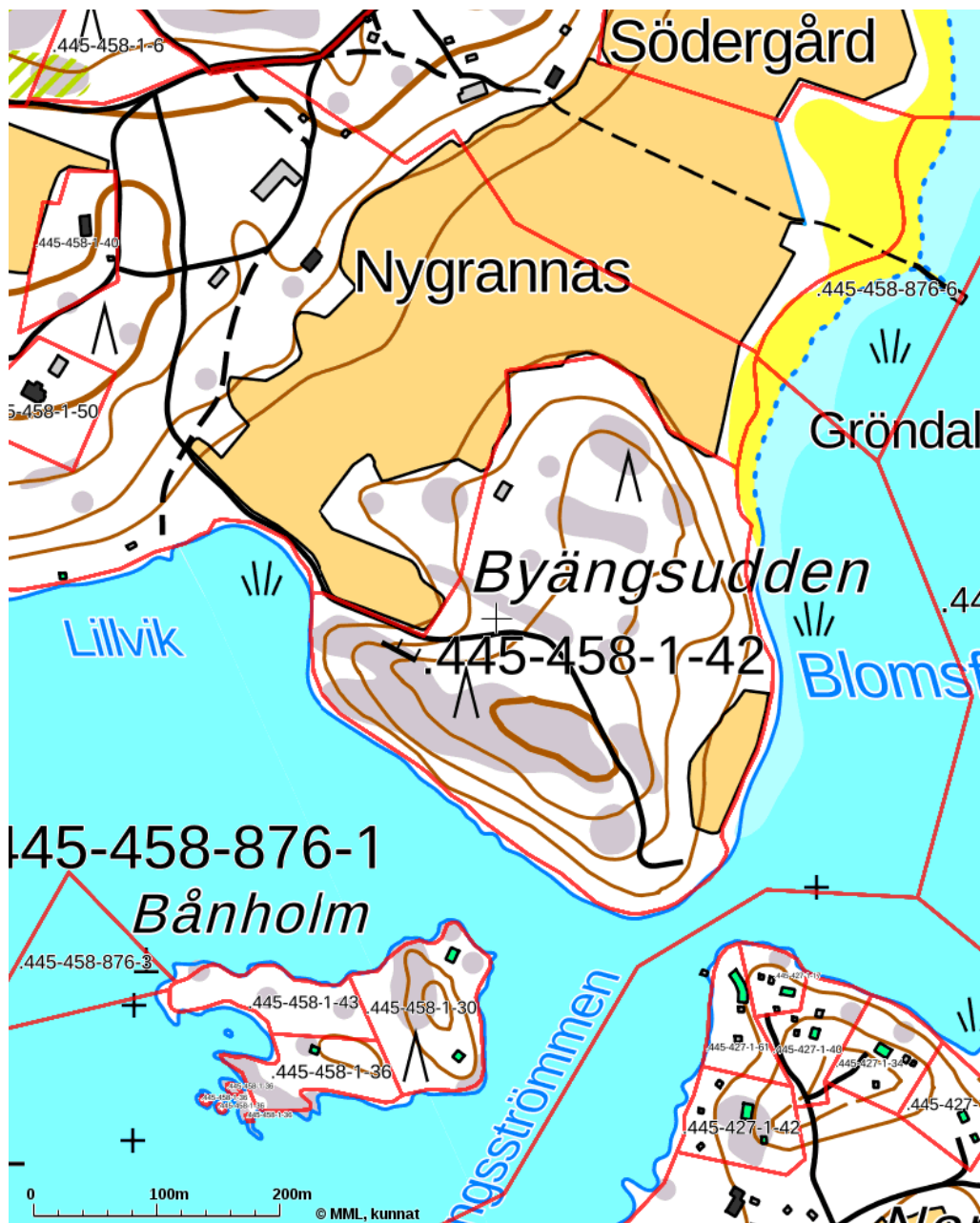
Alue käsittää kiinteistön bYÄNGSUDDEN RNo 1:42 (445-458-1-42) Paraisten Lilltervossa. Kiinteistön ja kaava-alueen pinta-ala on 10,192 hehtaaria. Rantaviivan pituus on n. 800 metriä.



Byängsuddenin ranta-asemakaava-alue sijaitsee Paraisten Lilltervolandetissa (punainen ympyrä alhaalla vasemmalla).

3.2 Suunnittelalueen kuvaus

Kaava-alue käsittää alueen Byängsudden ja saman nimisen kiinteistön. Saari on lohottu Södergårdin kantatilasta v. 1993 ja on pohjoispuolella olevien peltojen kohdalla olevaa latoa lukuun rakentamaton. Kiinteistön rajat ilmenevät alla olevasta karttaotteesta. Alue on kallioinen, mutta kokonaisuudessaan lähes sekapuustoisien metsän peitossa. Lounaispuolen rannat ovat jyrkähköjä ja syväkköjä. Itäpuolella ranta on pääosin kaislainen ja pienemmällä syvyydellä. Rantamaisema on hyvin peitteinen. Kansikuvassa on alueen satelliittikuva ja alla oleva ilmakuva oin Maanmittauslaitoksen toimittama.



Kaava-alueen Byängsuddenin kiinteistön 445-458-1-42 rajat (punaiset viivat).



Byängenuddenin Maanmittauslaitoksen ilmakekuva.

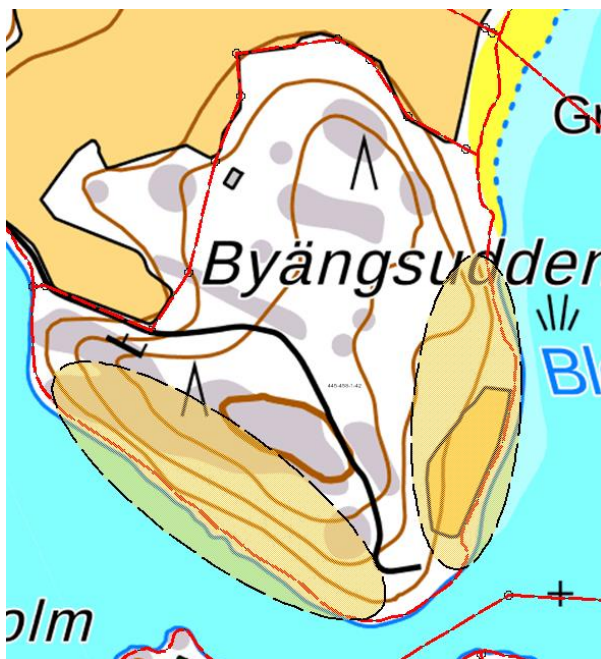
3.3 Maanomistus

Kaava-alue on yksityisomistuksessa.

4. Tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa kiinteistölle Byängsudden loma-asuntoja Paraisten kaupungin soveltamien mitoitusperusteiden mukaisesti.

Loma-asuntojen rakennuspaikat on tarkoitus sijoittaa rantatontteina alla olevan karttapiirroksen keltaisten alueiden sisälle.



5. Suunnittelutilanne

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

5.2 Maakuntakaavoitus

Turunmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013. Byängsuddenin osalta ei maakuntakaavassa ole erityisiä merkintöjä.

5.3 Yleiskaavoitus

Paraisten kaupungin lounaisosalla ja Lilltervon saarella ei ole yleiskaavaa. Paraisten eteläsaariston rantayleiskaava, joka on vahvistettu 27.4.1983, toiminee lähtökohtaisesti mitoitusperusteiden ja suunnitteluperiaatteiden pohjana niiden alueiden osalta, jotka eteläisessä Paraisissa eivät kuuluneet rantayleiskaavaan.

5.4 Asemakaavoitus

Alueella ei ole asemakaavaa.

5.5 Rakennusjärjestys

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 12.5.2020.

5.6 Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

6.1 Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Lisäksi ranta-alueiden vaikutusten arvioinnissa on huomioitava sinne kohdistuvat MRL 73 §:n mukaiset erityiset sisältövaatimukset. Laadittaessa ranta-asemakaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä asemakaavasta muuten säädetään, katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

6.2 Laaditut selvitykset

Alueelle laaditaan luontoselvitys ennen varsinaisen kaavan laatimista. Muut selvitystarpeet arvioidaan suunnittelun aikana.

6.3 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa täydennettynä metrin korkeuskäyrillä.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus osallistua kaavan laadintaan, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRK 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistaja
- Lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- Viranomaiset
- Varsinais-Suomen ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto

8. Viranomaisyhteistyö ja aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) toimitetaan osallisille viranomaisille tiedoksi ja mahdollisia kommentteja varten. Kaupunki tiedottaa OAS:sta.
 - Kaavaehdotus laaditaan kesällä ja syksyllä 2023.
 - Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeen mukaan lausunto viranomaisilta.
- Kun kaavaehdotus on ollut nähtävänä, pidetään mikäli tarpeen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §).

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi sekä lopulta kaava hyväksytyksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa www.parainen.fi. Lisäksi kaavan vireille tulosta kuulutetaan Paraisten Kuulutuksissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä Paraisten kaupungin kotisivuilla, osoitteessa www.parainen.fi. Kaavaan liittyvä aineisto on nähtävillä hankkeen kotisivuilla koko kaavaprosessin ajan.

10. Vuorovaikutus osallisten kanssa

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavakonsulttiin. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Siitä tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä info- ja keskustelutapaamisia osallisten kanssa.

11. Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja:

Kaavan laatija Sten Öhman

MAANMITTARI ÖHMAN/OY SJÖKULLA AB

Långstrandintie 260, 10600 Tammisaari

Puh. 0442530464

sten.ohman@netsten.fi

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumia osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan alistaa ELY-keskukselle neuvotteluja varten, mikäli osallinen ei katso sitä riittäväksi.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavissa Paraisten kaupungin ympäristöosastolta tai kaavan laatijalta.