

## Malms skolan C-osan peruskorjaus

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 47  
85/10.03.02.01/2024

### Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Kaupunginhallitus päätti 14.4.2025 §:ssä 85](#) Malms skolan peruskorjauksen hankekokonaisuudesta ja hankebudjetista. Hanke on edennyt suunnitelman mukaisesti ja vahvistetun budjetin puitteissa. Peruskorjaus toteutetaan kolmessa vaiheessa siten, että hanke alkoi vuonna 2024 ja päättyy vuonna 2027.

Vaihe 1 käsitti E-osan peruskorjauksen, joka valmistui keväällä–kesällä 2025 ja otettiin käyttöön lukuvuoden 2025–2026 alkaessa.

Vaihe 2, joka käsittää D-osan sekä piha- ja salaojitustyöt, on käynnissä ja saatetaan loppuun keväällä–kesällä 2026 niin, että tilat voidaan ottaa käyttöön koulun alkaessa syksyllä 2026.

Vaihe 3, joka käsittää A-, B-, C-, F- ja G-osien korjauksen sekä piha-alueen, alkaa piakkoin ja sen on tarkoitus valmistua vuoden 2027 aikana.

Hankkeen kuluessa C-osan tarkemmat tutkimukset ovat osoittaneet C-osassa olevan rakenteellisia puutteita, jotka vaikuttavat haitallisesti muun muassa liikuntasalin sisäilmaan.

Kaupunginhallituksen 14.4.2025 tekemän päätöksen mukaan C-osassa toteutetaan vuosien 2024–2027 peruskorjaushankkeen puitteissa tässä vaiheessa vain pieniä toimenpiteitä (150 000 euroa). Päätös tulevista peruskorjaustoimenpiteistä tehdään viimeistään vuonna 2030.

C-osan täydellisen peruskorjauksen alkuperäinen kustannusarvio oli noin 1,5 miljoonaa euroa. Päivitettyjen kustannuslaskelmien mukaan kustannus on noin 1,6 miljoonaa euroa, mikä merkitsee noin 100 000 euron lisäystä vuoden 2025 arvioon verrattuna.

Tilannetta on arvioitu yhdessä käyttäjän, rakennuttajan ja asiantuntijoiden kanssa ja C-osan jatkotoimenpiteille on esitetty seuraavat neljä vaihtoehtoa:

1. Rajaavat toimenpiteet hankekokonaisuuden mukaisesti (enintään 150 000 euroa) vuosina 2026–2027, ja peruskorjaus toteutetaan myöhemmässä vaiheessa.
2. Laaja peruskorjaus 2026–2027, kokonaiskustannus noin 1,6 miljoonaa euroa. Päätös C-osan peruskorjauksesta tarvitaan helmi-maaliskuussa 2026.
3. Laaja peruskorjaus 2027–2028, kokonaiskustannus noin 1,6 miljoonaa euroa. Päätös C-osan peruskorjauksesta tehdään viimeistään syksyllä 2026.
4. Peruskorjaus toteutetaan myöhemmässä vaiheessa, päätös viimeistään vuonna 2030.

Ottaen huomioon, että tutkimukset osoittavat C-osan olevan peruskorjauksen tarpeessa ja että opetustoiminta on jo useita vuosia ollut riippuvainen väistöjärjestelyistä, tarkoituksenmukaiseksi arvioidaan, että laaja peruskorjaus toteutettaisiin vuosina 2026–2027 eikä peruskorjausta lykättäisi myöhempään vaiheeseen.

Tämä kasvattaisi hankekokonaisuutta noin 1,45 miljoonalla eurolla ajanjaksolla 2024–2027 verrattuna 14.4.2025 vahvistettuun hankebudjettiin. Kustannukset jakautuvat talousarviovuosille 2026 ja 2027. Tällä hetkellä ei ole vielä selvää, edellyttääkö hankkeen toteuttaminen C-osa mukaan lukien talousarviomuutosta vai vaikuttaako hankekokonaisuuden muuttuminen vain talousarviovuoteen 2027.

Sivistysjohtaja Ulrika Lundberg ja tekninen johtaja Matias Jensén antoivat kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen Malms skolan peruskorjauksesta 9.2.2026 §:ssä 23.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että C-osan peruskorjaus toteutetaan vuosina 2026–2027, ja hyväksyy toimenpiteitä varten noin 1,6 miljoonan euron hankebudjetin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Sivistysjohtaja UL, tekninen johtaja MJ

---