

## **Valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloite Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi**

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 94

### **Valmistelija**

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Pikku Malmin koulu valmistui vuonna 1912 ja sijaitsee keskeisellä paikalla Paraisten keskustassa. Se näkyy monesta suunnasta ja sopii visuaalisesti hyvin yhteen rajanaapurinsa kirkon kanssa. talo soveltuu monenlaiseen koulutus- ja yhdistystoimintaan, josta voi olla hyötyä kaikille asukkaille.

Paraisten nykyinen strategia painottaa hyvinvointia ja luovuutta sekä yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Nyt on aika ymmärtää, mikä merkitys tällaisella talolla voisi olla kunnalle ja kuntalaisille.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat ehdotamme, että Paraisten kaupunki poistaa Ankkuritalon myyntilistalta ja päättää, että taloa käytetään yhdistysten ja järjestöjen yleisrakennuksena. Paraisten kaupungin tulee työskennellä taloudellisesti kannattavan ratkaisun puolesta ja tehdä laskelma, joka koostuu vuokratuloista, ylläpitokuluista, jne.”

### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloitteen Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 55  
238/10.03.02.02/2025

### **Valmistelija**

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteen tekijät tuovat esiin kaupungin uuden strategian mukaisen kasvun, hyvinvoinnin, luovuuden ja kolmannen sektorin roolin tulevassa kunnassa. Ankkuritalosta halutaan luoda monitoimitalo ja tällaisen talon merkitystä kunnalle ja kuntalaisille korostetaan. Samaan aikaan on selvää, että Paraisten kaupungin kiinteistökanta on laaja ja sitä pitäisi pienentää.

Kaupunkikehitysosaston, hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston ja sivistysosaston edustajat ovat tarkastelleet keskeisillä paikoilla sijaitsevia kiinteistöjä ja toimintoja Paraisten keskustassa. Keskustelussa ovat olleet esillä Ankkuritalo, Kombila, Storgårdin koulu (entinen suomenkielinen lukio), Senioritupa, Vapparintien tilat ja kaupungintalon alimman kerroksen tulevat muutokset.

Entisestä Seniorituvasta on nyt luotu Gemenskapshuset På toppen – Yhteisöotalo Huipulla, ja aluksi talossa kokoontuu 30 eri ryhmää, useimmat niistä päiväsaikaan. Monet näistä ryhmistä ja järjestöistä jäivät ilman tiloja, kun hyvinvointialue syksyllä 2025 sulki Rantatiellä sijainneen Senioripisteen, ja ne ovat toimineet väliaikaisesti eri tiloissa. Myös aikaisemmin Ankkuritalossa järjestettyjä toimintoja on siirtynyt Seniorituvalle, kuten esimerkiksi kansainvälinen kahvila Ålkkari ja Inspira, nuorten luova pienryhmätoiminta.

Kombilassa on sisäilmaongelmia, ja tarkoituksena on, että toiminta siirtyy Vapparintielle Malms skolan poistuessi sieltä keväällä 2026, jolloin Kombila voidaan purkaa. Kansalaisopisto pitää tällä hetkellä keramiikkakursseja Ankkuritalossa ja myös ne siirtyvät Vapparintielle. Vapparintien tiloihin suunnitellaan myös tiloja erityisryhmien opetukseen.

Storgårdin koulun (entisen suomenkielisen lukion) kunto selvitetään vuosina 2026–2027. Rakennus sijaitsee koulun ja koulun pihan välittömässä läheisyydessä, mikä saattaa rajoittaa sitä, mitä toimintoja rakennuksessa voi olla. Ilta-aikainen käyttö on kuitenkin tärkeää ottaa huomioon samalla tavalla kuin opetuksen tarpeet.

Keväällä 2026 aloitetaan kaupungintalon alimman kerroksen suunnittelu. Tarkoituksena on luoda paraislaisille olohuone, jossa voi muun muassa tavata, hyödyntää kirjastopalveluja, löytää tietoa, pitää kokouksia ja pieniä tapahtumia, opiskella ja tehdä etätöitä. Suunnittelussa selvitetään myös näyttelytilan mahdollisuutta. Paraisten kaupunki on saanut valtionperintöä käytettäväksi kirjaston laajentamiseen ja kohtaamispaikan luomiseen paraislaisille.

Nämä järjestelyt luovat kohtaamispaikkoja paraislaisille, sekä yhdistyksille että ryhmille, mutta myös yksittäiselle paraislaiselle. Kaikki tämä tukee hyvinvointia ja luovuutta sekä vahvistaa kolmannen sektorin roolia ja toimintamahdollisuuksia. Kiinteistöihin sijoitettujen toimintojen tulee elää ja kehittyä nykyisten ja tulevien tarpeiden mukaan.

Samalla kaupungin kiinteistökanta pienenee, kun Kombila voidaan purkaa ja Ankkuritalo myydä.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus  
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja  
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

---