

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 16.02.2026 kl. / klo 16.05 - 19.17

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo, ylimääräinen kokous

§

§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 35	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 36	Ajankohtaiset asiat	6
§ 37	Määräaikaistalletus	7
§ 38	Parainen 2030 – tasapainoista kasvua	8
§ 39	Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen	9
§ 40	Takaussitoumuksen myöntäminen, tahdonilmaisu Varkelle	10
§ 41	Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle	11

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

24.02.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 16.02.2026 kl. / klo 16.05 - 19.17

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Schwartz Rolf	varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Björklund Jeanette	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	osallistui etänä, poistui klo 19:09 §40
Friis Christer	jäsen	
Karlsson Anton	jäsen	osallistui etänä
Luoma Mikaela	jäsen	osallistui etänä, poistui klo 19:09 §40
Tschernij Päivi	jäsen	
Nyberg Widar	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
--------------	---

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	osallistui etänä, saapui klo 16:06 §36
Söderlund Aaro	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsittelyt asiat	33 - 41
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Päivi Tschernij
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Anton Karlsson
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§39 on ollut nähtävänä 17.02.2026

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

24.02.2026

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 33

16.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 33

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 34

16.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 34

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Merja Fredriksson ja Päivi Tschernij.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Päivi Tschernij ja Anton Karlsson.

Kaupunginhallitus

§ 35

16.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 35

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 36

16.02.2026

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 36

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Varhan kanssa on päästy sopimukseen sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen vuokrasta.

Kaupunginhallitus

§ 37

16.02.2026

Määräaikaistalletus

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 37
219/02.05.05/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki tallensi Paraisten Kaukolämpö Oy:stä saadun myyntivoiton vuoden määräajaksi kaupunginhallituksen 3.3.2025 §:ssä 45 tekemällä päätöksellä. Määräaikaistalletus purkautuu 31.3.2026. Kaupunginhallituksen on tehtävä uusi päätös siitä, miten varoja jatkossa hallinnoidaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun varojen hallinnoinnista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 38

16.02.2026

Parainen 2030 – tasapainoista kasvua

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 38
173/02.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027 hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.6.2024 §:ssä 55.

Talouden näkymät ovat edelleen haastavat, eikä vuodelle 2026 suunniteltu valtionosuusuudistus toteudu lähivuosina.

Kaupungin talouden hillitsemiseen tähtäävien toimenpiteiden päivittäminen on edelleen ajankohtaista. Kaupungin uusi strategia ja organisaatio on otettava huomioon uudessa ”Parainen 2030 – tasapainoista kasvua” -ohjelmassa.

”Parainen 2030 – tasapainoista kasvua” -ohjelma muotoillaan maalisi- ja huhtikuussa 2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun ohjelman sisällöstä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 39

16.02.2026

Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 39
180/01.01.00/2026

Valmistelija

HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin on sopeutettava kustannuksiaan ja organisaatiotaan taloudellisista ja organisatorisista syistä. Osana tätä työtä ehdotetaan yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämistä.

Yhteistoimintaneuvottelujen on tarkoitus kattaa kaupungin kaikki toiminnot lukuun ottamatta sivistysosastoa.

Yhteistoimintaneuvottelut käydään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti.

Hallintosäännön §:n 44 mukaan kaupunkia yhteistoimintaneuvotteluissa edustaa HR-päällikkö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut taloudellisista ja organisatorisista syistä sekä nimittää HR-päällikön edustamaan kaupunkia yhteistoimintaneuvotteluissa hallintosäännön §:n 44 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Johtoryhmä, pääluottamusedustajat, HR-päällikkö

Kaupunginhallitus

§ 40

16.02.2026

Takaussitoumuksen myöntäminen, tahdonilmaisu Varkelle

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 40
158/02.05.06/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin tytäryhtiöllä Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:llä on aikomus rakentaa Paraisten Valssikujalle vuokrakerrostalo. Varke (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) on tehnyt päätöksen ja ehdollisen varauksen korkotukilainasta Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle.

Alustava varaus on tehty 5 804 500 eurosta. Lopullinen määrä vahvistetaan myöhemmin.

Varke edellyttää, että Paraisten kaupunki myöntää lainan vakuudeksi takaussitoumuksen. Lainanantaja ja lainan tarkka määrä vahvistetaan myöhemmin. Kaupungin mahdollisesta takaussitoumuksesta tehdään lopullinen päätös, kun kaikki vaadittavat tiedot ovat käytettävissä. Lopullisen päätöksen tekee valtuusto.

Varke on pyytänyt kaupunkia ottamaan alustavasti kantaa takaussitoumuksen myöntämiseen tytäryhtiön korkotukilainalle.

Oheismateriaali

Ehdollinen varauspäätös vuokratalon rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että se puoltaa takaussitoumuksen antamista Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n korkotukilainalle. Asia valmistellaan myöhemmin valtuustossa tehtävää lopullista päätöstä varten.

Päätös

Jäsenet Mikaela Luoma ja Merja Fredriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, Varke

Kaupunginhallitus

§ 41

16.02.2026

Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 41
154/02.05.06/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle yhteisölle ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy kuuluu kaupungin kuntakonserniin. Kuntalain mukaisesti kaupunki ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päivätty 12.1.2026) osakepääoman korottamisesta, katso liite. Yhtiön taloudellinen tilanne on kuluneen vuoden aikana heikentynyt saamatta jääneiden vuokratuottojen vuoksi, kun vuokra-asuntojen tyhjäkäynti on ollut noin 37 prosenttia vuonna 2024. Tämä on johtanut heikompaan tulokseen.

Pääomatarpeen syynä on se, että kaksi yhtiön rivitaloa, jotka sijaitsevat osoitteessa Brinkastentie 11 ja 13, vaativat kiireellisesti vesijohtoverkon uusimista. Suunniteltuihin toimenpiteisiin kuuluvat vesijohtoverkon uusiminen ja putkistojen saneeraus. Kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 200 000 euroa.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottamisen sijaan Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle ehdotetaan myönnettävän enintään 200 000 euron omavelkainen takaus.

Valtuusto on kokouksessaan 25.10.2021 §:ssä 120 myöntänyt yhtiölle enintään 300 000 euron omavelkaisen takauksen. Tätä sitoumusta ei ole käytetty. Tämän päätöksen myötä 25.10.2021 §:ssä 120 tehty päätös kumoutuu.

Liite

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n 12.1.2026 päivätty anomus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 200 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takausta on enintään 80 prosenttia lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n tulee takaussitoumuksen vastavakuudeksi pantata kiinteistökiinnityksiä takaussitoumusta vastaavalla summalla.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 prosentin takausprovisio.

Tämän päätöksen myötä valtuuston 25.10.2021 §:ssä 120 tekemä päätös kumoutuu.

Päätös

Jäsenet Mikaela Luoma ja Merja Fredriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.