

## **Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle**

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 41  
154/02.05.06/2026

### **Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle yhteisölle ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy kuuluu kaupungin kuntakonserniin. Kuntalain mukaisesti kaupunki ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päiväty 12.1.2026) osakepääoman korottamisesta, katso liite. Yhtiön taloudellinen tilanne on kuluneen vuoden aikana heikentynyt saamatta jääneiden vuokratuottojen vuoksi, kun vuokra-asuntojen tyhjäkäynti on ollut noin 37 prosenttia vuonna 2024. Tämä on johtanut heikompaan tulokseen.

Pääomatarpeen syynä on se, että kaksi yhtiön rivitaloa, jotka sijaitsevat osoitteessa Brinkastentie 11 ja 13, vaativat kiireellisesti vesijohtoverkon uusimista. Suunniteltuihin toimenpiteisiin kuuluvat vesijohtoverkon uusiminen ja putkistojen saneeraus. Kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 200 000 euroa.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottamisen sijaan Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle ehdotetaan myönnettävän enintään 200 000 euron omavelkainen takaus.

Valtuusto on kokouksessaan 25.10.2021 §:ssä 120 myöntänyt yhtiölle enintään 300 000 euron omavelkaisen takauksen. Tätä sitoumusta ei ole käytetty. Tämän päätöksen myötä 25.10.2021 §:ssä 120 tehty päätös kumoutuu.

### **Liite**

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n 12.1.2026 päivätyt anomus

### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 200 000 euron suuruiseksi lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takausta on enintään 80 prosenttia lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n tulee takaussitoumuksen vastavakuudeksi pantata kiinteistökiinnityksiä takaussitoumusta vastaavalla summalla.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 prosentin takausprovisio.

Tämän päätöksen myötä valtuuston 25.10.2021 §:ssä 120 tekemä päätös kumoutuu.

**Päätös**

Jäsenet Mikaela Luoma ja Merja Fredriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

---