

Kaupunkikehitysosaston yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt, kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut sekä vesihuolto vuoden 2025 tilinpäätös

Kaupunkikehityslautakunta 24.03.2026 § 29
212/02.06.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu perustuen yksiköt tekniikka ja kiinteistöt, kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut sekä vesihuolto käsittävän kaupunkikehitysosaston talousarviorakenteeseen.

Olennaiset tapahtumat ja toiminta vuonna 2025

Kaupunkikehitysosasto on vuonna 2025 työskennellyt maankäyttö-, kaavoitus- ja kiinteistöasioiden parissa sekä seurannut isojen infrastruktuuri- ja kehittämishankkeiden toteutumista.

Maankäytössä ja kaavoituksessa hyväksyttiin vuoden aikana useita asemakaavoja, muun muassa Vapparintie 4:n ja Pohjois-Keskustan (paloasema) asemakaavat. Syksyllä 2025 laadittiin ja hyväksyttiin uusi maapoliittinen ohjelma.

Suurimpia rakennushankkeita olivat Malms skolan peruskorjaus, jonka on määrä valmistua vuonna 2027, sekä Koivuhaan päiväkodin laajennus. Kiinteistöhallinnon toiminta on keskittynyt enenevässä määrin päiväkotij- ja koulukiinteistöihin.

Kaupunkikehitysosasto on seurannut vuoden aikana valtion siltahanketta, jossa sekä Hessundinsalmen silta että Kirjalansalmen silta otettiin käyttöön vuonna 2025. Vuoden 2025 aikana käynnistyneen ja vuonna 2027 valmistuvan Paraistenväylä-hankkeen seuranta jatkuu tulevina vuosina.

Hyvinvointialue Varhan kanssa käytiin vuonna 2025 vuokraneuvotteluja kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämisestä vuodesta 2026 alkaen. Valtuusto päätti syksyllä 2025 perustaa kiinteistöyhtiön, ja kaupunginhallitus nimitti yhtiölle hallituksen. Varhan kanssa käydyissä vuokraneuvotteluissa ei päästy vuoden aikana yhteisymmärrykseen, joten neuvottelut jatkuvat vuonna 2026.

Uusi rakentamislainsäädäntö toi muutoksia rakennus- ja ympäristöpalveluihin, ja toimintaa on vuonna 2025 sopeutettu kyseiseen lainsäädäntöön.

Paraisten kaupunki ja kaupunkikehitysosasto isännöivät Eurotrial-verkoston vuosikokousta syksyllä 2025. Paikalla oli edustajia Alankomaista, Belgiasta, Saksasta, Itävallasta, Isosta-Britanniasta ja Irlannista, ja he tutustuivat hortensian koeviljelmään Keskuspuistossa.

Kaupunkikehitysosasto on osallistunut myös kaupungin uuden strategian laatimiseen. Se toimii osaston toiminnan ohjausasiakirjana. Osastolla tulee olemaan keskeinen rooli jatkokehittämishankkeissa Mereltä merelle, Sillalta sillalle ja Satamasta satamaan, jotka liittyvät Paraisten keskustan, Nauvon keskustan ja Kirjalan alueen kehittämiseen.

Vuoden 2025 tilinpäätös

Tilinpäätös noudattaa osastolle laadittua käyttötalousarviota. Tulot ovat noin 0,2 miljoonaa euroa suuremmat kuin talousarviossa ja kustannukset noin 1,5 miljoonaa euroa pienemmät kuin talousarviossa. Suurimmat erilliset syyt talousarviota pienempiin menoihin ovat pienemmät sähkö- ja lämmityskulut lämpimän talven ja sähköenergian vähentyneen käytön vuoksi.

Kunakin vastuualueen tulos ja toimintakertomus sekä investointitalousarvion toteuma vuonna 2025 esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

Kaupunkikehitysosaston vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus
Investointitalousarvion toteuma 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee käyttötalouden ja investoinnit sisältävän vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi ja hyväksyy omalta osaltaan kaupunkikehitysosaston toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
