

INVESTOINTIOSAN TOTEUTUMINEN 31.12.2025	Kustannusarvio	Josta 31.12.2025 käytetty %	Edellisten vuosien käyttö	Talousarvio 2025	Talousarvion muutokset	Muutettu talousarvio	Toteuma 12/2025
1820 Osakkeiden ja osuuksien myynti							
Menot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Tulot	84 632	100 %	0	0	0	0	84 632
Netto	84 632	100 %	0	0	0	0	84 632
Kaarean osakkeiden myynti.							
2000 Osallistuva budjetointi							
Menot	-50 000	98 %	0	0	-50 000	-50 000	-49 093
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-50 000	98 %	0	0	-50 000	-50 000	-49 093
Ulkokuntosalin Paraisten Keskuspuistoon ja Houtskarintien Näsbyhyn.							
3332 Paraisten käyntisatama							
Menot	-350 000	0 %	0	-100 000	0	-100 000	0
Tulot	350 000	0 %	0	100 000	0	100 000	0
Netto	0	N.A.	0	0	0	0	0
5317 Paraisten luovutuskeskus, Koulukatu							
Menot	-8 540	100 %	0	0	0	0	-8 540
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-8 540	100 %	0	0	0	0	-8 540
Bravan tilaelementtien sähköliittymät.							
5323 Malms skola							
Menot	-8 350 000	39 %	-598 753	-1 700 000	-670 000	-2 370 000	-2 689 463
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-8 350 000	39 %	-598 753	-1 700 000	-670 000	-2 370 000	-2 689 463
<p>Syksyllä 2024 aloitettu Malms skolan peruskorjaus etenee hyväksytyin päivitetyn hankesuunnitelman mukaisesti. Aikataulullisesti hanke on hieman edellä alkuperäistä aikataulua. Lattiarakenteita ja pintoja on uusittu, kiinteistötekniikkaa nykyaikaistettu voimassa olevien määräysten mukaisesti ja ilmanvaihtoa parannettu. Lisäksi on vaihdettu sähkö- ja vesijohtoja ja päivitetty salaojajärjestelmiä rakennuksen ympäriltä. E-osa, joka käsittää sosiaalitalat, luokahuoneita ja oppilashuollon tilat, on nyt valmis, ja kesällä aloitettiin työt D-osassa sekä salaojitus työt koko rakennuksessa. D-osan purkutyo valmis. Liikennejärjestelyt valmistuneet aikataulun mukaisesti. Määrärahojen ylittyminen riippuu työn edistymisvauhdista. Uimahalli otetaan käyttöön helmikuussa ja D-osan muut tilat toukokuussa. Muiden osien eli ruokasalin, liikuntasalin, auditorion, käsityötilojen ja pihan suunnittelu on valmis ja hankinnan valmistelu on käynnissä. Työt käsityöluokassa alkavat huhtikuussa. Käsityöluokka otetaan käyttöön syyskuussa. Ruokasalin ja auditorion korjaus alkaa kesäkuussa. 1. ja 2. vuosiluokan käsittävää Lilla Malms skola, joka nyt toimii Axcellin rakennuksessa Vapparintiellä, muuttaa takaisin Malms skolaan syksyllä 2026. Hyvän markkinatilanteen ansiosta E- ja D-osan kustannukset ovat olleet hieman arvioitua pienemmät. Hanke etenee alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti.</p>							
5350 Aktivoiva tapaamispaikka, Korppoo							
Menot	-310 000	78 %	-242 171	-50 000	0	-50 000	0
Tulot	310 000	40 %	114 318	50 000	0	50 000	8 434
Netto	0	N.A.	-127 854	0	0	0	8 434
Tulo kuuluu vuoden 2024 investointiin.							
Hanketta ei toteuteta vuonna 2025 valtionperinnön puuttumisen vuoksi.							
5351 Koivuhaan päiväkotit							
Menot	-1 600 000	75 %	0	-500 000	-630 000	-1 130 000	-1 204 371
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-1 600 000	75 %	0	-500 000	-630 000	-1 130 000	-1 204 371

Hankkeeseen sisältyvät seuraavat työvaiheet: 1. Purkaminen 2. Pohjatyo: - räjäytystyo - kaivu 3. Rakennustekniikan siirtäminen uuteen tekniseen tilaan: - vesi - sähkö - kiinteistöautomaatio - jätevesi - hulevesi - kaukolämpö. Rakennustyöt (laajennus kokonaisurakkana) etenevät suunnitelman mukaisesti. Liikennejärjestelyt etenevät aikataulun mukaisesti, kesäkuun lopussa valmiina noin 50 prosenttia. Rakennustöiden painopiste on vuodessa 2025. Hankkeen ja piha-alueen valmistuminen keväällä-kesällä 2026. Ennusteen mukaan noin 1,6 miljoonan euron kokonaisbudjetti pitää. Kesällä 2025 tehtiin liikennejärjestelyt lähes valmiiksi, loput työt valmistuivat alkusyksystä 2025. Vielä asentamatta olevat puiston aidat hankitaan keväällä 2026. Laajennuksen työt ovat edenneet nopeasti aikataulun mukaan. Pohjarakentaminen ja tekniikan siirrot on tehty kesän 2025 aikana. Perustustyöt elo-syyskuussa. Lattialaatta valettiin syyskuun alussa ja samalla aloitettiin runkotyöt. Vesikatko syys-lokakuun vaihteessa. Runkokatselmus pidetty 23.10.2025 ja sisärankentamisvaihe aloitettu. Marras-joulukuussa sisärankentaminen eteni ripeästi. Väliseinät ja LVIS-työt etenevät suunnitellusti. Vuoden lopussa rakennuksen ikkuna-asennukset olivat pääosin tehtynä, seinien pinnoitustyöt hyvässä vauhdissa. Työmaa on edennyt hyvin suunnitelmien mukaisesti, eikä viivästyksiä ole tullut. Tämän hetken arvion mukaan rakennus valmistuu määräajassa, pois lukien pihatöiden viimeistelyt, jotka tehdään kun se on säiden puolesta mahdollista. Työn edistymisen vuoksi tehtiin 630 000 euron talousarviomuutos vuodelle 2025.

5352 Malms skolan kalusto

Menot	-60 000	98 %	0	-60 000	0	-60 000	-58 761
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-60 000	98 %	0	-60 000	0	-60 000	-58 761

5495 Ulkokuntosali ja leikkipaikka, Houtskari

Menot	-60 000	0 %	0	-60 000	0	-60 000	0
Tulot	60 000	0 %	0	60 000	0	60 000	0
Netto	0	N.A.	0	0	0	0	0

4010 Kulttuuri ja vapaa-aika

Menot: Investointia ei toteutettu.

7106 Katujen perussaneeraus

Menot	-1 050 000	57 %	-289 521	-300 000	0	-300 000	-311 202
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-1 050 000	57 %	-289 521	-300 000	0	-300 000	-311 202

Katuverkon eli Rautakadun ja Kauppamiehentien osien perussaneeraus suoritettiin katuverkon kuntoa koskevan tutkimusraportin pohjalta. Hankkeen kustannukset ylittivät hienoisesti budjetin johtuen haastavista geoteknisistä olosuhteista Rautakadulla.

7200 Maa- ja vesialueiden osto

Menot	-540 000	87 %	0	-250 000	-290 000	-540 000	-469 961
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-540 000	87 %	0	-250 000	-290 000	-540 000	-469 961

7201 Kiinteistöjen myynti

Menot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Tulot	104 000	51 %	0	104 000	0	104 000	53 219
Netto	104 000	51 %	0	104 000	0	104 000	53 219

Kolmen omakotitontin, pienten maa-alueiden ja Keltaisen talon myynti.

7402 Kiertoliittymä Saaristotie-Kirkkoesplanadi

Menot	-50 000	0 %	0	-50 000	50 000	0	0
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-50 000	0 %	0	-50 000	50 000	0	0

Saaristotien kiertoliittymän asemakaava Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatien risteykseen valmistuu 2025/2026. Tiesuunnitelman laatii ELY-keskus (valtio) ja se voidaan hyväksyä, kun asemakaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman. Sen jälkeen voidaan aloittaa katusuunnittelu, josta vastaa kaupunki. Kiertoliittymän aikataulu ja rahoitus auki.

7408 Hulevesi

Menot	-280 000	16 %	-7 958	-100 000	60 000	-40 000	-35 463
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-280 000	16 %	-7 958	-100 000	60 000	-40 000	-35 463

Hulevesiverkoston saneerausta ja laajennusta suoritetaan yhteistyössä vesihuollon kanssa. Resurssipulan vuoksi saneerausten ja laajennusten toteutusajankaus on muuttunut ja lykkääntynyt.

7426 Liikenteen ohjaus ja liikenneturvallisuus

Menot	-10 000	118 %	0	-10 000	0	-10 000	-11 762
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-10 000	118 %	0	-10 000	0	-10 000	-11 762

Liikenneturvallisuutta (valaistus) on parannettu Nilsbyn koulun läheisyydessä.

7431 Isoniitty II, asuinalue

Menot	-2 715 000	0 %	0	-650 000	540 000	-110 000	0
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-2 715 000	0 %	0	-650 000	540 000	-110 000	0

Yleisten viher- ja puistoalueiden suunnitelma sekä katusuunnitelma hyväksytty 7.5.2025. Haastavien geoteknisten olosuhteiden vuoksi rakennuskustannukset nousivat merkittävästi. Tämä yhdistettynä rakennusalan laskusuhdanteeseen lykkää hankkeen toteutusta tuonemmaksi.

7475 Granvik, laiturit ja satama

Menot	-170 225	100 %	0	0	0	0	-170 225
Tulot	170 225	100 %	0	0	0	0	170 225
Netto	0	N.A.	0	0	0	0	0

Granvikin laiturin perussaneeraus toteutettiin talvella-kevällä 2025. Saneeraus on rahoitettu Granvikin laituria varten osoitetulla valtionperinnöllä.

Hanke valmis ja vastaanotettu.

7477 Sulkku, perussaneeraus

Menot	-750 000	46 %	-11 644	-450 000	0	-450 000	-332 512
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-750 000	46 %	-11 644	-450 000	0	-450 000	-332 512

Hankkeen hankinta toteutettu yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Paraisten kaupunki toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Urakkasopimuksen mukaan hankkeen on määrä valmistua kesällä 2026. Saneeraus- ja rakennustyöt alkoivat elokuussa 2025. Hankkeen kustannukset olivat budjetoitua pienemmät rakennustöiden viivästymisen vuoksi.

7478 Kiertoliittymä Vapparintie

Menot	-910 000	10 %	-32 233	-430 000	330 000	-100 000	-58 510
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-910 000	10 %	-32 233	-430 000	330 000	-100 000	-58 510

Vapparintien liikekortteleiden asemakaava hyväksyttiin syyskuussa 2025. Katujen ja muun infran yleissuunnittelu valmistuu syksyn 2025 aikana. Katusuunnitelma voidaan hyväksyä, kun asemakaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman. Rakentaminen käynnistyy keväällä 2026.

7480 Pohjois-Keskustan asemakaava

Menot	-250 000	33 %	0	-100 000	0	-100 000	-83 744
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-250 000	33 %	0	-100 000	0	-100 000	-83 744

Pohjois-Keskustan asemakaava (Paraisten uusi paloasema) hyväksytty syyskuussa 2025, minkä jälkeen voidaan hyväksyä katusuunnitelma. Rakentaminen käynnistyy keväällä-kesällä 2026.

7502 Frisbeegolf

Menot	-65 000	39 %	-10 739	0	0	0	-14 380
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-65 000	39 %	-10 739	0	0	0	-14 380

Frisbeegolfhanke käynnistyi syksyllä 2024. Aikatauluviiveistä johtuen hanke valmistuu keväällä 2026.

7520 Keskuspuisto, kehittäminen

Menot	-200 000	50 %	-49 248	-50 000	0	-50 000	-51 551
Tulot	200 000	26 %	0	50 000	0	50 000	51 551
Netto	0	N.A.	-49 248	0	0	0	0

Keskuspuiston kehittämishanke toteutetaan yleissuunnitelman pohjalta. Hankkeen vuoden 2025 välietappi valmistui syksyllä 2025.

Osa rahoitetaan valtionperinnöllä.

7605 Kirkkosilta

Menot	-50 000	111 %	0	-30 000	0	-30 000	-55 588
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-50 000	111 %	0	-30 000	0	-30 000	-55 588

Yleissuunnitelmat ja selvitykset eri vaihtoehtoista (silta ajoneuvoliikenteelle, silta ainoastaan jalankulkijoille ja ei siltaa) laaditaan jatkopäätöksentekoa varten. Hankekustannukset ylittävät budjetin, koska hankkeessa on tehty maaperätutkimuksia tarkan kuvan saamiseksi geoteknisistä olosuhteista. Lisäksi on selvitetty sillan korottamista metrillä ja tämän vaikutuksia ympäristöön.

7607 Hessundinsalmen silta, uusiminen

Menot	-203 750	110 %	0	-203 750	0	-203 750	-224 866
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-203 750	110 %	0	-203 750	0	-203 750	-224 866

Kaupungin maksuosuus hallituksen päätöksen mukaisesti. Hankekustannuksiin sisältyy yhden sellaisen johdon siirto, jota ei ollut otettu huomioon hankekustannuksissa.

Budjetin ylitys johtuu siitä. Siltahankeeseen liittyvät vesi- ja viemäriverkoston muutokset. Kustannuksia/toimenpiteitä ei ollut otettu huomioon hankebudjetissa

(eivät olleet tiedossa).

7621 Bläsnäsin ranta-alue

Menot	-40 000	0 %	0	-40 000	0	-40 000	0
Tulot	40 000	0 %	0	40 000	0	40 000	0
Netto	0	N.A.	0	0	0	0	0

Vuonna 2025 tehdään ainoastaan suunnitelmat. Valtionperintö.

7724 Saariston puhdistamojen uusiminen

Menot	-150 000	57 %	-55 423	-50 000	0	-50 000	-29 524
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-150 000	57 %	-55 423	-50 000	0	-50 000	-29 524

Hanke toteutettu vuoden 2025 suunnitelman mukaisesti. Hankekustannukset budjetoitua pienemmät hankekokonaisuuden laajuuden pienentymisen vuoksi.

7745 Paraisten viemäriverkosto, saneeraus

Menot	-680 000	37 %	-94 847	-155 000	0	-155 000	-157 769
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-680 000	37 %	-94 847	-155 000	0	-155 000	-157 769

Viemäriverkoston saneerauksia suoritettu tutkimusraporttien pohjalta. Hanke valmistui keväällä 2025.

7750 Vesitorni

Menot	-420 000	100 %	-108 654	-120 000	-191 000	-311 000	-310 292
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-420 000	100 %	-108 654	-120 000	-191 000	-311 000	-310 292

Vesitornin saneeraus aloitettiin loppusyksystä 2024. Hankeaikataulu lykkäytyi käyttövarmuussyistä ja hanke valmistui vuonna 2025. Hankkeen kokonaiskustannukset pysyivät budjetissa.

7775 Kärkulla-Kirjala, VV-saneeraus

Menot	-165 000	0 %	0	-150 000	135 000	-15 000	0
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-165 000	0 %	0	-150 000	135 000	-15 000	0

Hanke lykkäytyy riittämättömien budjettivarojen vuoksi. Keskustan ja Kärkullan välisen vesijohdon saneerauksessa/uusimisessa on otettava huomioon tuleva vesikapasiteettitarve Pohjois-Paraisten kehittämiseen liittyen.

7777 Turvallisuus ja varautuminen, vesi

Menot	-120 000	33 %	0	-60 000	0	-60 000	-40 120
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-120 000	33 %	0	-60 000	0	-60 000	-40 120

Varautumis- ja turvallisuusdirektiivien mukaisesti. Hanke toteutettiin syksyllä 2025.

7778 Paraisten vesilaitos, automaatio

Menot	-125 000	0 %	0	-25 000	0	-25 000	0
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-125 000	0 %	0	-25 000	0	-25 000	0

Hanketta ei käynnistetty resurssitilanteen vuoksi.

7779 Paraisten pumppaamo, Skräbböle

Menot	-45 000	74 %	0	-45 000	0	-45 000	-33 266
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-45 000	74 %	0	-45 000	0	-45 000	-33 266

Hanke toteutettiin syksyllä 2025. Uusi sähköliittymä rakennettu ja pumppaamo otettu käyttöön.

7780 Nauvon biooottori, saneeraus

Menot	-90 500	100 %	0	0	-90 500	-90 500	-90 430
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-90 500	100 %	0	0	-90 500	-90 500	-90 430

Puhdistamon saneeraus. Vanha hajonnut biooottori korvattiin uudella biooottorilla (biologinen puhdistus).

7781 Houtskari, pumppaamo

Menot	-22 300	100 %	0	0	0	0	-22 300
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-22 300	100 %	0	0	0	0	-22 300

7903 Puhdistamon automaatio

Menot	-200 000	57 %	-50 968	-50 000	0	-50 000	-62 291
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-200 000	57 %	-50 968	-50 000	0	-50 000	-62 291

Nauvon, Houtskarin ja Paraisten jätevedenpuhdistamojen automatisointi.

7908 Vesijohtojen sukitus

Menot	-500 000	56 %	-172 561	-100 000	0	-100 000	-108 765
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-500 000	56 %	-172 561	-100 000	0	-100 000	-108 765

Hanke valmis ja toteutettu talvella-keväällä 2025. Vesijohtoverkoston saneeraus Paraisilla.

7909 Verkanin RO-laitos, Korppoo

Menot	-850 000	136 %	-46 503	-700 000	-200 000	-900 000	-1 107 055
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-850 000	136 %	-46 503	-700 000	-200 000	-900 000	-1 107 055

Puhdistamo otetaan käyttöön talvella 2026. Hankekustannukset ylittävät budjetin suunnitteluepäselvyyksien ja urakoitsijoiden saamiseen liittyneiden haasteiden vuoksi.

7911 Jätevedenpuhdistamorakennus

Menot	-250 500	103 %	-133 238	0	-125 500	-125 500	-125 387
Tulot	0	N.A.	0	0	0	0	0
Netto	-250 500	103 %	-133 238	0	-125 500	-125 500	-125 387

Norrbyn jätevedenpuhdistamon ulkoseinien/julkisivujen saneeraushanke käynnistyi vuonna 2024 ja valmistui syksyllä 2025.

YHTEENSÄ

Menot	-21 690 815	45 %	-1 904 460	-6 588 750	-1 132 000	-7 720 750	-7 917 189
Tulot	1 318 857	37 %	114 318	404 000	0	404 000	368 061
Netto	-20 371 958	46 %	-1 790 142	-6 184 750	-1 132 000	-7 316 750	-7 549 128