

## Kiinteistöjen ostaminen Houtskarın Näsbystä

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 11

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on hyväksynyt kaupungin tarjouksen kiinteistöjen 445-665-5-10 ja 445-665-9-1 ostamisesta [Näsbyn Houtskarın keskustasta](#).

Kyseessä on yhteensä 17,7 hehtaaria, josta noin 3,5 hehtaaria on peltoa ja noin 14 hehtaaria metsämaata. Kiinteistö ulottuu Näsbyn asemakaava-alueen pohjoispuolelta Östersunden-/Kyrksjön-lahteen. Peltoalueet rajautuvat suurelta osin kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja asemakaava-alueeseen. Metsäalue ulottuu länteen kohti Träskiä ja johtaa alas yleiskaavan mukaiseen pienvenesatamaan (LV).

Satamalaitokset ja Näsbyn peltojen vieressä sijaitseva lato kuuluvat kauppaan. Myyjä sitoutuu tyhjentämään molemmat lokakuuhun 2026 mennessä. Myyjät ovat tehneet kiinteistöjä koskevan hakkuusopimuksen ja saavat tästä kertyvät tulot. Sopimus on annettu kaupungille nähtäväksi. Sopimus koskee koko metsäaluetta ja kyseessä on harventaminen uudistushakkuuna. Uudistuskustannusten arvioidaan olevan noin 6 000 euroa, alv 0 prosenttia.

Alue sijaitsee kuitenkin sen verran keskeisellä paikalla Houtskarissa, että kiinteistöjen ostaminen olisi tärkeää pitkän aikavälin kehittämisen kannalta. Kaupungin vuosien 2025–2029 maapoliittisten linjausten mukaan Houtskarın keskeiset osat ovat täydennysaluetta maanhankinnan osalta. Tämä merkitsee sitä, että kaupunki hankkii maata, kun siihen on hyvä tilaisuus.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

Maankäyttöyksikkö on anonut, että vuoden 2026 investointitalousarviota maa- ja vesialueiden ostoihin korotetaan. Tarkoitusta varten vahvistettu talousarvio on 250 000 euroa ja lisämäärärahaa ehdotetaan myönnettävän 450 000 euroa, jotta kaupunki voisi saattaa loppuun jo aloitetut kaupat. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa 9.2.2026, ja asiasta päättää lopullisesti valtuusto.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa myyjältä kiinteistöt 445-665-5-10 ja 445-665-9-1.

Kauppahinta on 75 000 euroa.

Kauppaan sisältyvät kaupan kohteessa jäljellä olevat puut sekä lato ja satamalaitokset.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 20.6.2026.

Kaupunki laatii ja kauppakirjan ja rasitesopimuksen ja vastaa niiden sekä kaupanvahvistajan ja lainhuudatuksen kustannuksista.

Kohde ostetaan rasituksista vapaana.

Nykyisen, 31.1.2006 tehdyn vuokrasopimuksen voimassaolo päättyy, kun kiinteistö on siirtynyt kaupungin omistukseen.

Myyjä saa käyttää satamaa kiinteistöllä 445-665-9-1 lokakuun 2026 ensimmäiseen päivään asti.

Myyjä sitoutuu tyhjentämään kiinteistöllä 445-665-5-10 sijaitsevan ladon lokakuun 2026 ensimmäiseen päivään mennessä.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöllä ei ole irtaimistoa eikä roskaa. Myyjä sitoutuu poistamaan ne kiinteistöltä lokakuun 2026 ensimmäiseen päivään mennessä.

Kaupunki on tietoinen siitä, että myyjä on tehnyt ostokohdetta koskevan sopimuksen metsätoimenpiteistä. Jo tehdyistä harvennussopimuksista saatavat tulot menevät myyjälle.

Sopimukseen sisältyy kiinteistöä 445-665-5-1 koskeva rasite nykyisellä paikallaan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Myyjä XXXXXXXXXX

---

Kaupunkikehityslautakunta 24.03.2026 § 34  
62/10.00.01/2026

**Valmistelija**

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajat ovat toivoneet lisäystä kaupunkikehityslautakunnan 10.2.2026 §:ssä 11 tekemään päätökseen. He toivovat, ettei mitään molempiin kiinteistöihin kuuluvista yhteisten alueiden osuuksista sisällyttäisi kauppaan. Kaupunki on suostunut tähän muutokseen sillä edellytyksellä, että maanomistajat vastaavat osuuksien siirtokustannuksista.

Yhteiset alueet, joista kiinteistöillä on osuus: Näsby samfällda vatten 445-665-876-1, Fiskeplats på Sandö 445-657-878-2 ja Smf. grund 445-665-878-3. Paraisten kaupunki omistaa ennestään osuudet kaikista mainituista alueista.

Kokonaisia kiinteistöjä ostettaessa kauppaan sisältyvät itse maa-alueen lisäksi myös kaikki kiinteistöä koskevat oikeuttavat ja rasittavat rasitteet sekä osuudet yhteisistä alueista ilman, että niitä on lueteltu erikseen päätöksessä tai kauppakirjassa. Tapauksessa, jossa myyjä haluaa pitää osuudet yhteisistä alueista, osuudet on erikseen mainittava ja erikseen siirrettävä kiinteistöstä erillisessä kiinteistötoimituksessa tai viranomaispäätöksellä. Toimenpiteen kustannus on suuruusluokkaa 1 000 euroa.

**Esittelijä**

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä seuraavan lisäyksen lautakunnan aikaisempaan, 10.2.2026 §:ssä 11 tekemään päätökseen:

Kiinteistöjen 445-665-5-10 ja 445-665-5-10 osuudet yhteisistä alueista eivät sisälly kauppaan.

Myyjä vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat kaupan kohteen yhteisten alueiden osuuksien siirtämisestä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Myyjä [REDACTED], maanmittaussihteri, kaupungingeodeetti

---