

Valtuusto

Tid / Aika 16.03.2026 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
3	Yleinen informaatio	4
4	Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio maa- ja vesialueiden ostoa varten	5
5	Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle	7
6	Ranta-asemakaava Norrholmenin osalle ja Sivarholmenille eteläisessä Nauvossa	9
7	Österängin ranta-asemakaava Österretaisissa Korppoossa	19
8	Hallintosäännön päivittäminen (§ 26, § 31, § 44, § 62, § 63, § 65, § 71, § 92 ja § 177)	23
9	Valtuutettu Jan Erikssonin aloite Paraisten 700-vuotisjuhlavuoden valmisteluista	25
10	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan	27
11	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta	29
12	Valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille	32
13	Valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloite Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi	36
14	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	39
15	Jätetyt aloitteet	40

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

26.03.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Valtuusto

16.03.2026

**1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 16.03.2026

Päätös

Valtuusto

16.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Valtuusto 16.03.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Mi Adolfsson ja Widar Nyberg.

Päätös

Valtuusto

16.03.2026

3
Yleinen informaatio

Valtuusto 16.03.2026

Valtuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

Kaupunginjohtaja Tom Simola tiedottaa kaupungin ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 25 09.02.2026
16.03.2026

4

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio maa- ja vesialueiden ostoa varten

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 25

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jotta kaupunki voi vuoden 2026 aikana edetä jo vireille pannuissa Paraisten keskustassa, Kirjalansaareissa ja Houtskarissa sijaitsevien maa-alueiden ostoissa, vuoden 2026 investointitalousarviota on tarpeen korottaa. Tarkoitusta varten vahvistettu talousarvio on 250 000 euroa ja lisämäärärahaa ehdotetaan myönnettävän 450 000 euroa.

Talousarviomuutoksen syynä on se, että kaupunki on jo tehnyt ja tulee tekemään ostopäätöksiä strategisesti tärkeistä kohteista. Kaupunginhallitus päätti 15.12.2025 §:ssä 294 ostaa Kalkkitien liikenneympyrän vieressä sijaitsevan ns. Liikennekeskuksen alueen 305 000 eurolla. Kaupunkikehityslautakunnalle ehdotetaan 10.2.2025, että kaupunki ostaa 15 hehtaaria maata rakennusoikeuksineen Kirjalansaarelta 213 000 eurolla, 18 hehtaaria maata Houtskarinkeskusta-alueelta 75 000 eurolla ja tontinosia Paraisten keskustasta 8 000 eurolla. Näistä päätöksistä muodostuu 601 000 euron kokonaissumma, joka jo on varattu maa-alueiden ostoon vuonna 2026. Tämän lisäksi olisi tärkeää, että pienempiä ostoja varten myönnettäisiin lisämäärärahaa. Vuodeksi 2026 ehdotetaan varattavan noin 100 000 euroa tulevaa käyttöä varten. Konkreettisia tarpeita syntyy Hessundin maantietoimituksen yhteydessä lunastettavien maa-alueiden myötä, ja vuoden aikana tulee yleensä vastaan tilanteita, joissa kaupungin on ostettava tontinosia tai kaupunki ostaa takaisin tontteja.

Lisätalousarvio tukee kaupungin kasvua ja on linjassa kaupunkikehityksen strategisten hankkeiden kanssa, joissa raakamaavarantoa lisätään 200 hehtaarilla valtuustokaudella 2025–2029. Kohteet ovat myös maapoliittisen ohjelman mukaisia. Maanhankinnan painopistealueita ovat vahvistetun maapoliittisen ohjelman mukaan Paraisten keskusta-alueet, Nauvon keskusta ja Kirjalansaari. Täydentäviä alueita ovat Korppoon, Houtskarinkeskusta ja Iniön keskustat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää myöntää kaupunkikehityslautakunnan investointitalousarvioon 450 000 euron lisämäärärahan maa-alueiden ostoa varten seuraavasti:

Hanke- numero	Hankkeen nimi	Talous- arvio 2026	Lisä- talousarvio	Muutettu talous- arvio 2026
------------------	------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------

7200	Maa- ja vesialueiden osto	-250 000	-450 000	-700 000
	Maankäyttö-yksikkö	-250 000	-450 000	-700 000

Päätös

Kaupungingeodeetti Daniel Backman oli käsittelyn ajan läsnä asiantuntijana ja esitteli asian.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kaupungingeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, tekninen johtaja MJ

Valtuusto 16.03.2026
388/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää myöntää kaupunkikehityslautakunnan investointitalousarvioon 450 000 euron lisämäärärahan maa-alueiden ostoja varten seuraavasti:

Hanke-numero	Hankkeen nimi	Talous-arvio 2026	Lisä-talousarvio	Muutettu talous-arvio 2026
7200	Maa- ja vesialueiden osto	-250 000	-450 000	-700 000
	Maankäyttö-yksikkö	-250 000	-450 000	-700 000

Päätös

Jakelu

Pääkirjanpitäjä UA, kaupungingeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, tekninen johtaja MJ

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 41

16.02.2026

16.03.2026

5

Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 41

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle yhteisölle ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy kuuluu kaupungin kuntakonserniin. Kuntalain mukaisesti kaupunki ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päiväty 12.1.2026) osakepääoman korottamisesta, katso liite. Yhtiön taloudellinen tilanne on kuluneen vuoden aikana heikentynyt saamatta jääneiden vuokratuottojen vuoksi, kun vuokra-asuntojen tyhjäkäynti on ollut noin 37 prosenttia vuonna 2024. Tämä on johtanut heikompaan tulokseen.

Pääomatarpeen syynä on se, että kaksi yhtiön rivitaloa, jotka sijaitsevat osoitteessa Brinkastentie 11 ja 13, vaativat kiireellisesti vesijohtoverkon uusimista. Suunniteltuihin toimenpiteisiin kuuluvat vesijohtoverkon uusiminen ja putkistojen saneeraus. Kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 200 000 euroa.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottamisen sijaan Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle ehdotetaan myönnettävän enintään 200 000 euron omavelkainen takaus.

Valtuusto on kokouksessaan 25.10.2021 §:ssä 120 myöntänyt yhtiölle enintään 300 000 euron omavelkaisen takauksen. Tätä sitoumusta ei ole käytetty. Tämän päätöksen myötä 25.10.2021 §:ssä 120 tehty päätös kumoutuu.

Liite

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n 12.1.2026 päivätyt anomus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 200 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takausta on enintään 80 prosenttia lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n tulee takaussitoumuksen vastavakuudeksi pantata kiinteistökiinnityksiä takaussitoumusta vastaavalla summalla.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 prosentin takausprovisio.

Tämän päätöksen myötä valtuuston 25.10.2021 §:ssä 120 tekemä päätös kumoutuu.

Päätös

Jäsenet Mikaela Luoma ja Merja Fredriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Valtuusto 16.03.2026
154/02.05.06/2026

Liite

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n 12.1.2026 päivätty anomus

Päätösehdotus

Valtuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 200 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 prosenttia lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n tulee takaussitoumuksen vastavakuudeksi pantata kiinteistökiinnityksiä takaussitoumusta vastaavalla summalla.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 prosentin takausprovisio.

Tämän päätöksen myötä valtuuston 25.10.2021 §:ssä 120 tekemä päätös kumoutuu.

Päätös

Jakelu

Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 48	04.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 21	10.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 48	02.03.2026
Valtuusto		16.03.2026

6

Ranta-asetmakaava Norrholmenin osalle ja Sivarholmenille eteläisessä Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 59
67/10.02.04/2025

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asetmakaavahankkeella. Koska kyse on yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan siirtämisestä saareen, joka voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu rakentamattomana säilytettäväksi, on maanomistajan kanssa sovittu lausunnonmenettelyä ennen kaavoitukseen ryhtymistä ja varsinaisten kaavoituskustannusten syntyä.

Esitetty kaava-alue sijaistee Nauvon eteläsaaristossa ja on yksityisomistuksessa. Norrholmenin saareen on yleiskaavassa osoitettu yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa siten, että paikat jakautuvat itäiseen ja läntiseen alueeseen, jossa molemmissa on kaksi rakennuspaikkaa. Norrholmenin saarella on kaksi käyttöön otettua rakennuspaikkaa, yksi itäisellä ja yksi läntisellä alueella.

Hakijan tavoitteena on siirtää Norrholmenin itäisellä alueella oleva rakentamaton rakennuspaikka Sivarholmenin saareen. Sivarholmen on rakentamaton ja sijaitsee Norrholmenin eteläpuolella.

Hakija esittää perustelunaan, että rakentamaton osa Norrholmenin itäistä RA-2 aluetta sijoittuu hyvin vaikeasti rakennettavaan maastoon ja alueelle on erittäin haastavaa rakentaa laiturin jyrkkien rantakallioiden, syvän rannan, sekä tuuli- ja jääolosuhteiden vuoksi. Maanomistajan mukaan ”Ranta-asetmakaavan tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka paljon helppokulkuisempaan maastoon naapurisaarelle Sivarholmenille, joka on saman maanomistajan omistuksessa. Sivarholmen (6 ha) on pienempi kuin Norrholmen (13,8 ha), mutta erittäin hyvä rakennuspaikka ja suojattu paikka laituria varten on kartoitettu sen pohjoisosasta.” Lisäksi hakija esittää, että kaavoituksessa Sivarholmenille siirretyn rakennuspaikan rakennusoikeus rajattaisiin seuraavasti: vapaa-ajan asunto 85 m², sauna 25 m² ja talousrakennukset 40 m². Maanomistajan mukaan rakennuspaikka rajattaisiin myös siten, ettei se turhaan varaa rantaviivaa ja sen sijoitus määräytyy maaston muotojen mukaan. Ranta-kaavassa muutetaan samalla noin 65% Norrholmenilla olevan kiinteistön RA-alueesta MU-alueeksi ja tälle alueelle jäisi vain yksi rakennuspaikka.

Hakija on alustavassa luonnosaineistossa viitannut samalla saarialueella olevaan Halsholmenin saareen, jossa yksi yhteensä kuudesta rakennuspaikasta on sallittu poikkeamispäätöksellä rakennettavaksi kyseessä olevan saaren MU-alueelle

(Lounais-Suomen ympäristökeskus 9.3.2009, LOS-2008-L-1277-214). Ratkaisu on päätöksen mukaan perustunut mm. Nauvon kunnan yleiskaavaehdotukseen ja saatuun selvitykseen rakennettavuusolosuhteista ja yleiskaavamerkinnän virheellisyydestä. Rakennuspaikan siirto saaren sisällä kaavassa osoitetun rakennuspaikan viereen ei kuitenkaan ole verrattavissa tilanteeseen, jossa rakennuspaikka siirretään kokonaan toiseen rakentamattomaksi osoitettuun saareen.

Maanomistajan ranta-asemakaavahanketta on käsitelty kaupungin kaavoitusyksikössä. Yleisenä hyvänä, kestäväenä ja suositeltavana kaavoitusperiaatteena on erityisesti ranta-alueilla pidetty sitä, että rakentaminen ohjataan kokonaisuuksiksi, jolloin säilyy mahdollisimman laajoja yhtenäisiä rakentamiselta vapaita rantoja ja myös kokonaisia saaria. Tämä periaate noudattaa sekä kuntakaavoitusta ohjaavaa maakuntakaavaratkaisua että maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukselle asettamia sisältövaatimuksia ja tavoitteita. Maanomistajan esittämä ranta-asemakaavaratkaisu, jossa yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään jo rakennetusta suuremmasta saaresta rakentamiselta vapaaksi osoitettuun pienempään saareen, ei kaupungin kaavoitusyksikön näkemyksen mukaan vastaa edellä mainittuja hyviä kaavoitusperiaatteita. Norrholmenin rakennuspaikaksi osoitettu alue on laaja ja rakentamatonta rantaviivaa on edelleen paljon. Saaren ranta ei kuitenkaan eroa merkittävästi muista ulkosaariston saarten rannoista ja myös jo rakennetun rakennuspaikan laiturirakenteet on sovitettu samantapaiseen maastoon.

Kaavoitusyksikkö ei myöskään jaa maanomistajan näkemystä siitä, että Sivarholmeniin esitetty rakennuspaikka säilyttäisi vapaata rantaviivaa rakentamisen ulottuessa käytännössä saaren keskikannaksen ylitse sekä itä- että länsirannalle.

Eräänlaisena lähivuosien ennakkoratkaisuna vastaavanlaisessa tilanteessa voi pitää Turun hallinto-oikeuden ratkaisua, jossa se kumosi Nauvossa Silliskärin saareen laaditun ranta-asemakaavan. Perusteluina mainitaan mm. että ranta-asemakaava on yleiskaavaratkaisun vastainen ja että ratkaisu vaikuttaa sekä virkistysmahdollisuuksiin että maisemakuvaan (Turun hallinto-oikeus 15.1.2018, 01446/16/4104).

Liite

26. Luonnos ranta-asemakaavaksi
27. Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi maanomistajan ranta-asemakaavahankkeen. Lautakunta suosittelee yllä mainituin perustein, ettei maanomistaja ryhdy laatimaan MRL 74 §:n mukaista ranta-asemakaavaa Sivarholmin saareen. Rakennuspaikan siirtäminen Norrholmenin saaren sisällä tai Norrholmenin saaresta toiseen jo rakennettuun saareen sen sijaan voi olla perusteltua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistaja

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella. Kyse on yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan siirtämisestä saareen, joka voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu rakentamattomana säilytettäväksi. Maanomistaja on rakennus- ja ympäristölautakunnan aikaisemmasta suosituksesta huolimatta päättänyt edistää ranta-asemakaavaa ja siksi luonnoksen vireille tulosta halutaan ilmoittaa ja valmisteluaineisto halutaan asettaa nähtäville.

Esitetty kaava-alue sijaitsee Nauvon eteläsaaristossa ja on yksityisomistuksessa. [Norrholmenin](#) saareen on yleiskaavassa osoitettu yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa siten, että paikat jakautuvat itäiseen ja läntiseen alueeseen, jossa molemmissa on kaksi rakennuspaikkaa. Norrholmenin saarella on kaksi käyttöön otettua rakennuspaikkaa, yksi itäisellä ja yksi läntisellä alueella.

Hakijan tavoitteena on siirtää Norrholmenin itäisellä alueella oleva rakentamaton rakennuspaikka Sivarholmenin saareen. Sivarholmen on rakentamaton ja sijaitsee Norrholmenin eteläpuolella. Norrholmenin koko on 13,8 ha ja Sivarholmenin 6 ha. Ranta-asemakaavassa muutetaan samalla noin 65 % Norrholmenilla olevan kiinteistön loma-asuntojen (RA)-alueesta maa- ja metsätalousvaltaiseksi (MU) -alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja ja tälle alueelle jäisi vain yksi rakennuspaikka. Lisäksi hakija esittää, että ranta-asemakaavassa Sivarholmenille siirretyn rakennuspaikan rakennusoikeus rajattaisiin seuraavasti: vapaa-ajan asunto 120 m², sauna 25 m², vierasmaja 25 m² ja talousrakennukset 40 m².

Hakija esittää perusteluinaan, että rakentamaton osa Norrholmenin itäistä loma-asuntojen (RA-2) aluetta sijoittuu hyvin vaikeasti rakennettavaan maastoon, johtuen saaren maastonmuodoista: avokallioista, rotkomaisista halkeamista sekä muista luontoelementeistä, kuten laaja-alaisesta pirunpellosta ja suurikokoisista, vanhoista männyistä. Yleiskaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka on noin 10-15 metrin korkeudessa merenpinnasta verrattain avoimella alueella ja siten mahdollinen rakennus näkyisi kauas merelle. Alueen pohjoisrannalle on erittäin haastavaa rakentaa laituri jyrkkien ja sileiden rantakallioiden, syvän rannan, sekä tuuli- ja jääolosuhteiden vuoksi. Osayleiskaavassa osoitettu RA-2 alue on kooltaan melko suuri ja rakennuspaikkojen sijainnit tulee tutkia tarkemmin suunnitteluvaiheessa. Vaikka yleiskaavan mukainen RA-2 alue on laaja on siellä vain yksi helppopääsyinen rantarakennuspaikka ja se on jo totutettu. Toisen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan löytäminen RA-2 alueelta on hyvin vaikeaa. Sivarholmenilla on sen sijaan hyvä rakennuspaikka, joilla maasto on tavanomaisempaa. Lisäksi siellä on suojaisa satama, joka ei vaatisi massiivisia laiturirakenteita. Suunniteltu rakennuspaikka Sivarholmenilla on paljon alempana (3-5m) meren pintaan nähden, eikä siten näkyisi väylälle. Rakennuspaikkaa Sivarholmenilla perustellaan niin ikään rakennusjärjestyksen sallimaa pienemmällä rakennusoikeudella, jolloin vaikutukset saaristoympäristöön jäävät vähäisemmiksi. Hakijan mukaan Nauvon eteläisessä osayleiskaavassa olevan Grannaksen emätilan (johon Sivarholmen on kuulunut) rakennuspaikat ovat jaettu epätasapainoisesti.

Saarilla on kesän 2024 aikana laadittu lausunto rakennuspaikkojen luontoarvoista sekä suoritettu arkeologinen inventointi Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon toimesta. Luontoarvot rakennuspaikoilla ovat lähes samanarvoiset, mutta maisemallisesti ja rakennusteknisesti Sivarholmen on arvioitu soveltuvammaksi rakennuspaikaksi. Osayleiskaavassa Norrholmenille osoitetulla rakennuspaikalla sijaitsee 200-300 m² suuruinen pirunpelto, joka olisi toivottavaa säilyttää mahdollisessa uudisrakentamisessa. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä suojelumerkintää arkeologisesta kohteesta, mutta maisemallista arvoa sillä on.

Hakija on luonnosaineistossa viitannut neljään eri ranta-asemakaavaan, joissa Paraisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kolme rakennuspaikan siirtoa rakentamattomille saarille, joiden merkintä on (MU). Näiden lisäksi yhdelle saarelle on osoitettu täysin uusi rakennuspaikka. Ensimmäinen tapaus on **Krokskär Börstössä 2015 (1556/10.02.04/2014)**, jossa yhdeltä rakentamattomalta saarelta Västra Beritholmen 0.9 ha on siirretty rakennuspaikka toiselle rakentamattomalle saarelle Krokskär 5.5 ha. Suuremmalla saarella on inventoitu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita (luo) sekä osoitettu suojeltavaksi tarkoitettu alue (s). Pienempi saarista osoitettiin maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY), joskaan sen ympäristöarvoja ei ole inventoitu. Rakennuspaikan siirto hyvin pienestä saaresta suurempaan saareen, ei kuitenkaan ole verrattavissa tilanteeseen, jossa rakennuspaikka siirretään rakennetulta saarelta toiseen rakentamattomaksi osoitettuun pienempään saareen.

Toinen tapaus on **Sillskär Borstössä**, jossa kaupunginvaltuusto 2016 hyväksyi rakennuspaikan siirron saarelta Sommarö, jolla on useita rakennuspaikkoja rakentamattomalle saarelle ilman aikaisempaa rakennuspaikkaa Sillskär (MU). Rakennuspaikan siirto hyväksyttiin suuremmalta rakennetulta saarelta pienemmälle rakentamattomalle saarelle. Kaupungin valtuuston päätös kuitenkin kumottiin hallinto-oikeudessa, sillä sen päätöksen mukaan ei ollut perusteluja siirtää rakennusoikeutta toiselle saarelle, koska ei ollut esteitä, miksi kaikkia viittä rakennuspaikkaa ei olisi voinut hyödyntää Sommaröllä. Ranta-asemakaavaa pidettiin myös yleiskaavan vastaisena ja että ratkaisu vaikuttaa sekä virkistysmahdollisuuksiin, että maisemakuvaan (Turun hallinto-oikeus 15.1.2018, 01446/16/4104).

Kolmas tapaus on **Mälhamnsklobben – Lilla Tistronören 2021**, jossa pienempi rakentamaton saari muutetaan ranta-asemakaavan seurauksena rakennetuksi, ja suuremmalla saarella, jolla jo on rakennuksia, säilytetään yksi rakennuspaikka. Samalla saaren muu osa säilytetään suojeltuna. Molemmilla saarilla on inventoituja luontoarvoja, Mälhamnsklobbenin tilan eteläosa kuuluu Saaristomeren Natura-2000 alueeseen. Mälhamnsklobbenille on Nauvon eteläisessä osayleiskaavassa osoitettu yksi RA-paikka ja yksi laskennallinen, sijoittamaton rakennusoikeus. Asian ratkaisemiseksi on laadittu ranta-asemakaava ja käyty viranomaisneuvottelu, jossa on todettu, että rakennusoikeus voidaan siirtää Lilla Tistronörin saarelle edellyttäen, että Mälhamnsklobbenin rakentamattomat osat samalla osoitetaan luonnonsuojelualueiksi ranta-asemakaavassa, ja erillinen saunarakennus Mälhamnsklobbenin eteläosalla esitetään kaavassa poistettavaksi. Rakennuspaikan siirtoon on johtanut se seikka, että laskennallista rakennusoikeutta ei ole voitu sijoittaa suuremmalle jo rakennetulle saarelle Natura 2000 -luonnonsuojelualueen vuoksi. Siten sitä ei voida pitää verrattavana kohteena Sivarholmen-Norrholmenin saarien tapaukseen nähden.

Neljäntenä tapauksena hakija esittää **Stora Börsskär II** ranta-asemakaavan 2023, jonka seurauksena osa saaresta sai uuden rakennuspaikan. Stora Börsskär II:lla sijaitsevalle kaavoittamattomalle alueelle, 7,48 hehtaaria, on myönnetty aivan uusi RA-rakennuspaikka, jota ei aiemmin ole ollut. Saari myytiin maanomistajalle metsäalueena. Alue oli merkitty Korppoon rantaosayleiskaavaehdotuksessa MU:ksi, eikä siellä ollut rakennuspaikkaa. Maanomistaja valitti rantaosayleiskaavasta Turun hallinto-oikeuteen, joka johti tilanteeseen, että Stora Börsskäriin kiinteistö jätettiin kaavan ulkopuolelle. Asian ratkaisemiseksi laadittiin ranta-asemakaava, jonka lopputulemana maakuntakaavan mitoituksen vuoksi sekä maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun vuoksi osalle saarta muiden Korppoon rantayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen yhteyteen myönnettiin uusi rakennuspaikka (Turun hallinto-oikeus 3.5.2016 16/0085/1). Tapaus poikkeaa Sivarholmen-Norrholmenin tapauksesta siten, että hakijalla on jo olemassa oleva rakentamispaikka, joka halutaan siirtää rakennetusta ympäristöstä rakentamattomaksi jätettyyn saareen.

Maanomistajan ranta-asemakaavahanketta on jo aikaisemmin käsitelty kaupungin kaavoitusyksikössä. Yleisenä hyvänä, kestäväenä ja suositeltavana kaavoitusperiaatteena on erityisesti ranta-alueilla pidetty sitä, että rakentaminen ohjataan kokonaisuuksiksi, jolloin säilyy mahdollisimman laajoja yhtenäisiä rakentamiselta vapaita rantoja ja myös kokonaisia saaria. Tämä periaate noudattaa sekä kuntakaavoitusta ohjaavaa maakuntakaavaratkaisua että maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukselle asettamia sisältövaatimuksia ja tavoitteita. Maanomistajan esittämä ranta-asemakaavaratkaisu, jossa yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään jo rakennetusta suuremmasta saaresta rakentamiselta vapaaksi osoitettuun pienempään saareen, ei kaupungin kaavoitusyksikön näkemyksen mukaan vastaa edellä mainittuja hyviä kaavoitusperiaatteita. Norrholmenin rakennuspaikaksi osoitettu alue on laaja ja rakentamatonta rantaviivaa on edelleen paljon.

Kaupungin vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä sekä kaavoittaja Jenni Tuuli tekivät maanomistajien kanssa maastokatselmuksen saariin 3.2.2025. Eteläisen Nauvon osayleiskaavassa Norrholmenissa sijaitsevat neljä rakennuspaikkaa ovat sijoitettu saaren pohjoispuolelle, mikä jättää lounais-etelärannan rakentamattomaksi vyöhykkeeksi. Maastokäynnin aikana tarkasteltiin nykyisen rakennusruudun mahdollisia rakennuspaikkoja sekä verrattiin niitä kiinteistön muihin rakentamattomiin osiin sekä tarkasteltiin Sivarholmissa sijaitsevaa mahdollista rakennuspaikkaa.

Laiturin rakentaminen Norrholmenin pohjoispuolelle todettiin olevan hyvin haasteellista maastonmuotojen ja tuuliolosuhteiden vuoksi. Saaren länsipäässä laituri on rakennettu aallonmurtajan suojiin. Sen sijaan eteläpuolelle laiturin rakentaminen on mahdollista muutama paikkaan. Osayleiskaavan rakennusruutua tarkasteltaessa mahdollinen pienialainen rakennuspaikka löytyy ruudun pohjoispuolelta, mutta laituri sijoittuisi eteläpuolelle ja jää siten noin 200 metrin päähän päärakennuksesta. Kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kävi ilmi, saaren maasto on korkeussuhteiltaan hyvin vaihtelevaa ja saarta lävistää pohjois-eteläsuunnassa useat rotkomaiset kalliorailot. Saaren eteläpuolelta, rakennusruudun ulkopuolelta, löytyi muutama mahdollinen vaihtoehtoinen uusi rakennuspaikka. Nämä paikat olivat kuitenkin hyvin pienialaisia ja eivät mahdollista rakennusoikeuden täyttää käyttöä, mutta siten laituri olisi mahdollista toteuttaa lähemmäs päärakennusta. Rantojen jyrkkäpiirteisyyden ja vähäisen suojaavan kasvillisuuden vuoksi rakennuspaikat sijaitsevat suhteellisen korkealla merenpintaan nähden ja siten näkyvät kaukomaisemassa kauas. Rakennuspaikan siirtäminen Norrholmenin etelärannalla RA-2 alueen ulkopuolelle olisi myös vastoin osayleiskaavaa.

Lopputulomana voi todeta, että Norrholmeniin on mahdollista toteuttaa toinen rakentamiskaipa, mutta se on todella haastavaa. Samalla on kuitenkin syytä huomauttaa, että Norrholmenin ranta ei eroa merkittävästi muista ulkosaariston saarten rannoista ja myös jo rakennetun rakennuspaikan laiturirakenteet on sovitettu samantapaiseen maastoon.

Sivarholmenin saarella sijaitseva mahdollinen rakennuspaikka saaren pohjoisosassa on selkeästi tavanomaisempi, paikka sijaitsee korkeussuhteiltaan matalammalla ja maaperä muodostaa tasaisen alueen rakentamiselle. Alueella kasvaa runsaasti puustoa, jolloin rakennuksen sijoittaminen niiden suojaan on helppoa. Rakentamiskaipan itäpuolella kallio muodostaa laiturille soveltuvan suojaisemman sijainnin. Siten rakentamisen aiheuttama maisemallinen haitta jäisi vähäisemmäksi kuin Norrholmenille rakennettaessa.

Kaavaluonnos on nyt valmistunut ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaluonnoksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta ja merkkien selitykset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen
Ympäristölausunto

Esittelijä

Vt. kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Nauvon Norrholmen - Sivarholmen ranta-asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja, maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 48

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvossa sijaitsevan [Norrholmen](#) – [Sivarholmen](#) ranta-asemakaavan vireille tulosta ja 5.2.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 27.3.2025 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, muu valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos ovat olleet siitä saakka nähtävillä.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot ja siitä oli mahdollista jättää mielipiteitä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei sillä ole

huomautettavaa. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti kommenttinsa ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon. Mielenkiintoa ei jätetty.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentissa todetaan, että kaava-aineisto on puutteellinen, sillä selostusta ei ole vielä laadittu. Siinä tulee arvioida kaavan vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Luontoselvitys todetaan pääosin riittäväksi, mutta linnuston sekä luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien, kuten lepakoiden selvittäminen on puutteellista. ELY-keskus yhtyy näkemykseen, että luontoarvojen puolesta rakennuspaikan siirto Norrholmenista Sivarholmeniin vaikuttaa paremmalta ratkaisulta, mutta saaristossa on myös tärkeää pyrkiä säilyttämään kokonaan rakentamattomia saaria. Kommentissa kehoitetaan täydentämään kaavamääräyksiä mm. maiseman kannalta tärkeän puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämiseksi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Saaristomeren merimaisemat. Kaavan vaikutukset maisemaan tulee arvioida ja pyrkiä ratkaisuun, joka mahdollisimman vähän heikentää rantamaisemaa. Kaavaselostusta laadittaessa jo rakentuneen kiinteistön tiedot tulee esittää ja rakennuspaikan kaavamääräyksessä huomioida rantakasvillisuuden ja puuston säilyttäminen. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuumuseolla ei ole huomautettavaa.

Kaavaa laativa konsultti on laatinut vastineensa (liite 3) saatua kommenttiin sekä lausuntoon ja täydentänyt kaava-aineistoa niiden pohjalta. Kaavaselostus on nyt laadittu ja siinä on pyydetysti arvioitu kaavan vaikutuksia ilmastonmuutokseen sekä maisemaan. Rantamaiseman ominaispiirteitä pyritään heikentämään mahdollisimman vähän mm. ohjaamalla uudisrakentamisen sopivuutta julkisivumateriaaleilla ja kerrosmäärällä. Kaavamerkintää MU on täydennetty siten, että alueiden metsänhoito on toteutettava jatkuvalla metsänhoidolla. Luontoselvitystä on päivitetty kesän 2025 aikana ELY-keskuksen kanssa sovitulla tavalla. Ranta-asemakaavaan on lisätty yleismääräyksiä, joissa pyritään huomioimaan luontoarvot, suojaamaan rantapuustoa sekä luonnonvaraista ympäristöä ja kieltämään mm. vieraslajien käyttö istutuksissa sekä heijastavien lasipintojen käyttö. Rakentamiskorkeus on korjattu ELY:n ehdottamalla tavalla.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Norrholmen - Sivarholmen kaavakartta ja merkkien selitykset
Norrholmen - Sivarholmen kaavaselostus liitteineen
Norrholmen - Sivarholmen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Norrholmen – Sivarholmen luontoselvitys, lausunto laiturin sijoittamisesta ja kaavaluonnosvaiheen lausunnot ja kommentit

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Nauvon Norrholmen - Sivarholmen ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 21

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvossa sijaitseva [Norrholmen](#) – [Sivarholmen](#) ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.11.-29.12.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto päätti olla antamatta lausuntoa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo jätti lausunnon ja Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentin. Lisäksi jätettiin yksi muistutus kolmen lähiseudun maanomistajan toimesta.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että kaavaa on kehitetty kulttuuriympäristön näkökulmasta hyvään suuntaan huomioimalla sijoittaminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, arvioimalla maisemavaikutuksia, esittelemällä alueen rakennettua ympäristöä sekä ohjaamalla uudisrakentamista rantamaiseman vaalimisen näkökulmasta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentissa todetaan, että kaavaehdotuksessa on hyvin huomioitu sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja kaavamääräyksiä on täydennetty rakentamisen, kasvillisuuden ja maaston käsittelyn osalta niin, että maisema-arvot säilyisivät. Vaikutukset ilmastonmuutokseen on arvioitu ja rakentamiskorkeutta koskeva määräys on täydennetty. Lisäksi todetaan, että luontoarvot on selvitetty riittävällä tasolla kaavoituksen muutokseen ja vaikutuksiin nähden. ELY-keskus suosittelee sanamuodon muutosta sekä muistuttaa keskuksessa meneillään olevasta organisaatiomuutoksesta.

Lähisaaren kolme maanomistajaa jättivät ehdotuksesta muistutuksen, jonka keskeisimpinä huolina olivat se, että kaavaehdotus poikkeaa yleiskaavasta, sillä kaavassa osoitetaan rakentamista rakentamattomaksi osoitetulle saarelle Sivarholmenille ja siten heikennetään saariston virkistys- ja maisema-arvoja. Lisäksi huomautetaan ettei vaikutuksia luontoon, maisemaan ja vesiympäristöön ole selvitetty riittävällä tavalla. Muistutuksessa peräänkuulutetaan maisema-analyysin laatimista sillä suunnittelualue sijaisee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Lisäksi huomautetaan, että kaavassa ei ole arvioitu muuttuvan maankäytön ja virkistyskäytön vaikutuksia tai ekologisten yhteyksien muutoksia suhteessa MU-alueeseen eikä mahdollisten aallonmurtajien tai vesirakenteiden vaikutuksia. Myös luontoselvitystä pidetään riittämättömänä ja kyseenalaistetaan kaupungin aiemman viranomaislinjan muuttuminen.

Kaavan laatija on laatinut vastineensa lausuntoon, kommenttiin ja muistutukseen. Ne ovat esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 4).

Konsultti on saadun palautteen johdosta tehnyt kaavaan pieniä teknisiä korjauksia: Kaavan yleisissä määräyksissä sanamuodot luonnonmukaisena ja luonnonvaraisena muutettiin muotoon luonnontilaisena. Jätevesien käsittelyä koskeva lause muutettiin muotoon: *”Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän tai kunnallista imutyhjennystä edellyttävän jätevesijärjestelmän rakentaminen on kielletty.”* Lisäksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitettiin tieto ELY-keskusta koskevasta muutoksesta vuodenvaihteessa 2025-2026, jolloin ELY-keskukset lakkaavat ja toimintansa aloittaa valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Konsultti perustelee muistutuksessa esiintulleissa asioissa rakennuspaikan siirtoa sillä, että osayleiskaavaan nähden kokonaisrakennusoikeus vähenee, rakentamaton rantaviiva pitenee ja laajempia yhtenäisiä ranta-alueita voidaan säilyttää. MU-alue laajenee ja RA-alue pienenee ja siirto tapahtuu saman maanomistajan omistamien kiinteistöjen välillä. Osayleiskaava on suuntaa-antava asiakirja ja vasta tarkemmassa suunnittelussa pystytään paremmin huomioimaan alueiden erityispiirteet. Tässä tapauksessa maastokäyntien avulla huomattiin, että osayleiskaavan mukaisen rakennusalan tarkastelussa Norrholmenille on mahdollista rakentaa, mutta se on erittäin haastavaa. Sivarholmenin pohjoisosassa sijaitseva mahdollinen rakennuspaikka on selvästi tavanomaisempi, sijaitsee alempana ja maasto muodostaa tasaisen alueen rakentamista varten. Alueella kasvaa runsaasti puita, mikä helpottaa rakennuksen sijoittamista niiden suojaan. Rakennuspaikan itäpuolella oleva kallio muodostaa suojaisamman sijainnin, joka soveltuu laiturille. Näin ollen rakentaminen Sivarholmenilla aiheuttaisi vähemmän maisemallisia haittoja kuin rakentaminen Norrholmenilla.

Näistä erityisen painavista syistä johtuen myös kaupungin kanta asiaan muuttui.

ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo ovat omissa lausunnoissaan ja kommentissaan todenneet, että kaavan vaikutuksia on kaavan luonteeseen nähden arvioitu riittävällä tavalla. Myös luontoarvot ovat selvitetty riittävällä tasolla. Vastineessa todetaan, että alueelle ei ole kaavoitettu venevalkamaa tai muita alueita vesirakentamista varten ja yksityiskäyttöön tarkoitetun rakenteen rakentaminen ei vaadi lupaa.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Norrholmen - Sivarholmen ranta-asetmakaava Nauvossa on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Norrholmen - Sivarholmen kaavakartta ja merkkien selitykset
Norrholmen - Sivarholmen kaavaselostus liitteineen
Norrholmen - Sivarholmen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Norrholmen – Sivarholmen oheisaineisto

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Nauvossa sijaitsevan Norrholmen - Sivarholmen ranta-asetmakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu valtuuston päätöksen jälkeen

Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 48

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Norrholmen – Sivarholmen kaavakartta ja merkkien selitykset
Norrholmen – Sivarholmen kaavaselostus liitteineen
Norrholmen – Sivarholmen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Norrholmen – Sivarholmen oheisaineisto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Nauvossa sijaitsevan Norrholmenin – Sivarholmenin ranta-asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Valtuusto 16.03.2026
67/10.02.04/2025

Liite

Norrholmen – Sivarholmen kaavakartta ja merkkien selitykset
Norrholmen – Sivarholmen kaavaselostus liitteineen
Norrholmen – Sivarholmen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Norrholmen – Sivarholmen oheisaineisto

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Nauvossa sijaitsevan Norrholmenin – Sivarholmenin ranta-asemakaavan.

Päätös

Jakelu

Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 34	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	10.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 49	02.03.2026
Valtuusto		16.03.2026

7

Österängin ranta-asemakaava Österretaisissa Korppoossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 34

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella neljän yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Österretaisissa. Kaava-alueeseen kuuluu osa kiinteistöstä Österäng 445-651-3-4 ja kiinteistö Myggsala 445-651-3-11. Alueet ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.4.2024 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Caruna Oy antoi lausunnon. Sen mukaan alueelle tulee tarve rakentaa 0,4 kV:n verkkoa ja mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää yksi alueella voimassa olevan Korppoon rantayleiskaavan mukainen toteuttamaton loma-asuntojen rakennusoikeus (RA) kaava-alueen keskeltä alueen länsireunaan toisen yleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan viereen samalla kun sen käyttötarkoitus muutetaan pysyvää asumista varten erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Muilta osin kaava-alue osoitetaan metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY).

Alueella, josta rantarakennuspaikka siirrtään pois, sijaitsee muinaismuistolain mukaan rauhoitettu kiinteä muinasjäänös (sm), niin kutsuttu ryssänuuni, joka paikannettiin Korppoon yleiskaavaa varten laaditussa arkeologisessa inventoinnissa. Muinaisjäänös on huomioitu myös Korppoon rantayleiskaavakartalla sm-merkintänä ja kaavamääräyksenä.

Ranta-asemakaava on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläolajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava

Kaavaselostus

Esittelijä

Vt. kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Österängin ranta-asemakaavaksi Österretaisissa Korppoossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 22

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.6.-21.7.2025. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo jättivät lausunnon. Caruna totesi ettei sillä ole tarvetta lausua kaavaehdotuksesta ja että sen 27.5.2025 luonnoksesta antama lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että

- ranta-asemakaavaa varten tulee laatia asianmukainen ja riittävä luontoselvitys ja että se lausuu vasta sen jälkeen alueen mahdollisten luontoarvojen huomioimisesta
- kaava-alueella esiintyy useita muinaisjäännöksiä, jotka on syytä tarkistaa ja joiden johdosta Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta on pyydettävä lausunto
- rakennusaloja on tarkistettava ja tukittava niiden maisemallinen vaikutus paremmin
- kaavan MY-alueiden ympäristöarvot on kuvailtava tarkemmin
- määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta puuttuu
- ilmastovaikutusten arviointia tulee tarkistaa
- muutettaessa yksi loma-asuntojen rantarakennuspaikka ympärivuotiseksi on otettava huomioon, että ympäristövaikutuksia aiheutuu enemmän.

Kaavan laatijan toteaa vastineessaan ELY-keskuksen lausuntoon, että

- kaikilla saariston rakentamattomilla ranta-alueilla on luontoarvoja ja että kaava-alueella ei hänen arvionsa mukaan ole kuitenkaan sellaisia luontoarvoja, jotka lainsäädännön perusteella edellyttäisivät erityisiä suojelumääräyksiä

- muinaismuistot korjataan alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti
- rakennuspaikkoja on pienennetty yleiskaavan rakennusalueisiin verrattuna ja siten niiden maisemalliset vaikutukset ovat pienemmät
- MY-alueen ympäristöarvoilla tarkoitetaan kaavan laatijan mukaan maisema-arvoja alueella, joka jää luonnontilaiseksi
- alimmasta rakentamiskorkeudesta määrätään riittävästi kaupungin rakennusjärjestyksessä
- kahden rakennuspaikan toteuttaminen on ilmastovaikutusten osalta mitätön, eikä erillisiä kaavamääräyksiä sen johdosta ole tarpeen laatia
- kaava-alueen ympäristövaikutukset voivat olla pienemmät kuin yleiskaavassa, koska ympärivuotinen asuminen rannassa vähentää tarvetta sen lisäksi vielä erillisen loma-asunnon ylläpitämiselle.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että

- kaava-alueella olevaa kiinteätä muinaisjäännöstä ei ole huomioitu asianmukaisesti kaava-aineistossa
- kaava-alueen rakentamisen maisemavaikutuksia on arvioitava tarkemmin
- alueella olemassa olevien rakennusten perustietoja on täydennettävä.

Kaavan laatijan toteaa vastineessaan Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoon, että

- alueen muinaisjäännökset korjataan lausunnossa esitetyn mukaisesti
- alueen puusto suojaa rakennuspaikkojen näkyvyyttä mereltä katsottuna riittävästi
- alueella olemassa olevat rakennukset luonne selviää riittävällä tavalla kaavaselostuksen valokuvista.

Kaavan laatija on laatinut vastineensa lausuntoihin. Lausunnot ja kaavan laatijan vastine ovat mukana ohessa erillisinä liitteinä ja oheismateriaaleina. Kaavan laatija on tehnyt lausuntoihin laatimiensa vastineiden mukaiset korjaukset ja täydennykset kaavaselostukseen. Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Östersängin ranta-asetmakaava Österretaisissa Korppoossa on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset 15.11.2025
Kaavaselostus 15.11.2025
Kaavan laatijan erillinen vastine lausuntoihin 15.11.2025

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 5.8.2025
ELY-keskuksen lausunto 5.8.2025

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Österängin ranta-asetmakaavan Österretaisissa Korppoossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu valtuuston päätöksen jälkeen

Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 49

Valmistelijä

Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset 15.11.2025
Kaavaselostus 15.11.2025
Kaavan laatijan erillinen vastine lausuntoihin 15.11.2025

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 5.8.2025
ELY-keskuksen lausunto 5.8.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Österängin ranta-
asemakaavan Österretaisissa Korppoossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Valtuusto 16.03.2026
316/10.02.04/2024

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset 15.11.2025
Kaavaselostus 15.11.2025
Kaavan laatijan erillinen vastine lausuntoihin 15.11.2025

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 5.8.2025
ELY-keskuksen lausunto 5.8.2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Österängin ranta-asemakaavan Österretaisissa Korppoossa.

Päätös

Jakelu

Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 28

09.02.2026

16.03.2026

8

Hallintosäännön päivittäminen (§ 26, § 31, § 44, § 62, § 63, § 65, § 71, § 92 ja § 177)

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 28

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön edellisen päivityksen yhteydessä päätettiin, että tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö hakevat toimituksia ja allekirjoittavat sopimukset, kun kyse on toimituksista asemakaavoitetuilla alueilla, joilla kaupunki toimii rekisterinpitäjänä. Saman oikeuden tulisi koskea myös tonttijakoja ja rasitesopimuksia.

[17.3.2025 §:ssä 18](#) kaupunginvaltuusto päätti, että Paraisten kaupungin pelastuslain 111 a §:n mukaisena öljyvahinkojen jälkitorjuntaa johtavana viranomaisena toimii kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ja että yksiköstä tekniikka ja kiinteistöt nimetään yhteyshenkilö öljyvahinkojen jälkitorjunnan yhteyshenkilöksi. Aikaisemmin yhteyshenkilöinä toimivat ympäristönsuojelutarkastajat. Uusi yhteyshenkilö ja varahenkilö on nimetty. Tämä tehtävä poistetaan siten johtavan ympäristönsuojelutarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan tehtäviä koskevasta pykälästä.

Niin sanottu tasopalkkajärjestelmä otettiin käyttöön 1.10.2025 alkaen. Tässä järjestelmässä tehtäväkohtainen palkka korvattiin tasopalkalla. Ruotsinkielisessä TS-sopimuksessa aikaisemmin käytettyä nimikettä "uppgiftsbaserad lön" ei enää käytetä. Nimikkeet korjataan hallintosäännössä vastaamaan virka- ja työehtosopimuksissa käytettäviä nimikkeitä.

Sähköistä kokousta koskevat määräykset päivitetään vastaamaan nykyistä käytäntöä ja kuntalain säännöksiä. Nykyään myös henkilövaaleja on mahdollista toimittaa CloudMeetingissä.

Kaupunki saa toisinaan kiinteistöjä ja asuinhuoneistoja valtionperintönä. Omaisuus on tällöin muutettava rahavaroiksi, jotta valtionperintö voidaan käyttää kaupunginhallituksen vahvistamaan tarkoitukseen. Normaalisti osakkeiden ja rakennettujen kiinteistöjen myynnistä päättää kaupunginhallitus. Kaupungingeodeetin ehdotetaan poikkeuksellisesti vastaavan näiden myynnistä silloin, kun kyse on valtionperintönä saadusta omaisuudesta.

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 24.2.2026 lukien
- valtuusto tarkastaa pykälän välittömästi.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 16.03.2026
102/00.01.01/2026

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 17.3.2026 lukien
- pykälä tarkastetaan välittömästi.

(Voimaantulopäivään on tehty tekninen korjaus valtuuston 23.2.2026 pidettäväksi suunnitellun kokouksen peruuntumisen johdosta.)

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 236	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	19.01.2026
Valtuusto		16.03.2026

9

Valtuutettu Jan Erikssonin aloite Paraisten 700-vuotisjuhlavuoden valmisteluista

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 236

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 22.9.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Toivon, että Paraisten kaupunki selvittää mahdollisuutta tehdä yhteistyötä paikallisten yritysten, kolmannen sektorin ja Länsi-Turunmaan seurakuntien kanssa vuonna 2029, jolloin Parainen täyttää 700 vuotta. Ehdotan, että kaupunki selvittää, onko tarpeen muodostaa eri toimijoista koostuva työryhmä ja onko juhlavuotta varten mahdollista saada ulkoista rahoitusta Paraisten täyttäessä 700 vuotta 6. kesäkuuta 2029.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Jan Erikssonin aloitteen Paraisten 700-vuotisjuhlavuoden valmisteluista hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja A-SI

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 16

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten 700-vuotisjuhlavuodesta 2029 on käyty alustavia keskusteluja. Näihin alustaviin keskusteluihin on osallistunut elinkeinopalvelujen (matkailu, markkinointi, elinkeinot) sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen (kulttuuri, museotoiminta) edustajia. Myös Länsi-Turunmaan seurakuntien kanssa on pidetty kokouksia juhlavuoden koordinoinnista keskustelemiseksi ja yhteistyömuotojen löytämiseksi.

Turun kaupunki viettää samana vuonna 800-vuotisjuhlaansa ja se on kutsunut naapurikunnat käymään keskusteluja juhluvuoden vietosta. Parainen kaupunki on osoittanut kiinnostuksensa juhlistaa juhluvuosia yhdessä Turun kaupungin kanssa.

Juhlavuosi nostetaan esille yhdistystapaamisissa syksyllä 2026, jotta kolmas sektori voi aloittaa valmistelunsa juhluvuoden viettoa varten. Loppuvuodesta perustetaan myös työryhmä juhluvuoden suunnittelua ja koordinoitua varten. Työryhmässä tulee olla Paraisten kaupungin edustajien lisäksi myös kolmannen sektorin ja muiden toimijoiden edustajia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja

2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 16.03.2026
804/00.01.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu

Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 142	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	09.02.2026
Valtuusto		16.03.2026

10

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 142

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Aloitteemme penkeistä lähtee erityisesti iäkkäiden ja liikuntarajoitteisten tarpeesta. Penkkejä tulisi sijoittaa ainakin linja-autoaseman ja terveystieteiden välille, linja-autoaseman ja apteekin välille, sekä muihin tarpeellisiin kohteisiin. Etäisyydet ovat pitkät kulkea ja näille väleille tarvitaan levähdyspaikkoja.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuunvalmistelija on tekninen päällikkö Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. on jättänyt aloitteen penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan.

Tekniset tukipalvelut, nyttemmin kaupunkikehitysosasto, toteutti vuonna 2023 yleisölle suunnatun kyselyn puistonpenkeistä ja niiden sijoittamisesta. Kyselyyn saatiin yhteensä 30 vastausta. Lisäksi puistonpenkkien tarpeesta ja niiden sijoittamisesta kysyttiin vanhusneuvostolta.

Kyselyn ja vanhusneuvoston näkemysten perusteella Paraisten keskustan puistonpenkkejä on uusittu tekniikka ja kiinteistöt -yksikön talousarviovarojen puitteissa. Vanhoja puistonpenkkejä korvataan vuosittain iäkkäille ja liikuntarajoitteisille soveltuvilla uusilla puistonpenkeillä vanhusneuvoston

esittämien ja kyselyyn saaduissa vastauksissa esitettyjen toiveiden ja priorisointien mukaisesti.

Yleisölle suunnattu kysely ja vanhusneuvoston kuuleminen ovat toimineet hyvin, koska niistä on saatu selkeää ja käyttökelpoista tietoa suunnittelua varten. Kysely on osoittanut, mihin puistonpenkkejä tarvitaan, ja vanhusneuvostolta on saatu tietoa iäkkäiden tarpeista ja esteettömyydestä. Tämä on helpottanut perusteltujen päätösten tekemistä penkkien sijoittamispaikoista ja käytettävistä malleista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Valtuusto 16.03.2026
389/10.03.01.01/2025

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 197	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	09.02.2026
Valtuusto		16.03.2026

11

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 197

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi kokouksessaan 10.6.2024:

”Paraisten lukion talo käyttöön

Paraisille tarvitaan todellinen kylätalo, paikka järjestöille, resurssit tekijöille, taiteilijoille, kuntalaisille tila toteuttaa ideoita ja ennen kaikkea yhteisöllisyyden kasvualusta.

Lukio on rakennuksena suojeltu. Sen sijaan, että makuutamme sitä tyhjänä, se pitää saada kuntalaisten käyttöön. Rakennus on upea ja tarjoisi erinomaiset puitteet monenlaiselle toiminnalle.

Ulkoisen rahoituksen hakeminen on mahdollista, kun suunnitelmat selkiytyvät.

TE-reformin edessä tällainen järjestötila tarjoaa hyviä mahdollisuuksia työllistymiseen erilaisilla sopimuksilla. Esimerkkinä nostan esiin Elävän Kulttuurin Koroinen ry:n hallinnoiman kylätalon Turussa, joka on 10 vuodessa noussut työllistämään yli 20 henkilöä vuodessa. Yhdistys tekee isoja hankkeita yhdessä suurten 3.sektorin rahoittajien, kuten Koneen säätiön, kanssa. Alueella sijaitsee mm savipaja, fillarikirppis, kahvila, palstaviljelyä sekä 2 patsaspuistoa. Elävän Kulttuurin Koroinen ry:n kylätalo toimii täysin yhdistyspohjaisesti.

Toisena esimerkkinä nostan Lemun Kylätalon, joka toimii kyläläisten kohtaamispaikkana, palstaviljelymahdollisuuden tarjoajana ja tekee paljon yhteistyötä alueen koulujen kanssa. Paraisten lukion rakennus sijaitsee kätevästi koulukeskuksen ja liikunta-alueiden tuntumassa ja yhteistyö olisi luontevaa.

Kylätalo olisi resurssi kaikille.

Esitys:

Paraisten lukion talosta kuntalaisten kohtauspaikka ja harrastetila, kolmannen sektorin toiminnan mahdollistaja”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.
	Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Matias Jensén.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 30

Valmistelija	Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi Valtuutettu Lotta Laaksonen ym. on jättänyt aloitteen Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta. Voimassa olevan asemakaavan mukaan Storgårdin koulun koulurakennus sijaitsee YO-alueella eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Bravan ja sen piha-alueen yhteydessä. Yhdessä ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka kytkeytyy läheisesti erilaisiin vapaa-ajantoimintoihin ja liikuntatoimintoihin. Lukuvuonna 2025–2026 käyttöön otetun tilapäisen opetustilaelementtiratkaisun myötä lisäopetustiloille ei tällä hetkellä ole akuuttia tarvetta. Tilaelementtiratkaisu on kuitenkin tilapäinen eikä tarjoa pitkän aikavälin ratkaisua tilantarpeeseen. Asian valmistelussa kasvatus- ja koulutuslautakunnalle 29.4.2025 (§ 23) todetaan muun muassa seuraavaa: ”Bravan tilanpuutetta helpottavan pitkän aikavälin ratkaisun aikaansaamiseksi on tärkeää, että niin sanotun lukiorakennuksen peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan. Rakennus on suojeltu ja siitä voitaisiin hyvin kehittää tila, joka palvelee myös kolmatta sektoria ja kansalaisopistoa.” Storgårdin koulun tulevaisuus on selvitettävä opetustilarapeiden, kolmannen sektorin tarpeiden sekä rakennuksen kunnon pohjalta. Lisäksi tulee arvioida, miten toiminta voi tukea muuta opetus- ja vapaa-ajantoimintaa Koulukadulla. Tässä yhteydessä on selvitettävä myös ulkoisen hankerahoituksen mahdollisuudet. Rakennuksen tulevaisuuden selvittäminen on aloitettava rakennuksen teknisen kunnon arvioinnilla. Kun se on selvitetty, voidaan ottaa kantaa siihen, mitä toimintoja rakennukseen on mahdollista ja tarkoituksenmukaista sijoittaa. Esiselvitykset suunnitellaan toteutettavan vuosina 2026–2027. Rakennuksen tulevasta käytöstä voidaan päättää tämän jälkeen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja

2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Valtuusto 16.03.2026
507/10.03.02.02/2024

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 95	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	02.03.2026
Valtuusto		16.03.2026

12

Valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 95

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Onko Paraisille mahdollista luoda yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteinen kokoontumistila?

Tausta

Kuntien rooli on muuttunut, koska sosiaali- ja terveydenhuolto kuuluu nykyisin hyvinvointialueille.

Yrittäjät ja kolmas sektori ovat yhä tärkeämpi osa yhteiskuntaamme ja edistävät sekä talouskasvua että sosiaalista hyvinvointia, asukkaiden hyvinvointia. Paraisilla on tarve luoda tiloja, joissa nämä toimijat voivat kohdata, tehdä yhteistyötä ja kehittää uusia ideoita. Kokoontumistila paitsi vahvistaisi näiden toimijoiden toimintaa myös edistäisi innovointia ja yrittäjyyttä alueellamme.

Kolmannen sektorin tilatarpeista on tehty useita selvityksiä. Nyt olisikin hienoa siirtyä selvityksistä tekoihin..

Tämä tila toimisi alustana yhteistyölle, verkostoitumiselle ja kehitykselle ja auttaisi luomaan dynaamisen ja osallistavan ympäristön kaikille asianosaisille.

Ehdotus

Ehdotamme, että kunta tarkastelee uudelleen aikaisempia selvityksiä ja tunnistaa sopivia paikkoja konkreettiselle ”olohuoneelle” yhteistä kokoontumispaikkaa varten. Samalla voitaisiin selvittää, millaisia resursseja yhteisen kokoontumistilan perustaminen vaatii. Selvityksessä voitaisiin tarkastella seuraavia seikkoja:

- Tarveanalyysi: Ajantasainen kartoitus yrittäjien ja kolmannen sektorin organisaatioiden tarpeista ja toiveista.
- Sijainti: Kokoontumistilan mahdollisten sijoittumispaikkojen tunnistaminen kunnassa. Pitääkö Ankkuritalo myydä? Tai voitiinko kaupungintalon alakerta muuttaa vastaamaan tähän tarpeeseen? Onko muita mahdollisia sopivia tiloja?
- Resurssit: Tilan toteuttamiseen ja ylläpitämiseen tarvittavien resurssien arviointi, mukaan lukien rahoitus, henkilöstö ja varustus.
- Yhteistyöt: Kumppanuuksien solmiminen relevanttien toimijoiden, kuten yritysten, aatteellisten organisaatioiden ja koulutustahojen, kanssa.

- Ohjelma ja aktiviteetit: Ohjelman kehittäminen aktiviteeteista ja palveluista, joita kokoontumistilassa voidaan tarjota, kuten koulutukset ja neuvonta.

Hyödyt

Yrittäjien ja kolmannen sektorin kokoontumistila toisi useita hyötyjä:

- Yhteistyön vahvistuminen: Helpotetaan yhteistyötä ja tiedonvaihtoa eri toimijoiden välillä.
- Innovoinnin lisääntyminen: Luodaan innovointia ja uusia ideoita edistävä ympäristö.
- Talouskasvu: Edesautetaan talouskasvua tukemalla yrittäjyyttä.
- Sosiaalinen hyvinvointi: Vahvistetaan kolmannen sektorin kapasiteettia tarjota sosiaalipalveluja ja tukea.
- Vetovoima: Tehdään kaupungista houkuttelevampi yrittäjille ja aatteellisille organisaatioille.
- Tiloissa voitaisiin järjestää myös taidenäyttelyitä. Meillä on paljon taiteenharjoittajia, yhdistyksiä, jotka voisivat ilahtua yhteistyöstä.
- Kun tilalle on löydetty taloudellisesti kestävä ja toimiva malli, mallia voitiin soveltaa useissa eri osissa kaupunkia, kuten esimerkiksi Korppoossa, Iniössä, Houtskarissa, Skräbbölessä ja Kirjalassa.
- Tämä panostus voisi olla yksi osatekijä pyrkimyksessämme tulla alueen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi.

Toivomme, että kaupunkimme, joka toimii kestävästi kasvun ja osallisuuden edistämiseksi, loisi yrittäjille ja kolmannelle sektorille tämän kokoontumistilan. Se olisi tärkeä askel kohti entistäkin innovatiivisemman ja osallistavamman kaupungin rakentamista. Lisäksi se lisäisi entisestään kaupungin vetovoimaa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloitteen mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 54

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Gunilla Granberg ynnä muut, jotka ovat jättäneet aloitteen yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisestä kokoontumistilasta, tuovat esiin monia tärkeitä näkökohtia, jotka tukevat myös Paraisten kaupungin uutta strategiaa kasvun, hyvinvoinnin ja paikkakunnan vetovoiman suhteen. Samalla voidaan todeta, että Paraisten kaupungilla on laaja kiinteistökanta, jota on pienennettävä.

Kaupunkikehitysosaston, hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston ja sivistysosaston edustajat ovat tarkastelleet keskeisillä paikoilla sijaitsevia

kiinteistöjä ja toimintoja Paraisten keskustassa. Keskustelussa ovat olleet esillä Ankkuritalo, Kombila, Storgårdin koulu (entinen suomenkielinen lukio), Senioritupa, Vapparintien tilat ja kaupungintalon alimman kerroksen tulevat muutokset.

Hyvinvointialue sulki keväällä 2025 Rantatiellä sijainneen Senioripisteen, jossa useilla yhdistyksillä oli ollut toimintaa. Osalle näistä yhdistyksistä, joista monilla on toimintaa päiväsaikaan, onnistuttiin löytämään väliaikaiset tilat. Kun hyvinvointialue ilmoitti, ettei se enää ole kiinnostunut Seniorintuvan vuokraamisesta, Seniorituvasta löydettiin ratkaisu näille yhdistyksille. Seniorituvasta luotiin Gemenskapshuset På toppen – Yhteisötila Huipulla. Toiminta rakennuksessa on juuri käynnistynyt, tällä hetkellä siellä kokoontuu säännöllisesti noin 30 eri ryhmää. Myös aikaisemmin Ankkuritalossa järjestettyjä toimintoja on siirtynyt Seniorituvalle, kuten esimerkiksi kansainvälinen kahvila Ålkkari ja Inspira, nuorten luova pienryhmätoiminta.

Storgårdin koulun kunto selvitetään vuosina 2026–2027. Johtuen kiinteistön läheisyydestä koulun pihaan ja kouluihin rakennukseen sijoitettaviin toimintoihin kohdistuu tiettyjä rajoituksia. Rakennuksen jatkosuunnittelussa on kuitenkin tärkeää ottaa lähtökohdaksi yhtä lailla rakennuksen ilta-aikainen käyttö kuin mahdollinen opetustoiminta.

Kombilassa, jossa kansalaisopisto toimii, on sisäilmaongelmia, ja ratkaisu olisi toiminnan siirtyminen Vapparintielle Malms skolan poistuessa sieltä keväällä 2026. Tämän jälkeen Kombila voitaisiin purkaa. Tällä hetkellä kansalaisopisto toimii myös Ankkuritalossa, jossa pidetään kaikki keramiikkakurssit. Myös tämä toiminta siirtyisi Vapparintielle. Myös koulutuksen erityisryhmien opetustarpeet huomioidaan Vapparintien tilojen käytön suunnittelussa.

Keväällä 2026 aloitetaan kaupungintalon alimman kerroksen suunnittelu. Tarkoituksena on luoda paraislaisille olohuone, jossa voi muun muassa tavata, hyödyntää kirjastopalveluja, löytää tietoa, pitää kokouksia ja pieniä tapahtumia, opiskella ja tehdä etätöitä. Suunnittelussa selvitetään myös näyttelytilan mahdollisuutta. Paraisten kaupunki on saanut valtionperintöä käytettäväksi kirjaston laajentamiseen ja kohtaamispaikan luomiseen paraislaisille.

Syksyllä 2026 kaikki Ankkuritalon nykyinen toiminta olisi siirtynyt muihin tiloihin ja kiinteistö voitaisiin myydä ja Kombila purkaa.

Erilaisilla järjestelyillä ja toimintojen siirroilla on osittain toteutettu aloitteen tekijöiden toive yrittäjien ja kolmannen sektorin tiloista, samalla kun kaupungin kiinteistökantaa saadaan pienennettyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Valtuusto 16.03.2026
239/10.03.02.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu

Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 94	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	02.03.2026
Valtuusto		16.03.2026

13

Valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloite Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 94

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Pikku Malmin koulu valmistui vuonna 1912 ja sijaitsee keskeisellä paikalla Paraisten keskustassa. Se näkyy monesta suunnasta ja sopii visuaalisesti hyvin yhteen rajanaapurinsa kirkon kanssa. talo soveltuu monenlaiseen koulutus- ja yhdistystoimintaan, josta voi olla hyötyä kaikille asukkaille.

Paraisten nykyinen strategia painottaa hyvinvointia ja luovuutta sekä yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Nyt on aika ymmärtää, mikä merkitys tällaisella talolla voisi olla kunnalle ja kuntalaisille.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat ehdotamme, että Paraisten kaupunki poistaa Ankkuritalon myyntilistalta ja päättää, että taloa käytetään yhdistysten ja järjestöjen yleisrakennuksena. Paraisten kaupungin tulee työskennellä taloudellisesti kannattavan ratkaisun puolesta ja tehdä laskelma, joka koostuu vuokratuloista, ylläpitokuluista, jne.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloitteen Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 55

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteen tekijät tuovat esiin kaupungin uuden strategian mukaisen kasvun, hyvinvoinnin, luovuuden ja kolmannen sektorin roolin tulevassa kunnassa.

Ankkuritalosta halutaan luoda monitoimitalo ja tällaisen talon merkitystä kunnalle ja kuntalaisille korostetaan. Samaan aikaan on selvää, että Paraisten kaupungin kiinteistökanta on laaja ja sitä pitäisi pienentää.

Kaupunkikehitysosaston, hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston ja sivistysosaston edustajat ovat tarkastelleet keskeisillä paikoilla sijaitsevia kiinteistöjä ja toimintoja Paraisten keskustassa. Keskustelussa ovat olleet esillä Ankkuritalo, Kombila, Storgårdin koulu (entinen suomenkielinen lukio), Senioritupa, Vapparintien tilat ja kaupungintalon alimman kerroksen tulevat muutokset.

Entisestä Seniorituvasta on nyt luotu Gemenskapshuset På toppen – Yhteisöotalo Huipulla, ja aluksi talossa kokoontuu 30 eri ryhmää, useimmat niistä päiväsaikaan. Monet näistä ryhmistä ja järjestöistä jäivät ilman tiloja, kun hyvinvointialue syksyllä 2025 sulki Rantatiellä sijainneen Senioripisteen, ja ne ovat toimineet väliaikaisesti eri tiloissa. Myös aikaisemmin Ankkuritalossa järjestettyjä toimintoja on siirtynyt Seniorituvalle, kuten esimerkiksi kansainvälinen kahvila Ålkkari ja Inspira, nuorten luova pienryhmätoiminta.

Kombilassa on sisäilmaongelmia, ja tarkoituksena on, että toiminta siirtyy Vapparintielle Malms skolan poistuessa sieltä keväällä 2026, jolloin Kombila voidaan purkaa. Kansalaisopisto pitää tällä hetkellä keramiikkakursseja Ankkuritalossa ja myös ne siirtyvät Vapparintielle. Vapparintien tiloihin suunnitellaan myös tiloja erityisryhmien opetukseen.

Storgårdin koulun (entisen suomenkielisen lukion) kunto selvitetään vuosina 2026–2027. Rakennus sijaitsee koulun ja koulun pihan välittömässä läheisyydessä, mikä saattaa rajoittaa sitä, mitä toimintoja rakennuksessa voi olla. Ilta-aikainen käyttö on kuitenkin tärkeää ottaa huomioon samalla tavalla kuin opetuksen tarpeet.

Keväällä 2026 aloitetaan kaupungintalon alimman kerroksen suunnittelu. Tarkoituksena on luoda paraislaisille olohuone, jossa voi muun muassa tavata, hyödyntää kirjastopalveluja, löytää tietoa, pitää kokouksia ja pieniä tapahtumia, opiskella ja tehdä etätöitä. Suunnittelussa selvitetään myös näyttelytilan mahdollisuutta. Paraisten kaupunki on saanut valtionperintöä käytettäväksi kirjaston laajentamiseen ja kohtaamispaikan luomiseen paraislaisille.

Nämä järjestelyt luovat kohtaamispaikkoja paraislaisille, sekä yhdistyksille että ryhmille, mutta myös yksittäiselle paraislaiselle. Kaikki tämä tukee hyvinvointia ja luovuutta sekä vahvistaa kolmannen sektorin roolia ja toimintamahdollisuuksia. Kiinteistöihin sijoitettujen toimintojen tulee elää ja kehittyä nykyisten ja tulevien tarpeiden mukaan.

Samalla kaupungin kiinteistökanta pienenee, kun Kombila voidaan purkaa ja Ankkuritalo myydä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Valtuusto 16.03.2026
238/10.03.02.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös**Jakelu**

Aloitteen tekijä

Valtuusto

16.03.2026

14

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Valtuusto 16.03.2026

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Valtuusto

16.03.2026

15
Jätetyt aloitteet

Valtuusto 16.03.2026

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös
