

Valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 95

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Onko Paraisille mahdollista luoda yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteinen kokoontumistila?

Tausta

Kuntien rooli on muuttunut, koska sosiaali- ja terveydenhuolto kuuluu nykyisin hyvinvointialueille.

Yrittäjät ja kolmas sektori ovat yhä tärkeämpi osa yhteiskuntaamme ja edistävät sekä talouskasvua että sosiaalista hyvinvointia, asukkaiden hyvinvointia. Paraisilla on tarve luoda tiloja, joissa nämä toimijat voivat kohdata, tehdä yhteistyötä ja kehittää uusia ideoita. Kokoontumistila paitsi vahvistaisi näiden toimijoiden toimintaa myös edistäisi innovointia ja yrittäjyyttä alueellamme.

Kolmannen sektorin tilatarpeista on tehty useita selvityksiä. Nyt olisikin hienoa siirtyä selvityksistä tekoihin..

Tämä tila toimisi alustana yhteistyölle, verkostoitumiselle ja kehitykselle ja auttaisi luomaan dynaamisen ja osallistavan ympäristön kaikille asianosaisille.

Ehdotus

Ehdotamme, että kunta tarkastelee uudelleen aikaisempia selvityksiä ja tunnistaa sopivia paikkoja konkreettiselle ”olohuoneelle” yhteistä kokoontumispaikkaa varten. Samalla voitaisiin selvittää, millaisia resursseja yhteisen kokoontumistilan perustaminen vaatii. Selvityksessä voitaisiin tarkastella seuraavia seikkoja:

- Tarveanalyysi: Ajantasainen kartoitus yrittäjien ja kolmannen sektorin organisaatioiden tarpeista ja toiveista.
- Sijainti: Kokoontumistilan mahdollisten sijoittumispaikkojen tunnistaminen kunnassa. Pitääkö Ankkuritalo myydä? Tai voitiinko kaupungintalon alakerta muuttaa vastaamaan tähän tarpeeseen? Onko muita mahdollisia sopivia tiloja?
- Resurssit: Tilan toteuttamiseen ja ylläpitämiseen tarvittavien resurssien arviointi, mukaan lukien rahoitus, henkilöstö ja varustus.
- Yhteistyöt: Kumppanuuksien solmiminen relevanttien toimijoiden, kuten yritysten, aatteellisten organisaatioiden ja koulutustahojen, kanssa.
- Ohjelma ja aktiviteetit: Ohjelman kehittäminen aktiviteeteista ja palveluista, joita kokoontumistilassa voidaan tarjota, kuten koulutukset ja neuvonta.

Hyödyt

Yrittäjien ja kolmannen sektorin kokoontumistila toisi useita hyötyjä:

- Yhteistyön vahvistuminen: Helpotetaan yhteistyötä ja tiedonvaihtoa eri toimijoiden välillä.

- Innovoinnin lisääntyminen: Luodaan innovointia ja uusia ideoita edistävä ympäristö.
- Talouskasvu: Edesautetaan talouskasvua tukemalla yrittäjyyttä.
- Sosiaalinen hyvinvointi: Vahvistetaan kolmannen sektorin kapasiteettia tarjota sosiaalipalveluja ja tukea.
- Vetovoima: Tehdään kaupungista houkuttelevampi yrittäjille ja aatteellisille organisaatioille.
- Tiloissa voitaisiin järjestää myös taidenäyttelyitä. Meillä on paljon taiteenharjoittajia, yhdistyksiä, jotka voisivat ilahtua yhteistyöstä.
 - Kun tilalle on löydetty taloudellisesti kestävä ja toimiva malli, mallia voitiin soveltaa useissa eri osissa kaupunkia, kuten esimerkiksi Korppoossa, Iniössä, Houtskarissa, Skräbbölessä ja Kirjalassa.
 - Tämä panostus voisi olla yksi osatekijä pyrkimyksessämme tulla alueen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi.

Toivomme, että kaupunkimme, joka toimii kestävästi kasvun ja osallisuuden edistämiseksi, loisi yrittäjille ja kolmannelle sektorille tämän kokoontumistilan. Se olisi tärkeä askel kohti entistäkin innovatiivisemman ja osallistavamman kaupungin rakentamista. Lisäksi se lisäisi entisestään kaupungin vetovoimaa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloitteen mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 54

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Gunilla Granberg ynnä muut, jotka ovat jättäneet aloitteen yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisestä kokoontumistilasta, tuovat esiin monia tärkeitä näkökohtia, jotka tukevat myös Paraisten kaupungin uutta strategiaa kasvun, hyvinvoinnin ja paikkakunnan vetovoiman suhteen. Samalla voidaan todeta, että Paraisten kaupungilla on laaja kiinteistökanta, jota on pienennettävä.

Kaupunkikehitysosaston, hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston ja sivistysosaston edustajat ovat tarkastelleet keskeisillä paikoilla sijaitsevia kiinteistöjä ja toimintoja Paraisten keskustassa. Keskustelussa ovat olleet esillä Ankkuritalo, Kombila, Storgårdin koulu (entinen suomenkielinen lukio), Senioritupa, Vapparintien tilat ja kaupungintalon alimman kerroksen tulevat muutokset.

Hyvinvointialue sulki keväällä 2025 Rantatiellä sijainneen Senioripisteen, jossa useilla yhdistyksillä oli ollut toimintaa. Osalle näistä yhdistyksistä, joista monilla

on toimintaa päiväsaikaan, onnistuttiin löytämään väliaikaiset tilat. Kun hyvinvointialue ilmoitti, ettei se enää ole kiinnostunut Seniorintuvan vuokraamisesta, Seniorituvasta löydettiin ratkaisu näille yhdistyksille. Seniorituvasta luotiin Gemenskapshuset På toppen – Yhteisöotalo Huipulla. Toiminta rakennuksessa on juuri käynnistynyt, tällä hetkellä siellä kokoontuu säännöllisesti noin 30 eri ryhmää. Myös aikaisemmin Ankkuritalossa järjestettyjä toimintoja on siirtynyt Seniorituvalle, kuten esimerkiksi kansainvälinen kahvila Ålkkari ja Inspira, nuorten luova pienryhmätoiminta.

Storgårdin koulun kunto selvitetään vuosina 2026–2027. Johtuen kiinteistön läheisyydestä koulun pihaan ja kouluihin rakennukseen sijoitettaviin toimintoihin kohdistuu tiettyjä rajoituksia. Rakennuksen jatkosuunnittelussa on kuitenkin tärkeää ottaa lähtökohdaksi yhtä lailla rakennuksen ilta-aikainen käyttö kuin mahdollinen opetustoiminta.

Kombilassa, jossa kansalaisopisto toimii, on sisäilmaongelmia, ja ratkaisu olisi toiminnan siirtyminen Vapparintielle Malms skolan poistuessa sieltä keväällä 2026. Tämän jälkeen Kombila voitaisiin purkaa. Tällä hetkellä kansalaisopisto toimii myös Ankkuritalossa, jossa pidetään kaikki keramiikkakurssit. Myös tämä toiminta siirtyisi Vapparintielle. Myös koulutuksen erityisryhmien opetustarpeet huomioidaan Vapparintien tilojen käytön suunnittelussa.

Keväällä 2026 aloitetaan kaupungintalon alimman kerroksen suunnittelu. Tarkoituksena on luoda paraislaisille olohuone, jossa voi muun muassa tavata, hyödyntää kirjastopalveluja, löytää tietoa, pitää kokouksia ja pieniä tapahtumia, opiskella ja tehdä etätöitä. Suunnittelussa selvitetään myös näyttelytilan mahdollisuutta. Paraisten kaupunki on saanut valtionperintöä käytettäväksi kirjaston laajentamiseen ja kohtaamispaikan luomiseen paraislaisille.

Syksyllä 2026 kaikki Ankkuritalon nykyinen toiminta olisi siirtynyt muihin tiloihin ja kiinteistö voitaisiin myydä ja Kombila purkaa. Erilaisilla järjestelyillä ja toimintojen siirroilla on osittain toteutettu aloitteen tekijöiden toive yrittäjien ja kolmannen sektorin tiloista, samalla kun kaupungin kiinteistökantaa saadaan pienennettyä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Valtuusto 16.03.2026
239/10.03.02.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu

Aloitteen tekijä
