

Lupalautakunta

Tid / Aika 03.03.2026 kl. / klo 16.32 - 17.13

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo / Etänä

§		
§ 11	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 13	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 14	Ilmoitusasiat	6
§ 15	Ajankohtaiset asiat	8
§ 16	Lupalautakunnan syksyn 2026 kokousaikataulu	9
§ 17	Lausunto poikkeamislupaan kiinteistöllä 445-658-3-44 / Valitus poikkeamispäätöksestä lupanumerolla 2025-223	10
§ 18	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle kiinteistöstä 445-658-3-44 / Valitus rakennuslupapäätöksestä 2024-764	12
§ 19	Oikaisuvaatimus poikkeamislupapäätöksestä (Hesburgerin mainostorni)	14
§ 20	Teettämisuhan täytäntöönpano / Nötössä sijaitsevan venevajan purkamismääräys kiinteistöllä 445-578-1-7	16
§ 21	Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi sekä uuden määräyksen antaminen uponneen purjeveneeseen poistamisesta Keistiöstä ja teettämisuhan asettaminen	19
§ 22	Maa-aines- ja ympäristöluvan lupamääräyksen selventäminen, Nystu Lantbruk Ab	21
§ 23	Päätös liittämisestä vesihuoltolaitoksen johtoverkkoon, kiinteistö 445-508-2-101	24
§ 24	Päätös liittämisestä vesihuoltolaitoksen johtoverkkoon, kiinteistö 445-22-3-2	26
§ 25	Päätös liittämisestä vesihuoltolaitoksen johtoverkkoon, kiinteistö 445-12-5-12	28

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

10.03.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Lupalautakunta 03.03.2026 kl. / klo 16.32 - 17.13

Närvarande / Läsnä

Eriksson Jan	puheenjohtaja	
Lundqvist Kurt	varapuheenjohtaja	
Kalliomäki Antti	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	Etänä
Sundholm Kasper	jäsen	
Avellan Monica	varajäsen	
Bergman Eeva	varajäsen	

Frånvarande / Poissa

Karlsson Anton	khall:n edustaja
Adolfsson Mi	jäsen
Kulhelm Marja	jäsen

Övriga / Muut

Simonen Sanna	esittelijä	Lupapalvelupäällikkö
Karulinna Marika	esittelijä	Johtava ympäristösuojelutarkastaja
Kallio Amy	pöytäkirjanpitäjä	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Jan Eriksson ordförande / puheenjohtaja	Amy Kallio protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	11 - 25
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Merja Fredriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kasper Sundholm
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

10.03.2026

Intygar / Todistaa

Amy Kallio

Lupalautakunta

§ 11

03.03.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 03.03.2026 § 11

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Lupalautakunta

§ 12

03.03.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 03.03.2026 § 12

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Merja Fredriksson ja Kasper Sundholm.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lupalautakunta

§ 13

03.03.2026

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 03.03.2026 § 13

Päätös

Lupalautakunta päätti hyväksyä esityslistan.

Lupalautakunta

§ 14

03.03.2026

Ilmoitusasiat

Lupalautakunta 03.03.2026 § 14

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Metsähallitus
15.1.2026: Poikkeamislupa koskien vieraspetojen vähentämistä ja kettuyksilöiden poistamista valtion luonnonsuojelualueilla Saaristomerellä ja Selkämeren eteläosissa osana Biodiversea-hanketta (luvan saaja Saaristoluonnon hoito- ja suojeluyhdistys)
11.2.2026: Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa, liikkuminen luonnonsuojelualueella (liittyen merenmittaukseen) Saaristomerellä kansallispuistossa sijaitsevien Trumsön, Borstön ja Sandholmenin rajoitusosissa sekä Mastbådan hylkeidensuojelualueella
- 2) Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan päätökset, Paraisten kaupunki
§ 2/2026, 16.1.2026: Päätös liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vapauttamisesta
§ 3/2026, 22.1.2026: Päätös pienvenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä, Iniön Norrbyn vierasvenesatama
§ 4/2026, 3.2.2026: Päätös liittämiselvöllisyydestä vapauttamista koskevasta hakemuksesta
§ 5/2026, 11.2.2026: Lausunto Paroc Oy Ab:n koetoimintaa koskevassa asiassa
- 3) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristöntutkimus Oy
20.1.2026: Gullkronanselän pohjoisosien kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024
21.1.2026: Seilin jätevesipuhdistamo, tutkimus 2-2025
29.1.2026: Nauvo-Korppoon välin kalankasvatuksen tarkkailututkimusten pitkäaikaisraportti 2018–2024
11.2.2026: Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsins louhoksen pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2025
11.2.2026: Paroc Oy Ab:n Paraisten Sysilaxhagenin kaatopaikan tarkkailu, vuosiraportti 2025
18.2.2026: Kakolan jätevedenpuhdistamon jaksoraportti 4-2025
- 4) Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
29.1.2026: Päätös kaivosluvassa annettavien yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta koskien Limberg-Skräbbölen kaivospiiriä (KaivNro 1978)

- 5) Rakennusvalvonnan ja kaavoituksen viranhaltijoiden tekemät päätökset:
Viranhaltijoiden päätökset 19.1. –24.02.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lupalautakunta

§ 15

03.03.2026

Ajankohtaiset asiat

Lupalautakunta 03.03.2026 § 15

Lupalautakunta

§ 16

03.03.2026

Lupalautakunnan syksyn 2026 kokousaikataulu

Lupalautakunta 03.03.2026 § 16
204/10.03.00/2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus lupalautakunnan syksyn 2026 kokousaikatauluksi:

Tiistaisin klo 16.30

1.9.
27.10.
24.11.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hyväksyä edellä olevan kokousaikataulun syksylle 2026.
Kokousten ajankohtia voidaan tarvittaessa myöhemmin muuttaa puheenjohtajan päätöksellä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lupalautakunta

§ 17

03.03.2026

Lausunto poikkeamislupa- kiinteistöllä 445-658-3-44 / Valitus poikkeamispäätöksestä lupanumerolla 2025-223

Lupalautakunta 03.03.2026 § 17
710/10.03.00/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoituspäällikkö on 9.6.2025 § 280 myöntänyt poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 445-658-3-44 Jerfvisissä Houtskarissa osoitteessa Matiskogen 51.

tehtyä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, lupalautakunta on 7.10.2025 § 34 hylännyt oikaisuvaatimuksen.

on valittanut lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

- antamaan 12.2.2026 mennessä suomeksi ja ruotsiksi lausunnon, jossa viranomainen antaa selvityksensä asiasta ja vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin
- liittämään asiakirjoihin poikkeuslupahakemuksen liitteineen, alueen päivitetyn rakennuslupa- ja poikkeuslupakartan, alueen yleiskaavan, päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut asiaan liittyvät asiakirjat
- laatimaan luettelon toimitetuista asiakirjoista. Arkistointivastuun määrittämiseksi luettelosta on käytävä selvästi ilmi, mitkä asiakirjat viranomaisella oli käytettävissään valituksenalaisen päätöksen tehdessään. Näistä asiakirjoista on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausunnon antamiseksi on pyydetty lisäaikaa 12.3.2026 saakka.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupalautakunta liittää oheen pyydetyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Valituksesta

Muutoksenhakija esittää valituksessaan, että yleiskaavan LV-alue-alue suunnitelmassa on esitetty virheellisesti, mikä vuoksi hakemus tulisi hylätä. Lisäksi hän katsoo, että päätös loukkaa hänen oikeuksiaan eikä kohtele naapureita tasapuolisesti.

Lisäksi hän pyytää hallinto-oikeutta suorittamaan paikalla katselmuksen.

Lautakunnan kanta valitukseen

Lautakunta katsoo, että suunnitelmassa esitetty yleiskaavan aluerajaus LV-alueen ja AT-alueen välillä on esitetty riittävällä tarkkuudella, jotta päätös on voitu tehdä ja hakemus hyväksyä. Päätös ei myöskään loukkaa muutoksenhakijan oikeutta ja kohtelee tasapuolisesti naapureita.

Yleiskaavan aluerajaukset eivät ole yhtä tarkkoja kuin yksityiskohtaisimmissa kaavoissa. Luvanhakija on viranhaltijan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta myös tarkentanut rakennuksen sijaintia siten, että rakennus sijoittuu kokonaisuudessaan yleiskaavan AT-alueelle.

Lautakunta katsoo lisäksi, että muut poikkeamislupahakemuksen myöntämisen edellytykset täyttyvät ja hakemus on siten voitu hyväksyä.

Katselmuksen suorittamista lautakunta pitää tarpeettomana, koska asiakirjoista selviävät kaikki asian ratkaisemiseksi tarvittavat seikat.

Edellä esitetyin perustein lautakunta esittää, että valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Liite

Kaavoituspäällikön päätös 9.6.2025 § 280
Lupalautakunnan päätös 7.10.2025 § 34
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 8.1.2026
Valituskirjelmä liitteineen 19.11.2025

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus

Lupalautakunta

§ 18

03.03.2026

**Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle kiinteistöstä 445-658-3-44 / Valitus
rakennuslupapäätöksestä 2024-764**

Lupalautakunta 03.03.2026 § 18
710/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastusinsinööri on 14.7.2025 § 314 myöntänyt rakennusluvan saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 445-658-3-44 Jerfvisissä Houtskarissa osoitteessa Matiskogen 51. Luvan myöntäminen on perustunut aikaisemmin myönnettyyn poikkeamispäätökseen.

tehtyä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, lupalautakunta on 7.10.2025 § 35 hylännyt oikaisuvaatimuksen muutoin hakijan täydennettyä asemapiirrosta, mutta lisännyt päätökseen ehdon, ettei rakentamista saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi.

on valittanut lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

- antamaan viimeistään 12. helmikuuta 2026 mennessä suomeksi ja ruotsiksi lausunnon, jossa viranomainen antaa selvityksensä asiasta, vastaa valituksissa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä ilmaisee kantansa toimitettuun selvitykseen
- liittämään asiakirjoihin rakennuslupahakemuksen liitteineen, alueen päivitetyn rakennuslupa- ja poikkeuslupakartan, alueen yleiskaavan ja päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut asiaan liittyvät asiakirjat sekä
- laatimaan luettelon toimitetuista asiakirjoista. Arkistointivastuun määrittämiseksi luettelosta on selvästi käytävä ilmi, mitkä asiakirjat viranomaisella oli käytettävissään valituksenalaisen päätöksen tehdessään. Näistä asiakirjoista on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausunnon antamiseksi on pyydetty lisääikaa 12.3.2026 saakka.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupalautakunta liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Valituksesta

Muutoksenhakija esittää valituksessaan, että hakemus tulisi hylätä, koska saunarakennus on esitetty suunnitelmassa virheelliseen paikkaan suhteessa yleiskaavan LV-alueeseen.

Lisäksi hän katsoo, että päätös perustuu yksinomaan myönnettyyn poikkeamispäätökseen, jossa ei ole johdonmukaisesti otettu huomioon naapurin kuulemisvaiheessa esitettyjä huomautuksia.

Lautakunnan kanta valitukseen

Luvanhakija on viranhaltijan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta tarkentanut rakennuksen sijaintia siten, että rakennus sijoittuu kokonaisuudessaan yleiskaavan AT-alueelle.

Lautakunta katsoo, että suunnitelmassa esitetty yleiskaavan aluerajaus LV-alueen ja AT-alueen välillä on esitetty riittävällä tarkkuudella, jotta päätös on voitu tehdä ja hakemus hyväksyä.

Yleiskaavan aluerajaukset eivät ole yhtä tarkkoja kuin yksityiskohtaisimmissa kaavoissa. Rakennuksen tuleva sijainti on asemapiirroksen perusteella tarkasti määriteltävissä. Sijainti on myös myönnetyn poikkeamispäätöksen mukainen.

Lautakunta katsoo lisäksi, että rakennuslupahakemuksen myöntämisen edellytykset täyttyvät ja hakemus on siten voitu hyväksyä.

Edellä esitetyin perustein lautakunta esittää, että valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Liite

Tarkastusinsinöörin päätös 14.7.2025 § 314
Lupalautakunnan päätös 7.10.2025 § 35
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 8.1.2026
Valituskirjelmä liitteineen 12.11.2025

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus

Lupalautakunta

§ 19

03.03.2026

Oikaisuvaatimus poikkeamislupapäätöksestä (Hesburgerin mainostorni)

Lupalautakunta 03.03.2026 § 19
676/10.03.00/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Turun hallinto-oikeuden 26.2.2025 antaman päätöksen H315/2025 mukaan kaavoituspäällikön päätöksellä 8.12.2023 § 56 hylätty poikkeamislupahakemus sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 31.1.2024 § 9 hylätty oikaisuvaatimus on palautettu rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Turun hallinto-oikeuden päätös perustuu kaupungin käsityksen mukaan siihen, että alueella voimassa olevassa asemakaavassa on edelleen rakentamaton mainostornin rakennusala, jolle sen voisi rakentaa. Kaavassa ei määrätä erikseen mainostornien lukumäärää korttelialueella – niitä voisi olla yksi ainoastaan siinä tapauksessa, että sellainen olisi rakennettu asemakaavassa sille määrätylle rakennusosalalle. Kun mainostornin rakentaminen päätettiin poikkeamisluvalla 10.1.2020 myöntää toiseen paikkaan, ei sillä menettelyllä asemakaavassa osoitettu mainostornin rakennusalan paikka muuttunut - eikä toki voinutkaan muuttua.

10.4. ja 11.4.2025 kaavoituspäällikön ja hakijan välillä käydyn sähköpostikeskustelun jälkeen poikkeamislupa-asian käsittely keskeytettiin väliaikaisesti alueella tekeillä olevan asemakaavan muuttamisen johdosta.

Saaristotien (mt 180) uuden kiertoliittymän asemakaava ja asemakaavan muutos Suntinsillan läheisyydessä Paraisilla oli ehdotuksena julkisesti nähtävänä 11.9 – 13.10.2025. Kaavaehdotuksessa on huomioitu aikaisempi poikkeamisluvalla myönnetty mainostorni ja sille on osoitettu rakennusala. Kaavaehdotuksessa on lisäksi osoitettu poikkeamishakemusta vastaavalle paikalle uusi rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden merkinnällä mt 15 (15 metriä). Mainostornien rakennusaloista ei kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana jätetty muistutuksia eikä niihin puututtu lausunnoissa. Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle on nyt olemassa erityinen syy (kaupungin muuttunut kanta uuden mainostornin rakentamiselle) ja riittävät perustelut (ehdotuksena nähtävillä ollut asemakaavamuutos ja siinä osoitettu mainostornin rakennusala).

Paraisten valtuusto hyväksyi 10.6.2025 hallintosäännön, jossa lautakuntarakennetta on muutettu. Rakennus- ja ympäristölautakuntaa ei enää ole. Sille aiemmin kuuluneet tehtävät on jaettu kaupunkikehityslautakunnalle ja lupalautakunnalle. Paraisten kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (hyväksytty 28.4.2025, voimassa 1.6.2025 alkaen) mukaan lupalautakunta toimii rakentamislaisissa tarkoitettuna oikaisuvaatimuksen käsittelystä vastaavana viranomaisena.

Liite

Poikkeamislupapäätös 8.12.2023 § 56 liitteineen

Oikaisuvaatimus 19.12.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 31.1.2024 § 9

Turun hallinto-oikeuden päätös H315_2025

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää kumota kaavoituspäällikön päätöksen sekä myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti sillä ehdolla, että mainostorni on korkeintaan 15 (viisitoista) metriä korkea.

Hakemuksen mukaisen mainostornin rakentamista voidaan pitää perusteltuna, sillä kaupunki on osoittanut mainostornille tarvittavan rakennusalan kaavaehdotukseen, joka on ollut asetettuna julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti, jonka aikana mainostornista ei jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

Mainostornin rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Edellytykset poikkeamisen myöntämiselle MRL 171 § mukaisesti ovat siten olemassa.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta rakentamislain 187 § mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, lupa- ja valvontavirasto, kaavoitusyksikkö, kaavoittaja JT

Lupalautakunta

§ 20

03.03.2026

Teettämisuhan täytäntöönpano / Nötössä sijaitsevan venevajan purkamismääräys kiinteistöllä 445-578-1-7

Lupalautakunta 03.03.2026 § 20
226/10.03.00/2024

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Kiinteistö: Klevas 445-578-3-6, rasiteoikeus venevalkamaan (000-2011-K10829)
kiinteistön 445-578-1-7 alueelle

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 17.4.2024 § 47 päättänyt määrätä
kiinteistön omistajan 31.8.2024 mennessä

- purkamaan ränsistyneen venevajan vesistössä Grannas -nimisen kiinteistön 445-578-1-7 edustalla,

- poistamaan purkujätteet ja venevajassa olevat esineet, romut ja roskat,

- siivoamaan pois laudat, hirret ja muut venevajasta peräisin olevat luontoon
päätyneet esineet sekä

- muutoin siistimään alueen, sillä uhalla, että laiminlyödyt työt suoritetaan
[REDACTED] kustannuksella.

Päätös on annettu tiedoksi kiinteistön omistajalle 12.6.2024. Päätöksestä ei ole
valitettu. Päätös on oheismateriaalina.

Ilmakuvan 2025 perustellaa voidaan todeta, että venevajaa ei ole purettu, eikä
muitakaan päätöksessä asetettuja velvoitteita ole täytetty.

Uhkasakkolain 15 §:n mukaan teettämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan
asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13
§:ssä säädetään.

Uhkasakkolain 10 §:n 1 momentin ja 13 §:n mukaan

”Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos
päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää
syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että
uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole
säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.”

”Uhkasakkoa ei saa tuomita maksettavaksi, ellei sen tuomitsemisen johdosta
asianosaiselle ole varattu tilaisuutta 22 §:ssä tarkoitetun selityksen antamiseen
kahden vuoden kuluessa siitä, kun uhkasakon asettamispäätös on saanut
lainvoiman ja päävelvoitteen täyttämistä koskeva määräaika on päättynyt, taikka
jos päävelvoitetta on noudatettava määrätystä ajankohdasta alkaen, kahden
vuoden kuluessa siitä, kun päävelvoitetta on rikottu.”

Kiinteistön omistajalle on lähetetty 28.10.2025 tavallisena kirjeenä postitse
hallintolain 34 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukainen kuulemiskirje (päiväty
27.10.2025), jossa hänelle on varattu tilaisuus antaa selitys asiasta 21.11.2025

mennessä. Koska hän ei ole antanut selitystä, on hänelle lähetetty saantitodistuksella vielä uusi kuulemiskirje, jonka hän on kuitannut vastaanottaneensa 29.12.2025. Selitystä ei ole annettu. Kuulemiskirje on oheismateriaalina.

Toimivalta

Lupalautakunta toimii Paraisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, jolla on toimivalta päättää asetetun teettämisuhan täytäntöönpanosta.

Oheismateriaali

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 17.4.2024 § 47
Kuulemiskirje [REDACTED] 27.10.2025
Valokuvia venevajasta
Valokuvia venevajasta 25.02.2026

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että kiinteistönomistajalle AS asetettu teettämishenka määrätään täytäntöön pantavaksi.

Paraisten kaupungin kaupunkikehitysosaston tekniikka ja kiinteistöt - yksikkö oikeutetaan tekemään päätöksessä mainitut toimenpiteet itse tai teettämään toimenpiteet ulkopuolisella urakoitsijalla.

Sen jälkeen, kun toimenpiteet on suoritettu, teettämiskustannukset voidaan periä kiinteistönomistajalta AS siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoon on säädetty.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, mikäli valitusviranomainen ei toisin määrää.

Päätöksestä ilmoitetaan maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään kiinteistönomistajalta AS Paraisten rakennusvalvontataksan 19.6 §:n mukainen maksu 400 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi kiinteistönomistajalle AS todisteellisesti.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös, jolla velvoitteet on asetettu, on lainvoimainen. Velvoitetta ei ole noudatettu eikä kiinteistönomistaja AS ole esittänyt pätevää syytä velvoitteiden noudattamatta jättämiselle.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 § (rakentamislaki 147 §)

Uhkasakkolaki 10, 13, 15, 16, 17, 19 ja 22 §

Hallintolaki 34 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistön 445-578-1-7 omistaja
Tekniikka ja kiinteistöt -yksikkö
Maanmittauslaitos

Lupalautakunta

§ 21

03.03.2026

Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi sekä uuden määräyksen antaminen uponneen purjeveneeseen poistamisesta Keistiöstä ja teettämisuhan asettaminen

Lupalautakunta 03.03.2026 § 21
797/11.02.03/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lupalautakunta on 2.9.2025 §:ssä 25 päättänyt määrätä [REDACTED]
(jäljempänä asianosainen) poistamaan uponneen purjeveneeseen (T54508)
yhteiseltä vesialueelta Keistiö samfällda vattenområde 445-675-876-1 ja
toimittamaan sen hyväksyttiin jätehuoltoon 15 000 euron uhkasakon uhalla.
Asianosainen on 16.9.2025 vastaanottanut lautakunnan päätöksen
saantitodistusta vastaan. Päätöksestä ei ole valitettu hallinto-oikeuteen. Päätös
on näin ollen saanut lainvoiman.

Upontutta purjevenettä ei ole poistettu paikalta määräajassa. Lupalautakunta voi
näin ollen päättää tuomita asetetun 15 000 euron uhkasakon maksettavaksi.
Lupalautakunta voi samassa päätöksessä antaa uuden määräyksen purjeveneeseen
poistamisesta vesialueelta Keistiö samfällda vattenområde 445-675-876-1 ja
tehostaa määräystä teettämisuhallalla eli sillä, että purjevene poistetaan
asianosaisen kustannuksella, ellei asianosainen poista purjevenettä paikalta
määräajassa.

Asianosaista on kuultu 5.1.2026 ennen uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi
sekä uuden määräyksen antamista ja teettämisuhan asettamista. Asianosainen ei
ole määräaikaan mennessä antanut selvitystä asiassa.

Oheismateriaali

Lupalautakunnan päätös 2.9.2025 § 25
Kuuleminen 5.1.2026

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää tuomita asetetun 15 000 euron uhkasakon
maksettavaksi, koska asianosainen on jättänyt lupalautakunnan 2.9.2025 §:ssä 25
tekemään päätökseen sisältyneen päävelvoitteen täyttämättä ilman pätevää
syytä.

Lupalautakunta päättää lisäksi määrätä asianosaisen poistamaan uponneen
purjeveneeseen (T54508) yhteiseltä vesialueelta Keistiö samfällda vattenområde
445-675-876-1 viimeistään 31.5.2026 ja toimittamaan sen hyväksyttiin
jätehuoltoon teettämisuhan uhalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 13 §, 75 §, 126 §, 129 §, 137 §

UHKasakkolaki (1113/1990) 1 §, 10 §, 14 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

██████████ (todisteellisena tiedoksiantona)

Oikeusrekisterikeskus (kopio päätöksestä sen saatua lainvoiman)

Kiinteistö ██████████ (päätös tiedoksi)

Keistiön osakaskunta (päätös tiedoksi)

Lupalautakunta

§ 22

03.03.2026

Maa-aines- ja ympäristöluvan lupamääräyksen selventäminen, Nystu Lantbruk Ab

Lupalautakunta 03.03.2026 § 22
208/11.02.04/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nystu Lantbruk Ab harjoittaa ottamistoimintaa kaupungin omistamalla kiinteistöllä Arvids-Östergård 445-651-1-30 Korppoon Österretaisissa. Toimintaa varten on olemassa rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.12.2017 §:ssä 112 myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa sekä kaupungin kanssa tehty maankäyttösopimus. Ottamisalue sijaitsee Korppoon rantayleiskaavan mukaisella T-alueella (pienteollisuuden ja muun yritystoiminnan alue).

Lupamääräyksen 16 mukaan luiskien rakentamista varten ottamisalueelle on mahdollista tuoda enintään 10 000 tonnia ylijäämämaata alueen ulkopuolelta seuraavasti:

- Pintamaata, enintään 5 000 tonnia
- Kiviä, enintään 2 500 tonnia
- Moreenia, soraa ja hiekkaa, yhteensä enintään 5 000 tonnia
- Savea ja ruoppausmassoja, yhteensä enintään 2 500 tonnia

Lupamääräyksen 17 mukaan ulkopuolelta tuotavan ylijäämään haitallisten aineiden pitoisuudet eivät saa ylittää maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvoja.

Nystu Lantbruk Ab on 17.2.2026 jättänyt anomuksen (tiedustelun) siitä, onko lupamääräysten 16–17 mukaan mahdollista vastaanottaa Aspön yhteysaluslaiturin uusimisen yhteydessä muodostuvia ruoppausmassoja, yhteensä noin 2 000 k-m³ (eli 3 700 tonnia) pehmeitä massoja (savi/muta) ja noin 300 k-m³ (eli 570 tonnia) kovia massoja (moreeni), itäisen luiskan rakentamiseen.

Eteläisen luiskan rakentamiseen Nystu Lantbruk Ab on tuonut noin 500 tonnia pintamaata Korppoossa toteutetuista eri ojitushankkeista sekä noin 300 tonnia savea ja noin 900 tonnia moreenia ELY-keskuksen ruoppauksista Pärnäisten ja Retaisten lauttarantojen uusimisen yhteydessä vuosina 2020–2021.

Ympäristönsuojelulain (8527/2014) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi omasta aloitteestaan tai toiminnanharjoittajan pyynnöstä saattaa ympäristöluvan tiedot ajan tasalle antamalla asiasta kirjallisen lausuman. Lausuma voidaan antaa, jos se on merkitykseltään selventävä eikä sillä muuteta luvan tosiasiallista sisältöä niin, että muutoksesta voisi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka muutosta kenenkään oikeuteen tai etuun.

Lupalautakunta antanee vastauksenaan Nystu Lantbruk Ab:n anomukseen seuraavan selvennyksen lupamääräykseen 16 rakennus- ja ympäristölautakunnan

päätöksessä 13.12.2017 §:ssä: "Savella ja ruoppausmassoilla" on tarkoitettu pehmeitä, hienorakeisia massoja. Moreenista, sorasta ja hiekasta muodostuvat ruoppausmassat on laskettava luokkaan "moreeni, sora ja hiekka". Tämän tulkinnan mukaan lupamääräyksen 16 puitteissa olisi vielä mahdollista vastaanottaa 2 200 tonnia (eli 1 200 k-m³) pehmeitä ruoppausmassoja (siltti, savi, muta) ja 4 100 tonnia (eli 2 100 k-m³) kovia ruoppausmassoja (moreeni, sora, hiekka) luiskien rakentamista varten (taulukko 1).

Taulukko 1. Edellä esitetyn tulkinnan mukaiset hyödyntämättömät määrät

Laji	Enimmäismäärä (tonnia)	Hyödynnetty määrä (tonnia)	Hyödyntämätön määrä (tonnia)
Pintamaa	5 000	500	4 500
Kiviä	2 500	0	2 500
Moreenia, soraa ja hiekkaa	5 000	900	4 100
Savea ja ruoppausmassoja	2 500	300	2 200
Yhteensä:	10 000	1 700	8 300

Oheismateriaali

Nystu Lantbruk Ab:n anomus 17.2.2026

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa vastauksenaan Nystu Lantbruk Ab:n anomukseen seuraavan selvennyksen lupamääräykseen 16 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 13.12.2017 §:ssä: "Savella ja ruoppausmassoilla" on tarkoitettu pehmeitä, hienorakeisia massoja. Moreenista, sorasta ja hiekasta muodostuvat ruoppausmassat on laskettava luokkaan "moreeni, sora ja hiekka".

Lupalautakunta katsoo näin ollen, että lupamääräyksen 16 puitteissa on vielä mahdollista vastaanottaa 2 200 tonnia (eli 1 200 k-m³) pehmeitä ruoppausmassoja (siltti, savi, muta) ja 4 100 tonnia (eli 2 100 k-m³) kovia ruoppausmassoja (moreeni, sora, hiekka) luiskien rakentamiseen ottamisalueelle, sillä edellytyksellä, että ruoppausmassojen haitallisten aineiden pitoisuudet on tutkittu edustavin näyttein eivätkä ne ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvoja eivätkä luonnollista taustapitoisuutta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Käsittelymaksu: 120 euroa

Viitteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 92 §, 190 §

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025 (valtuusto 9.12.2024 § 117)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Nystu Lantbruk Ab
Kaupungeodeetti DB
Lupa- ja valvontavirasto

Lupalautakunta

§ 23

03.03.2026

Päätös liittamisestä vesihuoltolaitoksen johtoverkkoon, kiinteistö 445-508-2-101

Lupalautakunta 03.03.2026 § 23
29/11.02.01/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Viranhaltijapäätöksen 16.5.2025 § 4/2025 mukaan kiinteistölle [REDACTED] ei ole myönnetty vapautusta liittamisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Päätöksessä kiinteistönomistajaa on lisäksi kehoitettu liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon viimeistään 31.12.2025. Kehotusta ei ole noudatettu. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lupalautakunta voi vesihuoltolain mukaisen valvontaviranomaisen ominaisuudessa antaa lain noudattamiseksi määräyksen, jonka mukaan kiinteistö [REDACTED] on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla vesihuoltolain 30 §:n mukaisesti.

Kiinteistönomistajaa [REDACTED] on kuultu lautakunnan päätöstä varten. Kiinteistönomistaja on 27.1.2026 antanut suullisen selityksen sekä 2.2.2026 jättänyt kirjallisen vastineen kuulemiseen. Kiinteistönomistaja ei vastusta liittämistä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, mutta katsoo tarvitsevänsä lisäaikaa vuoden 2027 loppuun asti poikkeuksellisten olosuhteiden vuoksi.

Huomioitakoon, että lupalautakunta on korvannut rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluasioissa 1.6.2025 alkaen. Kaupungin hallintosäännön mukaan lupalautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena.

Oheismateriaali

Kuuleminen (tietosuojattu)
Kiinteistönomistajan vastine kuulemiseen (tietosuojattu)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää määrätä kiinteistön 445-508-2-101 omistajan viimeistään 31.12.2027 tekemään vesihuoltolaitoksen kanssa liittämissopimuksen kiinteistön 445-508-2-101 liittamisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon 5 000 euron uhkasakon uhalla.

Lupalautakunta on ottanut huomioon asiaan liittyvät poikkeukselliset olosuhteet määrittäessään määräjän päävelvoitteen täyttämiseksi.

Jos kiinteistö luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteesta ja määrätystä uhkasakosta. Päätös annetaan tiedoksi Maanmittauslaitokselle niin, että tiedot päävelvoitteesta ja uhkasakosta voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja [REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona)
Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)
Vesihuoltolaitos (päätös tiedoksi)

Lupalautakunta

§ 24

03.03.2026

Päätös liittamisestä vesihuoltolaitoksen johtoverkkoon, kiinteistö 445-22-3-2

Lupalautakunta 03.03.2026 § 24
32/11.02.01/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 kehottanut kiinteistön [REDACTED] omistajaa liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon viimeistään 31.5.2023. Vesihuoltolaitokselta saatujen tietojen mukaan kehotusta ei ole noudatettu. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Vesihuoltolain mukaan lupalautakunta voi valvontaviranomaisen ominaisuudessa lain noudattamiseksi antaa määräyksen, jonka mukaan kiinteistö [REDACTED] on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla vesihuoltolain 30 §:n mukaisesti.

Kiinteistönomistajaa [REDACTED] on kuultu lautakunnan päätöstä varten. Kiinteistönomistaja ei ole määräaikaan mennessä vastannut kuulemiseen.

Huomioitakoon, että lupalautakunta on korvannut rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluasioissa 1.6.2025 alkaen. Kaupungin hallintosäännön mukaan lupalautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena.

Oheismateriaali

Kuuleminen (tietosuojattu)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää määrätä kiinteistön 445-22-3-2 omistajan viimeistään 31.8.2026 tekemään vesihuoltolaitoksen kanssa liittämissopimuksen kiinteistön 445-22-3-2 liittamisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon 5 000 euron uhkasakon uhall.

Jos kiinteistö luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteesta ja määrätystä uhkasakosta. Päätös annetaan tiedoksi Maanmittauslaitokselle niin, että tiedot päävelvoitteesta ja uhkasakosta voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja [REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona)

Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)

Vesihuoltolaitos (päätös tiedoksi)

Lupalautakunta

§ 25

03.03.2026

Päätös liittamisestä vesihuoltolaitoksen johtoverkkoon, kiinteistö 445-12-5-12

Lupalautakunta 03.03.2026 § 25
865/11.02.01/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 13.12.2023 §:ssä 187 päättänyt olla myöntämättä kiinteistölle [REDACTED] vapautusta liittämismahdollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Rakennus- ja ympäristölautakunta on lisäksi kehottanut kiinteistönomistajaa viimeistään 31.5.2024 liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kehotusta ei ole noudatettu. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Vesihuoltolain mukaan lupalautakunta voi valvontaviranomaisen ominaisuudessa lain noudattamiseksi antaa määräyksen, jonka mukaan kiinteistö [REDACTED] on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämishallalla vesihuoltolain 30 §:n mukaisesti.

Kiinteistönomistajia [REDACTED] ja [REDACTED] on kuultu lautakunnan päätöstä varten. Kiinteistönomistajat ovat 25.11.2025 jättäneet vastauksen kuulemiseen. Kiinteistönomistajat vastustavat edelleen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämistä.

Huomioitakoon, että lupalautakunta on korvannut rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluasioissa 1.6.2025 alkaen. Kaupungin hallintosäännön mukaan lupalautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena.

Oheismateriaali

Kuuleminen (tietosuojattu)
Kiinteistönomistajien vastine kuulemiseen (tietosuojattu)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää määrätä kiinteistön 445-12-5-12 omistajat viimeistään 31.8.2026 tekemään vesihuoltolaitoksen kanssa liittämissopimuksen kiinteistön 445-12-5-12 liittamisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon 2 500 euron uhkasakon uhalla.

Jos kiinteistö luovutetaan, kiinteistönomistajien tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteesta ja määrätystä uhkasakosta. Päätös annetaan tiedoksi Maanmittauslaitokselle niin, että tiedot päävelvoitteesta ja uhkasakosta voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja [REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona)

Kiinteistönomistaja [REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona)

Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)

Vesihuoltolaitos (päätös tiedoksi)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2026.

Päätös on julkipantu 11.03.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 20, § 21, § 23, § 24, § 25

VALITUSOsoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 22

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty