

**Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle kiinteistöstä 445-658-3-44 / Valitus
rakennuslupapäätöksestä 2024-764**

Lupalautakunta 03.03.2026 § 18
710/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastusinsinööri on 14.7.2025 § 314 myöntänyt rakennusluvan saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 445-658-3-44 Jerfvisissä Houtskarissa osoitteessa Matiskogen 51. Luvan myöntäminen on perustunut aikaisemmin myönnettyyn poikkeamispäätökseen.

tehtyä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, lupalautakunta on 7.10.2025 § 35 hylännyt oikaisuvaatimuksen muutoin hakijan täydennettyä asemapiirrosta, mutta lisännyt päätökseen ehdon, ettei rakentamista saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi.

on valittanut lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

- antamaan viimeistään 12. helmikuuta 2026 mennessä suomeksi ja ruotsiksi lausunnon, jossa viranomainen antaa selvityksensä asiasta, vastaa valituksissa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä ilmaisee kantansa toimitettuun selvitykseen
- liittämään asiakirjoihin rakennuslupahakemuksen liitteineen, alueen päivitetyn rakennuslupa- ja poikkeuslupakartan, alueen yleiskaavan ja päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut asiaan liittyvät asiakirjat sekä
- laatimaan luettelon toimitetuista asiakirjoista. Arkistointivastuun määrittämiseksi luettelosta on selvästi käytävä ilmi, mitkä asiakirjat viranomaisella oli käytettävissään valituksenalaisen päätöksen tehdessään. Näistä asiakirjoista on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausunnon antamiseksi on pyydetty lisää aikaa 12.3.2026 saakka.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupalautakunta liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Valituksesta

Muutoksenhakija esittää valituksessaan, että hakemus tulisi hylätä, koska saunarakennus on esitetty suunnitelmassa virheelliseen paikkaan suhteessa yleiskaavan LV-alueeseen.

Lisäksi hän katsoo, että päätös perustuu yksinomaan myönnettyyn poikkeamispäätökseen, jossa ei ole johdonmukaisesti otettu huomioon naapurin kuulemisvaiheessa esitettyjä huomautuksia.

Lautakunnan kanta valitukseen

Luvanhakija on viranhaltijan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta tarkentanut rakennuksen sijaintia siten, että rakennus sijoittuu kokonaisuudessaan yleiskaavan AT-alueelle.

Lautakunta katsoo, että suunnitelmassa esitetty yleiskaavan aluerajaus LV-alueen ja AT-alueen välillä on esitetty riittävällä tarkkuudella, jotta päätös on voitu tehdä ja hakemus hyväksyä.

Yleiskaavan aluerajaukset eivät ole yhtä tarkkoja kuin yksityiskohtaisimmissa kaavoissa. Rakennuksen tuleva sijainti on asemapiirroksen perusteella tarkasti määriteltävissä. Sijainti on myös myönnetyin poikkeamispäätöksen mukainen.

Lautakunta katsoo lisäksi, että rakennuslupahakemuksen myöntämisen edellytykset täyttyvät ja hakemus on siten voitu hyväksyä.

Edellä esitetyin perustein lautakunta esittää, että valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Liite

Tarkastusinsinöörin päätös 14.7.2025 § 314

Lupalautakunnan päätös 7.10.2025 § 35

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 8.1.2026

Valituskirjelmä liitteineen 12.11.2025

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus
