

Lausunto poikkeamislupaan kiinteistöllä 445-658-3-44 / Valitus poikkeamispäätöksestä lupanumerolla 2025-223

Lupalautakunta 03.03.2026 § 17
710/10.03.00/2025

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoituspäälikkö on 9.6.2025 § 280 myöntänyt poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 445-658-3-44 Jerfvisissä Houtskarissa osoitteessa Matiskogen 51.

tehtyä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, lupalautakunta on 7.10.2025 § 34 hylännyt oikaisuvaatimuksen.

on valittanut lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

- antamaan 12.2.2026 mennessä suomeksi ja ruotsiksi lausunnon, jossa viranomainen antaa selvityksensä asiasta ja vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin
- liittämään asiakirjoihin poikkeuslupahakemuksen liitteineen, alueen päivitetyn rakennuslupa- ja poikkeuslupakartan, alueen yleiskaavan, päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut asiaan liittyvät asiakirjat
- laatimaan luettelon toimitetuista asiakirjoista. Arkistointivastuun määrittämiseksi luettelosta on käytävä selvästi ilmi, mitkä asiakirjat viranomaisella oli käytettävissään valituksenalaisen päätöksen tehdessään. Näistä asiakirjoista on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausunnon antamiseksi on pyydetty lisääaikaa 12.3.2026 saakka.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupalautakunta liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Valituksesta

Muutoksenhakija esittää valituksessaan, että yleiskaavan LV-aluerajaus suunnitelmassa on esitetty virheellisesti, mikä vuoksi hakemus tulisi hylätä. Lisäksi hän katsoo, että päätös loukkaa hänen oikeuksiaan eikä kohtelee naapureita tasapuolisesti.

Lisäksi hän pyytää hallinto-oikeutta suorittamaan paikalla katselmuksen.

Lautakunnan kanta valitukseen

Lautakunta katsoo, että suunnitelmassa esitetty yleiskaavan aluerajaus LV-alueen ja AT-alueen välillä on esitetty riittävällä tarkkuudella, jotta päätös on voitu tehdä ja hakemus hyväksyä. Päätös ei myöskään loukkaa muutoksenhakijan oikeutta ja kohtelee tasapuolisesti naapureita.

Yleiskaavan aluerajaukset eivät ole yhtä tarkkoja kuin yksityiskohtaisimmissa kaavoissa. Luvanhakija on viranhaltijan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta myös tarkentanut rakennuksen sijaintia siten, että rakennus sijoittuu kokonaisuudessaan yleiskaavan AT-alueelle.

Lautakunta katsoo lisäksi, että muut poikkeamislupahakemuksen myöntämisen edellytykset täyttyvät ja hakemus on siten voitu hyväksyä.

Katselmuksen suorittamista lautakunta pitää tarpeettomana, koska asiakirjoista selviävät kaikki asian ratkaisemiseksi tarvittavat seikat.

Edellä esitetyin perustein lautakunta esittää, että valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Liite

Kaavoituspäällikön päätös 9.6.2025 § 280
Lupalautakunnan päätös 7.10.2025 § 34
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 8.1.2026
Valituskirjelmä liitteineen 19.11.2025

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus
