

Päätös liittamisestä vesihuoltolaitoksen johtoverkkoon, kiinteistö 445-508-2-101

Lupalautakunta 03.03.2026 § 23
29/11.02.01/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Viranhaltijapäätöksen 16.5.2025 § 4/2025 mukaan kiinteistölle [REDACTED] ei ole myönnetty vapautusta liittamisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Päätöksessä kiinteistönomistajaa on lisäksi kehoitettu liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon viimeistään 31.12.2025. Kehotusta ei ole noudatettu. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lupalautakunta voi vesihuoltolain mukaisen valvontaviranomaisen ominaisuudessa antaa lain noudattamiseksi määräyksen, jonka mukaan kiinteistö [REDACTED] on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla vesihuoltolain 30 §:n mukaisesti.

Kiinteistönomistajaa [REDACTED] on kuultu lautakunnan päätöstä varten. Kiinteistönomistaja on 27.1.2026 antanut suullisen selityksen sekä 2.2.2026 jättänyt kirjallisen vastineen kuulemiseen. Kiinteistönomistaja ei vastusta liittämistä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, mutta katsoo tarvitsevänsä lisäaikaa vuoden 2027 loppuun asti poikkeuksellisten olosuhteiden vuoksi.

Huomioitakoon, että lupalautakunta on korvannut rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluasioissa 1.6.2025 alkaen. Kaupungin hallintosäännön mukaan lupalautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena.

Oheismateriaali

Kuuleminen (tietosuojattu)
Kiinteistönomistajan vastine kuulemiseen (tietosuojattu)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää määrätä kiinteistön 445-508-2-101 omistajan viimeistään 31.12.2027 tekemään vesihuoltolaitoksen kanssa liittämissopimuksen kiinteistön 445-508-2-101 liittamisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon 5 000 euron uhkasakon uhalla.

Lupalautakunta on ottanut huomioon asiaan liittyvät poikkeukselliset olosuhteet määrittäessään määräjän päävelvoitteen täyttämiseksi.

Jos kiinteistö luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteesta ja määrätystä uhkasakosta. Päätös annetaan tiedoksi Maanmittauslaitokselle niin, että tiedot päävelvoitteesta ja uhkasakosta voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Ulkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja [REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona)

Maanmittauslaitos (päättös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)

Vesihuoltolaitos (päättös tiedoksi)
