

Maa-aines- ja ympäristöluvan lupamääräyksen selventäminen, Nystu Lantbruk Ab

Lupalautakunta 03.03.2026 § 22
208/11.02.04/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nystu Lantbruk Ab harjoittaa ottamistoimintaa kaupungin omistamalla kiinteistöllä Arvids-Östergård 445-651-1-30 Korppoon Österretaisissa. Toimintaa varten on olemassa rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.12.2017 §:ssä 112 myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa sekä kaupungin kanssa tehty maankäyttösopimus. Ottamisalue sijaitsee Korppoon rantayleiskaavan mukaisella T-alueella (pienteollisuuden ja muun yritystoiminnan alue).

Lupamääräyksen 16 mukaan luiskien rakentamista varten ottamisalueelle on mahdollista tuoda enintään 10 000 tonnia ylijäämämaata alueen ulkopuolelta seuraavasti:

- Pintamaata, enintään 5 000 tonnia
- Kiviä, enintään 2 500 tonnia
- Moreenia, soraa ja hiekkaa, yhteensä enintään 5 000 tonnia
- Savea ja ruoppausmassoja, yhteensä enintään 2 500 tonnia

Lupamääräyksen 17 mukaan ulkopuolelta tuotavan ylijäämään haitallisten aineiden pitoisuudet eivät saa ylittää maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvoja.

Nystu Lantbruk Ab on 17.2.2026 jättänyt anomuksen (tiedustelun) siitä, onko lupamääräysten 16–17 mukaan mahdollista vastaanottaa Aspön yhteysaluslaiturin uusimisen yhteydessä muodostuvia ruoppausmassoja, yhteensä noin 2 000 k-m³ (eli 3 700 tonnia) pehmeitä massoja (savi/muta) ja noin 300 k-m³ (eli 570 tonnia) kovia massoja (moreeni), itäisen luiskan rakentamiseen.

Eteläisen luiskan rakentamiseen Nystu Lantbruk Ab on tuonut noin 500 tonnia pintamaata Korppoossa toteutetuista eri ojitushankkeista sekä noin 300 tonnia savea ja noin 900 tonnia moreenia ELY-keskuksen ruoppauksista Pärnäisten ja Retaisten lauttarantojen uusimisen yhteydessä vuosina 2020–2021.

Ympäristönsuojelulain (8527/2014) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi omasta aloitteestaan tai toiminnanharjoittajan pyynnöstä saattaa ympäristöluvan tiedot ajan tasalle antamalla asiasta kirjallisen lausuman. Lausuma voidaan antaa, jos se on merkitykseltään selventävä eikä sillä muuteta luvan tosiasiallista sisältöä niin, että muutoksesta voisi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka muutosta kenenkään oikeuteen tai etuun.

Lupalautakunta antanee vastauksenaan Nystu Lantbruk Ab:n anomukseen seuraavan selvennyksen lupamääräykseen 16 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 13.12.2017 §:ssä: ”Savella ja ruoppausmassoilla” on tarkoitettu pehmeitä, hienorakeisia massoja. Moreenista, sorasta ja hiekasta muodostuvat ruoppausmassat on laskettava luokkaan ”moreeni, sora ja hiekka”. Tämän tulkinnan mukaan lupamääräyksen 16 puitteissa olisi vielä mahdollista vastaanottaa 2 200 tonnia (eli 1 200 k-m³) pehmeitä ruoppausmassoja (siltti, savi,

muta) ja 4 100 tonnia (eli 2 100 k-m³) kovia ruoppausmassoja (moreeni, sora, hiekka) luiskien rakentamista varten (taulukko 1).

Taulukko 1. Edellä esitetyn tulkinnan mukaiset hyödyntämättömät määrät

Laji	Enimmäismäärä (tonnia)	Hyödynnetty määrä (tonnia)	Hyödyntämätön määrä (tonnia)
Pintamaa	5 000	500	4 500
Kiviä	2 500	0	2 500
Moreenia, soraa ja hiekkaa	5 000	900	4 100
Savea ja ruoppausmassoja	2 500	300	2 200
Yhteensä:	10 000	1 700	8 300

Oheismateriaali

Nystu Lantbruk Ab:n anomus 17.2.2026

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa vastauksenaan Nystu Lantbruk Ab:n anomukseen seuraavan selvennyksen lupamääräykseen 16 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 13.12.2017 §:ssä: ”Savella ja ruoppausmassoilla” on tarkoitettu pehmeitä, hienorakeisia massoja. Moreenista, sorasta ja hiekasta muodostuvat ruoppausmassat on laskettava luokkaan ”moreeni, sora ja hiekka”.

Lupalautakunta katsoo näin ollen, että lupamääräyksen 16 puitteissa on vielä mahdollista vastaanottaa 2 200 tonnia (eli 1 200 k-m³) pehmeitä ruoppausmassoja (siltti, savi, muta) ja 4 100 tonnia (eli 2 100 k-m³) kovia ruoppausmassoja (moreeni, sora, hiekka) luiskien rakentamiseen ottamisalueelle, sillä edellytyksellä, että ruoppausmassojen haitallisten aineiden pitoisuudet on tutkittu edustavin näyttein eivätkä ne ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvoja eivätkä luonnollista taustapitoisuutta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Käsittelymaksu: 120 euroa

Viitteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 92 §, 190 §

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025 (valtuusto 9.12.2024 § 117)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Nystu Lantbruk Ab
Kaupungingeodeetti DB
Lupa- ja valvontavirasto
