

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 09.02.2026 kl. / klo 16.03 - 18.11

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 22	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 23	Ajankohtaiset asiat	7
§ 24	Berghällin (Stabshuset) myyminen	8
§ 25	Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio maa- ja vesialueiden ostoa varten	10
§ 26	Konsernipalvelujen käyttösuunnitelma	12
§ 27	Itsenäistymisvarojen korvaamiseen liittyvä menettely	13
§ 28	Hallintosäännön päivittäminen (§ 26, § 31, § 44, § 62, § 63, § 65, § 71, § 92 ja § 177)	16
§ 29	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite penkkien hankkimisesta kaupungin keskusta	18
§ 30	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta	20
§ 31	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	23
§ 32	Ilmoitusasiat	24

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

17.02.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 09.02.2026 kl. / klo 16.03 - 18.11

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Schwartz Rolf	varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Björklund Jeanette	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	
Friis Christer	jäsen	
Ekström Kurt	varajäsen	Anton Karlssonin varajäsen
Luoma Mikaela	jäsen	
Nyberg Widar	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Tschernij Päivi	jäsen
Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Karlsson Anton	jäsen

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	poissa klo 17:36-17:39 § 24 käsittelyn aikana
Söderlund Aaro	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Jensén Matias	tekninen johtaja	klo 16:42-17:06 § 23
Lundberg Ulrika	sivistysjohtaja	klo 16:42-17:06 § 23
Lindgren Peter	maankäyttöinsinööri	klo 17:22-17:36 § 24
Backman Daniel	kaupungingeodeetti	klo 17:37-17:54 § 25

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	20 - 32
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	
Christer Friis har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Widar Nyberg har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	17.02.2026
Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Kaupunginhallitus

§ 20

09.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 20

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 21

09.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 21

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Christer Friis ja Widar Nyberg.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 22

09.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 22

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 23

09.02.2026

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 23

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Organisaation ajankohtaiset asiat
- Varhan kanssa käytävien vuokraneuvottelujen tämänhetkinen tilanne
- Vuosittainen kuntabarometri avautuu
- Kaupungin kiinteistökehityshankkeiden tämänhetkinen tilanne
- Tapaaminen Peimarin koulutuskuntayhtymän / Livian kanssa kiinteistöasioista
- Kaupungin strategian jalkauttaminen
- Kaarinan uimahallin rakennushankkeen tämänhetkinen tilanne

Sivistysjohtaja Ulrika Lundberg ja tekninen johtaja Matias Jensén antoivat tilannekatsauksen Malms skolan peruskorjauksesta.

Kaupunginhallitus

§ 24

09.02.2026

Berghällin (Stabshuset) myyminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 24
1028/02.07.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistöllä Hjalmar 445-630-1-34, osoitteessa Kauppamiehentie 1, Korppoo, Paraisilla sijaitseva rakennus on todettu kaupungin oman toiminnan kannalta suurelta osin tarpeettomaksi ja se on siten myytävien kiinteistöjen listalla.

Nykyinen vuokralainen Korppoon Saaristohotelli Ab [REDACTED] on yhdessä Päär Oy:n omistajien kanssa neuvotellut kaupungin kanssa kiinteistön ostamisesta. Osapuolten on tarkoitus ostaa kiinteistö perusteilla olevan yhtiön ominaisuudessa. Yrittäjät näkevät mahdollisuuden kehittää hotellitoimintaa, ja kaupungilla on käyttämättömiä tiloja, joita voitaisiin käyttää paremmin tähän tarkoitukseen.

Kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa (pysyvä rakennustunnus 101923279P) on tehty kuntotarkastus ja rakennus on käyty yhdessä läpi myös ostajan ja myyjän kesken. Myyjä on ilmoittanut ostajalle kaikista tiedossa olevista rakennuksen kuntoon, teknisiin asennuksiin ja käyttöön liittyvistä seikoista.

Kaupunki on pyytänyt auktorisoiduilta kiinteistöarvioijilta kaksi riippumatonta arviota, ja sovittu myyntihinta sijoittuu näiden arvioiden mukaisen haarukan alarajan sisälle.

Kiinteistön nykyinen pinta-ala on 3 392 m², mutta pinta-ala tulee pienenemään kiinteistöä koskevan asemakaavan muutoksen myötä. Suunnitellusta asemakaavan muutoksesta aiheutuu myös kaavamerkintää koskevia muutosehdotuksia, joilla on tarkoitus laajentaa kiinteistön käyttömahdollisuuksia käsittämään esimerkiksi asuminen. Voimassa olevan kaavan mukaan tontti on varattu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

Myyntiin yhteydessä tehdään maa-aluetta koskeva maanvuokrasopimus liitteenä olevan sopimusmallin mukaisesti ja asemakaavamuutoksessa osoitettavan pinta-alan mukaan. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 5 prosenttia tontin arvosta (50 000 euroa) eikä se ole sidottu pinta-alaan.

Osapuolet ovat sopineet kustannusten jakamisesta tasan ostajan ja myyjän kesken sähköjen vetämiseksi tarvittavista toimenpiteistä niin, että mahdollistetaan erillisten sähkömittareiden (alamittareiden) asentaminen mittareiden lukemiseksi kunkin vuokralaisen todellisen käytön mukaan. Myös vedenkulutusta varten asennetaan alamittarit.

Kaupungin tarkoituksena on ja se on myös neuvotellut siitä, että ostajan ja myyjän välillä tehdään luovutuksen yhteydessä vuokrasopimus rakennuksen osista, joihin kaupungista tulee määräaikainen vuokralainen. Sopimuksissa määrätään kiinteistön osien käytön jatkamisesta määrätyn ajan.

Eri tilojen sopimusaika vaihtelee seuraavasti:

- Toimistotilat ja arkisto 8 + 2 vuotta
- Nuorisotoiminnan tilat 4 + 2 vuotta

Asia on valmisteltu ottaen huomioon edellä mainitut neuvottelut ja liitteistä ilmi käyvät sopimusehdot.

Liite

Stabshuset Maanvuokrasopimus 2026
Kartta – Berghäll Korppoo – luonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöllä **445-630-1-34** sijaitsevan rakennuksen (pysyvä rakennustunnus 101923279P) myynnin **351 000 euron** kauppahintaan perusteilla olevalle yhtiölle ([REDACTED] ja Päär Oy [3325990-8]). Samalla kaupunginhallitus päättää tehdä myynnin yhteydessä saman yhtiön kanssa **maanvuokrasopimuksen maa-alueesta** liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti ja asemakaavamuutoksessa osoitettavan laajuuden ja pinta-alan mukaan.

Kauppakirja ja sopimus allekirjoitetaan viimeistään 1.6.2026.

Päätös

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren oli käsittelyn ajan läsnä asiantuntijana ja esitteli asian.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ostajien edustaja, kaupungingeodeetti DB, maanmittaussihtööri AJ, tekninen johtaja MJ

Kaupunginhallitus

§ 25

09.02.2026

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio maa- ja vesialueiden ostoa varten

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 25
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jotta kaupunki voi vuoden 2026 aikana edetä jo vireille pannuissa Paraisten keskustassa, Kirjalansaareissa ja Houtskarissa sijaitsevien maa-alueiden ostoissa, vuoden 2026 investointitalousarviota on tarpeen korottaa. Tarkoitusta varten vahvistettu talousarvio on 250 000 euroa ja lisämäärärahaa ehdotetaan myönnettävän 450 000 euroa.

Talousarviomuutoksen syynä on se, että kaupunki on jo tehnyt ja tulee tekemään ostopäätöksiä strategisesti tärkeistä kohteista. Kaupunginhallitus päätti 15.12.2025 §:ssä 294 ostaa Kalkkitien liikenneympyrän vieressä sijaitsevan ns. Liikennekeskuksen alueen 305 000 eurolla. Kaupunkikehityslautakunnalle ehdotetaan 10.2.2025, että kaupunki ostaa 15 hehtaaria maata rakennusoikeuksineen Kirjalansaarelta 213 000 eurolla, 18 hehtaaria maata Houtskarinkeskusta-alueelta 75 000 eurolla ja tontinosia Paraisten keskustasta 8 000 eurolla. Näistä päätöksistä muodostuu 601 000 euron kokonaissumma, joka jo on varattu maa-alueiden ostoon vuonna 2026. Tämän lisäksi olisi tärkeää, että pienempiä ostoja varten myönnettäisiin lisämäärärahaa. Vuodeksi 2026 ehdotetaan varattavan noin 100 000 euroa tulevaa käyttöä varten. Konkreettisia tarpeita syntyy Hessundin maantietoimituksen yhteydessä lunastettavien maa-alueiden myötä, ja vuoden aikana tulee yleensä vastaan tilanteita, joissa kaupungin on ostettava tontinosia tai kaupunki ostaa takaisin tontteja.

Lisätalousarvio tukee kaupungin kasvua ja on linjassa kaupunkikehityksen strategisten hankkeiden kanssa, joissa raakamaavarantoa lisätään 200 hehtaarilla valtuustokaudella 2025–2029. Kohteet ovat myös maapoliittisen ohjelman mukaisia. Maanhankinnan painopistealueita ovat vahvistetun maapoliittisen ohjelman mukaan Paraisten keskusta-alueet, Nauvon keskusta ja Kirjalansaari. Täydentäviä alueita ovat Korppoon, Houtskarinkeskusta ja Iniön keskustat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää myöntää kaupunkikehityslautakunnan investointitalousarvioon 450 000 euron lisämäärärahan maa-alueiden ostoa varten seuraavasti:

Hanke-numero	Hankkeen nimi	Talous-arvio 2026	Lisä-talousarvio	Muutettu talous-arvio 2026
7200	Maa- ja vesialueiden osto	-250 000	-450 000	-700 000
	Maankäyttö-yksikkö	-250 000	-450 000	-700 000

Päätös

Kaupungingeodeetti Daniel Backman oli käsittelyn ajan läsnä asiantuntijana ja esitteli asian.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kaupungingeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, tekninen johtaja MJ

Kaupunginhallitus

§ 26

09.02.2026

Konsernipalvelujen käyttösuunnitelma

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 26
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 111 Talousarvion täytäntöönpano mukaisesti kaupunginhallituksen on hyväksyttävä valtuuston vuodelle 2026 hyväksymään talousarvioon perustuva konsernipalvelujen osaston käyttösuunnitelma.

Liite

Käyttösuunnitelma Konsernipalvelut 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernipalvelujen osaston vuoden 2026 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 27

09.02.2026

Itsenäistymisvarojen korvaamiseen liittyvä menettely

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 27
86/00.04.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asian tausta

Lastensuojelulain (417/2007) 77 §:ssä säädetään itsenäistymisvaroista. Lainkohdan 1 momentin mukaan ”Kun lapsi tai nuori on sijoitettu kodin ulkopuolelle avohuollon tukitoimena, 40 §:ssä tarkoitettua sijaishuoltoa tai jälkihuoltoa koskevien säännösten mukaisesti, hänen itsenäistymistään varten on kalenterikuukausittain varattava määrä, joka vastaa vähintään 40 prosenttia hänen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain 14 §:ssä tarkoitetuista tuloistaan, korvauksistaan tai saamisistaan. Määrää laskettaessa ei lapsilisää kuitenkaan oteta huomioon.”

Lastensuojelulain 77 §:n 3 momentin mukaan hyvinvointialueella on oikeus päättää itsenäistymisvarojen maksamisen ajankohdasta. Lähtökohtaisesti itsenäistymisvarat on annettava lapselle tai itsenäistymässä olevalle nuorelle jälkihuollon päättyessä taikka lapsen tai nuoren itsenäistymisen tukemiseen tai turvaamiseen liittyvästä erityisestä syystä viimeistään hänen täyttäessään 23 vuotta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämismääräyksiä siirtyi kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Sosiaali- ja terveystieteiden ja pelastuspalvelujen järjestämismääräyksiä siirron myötä vastuu lastensuojelun järjestämisestä siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Tämä koskee myös vastuuta itsenäistymisvarojen kerryttämiseen liittyen.

On käynyt ilmi, että itsenäistymisvaroja ei ole kaikilta osin kerrytetty riittävästi eikä niitä näin ollen ole myöskään maksettu niille henkilöille, joiden jälkihuolto on päättynyt.

Voimaannuttamislain (laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannuttamisesta 616/2021) 25 §:n 3 momentin mukaan, jos kunta on toiminut ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämismääräyksiä siirtoa joko voimassa olevan lainsäädännön tai kuntaa sitovan sopimuksen vastaisesti, kunta vastaa tästä aiheutuvista seuraamuksista.

Perustuslain 118 §:n 3 momentin mukaan jokaisella, joka on kärsinyt oikeudenloukkauksen tai vahinkoa virkamiehen tai muun julkista tehtävää hoitavan henkilön lainvastaisen toimenpiteen tai laiminlyönnin vuoksi, on oikeus vaatia tämän tuomitsemista rangaistukseen sekä vahingonkorvausta julkisyhteisöltä taikka virkamieheltä tai muulta julkista tehtävää hoitavalta sen mukaan kuin lailla säädetään.

Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon.

Asiaa on käsitelty Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (myöhemmin myös Varha) ja kuntajohtajien välisessä kokouksessa, jossa on 6.11.2025 sovittu kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista Varhan ja kaupungin välillä.

Kuntajohtajakokouksessa on sovittu periaatteista, joilla kunta ja Varha vastaavat mahdollisesti kerryttämättä jääneiden itsenäistymisvarojen korvaamisesta, sekä maksamattomien itsenäistymisvarojen maksamiseen liittyvistä käytännön menettelyistä. Neuvottelujen pohjalta Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue ovat luonnostelleet sopimuksen, jota myös muut seudun kunnat voivat hyödyntää omissa itsenäistymisvaroja koskevissa neuvotteluissaan Varhan kanssa.

Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista

Neuvoteltu sopimus koskee tilanteita, joissa vastuu itsenäistymisvarojen kerryttämisestä on ollut sekä Paraisten kaupungilla (31.12.2022 saakka) että Varsinais-Suomen hyvinvointialueella (1.1.2023 lähtien). Tilanteet, joissa itsenäistymisvarojen kerryttämistä vastuu on ollut yksin Paraisten kaupungilla, jäävät sopimuksen ulkopuolelle. Näitäkin tilanteita koskevasta menettelytavasta kuitenkin esitetään päätettävän tässä päätösesityksessä myöhemmin ilmenevin tavoin.

Varhan ja kuntajohtajien välisessä kokouksessa sovitun mukaisesti selvitetään kaikkien jälkihuollossa ja huostaanotettuna 1.1.2023 olleiden lasten ja nuorten itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanne ja korvataan mahdollisesti kerryttämättä jääneet itsenäistymisvarat ilman erillisiä vaatimuksia asiakkailta.

Tilanteissa, joissa sijaishuollon tai jälkihuollon asiakkuus on ollut voimassa järjestämistä vastuu siirtyessä Varhalle, Varha selvittää kertymättömien itsenäistymisvarojen määrän, josta kummatkin Varha ja kaupunki vastaavat järjestämistä vastuunsa alaiselta ajalta. Varhan yhteyshenkilö ilmoittaa kaupungille sen euromäärän, josta kaupunki vastaa. Kaupungin yhteyshenkilö ilmoittaa viimeistään 30 päivän kuluessa euromäärän hyväksymisestä Varhan yhteyshenkilölle. Tämän jälkeen Varha tekee asiassa päätöksen itsenäistymisvaroista, mikäli asiakkaan sijais- tai jälkihuolto on päätöksentekohetkellä voimassa, tai vahingonkorvauksesta, mikäli henkilön sijais- tai jälkihuollon asiakkuus on jo päättynyt. Varha suorittaa maksun henkilölle, jonka itsenäistymisvaroja asia koskee ja samassa yhteydessä laskuttaa kaupunkia hyväksytyn euromäärän mukaisesti.

Varhan ja kuntajohtajien välisessä kokouksessa 6.11.2025 sovittiin, että Varha palkkaa tässä sopimuksessa kuvattua tehtävää hoitamaan henkilön (1 htv), jonka palkkakulut työnantajan sivukuluineen jaetaan Varhan ja kuntien kesken siten, että Varha maksaa kustannuksista puolet ja kunnat vastaavat omasta osuudestaan asukaslukunsa mukaisessa suhteessa. Kustannusjakoa koskeva Excel otetaan sopimuksen liitteeksi. Varha laskuttaa palkatusta työntekijästä aiheutuvat kulut kunnilta kerran vuodessa toteutuneen mukaisesti.

Menettely tilanteissa, joissa kerryttämisvastuu ollut yksin Paraisten kaupungilla

Esityksen mukaan kaupunki selvittää oma-aloitteisesti myös kaikkien sellaisten henkilöiden, joiden jälkihuolto on päättynyt viimeistään 31.12.2022, itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanteen ja korvaa mahdollisesti kerryttämättä ja maksamatta jääneet itsenäistymisvarat ilman erillisiä vaatimuksia asiakkailta.

Itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanteen selvittäminen vaatii yhteistyötä Varhan kanssa, jolle sosiaali- ja terveydenhuollon rekisterit ovat siirtyneet. Ehdotuksen mukaan mahdollisesta tarkemmasta selvittämisestä ja Varhalle tästä selvittelytyöstä suoritettavasta mahdollisesta korvauksesta päättäisi talous- ja hallintojohtaja.

Itsenäistymisvarojen suorittamista koskeva päätösmenettely

Itsenäistymisvarojen suorittamista koskeva valmistelu ja päätöksenteko tapahtuu kaupungin normaalissa vahingonkorvausten suorittamista koskevassa menettelyssä.

Liite

Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki solmii liitteen mukaisen sopimuksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista. Sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu molempien sopijapuolten kesken.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunki selvittää oma-aloitteisesti myös kaikkien sellaisten henkilöiden, joiden jälkihuolto on päättynyt viimeistään 31.12.2022, itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanteen ja korvaa mahdollisesti kerryttämättä ja maksamatta jääneet itsenäistymisvarat ilman erillisiä vaatimuksia asiakkailta.

Mahdollisesta tarkemmasta selvittämisestä ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle tästä selvittelytyöstä suoritettavasta mahdollisesta korvauksesta päättää talous- ja hallintojohtaja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Kaupunginhallitus

§ 28

09.02.2026

Hallintosäännön päivittäminen (§ 26, § 31, § 44, § 62, § 63, § 65, § 71, § 92 ja § 177)

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 28
102/00.01.01/2026

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön edellisen päivityksen yhteydessä päätettiin, että tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö hakevat toimituksia ja allekirjoittavat sopimukset, kun kyse on toimituksista asemakaavoitetuilla alueilla, joilla kaupunki toimii rekisterinpitäjänä. Saman oikeuden tulisi koskea myös tonttijakoja ja rasitesopimuksia.

[17.3.2025 §:ssä 18](#) kaupunginvaltuusto päätti, että Paraisten kaupungin pelastuslain 111 a §:n mukaisena öljyvahinkojen jälkitorjuntaa johtavana viranomaisena toimii kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ja että yksiköstä tekniikka ja kiinteistöt nimetään yhteyshenkilö öljyvahinkojen jälkitorjunnan yhteyshenkilöksi. Aikaisemmin yhteyshenkilöinä toimivat ympäristönsuojelutarkastajat. Uusi yhteyshenkilö ja varahenkilö on nimetty. Tämä tehtävä poistetaan siten johtavan ympäristönsuojelutarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan tehtäviä koskevasta pykälästä.

Niin sanottu tasopalkkajärjestelmä otettiin käyttöön 1.10.2025 alkaen. Tässä järjestelmässä tehtäväkohtainen palkka korvattiin tasopalkalla. Ruotsinkielisessä TS-sopimuksessa aikaisemmin käytettyä nimikettä "uppgiftsbaserad lön" ei enää käytetä. Nimikkeet korjataan hallintosäännössä vastaamaan virka- ja työehtosopimuksissa käytettäviä nimikkeitä.

Sähköistä kokousta koskevat määräykset päivitetään vastaamaan nykyistä käytäntöä ja kuntalain säännöksiä. Nykyään myös henkilövaaleja on mahdollista toimittaa CloudMeetingissä.

Kaupunki saa toisinaan kiinteistöjä ja asuinhuoneistoja valtionperintönä. Omaisuus on tällöin muutettava rahavaroiksi, jotta valtionperintö voidaan käyttää kaupunginhallituksen vahvistamaan tarkoitukseen. Normaalisti osakkeiden ja rakennettujen kiinteistöjen myynnistä päättää kaupunginhallitus. Kaupungingeodeetin ehdotetaan poikkeuksellisesti vastaavan näiden myynnistä silloin, kun kyse on valtionperintönä saadusta omaisuudesta.

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti

- päivitykset tulevat voimaan 24.2.2026 lukien
- valtuusto tarkastaa pykälän välittömästi.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 142	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	09.02.2026

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 142

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Aloitteemme penkeistä lähtee erityisesti iäkkäiden ja liikuntarajoitteisten tarpeesta. Penkkejä tulisi sijoittaa ainakin linja-autoaseman ja terveyskeskuksen välille, linja-autoaseman ja apteekin välille, sekä muihin tarpeellisiin kohteisiin. Etäisyydet ovat pitkät kulkea ja näille väleille tarvitaan levähdyspaikkoja.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 29
389/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. on jättänyt aloitteen penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan.

Tekniset tukipalvelut, nyttemmin kaupunkikehitysosasto, toteutti vuonna 2023 yleisölle suunnatun kyselyn puistonpenkeistä ja niiden sijoittamisesta. Kyselyyn saatiin yhteensä 30 vastausta. Lisäksi puistonpenkkien tarpeesta ja niiden sijoittamisesta kysyttiin vanhusneuvostolta.

Kyselyn ja vanhusneuvoston näkemysten perusteella Paraisten keskustan puistonpenkkejä on uusittu tekniikka ja kiinteistöt -yksikön talousarviovarojen puitteissa. Vanhoja puistonpenkkejä korvataan vuosittain iäkkäille ja liikuntarajoitteisille soveltuvilla uusilla puistonpenkeillä vanhusneuvoston esittämien ja kyselyyn saaduissa vastauksissa esitettyjen toiveiden ja priorisointien mukaisesti.

Yleisölle suunnattu kysely ja vanhusneuvoston kuuleminen ovat toimineet hyvin, koska niistä on saatu selkeää ja käyttökelpoista tietoa suunnittelua varten. Kysely on osoittanut, mihin puistonpenkkejä tarvitaan, ja vanhusneuvostolta on saatu tietoa iäkkäiden tarpeista ja esteettömyydestä. Tämä on helpottanut perusteltujen päätösten tekemistä penkkien sijoittamispaikoista ja käytettävistä malleista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 197	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	09.02.2026

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 197

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi kokouksessaan 10.6.2024:

”Paraisten lukion talo käyttöön

Paraisille tarvitaan todellinen kylätalo, paikka järjestöille, resurssit tekijöille, taiteilijoille, kuntalaisille tila toteuttaa ideoita ja ennen kaikkea yhteisöllisyyden kasvualusta.

Lukio on rakennuksena suojeltu. Sen sijaan, että makuutamme sitä tyhjänä, se pitää saada kuntalaisten käyttöön. Rakennus on upea ja tarjoisi erinomaiset puitteet monenlaiselle toiminnalle.

Ulkoisen rahoituksen hakeminen on mahdollista, kun suunnitelmat selkiytyvät.

TE-reformin edessä tällainen järjestötalo tarjoaa hyviä mahdollisuuksia työllistymiseen erilaisilla sopimuksilla. Esimerkkinä nostan esiin Elävän Kulttuurin Koroinen ry:n hallinnoiman kylätalon Turussa, joka on 10 vuodessa noussut työllistämään yli 20 henkilöä vuodessa. Yhdistys tekee isoja hankkeita yhdessä suurten 3.sektorin rahoittajien, kuten Koneen säätiö, kanssa. Alueella sijaitsee mm savipaja, fillarikirppis, kahvila, palstaviljelyä sekä 2 patsaspuistoa. Elävän Kulttuurin Koroinen ry:n kylätalo toimii täysin yhdistyspohjaisesti.

Toisena esimerkkinä nostan Lemun Kylätalon, joka toimii kyläläisten kohtaamispaikkana, palstaviljelymahdollisuuden tarjoajana ja tekee paljon yhteistyötä alueen koulujen kanssa. Paraisten lukion rakennus sijaitsee kätevästi Koulukeskuksen ja liikunta-alueiden tuntumassa ja yhteistyö olisi luontevaa.

Kylätalo olisi resurssi kaikille.

Esitys:

Paraisten lukion talosta kuntalaisten kohtauspaikka ja harrastetila, kolmannen sektorin toiminnan mahdollistaja”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmisteliija on tekninen päällikkö Matias Jensén.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 30
507/10.03.02.02/2024

Valmisteliija Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuutettu Lotta Laaksonen ym. on jättänyt aloitteen Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan Storgårdin koulun koulurakennus sijaitsee YO-alueella eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Bravan ja sen piha-alueen yhteydessä. Yhdessä ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka kytkeytyy läheisesti erilaisiin vapaa-ajantoimintoihin ja liikuntatoimintoihin.

Lukuvuonna 2025–2026 käyttöön otetun tilapäisen opetustilaelementtiratkaisun myötä lisäopetustiloille ei tällä hetkellä ole akuuttia tarvetta. Tilaelementtiratkaisu on kuitenkin tilapäinen eikä tarjoa pitkän aikavälin ratkaisua tilantarpeeseen. Asian valmistelussa kasvatus- ja koulutuslautakunnalle 29.4.2025 (§ 23) todetaan muun muassa seuraavaa: ”Bravan tilanpuutetta helpottavan pitkän aikavälin ratkaisun aikaansaamiseksi on tärkeää, että niin sanotun lukiorakennuksen peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan. Rakennus on suojeltu ja siitä voitaisiin hyvin kehittää tila, joka palvelee myös kolmatta sektoria ja kansalaisopistoa.”

Storgårdin koulun tulevaisuus on selvitettävä opetustilatarpeiden, kolmannen sektorin tarpeiden sekä rakennuksen kunnon pohjalta. Lisäksi tulee arvioida, miten toiminta voi tukea muuta opetus- ja vapaa-ajantoimintaa Koulukadulla. Tässä yhteydessä on selvitettävä myös ulkoisen hankerahoituksen mahdollisuudet.

Rakennuksen tulevaisuuden selvittäminen on aloitettava rakennuksen teknisen kunnon arvioinnilla. Kun se on selvitetty, voidaan ottaa kantaa siihen, mitä toimintoja rakennukseen on mahdollista ja tarkoituksenmukaista sijoittaa. Esiselvitykset suunnitellaan toteutettavan vuosina 2026–2027. Rakennuksen tulevasta käytöstä voidaan päättää tämän jälkeen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 31

09.02.2026

Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 31

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Saaristolautakunta 12.1.2026](#)
- [Keskusvaalilautakunta 15.1.2026](#)
- [Sivistyslautakunta 19.1.2026](#)
- [Saaristolautakunta 27.1.2026](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 3/29.01.2026, jonka mukaan varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi nimitetään sivistysjohtaja Ulrika Lundbergin sijaiseksi ajaksi 23.2.–2.4.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 32

09.02.2026

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 32

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Lupalautakunnan pöytäkirja 20.1.2026](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 8.1.2026](#)
- [Työllisyysaluelautakunnan pöytäkirja 21.1.2026](#)
- [Nuorisovaltuuston pöytäkirja 19.1.2026](#)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 26, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24, § 27

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 17.02.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty