

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio maa- ja vesialueiden ostoa varten

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 25
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jotta kaupunki voi vuoden 2026 aikana edetä jo vireille pannuissa Paraisten keskustassa, Kirjalansaareissa ja Houtskarissa sijaitsevien maa-alueiden ostoissa, vuoden 2026 investointitalousarviota on tarpeen korottaa. Tarkoitusta varten vahvistettu talousarvio on 250 000 euroa ja lisämäärärahaa ehdotetaan myönnettävän 450 000 euroa.

Talousarviomuutoksen syynä on se, että kaupunki on jo tehnyt ja tulee tekemään ostopäätöksiä strategisesti tärkeistä kohteista. Kaupunginhallitus päätti 15.12.2025 §:ssä 294 ostaa Kalkkitien liikenneympyrän vieressä sijaitsevan ns. Liikennekeskuksen alueen 305 000 eurolla. Kaupunkikehityslautakunnalle ehdotetaan 10.2.2025, että kaupunki ostaa 15 hehtaaria maata rakennusoikeuksineen Kirjalansaarelta 213 000 eurolla, 18 hehtaaria maata Houtskarinkeskusta-alueelta 75 000 eurolla ja tontinosia Paraisten keskustasta 8 000 eurolla. Näistä päätöksistä muodostuu 601 000 euron kokonaissumma, joka jo on varattu maa-alueiden ostoon vuonna 2026. Tämän lisäksi olisi tärkeää, että pienempiä ostoja varten myönnettäisiin lisämäärärahaa. Vuodeksi 2026 ehdotetaan varattavan noin 100 000 euroa tulevaa käyttöä varten. Konkreettisia tarpeita syntyy Hessundin maantietoimituksen yhteydessä lunastettavien maa-alueiden myötä, ja vuoden aikana tulee yleensä vastaan tilanteita, joissa kaupungin on ostettava tontinosia tai kaupunki ostaa takaisin tontteja.

Lisätalousarvio tukee kaupungin kasvua ja on linjassa kaupunkikehityksen strategisten hankkeiden kanssa, joissa raakamaavarantoa lisätään 200 hehtaarilla valtuustokaudella 2025–2029. Kohteet ovat myös maapoliittisen ohjelman mukaisia. Maanhankinnan painopistealueita ovat vahvistetun maapoliittisen ohjelman mukaan Paraisten keskusta-alueet, Nauvon keskusta ja Kirjalansaari. Täydentäviä alueita ovat Korppoon, Houtskarinkeskusta ja Iniön keskustat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää myöntää kaupunkikehityslautakunnan investointitalousarvioon 450 000 euron lisämäärärahan maa-alueiden ostoa varten seuraavasti:

Hanke-numero	Hankkeen nimi	Talous-arvio 2026	Lisä-talousarvio	Muutettu talous-arvio 2026
7200	Maa- ja vesialueiden osto	-250 000	-450 000	-700 000
	Maankäyttö-yksikkö	-250 000	-450 000	-700 000

Päätös

Kaupungeodeetti Daniel Backman oli käsittelyn ajan läsnä asiantuntijana ja esitteli asian.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kaupungeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, tekninen johtaja MJ
