

HLAVATÝ

Sanna Simonen
Paraisten kaupunki
Lupa-asiointipalvelu
Rantatie 28
21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi

Tiedoksi

Toimitettu ainoastaan sähköpostilla

Vastine oikaisuvaatimukseen

ASIA Lupa-asia: Rakentamislupahakemus 445-2025-305
Lupatunnus: 445-2025-305
Sijainti: (445-675-5-11)

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄT

VASTINEEN MÄÄRÄPÄIVÄ
Viimeistään 7.1.2026.

LAKITOIMISTO HLAVATÝ

Seljatie 5

Fi - 20900 Turku

Y-tunnus 2358833-7

Puh. +358 2 2581 670 / +358 40 5050 849

sähköposti jari.hlavy@levasma.fi

HLAVATÝ

VASTINEEN ANTAJA



VASTINEEN ANTAJAN ASIAMIES JA PROSESSIOSOITE

Varatuomari Jari Hlavatý
Lakitoimisto Hlavatý
Seljatie 5, 20900 TURKU
puhelin 040 5050 849
jari.hlavaty@levasma.fi

VASTINE

Taustaksi Rakentamislupaa vapaa-ajanasunnoksi kiinteistölle 445-675-5-11 on käsitelty yhteistyössä Paraisten kaupungin lupa-asiointipalvelun kanssa vuodesta 2022.

Johtava rakennustarkastaja on lupatunnuksen 445-2025-305 käsittelyssä ottanut tarkoin huomioon oikaisuvaatimuksen tekijöiden lupamenettelyn eri vaiheiden kuulemisissa esittämän ja vaatiman.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole oikaisuvaatimuksen väitteillään esittäneet riittävää näyttöä rakennuslupahakemuksen sellaisista epätarkkuuksista tai rakentamisluvalla naapurille aiheutetusta kohtuuttomasta haitasta, millä perusteella lupapäätöstä olisi oikaistava niin, että rakentamislupa olisi hylättävä.

Vaatimukset Oikaisuvaatimus on hylättävä, jotta lainvoimaisen rakentamislupapäätöksen lupaehtojen mukaan toimien voidaan poistaa oikaisuvaatimuksessa todetut oikaisuvaatimuksen tekijän epäkohdiksi kokemat seikat ja naapureille aiheutuva haitta mm. seuraavasti:

- Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mainitsema ”rantavaja” puretaan ja rakennustarvikkeet siirretään lupapäätöksessä mainittujen ehtojen mukaan 30 metrin päähän rannasta, rakennuksen välimaastossa oleva suojapuusto säilyttäen,
- Kerrosalaltaan ainoastaan 24 m² suuruinen rakennus, minkä julkisivujen, katon, ovien ja ikkunoiden väriksi on rakentamisluvassa määrätty musta ja sokkelipilarien väriksi harmaa, ei näy eikä häiritse vastoin oikaisuvaatimuksen tekijöiden väittämää satojen metrien päästä vastarannalla sijaitsevalta tontilta katsottaessa.
- Rakentamisluvan mukainen harjakatto auttaa osaltaan muuten parakkimaisen rakennuksen sulautumista maisemaan.

HLAVATÝ

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt muut väitteet ja vaatimukset, kuten

- Väitteet vastineen antajan vilpillisistä rakennuslupahakemuksista ja väitteet rakennuksen mahdollisesta laajennuksesta tulevaisuudessa,
- Rakennustarkastajalle ja -valvonnalle esitetyt vaatimukset huomautusten, purkuvaatimusten yms. antamisesta vastineen antajalle,
- Vastineen antajan luvattoman ”rantavajan” asumiskäytön tai luvattoman vuokraus(liike)toiminnan selvittämiseksi ja
- Rakennuksen aiempien vaiheiden käsittelemiseksi juridisesti merkityksellisinä sekä
- Vaatimus luvattoman rakennuksen kuljettamiseksi pois paikalta tai purkamisesta vastineen antajan kustannuksella

tulee asiaan kuulumattomina jättää kokonaan käsittelemättä ja muutenkin huomioon ottamatta.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksen perusteluina esitetyt väitteet mm. vastineen antajan vilpillisistä rakennuslupahakemuksista, rakennustarkastajalle ja -valvonnalle esitetyt vaatimukset huomautusten, purkuvaatimusten yms. antamisesta vastineen antajalle, vastineen antajan luvattomasta ”rantavajan” asumiskäytöstä tai luvattomasta vuokraus(liike)toiminnasta eivät ole tässä asiassa juridisesti merkityksellisinä, koska ne liittyvät paitsi asian valmisteluun, mistä ei voi Hallintolain tai Rakentamislain perusteella tehdä oikaisuvaatimusta myös rakennuksen aiempien vaiheiden käsittelemiseen osana rakentamislupahakemuksen huolellista valmistelua.

Oikaisuvaatimuksessa kuvattu, oikaisuvaatimuksen tekijöiden epäselväksi kokema tilanne tulee rakennuksen ja rakennustarvikkeiden siirron sekä rakentamislupaehtojen mukaan tehdyn rakentamisen harjakattoineen yms. jälkeen säädellyksi lainvoimaisella rakentamislupapäätöksellä ja asia hoidettua maastossa sitä nopeammin mitä pikimmin lainvoimaisen rakentamislupapäätöksen toteuttamiseen voidaan ryhtyä. Takarajaksi on rakentamislupapäätöksessä määrätty 30.12.2030 eikä vastineen antajalla ole pienintäkään syytä lykätä rakentamislupapäätöksen täytäntöönpanoa.

Johtava rakennustarkastaja tuntee virkansa puolesta hyvin Paraisten kaupungin rakennusmääräykset, mitkä on otettu vastoin oikaisuvaatimuksessa esitettyä rakentamislupapäätöksessä tarkoin huomioon. Väitteiden rantametsän raivaamiseksi vastoin Paraisten kaupungin rakennusjärjestystä merinäköalan lisäämiseksi ja rakentamislupahakemuksen liitteiden epätarkkuuksista tueksi ei ole oikaisuvaatimuksessa esitetty riidatonta näyttöä.

Rakentamislupahakemuksen liitteenä ollut kartta on vastoin oikaisuvaatimuksen väitettä hankittu Maanmittauslaitokselta ja näin ollen validi.

Näyttönä asiassa Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelun Saini Lehtovuoren po. kartan toimittamista koskenut lähete:

HLAVATÝ

----- Edelleenlähetetty viesti -----

Lähettilä: <asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi>

Päivämäärä: pe 29.9.2023 klo 15.56

Aihe: [TIETO #3005277] A4-karttatuloste, 445-675-5-11

Vast.ott.: [REDACTED]

Hei, kiitos asioinnistasi.

Tilaamasi kartta on ladattavissa 30 päivän ajan osoitteessa:

<https://tiedostopalvelu.maanmittauslaitos.fi/tp/jako/4jl8fucbac1j84dh0ajfgtilmo>

Ystävällisin terveisin

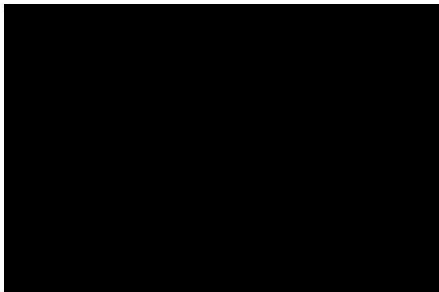
Saini Lehtovuori

Asiakaspalvelu

Maanmittauslaitos

Karttaan merkityn ”vanhan laiturin” lain- tai tarkoituksenmukaisuudesta ei ole nyt käsiteltävänä olevassa rakentamisluvassa miltään osin kysymys.

Turussa tammikuun 5. päivänä 2026



Jari Hlavatý

Varatuomari, luvan saanut oikeudenkäyntiasiamies ja -avustaja, Turku