

Kaupunkikehityslautakunta

Tid / Aika 10.02.2026 kl. / klo 16.32 - 19.03

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 5	Ilmoitusasiat	8
§ 6	Ajankohtaiset asiat	9
§ 7	Yleisten alueiden ostaminen Pohjois-Keskustan kaupunginosasta	10
§ 8	Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen käyttämistä koskevan sopimuksen uusiminen vuosiksi 2026–2028 / Elinvoimakeskus	12
§ 9	Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen käyttämistä koskevan sopimuksen uusiminen vuosiksi 2026–2028 / Saarenpojat Oy	14
§ 10	Sopimussakon veloittaminen, Oy Konfer Ab	16
§ 11	Kiinteistöjen ostaminen Houtskarın Näsbystå	20
§ 12	Tiennimen muuttaminen Jumossa Pohjois-Iniössä	22
§ 13	Kiinteistön ja kiinteistön osan ostaminen Kyrkängin kylästä	24
§ 14	Katusuunnitelman hyväksyminen korttelille 31 Parsbyn kaupunginosassa, Vapparantie 4	26
§ 15	Katusuunnitelman hyväksyminen Hyvilempintielle, paaluväli 0–915,38	29
§ 16	Katusuunnitelman hyväksyminen Asemakujalle Pohjois-Keskustan kaupunginosassa	31
§ 17	Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten jakoperusteet ja -ehdot vuonna 2026	34
§ 18	Kaupunkikehitysosaston vuoden 2026 käyttösuunnitelma	36
§ 19	Liiketilöjen vuokralle antaminen Korppoon Stabshusetista Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab:lle	37
§ 20	Tammon ranta-asemakaava	38
§ 21	Ranta-asemakaava Norrholmenin osalle ja Sivarholmenille eteläisessä Nauvossa	43
§ 22	Österängin ranta-asemakaava Österretaisissa Korppoossa	53

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevistä säännöksistä muuta johdu.

18.02.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 kl. / klo 16.32 - 19.03

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	varapuheenjohtaja	etänä
Ekström Kurt	jäsen	
Lindström Jussi	jäsen	
Sihvonen Fredrika	jäsen	
Karlsson Svante	jäsen	
Forssell Mia	jäsen	
Wickström Laura	jäsen	etänä
Kemppainen Elina	jäsen	etänä

Frånvarande / Poissa

Engström Sverker	jäsen
Wahe-Rohrbach Tuulikki	jäsen

Övriga / Muut

Björklund Jeanette	khall:n edustaja	etänä
Waldén Leo	nuorisovaltuuston edustaja	
Jensén Matias	esittelijä	
Backman Daniel	esittelijä	
Hyvärilä Pasi	esittelijä	
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	1 - 22
------------------	--------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 17.2.2026
Paraisten kaupunki

Jussi Lindström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kurt Ekström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

18.02.2026

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Kaupunkikehityslautakunta

§ 1

10.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 1

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 2

10.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 2

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jussi Lindström ja Kurt Ekström.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 3

10.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 3

Päätös

Esityslista hyväksyttiin siten, että § 6 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 4

10.02.2026

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 4

Kaupungeingeodeetti:

69/3.12.2025 Leasingsopimuksen pidentäminen, Arval Oy
70/4.12.2025 Kerrostalotonttien (AK) suunnitteluvarauksen pidentäminen
71/9.12.2025: Marraskuun 2025 osoitenumeroinnin vahvistaminen
72/9.12.2025 Myyntipäätös tontista 445-32-1-5 Norrbyrannan kaupunginosassa
73/9.12.2025 Tontin 445-14-14-14 vuokrapäätöksen uusiminen Bläsnäsissä,
Norrgårdintie / Varha
74/9.12.2025 Myyntipäätös tontista 445-630-1-477 Korppoon Näsetissä
75/2025 Myyntipäätös tontista 445-7-2-27 Pohjois-Keskustan kaupunginosassa
77/12.12.2025 Lisäys sopimukseen (FI-EP-PAD-RENT-21-101185) ohjelmistosta
Trimble Locus Cloud / Trimble Finland Oy
79/16.12.2025 Anomus kalastusoikeudesta kaupungin vesialueella Kirkkoselällä
80/18.12.2025 Viljelytarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimuksen
uusiminen, Sydänperä
81/19.12.2025: Joulukuun 2025 osoitenumeroinnin vahvistaminen
82/19.12.2025 Houtsalan itälaiturin osan käyttöoikeussopimuksen uusiminen
vuonna 2026 / Elinvoimakeskus
83/19.12.2025 Suunnitteluvarauksen jatkaminen, tontti 445-34-3-3, Turun
Teollisuuden Rakentajat Oy
1/13.1.2026 Paraisten Urheilukalastajat ry:n anomus kalastuskilpailujen
järjestämisestä vuonna 2026
2/13.1.2026 Anomus, onkikilpailun järjestäminen Paraisten kanavan varrella /
Turun palokunnan urheilijat
4/15.1.2026 Hakemus tontinosien ostosta / Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo
5/23.1.2026 Teollisuustontin vuokraamista Suohaassa, Nauvossa, Naficon liitin Oy

Tekninen johtaja:

68/8.12.2025 Hankintapäätös: Vapparintie 4, Ammattikoulun purkutyöt
69/8.12.2025 Päätös Nauvon Eteläsatamassa sijaitsevien yleisten alueiden
tilapäisestä luovuttamisesta Lasten Uusivuosi -tapahtumaa varten 31.12.2025
70/8.12.2025 Vuoden 2025 teiden kunnossapitoavustusten jakaminen, tiekunnat
71/8.12.2025 Vuoden 2025 teiden kunnossapitoavustusten jakaminen, tiekuntien
lossit
72/8.12.2025 Päätös työvaatteita koskevan option käyttämisestä vuosina 2026–
2027, Oy Pract Ab
73/8.12.2025 Päätös seikkailugolfia ja kioskitoimintaa koskevan option
käyttämisestä vuonna 2026, Oy JesGolf Ab
74/12.12.2025 Hankintapäätös puitesopimuksesta: öljylämmityksen korvaaminen
lämpöpumpuilla Nauvon kouluissa
75/12.12.2025 Hankintapäätös puitesopimuksesta: öljylämmityksen korvaaminen
lämpöpumpuilla Nauvon päiväkodissa
76/12.12.2025 Hankintapäätös puitesopimuksesta: öljylämmityksen korvaaminen
lämpöpumpuilla Nauvon kirjastossa ja pallohallissa

77/12.12.2025 Hankintapäätös puitesopimuksesta: öljylämmityksen korvaaminen
lämpöpumpuilla Korppoon koulussa
78/30.12.2025 Toimistosihteerin palkkaaminen rakennus- ja ympäristöpalveluihin
1/20.1.2026 Kiinteistönhoitajan palkkaaminen tekniikka ja kiinteistöt -yksikköön,
Houtskari
2/21.1.2026 Hankintapäätös: Paraisten vierasvenesatama, Rantatie 1A, purku-
urakka

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää,
että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 5

10.02.2026

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 5

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Ilmoitus irtisanoutumisesta kaavoitusarkkitehdin virasta, Pasi Hyvärilä
- 2) Kaupungeodeetin viranhaltijapäätökset, Paraisten kaupunki
 - 76/12.12.2025 Tonttijako ja tonttijaon muutos korttelin 2 tontille 27 ja korttelin 1 tontille 1 Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosassa
 - 78/16.12.2025 Etuostolain 608/1977 2. luku 8 § mukainen ennakkopäätös, Kirjala
 - 3/14.1.2026 Tonttijaon muutos korttelin 1 tontille 2 Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosassa
- 3) Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Kaupunkikehityslautakunta
 - Pöytäkirjanote 8.1.2026 § 3 Korjaukset jätemaksujen virheisiin
- 4) Ympäristövahinkorahaston hallituksen päätös 1.12.2025, VN/31152/2024, myönnetty korvaus troolarin öljyvuodosta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 6

10.02.2026

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 6

Kaupunkikehityslautakunta

§ 7

10.02.2026

Yleisten alueiden ostaminen Pohjois-Keskustan kaupunginosasta

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 7
44/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin ehdotetaan ostavan Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalolta, [osoitteella Rantatie 30](#), yhteensä 105 m² yleisiä alueita 7 810 eurolla.

Pohjois-Keskustassa asemakaavatilanne on muuttunut 2020-luvulla, mikä on johtanut siihen, että hakijalla on kiinteistönosia, jotka jäävät sen tontin ulkopuolelle ja joita ei enää tarvita sen toimintaan. Kaupunki ostaa alueet saadakseen hallintaansa kiinteistönosat, jotka on uudessa kaavassa osoitettu yleisiksi alueiksi. Kaupan kohteen arviointi perustuu sen aikaisempaan käyttötarkoitukseen, jotta maanomistaja saisi korvauksen menettämistään alueista aikaisemman käyttötarkoituksen mukaan, mikäli se on ollut arvokkaampi. Kyseessä on 37 m²:n kokoinen osa uuden asemakaavan mukaisesta Nuohoojankujan katualueesta, joka vuonna 1974 vahvistetussa asemakaavassa oli osa Y-korttelialuetta (yleisten rakennusten korttelialue), jonka tehokkuusluku oli 0,8. Toinen osa on 68 m²:n kokoinen kiinteistönosa, joka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräilyväyläksi (pp-1), mutta se on ollut osa virastotalon aikaisemman kaavan mukaista YH-tonttia, jonka tehokkuusluku oli 1,1. Rantatien varrella olevan Y-korttelialueen arvoksi on AKA-arvioinnin mukaan vahvistettu 75–100 euroa/k-m². Tällä tavalla saadaan yhteensä $(37 \text{ m}^2 + e = 0,8 * 75 \text{ euroa/k-m}^2) + (68 \text{ m}^2 + e = 1,1 * 75 \text{ euroa/k-m}^2) = 7 810$ euroa.

Hakija ostaa [kaupungingeodeetin päätöksellä 4/2026](#) yhteensä 223 m² tontinosia 29 400 euron kauppahinnalla, ja tontinosat liitetään hakijan tonttiin osoitteessa Rantatie 30. AKA-arvioija on vahvistanut tontinosien arvon.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

Maankäyttöyksikkö on anonut, että vuoden 2026 investointitalousarviota maa- ja vesialueiden ostoihin korotetaan. Tarkoitusta varten vahvistettu talousarvio on 250 000 euroa ja lisämäärärahaa ehdotetaan myönnettävän 450 000 euroa, jotta kaupunki voisi saattaa loppuun jo aloitetut kaupat. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa 9.2.2026, ja asiasta päättää lopullisesti valtuusto.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalolta 105 m2 määräaloja tontista 445-7-2-2. Kauppahinta on 7 810 euroa. Alueet ostetaan rasituksista vapaina.

Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan punaisella värillä.

Kaupunki laatii kauppakirjat ja vastaa kaupanvahvistajan kustannuksista.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 15.5.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, kaupungingeodeetti, maanmittaussihtööri

Kaupunkikehityslautakunta

§ 8

10.02.2026

Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen käyttämistä koskevan sopimuksen uusiminen vuosiksi 2026–2028 / Elinvoimakeskus

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 8
113/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin ehdotetaan uusivan elinvoimakeskuksen (entisen ELY-keskuksen) kanssa tehdyn Houtsalan itälaiturin pysäköintialuetta koskevan käyttöoikeussopimuksen, rekisteriyksikkö 445-895-1-2007, [Norrskatantie 595](#).

Kaupungille on annettu mahdollisuus tehdä kolmevuotinen sopimus. Viime vuosina kaupunki ja elinvoimakeskus ovat tehneet aluetta koskevan sopimuksen vuosi kerrallaan. Kaupunki on jo vastaanottanut alueen vuodeksi 2026 kaupungeodeetin päätöksellä 82/2025. Uusi pidempi sopimus korvaa aikaisemman päätöksen. Kaupungilla on oikeus antaa alue käytettäväksi vastikkeetta polttoaineen myyntitoimintaan edellyttäen, että toiminnanharjoittajalla on tarvittavat luvat ja todistukset ja että tämä on maksanut ympäristövahinkomaksun toimintaa ja ympäristön ennalleen saattamista varten. Saarenpojat Oy on harjoittanut polttoaineen myyntiä alueella viime vuodet. Pidempi sopimus antaa yhtiölle paremmat mahdollisuudet investoida tulevaisuuteen.

Maanomistaja ei aikaisemmin ole tehnyt sopimusta suoraan yrittäjän kanssa, vaan kaupunki ja aikaisemmin myös Korppoon kunta on toiminut välikätenä. Pohjoiselle saaristolle on tärkeää, että Norrskatassa harjoitetaan polttoaineen myyntiä, ja siksi on hyvä asia, että kaupunki ja elinvoimakeskus voivat tehdä yhteistyötä tällä tavalla. Elinvoimakeskus on jo osaltaan hyväksynyt sopimuksen uusimisen kaupungin kanssa kolmeksi vuodeksi entisin ehdoin.

Kaupunkikehityslautakunnalla on mahdollisuus vastaanottaa/vuokrata tai luovuttaa / antaa vuokralle alueita enintään 30 vuoden ajaksi (hallintosäännön § 31 Mittaustoiminnan, kiinteistönmuodostuksen, maapolitiikan, osoitteiden sekä kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnin osalta kohta 2 ja 3).

Liite

Sopimus Elinvoimakeskus sis. kartta

Esittelijä

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä elinvoimakeskuksen kanssa tehtävän rekisteriyksikön 445-895-1-2007 Houtsalan itälaituri pysäköintialueen osan käyttämistä koskevan sopimuksen. Sopimus päättyy 31.12.2028. Tämä päätös korvaa kaupungeodeetin päätöksen § 82/2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Elinvoimakeskus PK, ympäristönsuojelutarkastaja TK, kaupungeodeetti,
sopimussihteeri

Kaupunkikehityslautakunta

§ 9

10.02.2026

Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen käyttämistä koskevan sopimuksen uusiminen vuosiksi 2026–2028 / Saarenpojat Oy

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 9
111/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin ehdotetaan uusivan Saarenpojat Oy:n kanssa tehdyn Houtsalan itälaiturin pysäköintialuetta koskevan käyttöoikeussopimuksen, rekisteriyksikkö 445-895-1-2007, [Norrskatantie 595](#). Kaupungilla on oikeus antaa alue käytettäväksi vastikkeetta polttoaineen myyntitoimintaan edellyttäen, että toiminnanharjoittajalla on tarvittavat luvat ja todistukset ja että tämä on maksanut ympäristövahinkomaksun toimintaa ja ympäristön ennalleen saattamista varten.

Kaupunki tekee elinvoimakeskuksen kanssa kolmevuotisen sopimuksen ja siirtää käyttöoikeuden samalle ajanjaksolle vastikkeetta Saarenpojat Oy:lle. Saarenpojat Oy on harjoittanut polttoaineen myyntiä alueella vuodesta 2024 asti. Sama yhtiö harjoittaa polttoaineen myyntiä myös Nauvon vierasvenesatamassa. Kaupunki on viime vuosina jatkanut sopimusta vuosi kerrallaan. Pidempi sopimus antaa yhtiölle paremmat mahdollisuudet investoida tulevaisuuteen. Entinen ympäristövahinkovakuutus on muuttunut vuonna 2025 muun muassa polttoaineen myynnin osalta siten, että elinkeinonharjoittaja maksaa Lupa- ja valvontavirastolle ympäristövahinkomaksun. Maksu on kertaluonteinen tai vuotuinen, riippuen toiminnan laajuudesta.

Maanomistaja ei aikaisemmin ole tehnyt sopimusta suoraan yrittäjän kanssa, vaan kaupunki ja aikaisemmin myös Korppoon kunta on toiminut välikätenä. Pohjoiselle saaristolle on tärkeää, että Norrskatassa harjoitetaan polttoaineen myyntiä, ja siksi on hyvä asia, että kaupunki ja elinvoimakeskus voivat tehdä yhteistyötä tällä tavalla. Elinvoimakeskus on jo osaltaan hyväksynyt sopimuksen uusimisen kaupungin kanssa kolmeksi vuodeksi entisin ehdoin.

Kaupunkikehityslautakunnalla on mahdollisuus vastaanottaa/vuokrata tai luovuttaa / antaa vuokralle alueita enintään 30 vuoden ajaksi (hallintosäännön § 31 Mittaustoiminnan, kiinteistönmuodostuksen, maapolitiikan, osoitteiden sekä kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnin osalta kohta 2 ja 3).

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen osan, Norrskatan yhdystien 445-895-1-2007 osan, käyttämistä koskeva sopimus Saarenpojat Oy:n kanssa uusitaan ajaksi 1.1.2026–31.12.2028 entisin ehdoin.

Käyttöoikeus polttoaineen myyntitoiminnan harjoittamiseksi alueella annetaan vastikkeetta.

Edellytyksenä tälle on se, että toiminnanharjoittajalla on tarvittavat luvat ja todistukset ja että tämä on maksanut ympäristövahinkomaksun toimintaa ja ympäristön ennalleen saattamista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, elinvoimakeskus PK, ympäristönsuojelutarkastaja TK, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	10.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	10.02.2026

Sopimussakon veloittaminen, Oy Konfer Ab

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 66

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin ehdotetaan veloittavan sopimussakon [osoitteessa Norrbyrannantie 1 sijaitsevan vuokratontin 445-21-18-1](#) maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Sopimussakko veloitetaan, koska vuokralainen Oy Konfer Ab on pitänyt aluetta epäsiistinä siivouskehotuksesta huolimatta eikä yhtiö ole poistanut omaisuuttaan alueelta eikä ennallistanut aluetta sopimuksen mukaisesti puolen vuoden kuluessa sopimuksen päättymisestä 6.3.2025.

[Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 15.5.2024 §:ssä 78 irtisanoa maanvuokrasopimuksen Helmivene Oy:n kanssa](#) niin, että se on voimassa 6.3.2025 asti. Helmivene oli velvollinen purkamaan ja poistamaan rakennuksen ja ennallistamaan alueen viimeistään 7.9.2025 mennessä. Yhtiö myi 27.2.2025 maanvuokrasopimuksen ja rakennukset Oy Konfer Ab:lle.

Purkaminen ja siivoaminen ei ole edennyt. Kaupunki on lokakuussa 2025 aloittanut alueen siivoamisen ja tarjonnut noin viiden kuukauden pidennystä purku- ja siivousaikaan niin, että se 6.9.2025 sijaan päättyisi 31.1.2026. Yhtiö ei suostunut rakennuksen purkamiseen tuohon määräaikaan mennessä eikä vakuuksien asettamiseen, mutta ehdotti ajan pidentämistä 31.8.2026 asti.

Koska yhtiö ei ole täyttänyt sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, kaupungin ehdotetaan veloittavan sopimussakon ja aloittavan alueella olevan omaisuuden myymisen sopimuksen mukaisesti. Jos myyntitulot eivät kata rakennuksen purkamisen ja vuokra-alueen siivoamisen kustannuksia, Oy Konfer Ab on velvollinen maksamaan vahingonkorvauksena myyntivoiton ja siivouskustannusten välisen erotuksen.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 6.6 ”Sopimussakko” mukaan kaupungilla on oikeus periä enintään kaksi kertaa vuotuista vuokraa vastaava sopimussakko kustakin erillisestä rikkomuksesta.

Rikkomus 1: Ei ole noudattanut vaatimusta alueen ennallistamisesta maanvuokrasopimuksen kohdan 5 ”Lunastaminen” mukaisesti.

Sopimussakko: 6 512 euroa (kaksi kertaa vuoden 2024 vuokra)

Rikkomus 2: Aluetta ei ole pidetty siistinä sopimuksen kohdan 3.3

”Kunnossapito” mukaisesti. Sopimussakko: 6 512 euroa (kaksi kertaa vuoden 2024 vuokra)

Sopimussakko yhteensä 13 024 euroa

Hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on mittaustoiminnan osalta (kohta 11) oikeus päättää kauppakirjan tai

vuokrasopimuksen ehtoihin (esim. koko, vapautus) perustuvasta sopimussakosta ja muista korvauksista (esim. vahingonkorvaus).

Oheismateriaali

Siivouskehoitus 16.9.2024
Valokuvia katselmuksista 11.9.2025 & 3.12.2025
Helmivene Konfer tiedoksianto 6.10.2025
Maanvuokrasopimus 2007

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää veloittaa Oy Konfer Ab:lta 13 024 euron sopimussakon kahdesta erillisestä rikkomuksesta 7.3.2007 tehdyn maanvuokrasopimuksen kohdan 6.6 ”Sopimussakko” mukaisesti. Rikkomus 1: Ei ole noudattanut vaatimusta alueen ennallistamisesta maanvuokrasopimuksen kohdan 5 ”Lunastaminen” mukaisesti. Sopimussakko: 6 512 euroa (kaksi kertaa vuoden 2024 vuokra).

Rikkomus 2: Aluetta ei ole pidetty siistinä sopimuksen kohdan 3.3 ja edellä esitetyn valmistelun mukaisesti. Sopimussakko: 6 512 euroa (kaksi kertaa vuoden 2024 vuokra).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Oy Konfer Ab, tekninen johtaja, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 10
398/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yhtiö vaati oikaisua kaupunkikehityslautakunnan 10.12.2025 §:ssä 66 käsittelemään asiaan.
Yhtiö pitää sopimussakkoja laittomina ja vaatii lautakuntaa perumaan ne.

Kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua (kuntalaki [410/2015] 134 § 1 momentti). Jos asianosainen jättää oikaisuvaatimuksen, se on käsiteltävä viivytyksettä. Oikaisuvaatimuksessa voidaan tarkastella asian laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Jos päätöksen tekee lautakunta, sen jaosto tai lautakunnan alaisuudessa toimiva viranomainen, oikaisua vaaditaan lautakunnalta. Päätöksen tehnyt kaupunkikehityslautakunta on tässä tapauksessa se toimielin, joka käsittelee oikaisuvaatimuksen.

Yhtiö väittää, että oikaisuvaatimusohjeissa mainittu kielto hakea muutosta muista instansseista kuin kaupunkikehityslautakunnalta tai valittaa muihin instansseihin on laitton. Yhtiö kyseenalaistaa lisäksi sen, että lautakunta olisi oikea taho käsittelemään oikaisuvaatimusta.

Yhtiö ilmoittaa, ettei se ole voinut siivota aluetta, koska venepaikkojen haltijoiden autoja on ollut pysäköitynä pysäköintialueella. Kaupunki on aidannut alueen syksyllä 2025. Yhtiö toteaa lisäksi, että alueen siivoamiselle ei ole syytä, koska alueella ei ole vaarallisia aineita eikä kyse ole jätteistä, vaan tavanomaisen omaisuuden säilyttämisestä.

Yhtiö ilmoittaa, että määrätty sopimussakot ovat laittomia, koska yhtiö on nähnyt vuokrasopimuksen vasta kaupungin toimitettua sen yhtiölle. Yhtiö ei myöskään ole allekirjoittanut sopimusta, ja kaupunki on laiminlyönyt velvollisuuksiaan, koska se ei ole järjestänyt tapaamista yhtiön kanssa. Yhtiö toteaa, että vuokrasopimuksen kohdan 3.5 mukaan vuokra-alue ei saa luovuttaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta ja että tällaista suostumusta ei ole annettu. Yhtiö ilmoittaa, ettei sen omaisuuteen saa kajota, ja mikäli näin tehdään, kyseessä on kavallus, koska yhtiö ei ole allekirjoittanut vuokrasopimusta.

Yhtiö ilmoittaa, ettei se halua seisoa alueen kehittämisen ja uuden katulinjauksen tiellä. Yhtiö ilmoittaa, ettei se ole ehdottanut uutta takarajaa tontin siivoamiselle, vaan ilmoittanut, että se on päättänyt siivota kiinteistön 31.8.2026 mennessä. Yhtiö ilmoittaa, että tämä määräaika ei ole este tuleville katuhankkeille. Yhtiö tarjoutuu maksamaan vuokrat loppuvuodesta 2025 ja 31.8.2026 saakka.

Hakija on 20.1.2026 ilmoittanut purkamislupahakemuksen olevan työn alla ja että se aikoo luovuttaa rakennuksen paloharjoitusta varten.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Valitusoikeuden osalta muutoksenhakumenettely on pakollinen ensimmäinen vaihe asioissa, joissa kyseisen menettelyn soveltaminen on mahdollista. Sitä seuraa uusi valitusoikeus hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen on myös mahdollista hakea valitusoikeutta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Vuokrasopimus

Yhtiön väite siitä, että se olisi nähnyt vuokrasopimuksen vasta kaupungin toimitettua sen yhtiölle, ei ole uskottava. Kaupunki on saanut myyjältä kopion kauppakirjasta kokonaisuudessaan liitteineen.

Kun Oy Konfer Ab on ostanut rakennukset vuokrasopimuksineen 6.2.2025, vuokrasopimus on ollut keskeinen kaupan kohde ja se on ollut kauppakirjan liitteenä. Kauppakirjassa sanotaan, että ostaja on tutustunut vuokrasopimukseen. Kauppakirjassa on mainittu hyvin tarkasti, että kaupunki on irtisanonut vuokrasopimuksen 15.5.2024 ja että rakennusten purkamisvelvollisuus ja alueen siivoamisvelvollisuus kuuluvat ostajalle. Näiden kauppakirjassa mainittujen ehtojen nojalla kaupunkikehityslautakunta on päättänyt veloittaa sopimussakon.

Kyseinen vuokrasopimus on siirrettävissä ja tätä koskeva ehto on kirjattu vuokrasopimuksen kohtaan 6.2. Siirrettävyys merkitsee sitä, että vuokraoikeuden haltija voi myydä vuokraoikeuden eteenpäin, kuten tässä onkin tapahtunut. Samassa kohdassa sanotaan, että vuokraoikeuden ostaja on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen siirtämisestä ja liittämään ilmoitukseen kauppakirjan. Vuokralainen on myös velvollinen kirjaamaan vuokraoikeutensa. Näin ollen velvollisuus ilmoittaa muutoksesta kuuluu uudelle vuokralaiselle, ei vuokranantajalle. Tämänkaltaisissa tapauksissa ei tehdä uutta sopimusta, vaan silloinen sopimus siirretään sellaisenaan ja siirtäminen kirjataan sekä rakennusten omistusoikeus muutetaan. Yhtiö ei ole ilmoittanut siirtämisestä, vaan kaupunki on ollut yhteydessä yhtiöön keväällä kaupungin saatua myyjältä ilmoituksen siirtämisestä. Kohta 3.5

”Alivuokraus”, johon yhtiö viittaa, merkitsee sitä, että vuokralainen ei saa alivuokrata aluetta tai muutoin antaa aluetta vuokralle muuhun toimintaan. Tällä ei ole mitään tekemistä vuokrasopimuksen siirrettävyyden kanssa. Alueen siivoamisen määräaika sopimuksen päätyttyä on vuokrasopimuksen ehtona, kuten myös oikeus myydä alueella olevaa omaisuutta.

Vuokrasopimus on päättynyt ja kaupunki on veloittanut vuokran ajalta, jolloin vuokrasopimus oli voimassa vuoden 2025 alussa. Kaupunki ei ole vaatinut vuokraa tämän jälkeiseltä ajalta.

Oikaisuvaatimus ehdotetaan hylättävän. Yhtiön hankkima vuokrasopimus sitoo yhtiötä ja yhtiö on tietoinen velvollisuuksista, joihin se on sitoutunut. 10.12.2025 lautakunnalle esitettyjen tietojen mukaan yhtiö on edelleen rikkonut sopimusehtoja. Sopimusehtojen perusteella kaupunki voi välittömästi veloittaa sopimussakot. Kaupunkikehityslautakunta on hallintosäännön mukaan oikea taho tekemään päätöksen asiassa. Päätös on näin ollen tehty laillisesti.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä esitetyin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Oy Konfer Ab, tekninen johtaja, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Kaupunkikehityslautakunta

§ 11

10.02.2026

Kiinteistöjen ostaminen Houtskarın Näsbystå

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 11
62/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on hyväksynyt kaupungin tarjouksen kiinteistöjen 445-665-5-10 ja 445-665-9-1 ostamisesta [Näsbyn Houtskarın keskustasta](#).

Kyseessä on yhteensä 17,7 hehtaaria, josta noin 3,5 hehtaaria on peltoa ja noin 14 hehtaaria metsämaata. Kiinteistö ulottuu Näsbyn asemakaava-alueen pohjoispuolelta Östersunden-/Kyrksjön-lahteen. Peltoalueet rajautuvat suurelta osin kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja asemakaava-alueeseen. Metsäalue ulottuu länteen kohti Träskiä ja johtaa alas yleiskaavan mukaiseen pienvenesatamaan (LV).

Satamalaitokset ja Näsbyn peltojen vieressä sijaitseva lato kuuluvat kauppaan. Myyjä sitoutuu tyhjentämään molemmat lokakuuhun 2026 mennessä. Myyjät ovat tehneet kiinteistöjä koskevan hakkuusopimuksen ja saavat tästä kertyvät tulot. Sopimus on annettu kaupungille nähtäväksi. Sopimus koskee koko metsäaluetta ja kyseessä on harventaminen uudistushakkuuna. Uudistuskustannusten arvioidaan olevan noin 6 000 euroa, alv 0 prosenttia.

Alue sijaitsee kuitenkin sen verran keskeisellä paikalla Houtskarissa, että kiinteistöjen ostaminen olisi tärkeää pitkän aikavälin kehittämisen kannalta. Kaupungin vuosien 2025–2029 maapoliittisten linjausten mukaan Houtskarın keskeiset osat ovat täydennysaluetta maanhankinnan osalta. Tämä merkitsee sitä, että kaupunki hankkii maata, kun siihen on hyvä tilaisuus.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

Maankäyttöyksikkö on anonut, että vuoden 2026 investointitalousarviota maa- ja vesialueiden ostoihin korotetaan. Tarkoitusta varten vahvistettu talousarvio on 250 000 euroa ja lisämäärärahaa ehdotetaan myönnettävän 450 000 euroa, jotta kaupunki voisi saattaa loppuun jo aloitetut kaupat. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa 9.2.2026, ja asiasta päättää lopullisesti valtuusto.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa myyjältä kiinteistöt 445-665-5-10 ja 445-665-9-1.

Kauppahinta on 75 000 euroa.

Kauppaan sisältyvät kaupan kohteessa jäljellä olevat puut sekä lato ja satamalaitokset.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 20.6.2026.

Kaupunki laatii ja kauppakirjan ja rasitesopimuksen ja vastaa niiden sekä kaupanvahvistajan ja lainhuudatuksen kustannuksista.

Kohde ostetaan rasituksista vapaana.

Nykyisen, 31.1.2006 tehdyn vuokrasopimuksen voimassaolo päättyy, kun kiinteistö on siirtynyt kaupungin omistukseen.

Myyjä saa käyttää satamaa kiinteistöllä 445-665-9-1 lokakuun 2026 ensimmäiseen päivään asti.

Myyjä sitoutuu tyhjentämään kiinteistöllä 445-665-5-10 sijaitsevan ladon lokakuun 2026 ensimmäiseen päivään mennessä.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöllä ei ole irtaimistoa eikä roskia. Myyjä sitoutuu poistamaan ne kiinteistöltä lokakuun 2026 ensimmäiseen päivään mennessä.

Kaupunki on tietoinen siitä, että myyjä on tehnyt ostokohdetta koskevan sopimuksen metsätoimenpiteistä. Jo tehdyistä harvennussopimuksista saatavat tulot menevät myyjälle.

Sopimukseen sisältyy kiinteistöä 445-665-5-1 koskeva rasite nykyisellä paikallaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Myyjä



Kaupunkikehityslautakunta

§ 12

10.02.2026

Tiennimen muuttaminen Jumossa Pohjois-Iniössä

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 12
127/10.02.06/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jumon saarella sijaitsevan Kolkontien nimi ehdotetaan muutettavan Österholmantiekseksi. Kolkon puolella sijaitseva osuus Kolkontiestä on jatkossakin Kolkontie, mutta osoitenumeroita muutetaan, koska muutoksen jälkeen tie alkaa Kolkon puolelta.

Tiennimi on Kolkontie, koska Jumon puolelta liikennöi aikaisemmin lossi Kolkoon. Tie jatkuu Kolkon puolella ja kulkee koko saaren halki. Koska Jumon saarelta ei enää ole yhteyttä Kolkoon, nimi on johtanut väärinkäsityksiin. Maanomistaja on ollut yhteydessä asiasta ja ehdottanut nimenvaihtoa. Nimivaihtoehtoja ja kunnan kannalta selkeitä ja yksiselitteisiä vaihtoehtoja koskevan keskustelun jälkeen Jumon puolella olevalle Kolkontien osalle on ehdotettu nimeä Österholmantie.

Nimi [Österholmarna löytyy peruskartalta](#) ja se on paikallissidonnainen. Nimeä käytetään paikallisesti muun muassa metsästysyhteyksissä. Muutosehdotus on lähetetty Jumon puolella tien varrella sijaitseville kiinteistöille ja Iniö enskilda väglag -tiekunnalle. Kommentteja ei ole tullut.

Kun tiennimi on vahvistettu, kaikille Kolkontien ja Österholmantien varrella asuville lähetetään uusi lopullisen tiennimen ja numeron sisältävä kirje. Kaupunki pystyttää uuden tienviitan Iniöntien liittymään.

Kunnat vastaavat maan osoitejärjestelmästä. Paraisilla kaupunkikehitys vahvistaa uudet tiennimet tai muuttaa tiennimiä (hallintosääntö § 31 Maankäyttö kohta 7). Uudet kadunnimet vahvistetaan asemakaavojen vahvistamisen yhteydessä. Yksittäiset osoitenumerot vahvistetaan kaupungeingeodeetin viranhaltijapäätöksellä.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää muuttaa Kolkontien tiennimen Österholmantiekseksi Jumon saaren puolella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Paikkatietosuunnittelija, mittauspäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta

§ 13

10.02.2026

Kiinteistön ja kiinteistön osan ostaminen Kyrkängin kylästä

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 13
132/10.00.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on neuvotellut suuren maa-alueen ostamisesta yksityiseltä maanomistajalta, [REDACTED], [Kyrkängin kylästä Kirjalansaaresta](#). Kyseessä on kiinteistö Lilläng 445-444-1-77 (3,5 hehtaaria) ja osa kiinteistöstä Storäng 445-444-1-97 (noin 11,8 hehtaaria), yhteensä noin 15,3 hehtaaria. Pinta-alan mukaiset osuudet yhteisistä maa- ja vesialueista kuuluvat kauppaan.

Maa-alue on yleiskaavoitettu ja koostuu suurelta osin peltomaasta (MT), lukuun ottamatta kahta rakennuspaikkaa (A), joista toinen sijaitsee alueen länsiosassa ja rajautuu pieneen metsäalueeseen ja joista toinen sijaitsee alueen pohjoisosassa koostuen pääosin peltomaasta.

Maa-alueella sijaitsee kauppaan sisältyvä lato. Maanomistaja tyhjentää ladon irtaimistosta niin, että se on tyhjennetty viimeistään 30.4.2026.

Maapoliittisen ohjelman mukaan kaupungin tavoitteena on harjoittaa jatkuvaa ja aktiivista maanhankintaa kysynnän mukaan vastatakseen sekä asumisen että elinkeinoelämän nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin. Kirjalansaari on yksi alueista, joilla tällä hetkellä on tiettyä kysyntää. Uusi Paraistenväylä tekee Kirjalansaaren kaltaisista alueista helpommin saavutettavia ja houkuttelevampia. Saaren suuret rakentamattomat kokonaisuudet ovat kiinnostavia kaupungin näkökulmasta ja ne ovat alueita, joihin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan tulee panostaa.

Maanomistaja on hyväksynyt kaupungin 213 000 euron tarjouksen.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

Maankäyttöyksikkö on anonut, että vuoden 2026 investointitalousarviota maa- ja vesialueiden ostoihin korotetaan. Tarkoitusta varten vahvistettu talousarvio on 250 000 euroa ja lisämäärärahaa ehdotetaan myönnettävän 450 000 euroa, jotta kaupunki voisi saattaa loppuun jo aloitetut kaupat. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa 9.2.2026, ja asiasta päättää lopullisesti valtuusto.

Liite

Kartta alueesta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa nykyiseltä maanomistajalta kiinteistön Lilläng 445-444-1-77 kokonaisuudessaan ja noin 11,8 hehtaarin kokoisen alueen kiinteistöstä Storäng 445-444-1-97. Kaupan kohteet käyvät ilmi oheisesta

kartasta. Kauppahinta on 213 000 euroa. Kauppaan sisältyvät alueella kasvavat puut ja olemassa oleva rakennus sekä pinta-alan mukaiset osuudet yhteisistä maa- ja vesialueista.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 20.6.2026.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa nykyiseltä maanomistajalta kiinteistön Lilläng 445-444-1-77 kokonaisuudessaan ja noin 11,8 hehtaarin kokoisen alueen kiinteistöstä Storäng 445-444-1-97. Kaupan kohteet käyvät ilmi oheisesta kartasta. Kauppahinta on 213 000 euroa. Kauppaan sisältyvät alueella kasvavat puut ja olemassa oleva rakennus sekä pinta-alan mukaiset osuudet yhteisistä maa- ja vesialueista.

Alueet ostetaan rasiuksista vapaina.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 20.6.2026.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Jakelu

Maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanomistaja

[REDACTED]

Kaupunkikehityslautakunta	§ 67	10.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	10.02.2026

Katusuunnitelman hyväksyminen korttelille 31 Parsbyn kaupunginosassa, Vapparintie 4

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 67

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Paraisten Parsbyn (10) kaupunginosassa on laadittu. Asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 22.9.2025 pykälässä 78 ja se tuli voimaan 11.11.2025.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuosina 2025–2027. Hanke sisältyy vuoden 2026 investointitalousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 1,5 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja muita yleisiä liikennealueita koskevat suunnitelmat alueidenkäyttölain mukaisesti.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

Oheismateriaali

Vapparintien katusuunnitelma, päivätty 3.12.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ehdotuksen katusuunnitelmaksi Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Paraisten Parsbyn (10) kaupunginosassa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit kirjeitse

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 14
1004/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Paraisten Parsbyn (10) kaupunginosassa on ollut nähtävillä 18.12.2025–19.1.2026. Osallisille on tiedotettu katusuunnitelman nähtävilläolosta Paraisten Kuulutuksissa 18.12.2025 ja kaupungin verkkosivuilla ja lähimmille rajanaapureille kirjeitse.

Katusuunnitelman nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

Toinen jätetyistä muistutuksista on jätetty oikaisuvaatimuksena kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 10.12.2025 §:ssä 67. Lautakunnan päätös koskee kuitenkin pelkästään asian valmistelua eikä siksi ole päätös, johon voi hakea oikaisua. Näin ollen kirjelmää ei käsitellä oikaisuvaatimuksena, vaan muistutuksena Vapparintien katusuunnitelmaehdotuksesta.

Vapparintien kiertoliittymää on selvitetty alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Ehdotettu ratkaisu, jossa kiertoliittymästä on liittymät sekä Vapparintien länsi-että itäpuolella oleville liikepaikoille, on laadittu asemakaavaan perustuen ja se on sovitettu ympäröivään ympäristöön ja liikenneolosuhteisiin.

Kiertoliittymän toimintaa ja turvallisuutta on analysoitu liikennemallinnuksella, jota on testattu erilaisilla liikennemäärillä. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastellut liikennevirtoja ja toimintaa asemakaavan käsittelyn yhteydessä.

Kiertoliittymän suojatiet on suunniteltu voimassa olevien ohjeiden mukaan. Olemassa olevaa jalankulku- ja pyöräilyväylää Vapparintien itä- ja pohjoispuolella on täydennetty kaavassa erillisellä jalankulku- ja pyöräilyväylällä Vapparintien länsi- ja eteläpuolella. Jalankulku- ja pyöräilyväylät liitetään yhteen solmukohtiin sijoitettavilla suojateilla. Jos myöhemmin syntyy tarve lisäsuojateille, ne voidaan rakentaa myöhemmässä vaiheessa.

Vapparintien kiertoliittymän suunnittelu on toteutettu katujen ja liikenneympäristöjen muotoilua koskevien yleisten vaatimusten ja linjausten mukaisesti. Työssä on otettu huomioon erilaiset liikennelajit ja niiden tarpeet, ja ratkaisua on analysoitu osana asemakaava- ja katusuunnitteluprosessia. Toimintaa, kapasiteettia ja liikenneturvallisuutta on arvioitu mallintamalla ja ammattimaisella tarkastelulla.

Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen edellytykset on otettu huomioon suunnittelemalla yhtenäisiä ja selkeitä yhteyksiä alueen ympärille. Myös liikennöitävyys sekä suurten ajoneuvojen ja hälytysajoneuvojen mahdollisuus käyttää tietä turvallisesti ja sujuvasti ovat sisältyneet suunnitteluun. Laadittu ratkaisu noudattaa näin ollen yleisiä periaatteita toimivan, turvallisen ja kokonaisvaltaisesti harkitun liikenneympäristön luomiseksi.

Katusuunnittelu ei ota kantaa liikekortteleiden tonttien liikennejärjestelyihin, joiden suunnittelu ja rakentaminen ovat kiinteistönomistajan vastuulla. Uusi paloasema rakennetaan tämän asemakaava-alueen ulkopuolelle ja siksi katusuunnitelma ei sisällä paloasemaa koskevia liikennejärjestelyjä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan katusuunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan.

Liite	Vapparintien katusuunnitelma, päivätty 14.1.2026
Oheismateriaali	Muistutukset, 2 kpl (ei julkaista verkossa)
Esittelijä	Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta antaa edellä esitetyn vastineen vastauksena muistutuksiin ja hyväksyy katusuunnitelman Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Parsbyn (10) kaupunginosassa esitetyssä muodossa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Lähimmät rajanaapurit kirjeitse, muistutuksen jättäneet

Kaupunkikehityslautakunta

§ 15

10.02.2026

Katusuunnitelman hyväksyminen Hyvilempintielle, paaluväli 0–915,38

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 15
70/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hyvilempintielle, paaluväli 0–915,38, on laadittu ehdotus katusuunnitelmaksi. Katusuunnitelmaehdotus sisältää erillisen 3 metriä leveän jalankulku- ja pyöräilyväylän. Yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän vähimmäisleveys rakentamattomalla alueella on 3 metriä, joka on myös vähimmäisvaatimus väylän tehokkaan talvikunnossapidon toteuttamiseksi. Katusuunnitelmaehdotuksen mukaan Hyvilempientietä kavennetaan noin 8 metristä noin 6,5 metriin, jotta väylä mahtuisi asemakaavan mukaiselle katualueelle. Paaluvälillä 0–90 väylä on erillään ajoradasta.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisilla on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Aikataulu katusuunnitelman toteuttamiselle on vuoden 2026 aikana edellyttäen, että lisämääräraha myönnetään. Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 400 000 euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja muita yleisiä liikennealueita koskevat suunnitelmat alueidenkäyttölain mukaisesti.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnitelma on laadittu yhteistyössä Paroc Oy Ab:n kanssa, joka on parantanut jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta teollisuusalueellaan.

Katusuunnitelmaehdotuksessa on otettu huomioon yhtiön uusi liittymä Hyvilempentielle.

Oheismateriaali

Asemapiirros, 18.6.2025
Pituusleikkaus, 18.6.2025
Leikkaus PL 20-180, 18.6.2025
Leikkaus PL 200-340, 18.6.2025
Leikkaus PL 360-500, 18.6.2025
Leikkaus PL 520-680, 18.6.2025
Leikkaus PL 700-840, 18.6.2025
Leikkaus PL 860-900, 18.6.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa katusuunnitelman Hyvilempentielle, paaluväli 0–915,38, julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Mia Forssell ehdotti, että suunnitelma hylätään ja että sen sijaan parannettaisiin teitä muualla. Puheenjohtaja totesi, että ehdotus ei ollut saanut kannatusta, joten se raukesi. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit, Paroc Oy Ab, Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry

Kaupunkikehityslautakunta	§ 49	04.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	10.02.2026

Katusuunnitelman hyväksyminen Asemakujalle Pohjois-Keskustan kaupunginosassa

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 49

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi Asemakujalle, paaluväli 0–125,74, ja kävely- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–264,88, Saaristotien yhteydessä Rantatien ja Hietapellonkadun välisellä osuudella Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa on laadittu. Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 22.9.2025 §:ssä 77.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisista on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuosina 2025–2027. Hanke sisältyy vuoden 2025 investointitalousarvioon ja ehdotukseen vuoden 2026 investointitalousarvioksi sekä vuoden 2027 taloussuunnitelmaksi. Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 1,3 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja muita yleisiä liikennealueita koskevat suunnitelmat alueidenkäyttölain mukaisesti.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus ja liikenne, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

Oheismateriaali

Asemapiirros, päivätty 11.4.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ehdotuksen katusuunnitelmaksi Asemakujalle, paaluväli 0–125,74, ja kävely- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–264,88, Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit kirjeitse

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 16
851/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi Asemakujalle, paaluväli 0–125,74, ja kävely- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–264,88, Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa on ollut julkisesti nähtävillä 27.11.–18.12.2025. Katusuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu Paraisten Kuulutuksissa 27.11.2025 sekä kaupungin verkkosivuilla.

Osallisilla on tänä aikana ollut mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia. Lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelmasta ja sen nähtävilläolosta on lähetetty postitse.

Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Liite

Hyväksytty katusuunnitelma, päivätty 11.4.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelman Asemakujalle, paaluväli 0–125,74, ja kävely- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–264,88, Saaristotien yhteydessä Rantatien ja Hietapellonkadun välisellä osuudella esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit kirjeitse

Kaupunkikehityslautakunta

§ 17

10.02.2026

Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten jakoperusteet ja -ehdot vuonna 2026

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 17
37/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2026 käyttötalousarviossa tekniikka ja kiinteistöt -yksikölle on varattu yhteensä 255 000 euroa tiekuntien teiden ja lossien kunnossapitoavustuksiin.

Paraisten kaupungin voimassa olevan hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää yksityisteille myönnettävien avustusten ehdoista sekä avustusten käytön valvonnasta yksityistielain 84 §:n mukaisesti. Lisäksi hallintosäännön §:n 62 kohdan 15 mukaan tekninen johtaja päättää tieavustusten maksamisesta vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Kunnan avustuksista yksityisteille on säädetty tarkemmin yksityistielain (560/2018) 84 §:ssä *Kunnan avustus*. Avustus on kunnalle vapaaehtoinen avustus, josta ja jonka ehdoista kunnalla on oikeus päättää.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteet

1. Avustusta myönnetään yksityisteille, joiden varrella asuu vähintään yksi vakituinen asukas.
2. Avustus jaetaan suhteessa tiekunnan hyväksytyihin kunnossapitokustannuksiin, kuitenkin enintään 50 prosenttia, tai kaupungin teiden kunnossapitoavustuksiin varattujen varojen mukaan.
3. Tiekunnan on oltava virallisesti perustettu, ja sen on pidettävä vuosikokous vuosittain tai vähintään joka neljäs vuosi.
4. Tiekunnan on perittävä tieosakkailta tiemaksut.
5. Teiden kunnossapitoavustusta saavia teitä ei saa sulkea eikä liikennettä teillä rajoittaa muusta syystä kuin raskaalta liikenteeltä kelirikon aikana tai tien perusparannuksen yhteydessä. Tiet, joilla liikennettä on rajoitettu puomilla tai liikennemerkeillä (yksityistie, moottoriajoneuvolla ajo kielletty, vain tontille ajo sallittu tai vastaavat liikennemerkit), eivät saa kunnossapitoavustusta.

Yleistä

Hakemukseen liitetään pyynnöstä vuosikokouksen pöytäkirja sekä kultakin vuodelta laadittu tilinpäätös, josta käyvät ilmi kunnossapitokustannukset ja tulot, ja selvitys tilintarkastuksen tuloksesta tai tilintarkastuskertomus taikka vaihtoehtoisesti vuosikokouksen hyväksymä edellisen vuoden tilinpäätös (johon kunnossapitokustannukset on laskettu). Hakemuksessa on myös ilmoitettava yksityistien virallinen pituus.

Alle 200 euron suuruisia tien kunnossapitoavustuksia ei makseta.

Vuodelta 2010 olevan yksityisteiden tienpidon osittelua koskevan käsikirjan mukaan painolukuihin sisältyvät jätekuljetukset ja muu huoltokuljetus, ja täten kunnallista teiden kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat eivät saa periä tiemaksua kaupungilta tai muilta toimijoilta.

Kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat sitoutuvat noudattamaan pelastuslaitoksen pelastusteitä koskevaa vähimmäisohjetta. Tien vapaan leveyden on oltava 3,5 metriä ja vapaan korkeuden 4,3 metriä siten, ettei tien yllä riipu oksia tai muita esteitä. Tien on kannettava vähintään 32 tonnia ja 11 tonnin akselipaino. Lisäksi sisäkaarteiden säteen on oltava 5,5 metriä ja ulkokaarteiden säteen 12,5 metriä. Tie on pidettävä asianmukaisessa ja liikennöitävässä kunnossa (auraus ja hiekoitus talviaikaan) ympäri vuoden. Ohjetta voidaan soveltaa myös muihin huolto- ja tavarakuljetuksiin.

Tiekuntien lossien kunnossapitoavustusten perusteet

Yksityisille (tiekuntien) losseille myönnettävä kunnossapitoavustus on samansuuruinen prosentuaalinen avustus suhteessa hyväksyttyihin kustannuksiin määrärahan sallimissa puitteissa. Avustus lasketaan seuraavan kaavan avulla: losseille osoitettu avustus yhteensä (105 000 euroa) jaettuna lossien yhteenlasketulla omalla osuudella kertaa yksittäisen lossin oma osuus. Avustus on suuruudeltaan enintään yksityisen lossin oman osuuden suuruinen sen jälkeen kun valtionavustus on huomioitu.

Hallinnointikustannuksia ei korvata.

Kunnossapitoavustukset losseille jaetaan ja maksetaan, kun tiekunnat ovat jättäneet hakemuksen ja tositteet vuoden 2025 hyväksytyistä toimintakustannuksista.

Kunnallisten teiden kunnossapitoavustusten viimeinen hakupäivä on 31.8.2026. Hakemus asiakirjoineen toimitetaan sähköisesti. Muulla tavoin tai hakuajan päätyttyä toimitettuja avustushakemuksia ei käsitellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää vahvistaa tiekuntien teiden ja lossien kunnossapitoavustuksille edellä mainitut perusteet ja periaatteet. Talousarvion yhteensä 255 000 euron määräraha teiden kunnossapitoavustuksiin jaetaan niin, että 105 000 euroa käytetään tiekuntien lossien kunnossapitoavustuksiin ja 150 000 euroa tiekuntien teiden kunnossapitoavustuksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tiekunnat kuulutuksella

Kaupunkikehityslautakunta

§ 18

10.02.2026

Kaupunkikehitysosaston vuoden 2026 käyttösuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 18
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 111 *Talousarvion täytäntöönpano* mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy kaupunkikehitysosaston vuoden 2026 hyväksyttyyn talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman.

Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Oheismateriaali

Käyttösuunnitelma 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy kaupunkikehitysosaston yksikköjen tekniikka ja kiinteistöt, kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö ja vesihuolto vuoden 2026 käyttösuunnitelman 10.2.2026 päivätyn liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta

§ 19

10.02.2026

Liiketilojen vuokralle antaminen Korppoon Stabshusetista Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab:lle

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 19
119/10.03.02.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab, Y-tunnus 2159027-3, on 14.2.2013 lähtien vuokrannut Paraisten kaupungilta tiloja Korppoon Stabshusetista. Yrityksen vuokraamia tiloja käytetään ravintola- ja hotellitoimintaan. Vuokrasopimus on uusittava ja osapuolet ovat neuvotelleet yhteensä 8 + 2 vuoden vuokra-ajasta 1.6.2026 alkaen. Voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 31.5.2026.

Paraisten kaupungin hallintosäännön pykälän 31 mukaan kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättäminen yksikön tekniikka ja kiinteistöt vastuulla olevien kaupungin rakennusten ja laitosten vuokralle antamisesta pidemmäksi ajaksi kuin kahdeksi vuodeksi.

Vuokraneuvotteluiden ohella on käyty neuvotteluja kiinteistöllä 445-630-1-34 sijaitsevan rakennuksen (pysyvä rakennustunnus 101923279P) myynnistä perusteilla olevalle yhtiölle ([REDACTED] ja Päär Oy [3325990-8]). Myyntiä käsitellään kaupunginhallituksessa 9.2.2026. Neuvottelujen tuloksena on sovittu, että kaupunki tekee uuden vuokrasopimuksen Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab:n kanssa. Kyseinen vuokrasopimus luovutetaan kaupan yhteydessä uudelle omistajalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä uuden vuokrasopimuksen Stabshusetin ravintola- ja hotellitiloista Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab:n kanssa. Vuokra-aika on 8 + 2 vuotta. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan muista vuokraehdoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab, maankäyttöinsinööri PL

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 89 07.06.2023
§ 20 10.02.2026

Tammon ranta-asemakaava

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.06.2023 § 89

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt Paraisten kaupunkia ranta-asemakaavan laatimiseksi Tammon saareen. Tammo sijaitsee Paraisten pääsaaren, eli Ålön, ja Turun Kaksikerran saaren välissä. Tammon saareen ei ole kiinteää tieyhteyttä taikka muuta julkisesti järjestettyä liikenneyhteyttä. Alueelta on matkaa Paraisten keskustaan noin yhdeksän kilometriä. Kaava laaditaan osalle tilaa Tammo 445-485-1-12 sekä tilan Tammovattnet 445-485-2-344 maa-alueelle. Alueen pinta-ala on noin 41 hehtaaria. Tammon saaren luonnollisen rantaviivan määrä on noin 5100 metriä.

Maanomistaja on toimittanut kaupungille kattavan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston. Tammon alueelle on laadittu useita selvityksiä ja kaavaratkaisusta on jo ennakoon järjestetty viranomaisneuvottelu. Ranta-asemakaavoituksen tavoitteena on laatia kaava, jolla osoitetaan yksityiskohtaisella suunnittelulla kiinteistön Tammo 445-485-1-12 enimmäisrakennusoikeus ja rakennusalat eri rakennuksille.

Alueen kaavatilanteen mukaan loma-asumisen mitoitusta ohjaa alueella voimassa oleva maakuntakaava. Tammon saari on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalous- /retkeily /virkistysalueena (MRV). Lisäksi saaren luonnonsuojelualue on osoitettu suojelualueena (S). Maakuntakaavaa edeltäneessä seutukaavassa Tammon saari oli osoitettu virkistysalueeksi virkistyskeskuksia varten.

Tammon saari kuului Ålön osayleiskaava-alueeseen, mutta yleiskaava ei saanut lainvoimaa kun Korkein hallinto-oikeus kumosi osayleiskaavaa koskevan hyväksymispäätöksen 15.12.2016. Kumotun osayleiskaavan mitoituspäätösten mukaisesti osayleiskaavassa oli osoitettu suunnittelun alueen kiinteistölle yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Kumoutuneessa osayleiskaavassa käytetty mitoitus 1 rakennuspaikka 6 hehtaaria kohden antoi kiinteistölle 7 loma-asuntoyksikköä. Tämän lisäksi osayleiskaavassa oli osoitettu 5 rakennuspaikkaa muualta silloisen maanomistajan toiselta maanomistajasyksiköltä.

Tammon ranta-asemakaavaluonnoksessa on esitetty nyt yhteensä 24 rantarakennuspaikkaa, joista neljällä rakennuspaikalla on ennestään rakennuksia. Mitoitusrantaviivan ja maakuntakaavan mitoituskokoon mukaan kiinteistön rantarakennusoikeus on ilmoitettu olevan 24,3 – 34,8 loma-asuntoyksikköä. Mm. rannan laadusta ja vapaan rannan määrän muodostumisesta (maakuntakaavan suunnittelumääräys) johtuen kaavalla osoitetaan rakennuspaikkoja em. rantarakennusoikeuden mitoituksen alarajan mukainen määrä.

Rantarakennusoikeuden mukainen rakentaminen on osoitettu omarantaisina

rakennuspaikkoina. Kaavan laatija on ilmoittanut, että kaavan laadinnan aikana selvitetään, onko alueelle tarpeen osoittaa eri rakennusoikeudella osoitettuja ns. yhdistettyjä rakennuspaikkoja. Alueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja yhteiskäyttöalueita osoitetaan tarpeen ja kaavaratkaisun perusteella.

Tammon saarella on useita erityisiä luontoarvoja ja saaren keskiosassa on laaja luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualue on otettu huomioon kaavaluonnosta laadittaessa.

Kaavoitusprosessin seuraava vaihe on kuuluttaa Tammon saaren ranta-
asemakaava vireille, asettaa valmisteluaineisto julkisesti nähtäville ja pyytää
aineistosta tarvittavat viranomaislausunnot.

Liite

Kaavaluonnos 24.8.2022
Kaavaselostus 23.11.2022
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.11.2022

Oheismateriaali

Viranomaisneuvottelun muistio 17.4.2019

Esittelijä

Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää
1. kuuluttaa Tammon saaren ranta-
asemakaava vireille
2. asettaa valmisteluaineisto julkisesti nähtäville
3. pyytää aineistosta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoituksen vastuualue

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 20
135/10.02.04/2023

Valmistelija

*Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

[Tammon](#) ranta-
asemakaavan vireille tulosta ja 16.11.2022 päivätyn osallistumis-
ja arviointisuunnitelman sekä 24.8.2022 päivätyn kaavaluonnoksen
nähtävillä olosta kuulutettiin 21.9.2023 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega)
ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus,
valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos ovat olleet siitä saakka
nähtävillä.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot ja oli
mahdollista jättää mielipiteitä. Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen
ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo sekä Caruna Oy
antoivat lausunnot. Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Caruna Oy ilmoitti lausunnossaan, että alueella on nykyistä
sähkönjakeluverkkoa ja vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan
kantaa kaavan tarketuessa. Sähköntarpeen kasvaessa
alueelle on mahdollisesti tarpeen toteuttaa uusia muuntamo-
ja johtosiirtoja. Mahdollisista siirtokustannuksista vastaa
siirron tilaaja. Edellytyksenä on uusi pysyvä reitti johdoille ja
laitteille.

Varsinais-Suomen liiton lausunnossa todetaan, että Tammon saaren asemakaavoitusta ohjaa maakuntakaava, sillä alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Kaavaluonnoksen 24 omarantaista rakennuspaikkaa noudattaa maakuntakaavan mitoitusohjausta ohjeen alarajalla. Siitä huolimatta määrä on niin suuri, että toteutuessaan kaava tulee kuormittamaan liityntäsatamia sekä yksityisteitä niin Paraisten kuin Turun alueella. Lausunnossa todetaan, että luonnoksessa ei ole osoitettu yhteisiä venevalkamia tai polkuja, jotka ohjaisivat luonnonsuojelualueella liikkuvia pysymään osoitetuilla reiteillä. Kullekin rakennuspaikalle toteutettavat omat laiturirakenteet aiheuttavat rantojen ruoppausta ja muokkausta. Lausunnossa todetaan, että kaavaluonnoksessa esitetyn luonnollisen rantaviivan osuus ei kauttaaltaan täytä maakuntakaavaselostuksen vapaan rannan mittausperiaatteita ja laatutavoitteita. Liitto kehottaa, että vapaan rannan laskelma tarkistetaan maakuntakaavan määräysten ja ohjeiden mukaiseksi ja että liikenteestä ja liikkumisesta aiheutuvien vaikutusten arviointia täydennetään.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että suunnittelualueen rakennuskanta tulee inventoida ja arvioida suojelun tarve. Rakennuspaikkojen rakennusalojen määrittäminen tarkemmin on tarpeen, alueen jyrkkyyden vuoksi. ELY pitää asianmukaisena, että luonnoksessa on käytetty maakuntakaavan alinta mitoitusluontoarvoja kunnioittaen. Kuitenkin erityisesti pohjoisranta todetaan paikoin rakentamiskelvottomaksi sen jyrkkyyden takia ja vapaaseen rantaan tulee kuulua myös hyvälaatuista rakentamiskelpoista rantaa. Rakennuspaikkaa 9/1 pidetään ongelmallisena siksi, että se estää pääsyn niemen kärkeen. Todettiin, että luontoselvitykset eivät ole ajanmukaisia uuden luonnonsuojelulain ja nykystandardien puitteissa. Selvitys todettiin puutteelliseksi, eikä sellaisenaan riitä turvaamaan alueen luontoarvoja tai vähentämään luontokatoa. Kaavan vaikutuksia tulee arvioida suhteessa luonnon monimuotoisuuteen, hiilivarastoon ja ilmastoon ja lisätä se kaavaselostukseen.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnossa todetaan, että kaava-alueella tulee laatia rakennusinventointi ja selvittää alueen rakentumisen historia, jotta suojeluarvoja voidaan arvioida. Mikäli joidenkin rakennuksista arvioidaan olevan purkukuntoisia, asia tulee perustella kaava-aineistossa. Kaava-alueen arkeologisia kohteita sekä muita kulttuuriperintökohteita tulee täydentää kaavakarttaan asianmukaisine suojelumerkintöineen ja -määräyksineen sekä mainita ne kaavaselostuksessa.

Mielipiteissä pyydetään huomioimaan, kuinka Tammo ja sen lähivedet ovat tärkeä luontokohde, jossa vielä on vapaata ja helposti saavutettavaa rantaa retkeilyyn ja kalastukseen, etenkin kalavesien kohtalo huolettaa. Alueen toivotaan säilyvän luonnonsuojelualueen kaltaisena ja kehitettävän sen yhteiskäyttöisiä retkeily- ja virkistyspalveluita. Lisäksi esitetään, että rakennusoikeus ja mökkien määrä on liian suuri suhteessa lähialueisiin ja sillä on kielteinen vaikutus ympäröiviin alueisiin ja ainutlaatuihin Tammon saareen. Kannanotoissa esitetään huoli Långholmenin ja Tennäsin välisen salmen veneliikenteen kasvusta ja toivotaan alueelle nopeusrajoitusta. Todetaan myös, että Tennäsin kylässä ei ole Tammon uusia rakennuspaikkoja palvelevia vene- tai autopaikkoja ja vastustetaan Mustfinn-Tennäsin teiden käytön lisäämistä. Mielipiteissä ilmaistaan, että Tammon saarelle ei pitäisi rakentaa yhtään uusia rakennuksia ja Paraisten kuusimetsät on jätettävä hakkuiden ulkopuolelle.

Kaavaa laativa konsultti kirjoittaa vastineessaan, että suunnittelualue sijoittuu laajaan loma-asumisen alueeseen sekä vilkkaaseen vapaa-ajan veneliikenteen

alueeseen. Kokonaisuuteen nähden rakennuspaikkojen määrää ei voi pitää suurena. Lisäksi suunnittelualueen ympäristössä on tarjolla runsaasti venepaikkoja. Vastineessa todetaan myös, että on tavallista osoittaa vapaa-ajan rakentaminen omarantaisina rakennuspaikkoina, joille rantautuminen tapahtuu paikan edustalle. Kaavaselistusta on täydennetty asian osalta. Vapaan rannan muodostumisesta on esitetty laskelma, jonka mukaan vapaata rantaa säilyisi kaavaehdotuksen mukaisesti 2 104 m, joka on 41 % koko kaava-alueen määrästä. *”Rakentamattomaksi osoitetun rantavyöhykkeen syvyyden tulee olla vähintään 200 m ja siihen tulee kuulua yhtä ranta-asemakaavakokonaisuutta kohden vähintään yksi rantautumiseen soveltuva rannan osa”* Määrän laskemisessa on huomioitu maakuntakaavan suunnittelusuositus ja voidaan todeta, että ehdotus täyttää vapaan rannan vaatimuksen, joka puolella saarta. Rantautuminen on mahdollista jokaisen oikeuksilla ja tarvittaessa voidaan toteuttaa myös yhteiskäyttöön soveltuva rantautumispaikka. Johtuen rakennuspaikkojen luonteesta, ruoppaamisen määrä jää todennäköisesti vähäiseksi. Metsähallitus on laatinut luonnonsuojelualueelle hoitosuunnitelman, jonka puitteissa voidaan laatia alueen loma-asukkaille käyttöohjeet ja toteuttaa esimerkiksi polkujen merkitsemistä maastoon.

Rakennuspaikkojen osoittamisessa on huomioitu mm. maastonmuodot, maaperä sekä rannan laatu ja tätä on tarkennettu tonttikohtaisella rakennusalojen suunnittelulla. Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä saaren itärannalta on poistettu korttelin 9 tontti sekä osa-alue (t). Jälkimmäisen tilalle, olevan laiturin yhteyteen, on osoitettu (R-1) -loma-alue, jolle saa sijoittaa kaava-alueen ja luonnonsuojelualueen hoitoon liittyviä rakennuksia, enintään 60 k-m². Korttelin 4 itäreunaa on tarkastettu hieman niin, niin että korttelin rantaviivan määrä vähenee.

Luontoselvityksen tekijä on laatinut lisäselvityksen sekä oman vastineensa lausuntoon ja se on lisätty luontoselvityksen aineistoon. Selvitystä täydennettiin viranomaislausunnon perusteella viitasammakon, pikkuapollon ja lepakoiden osalta. Täydennyksen osalta voidaan todeta, että kaavaratkaisua ei ole tarvetta muuttaa. Kaavaselistusta on täydennetty ilmaston ja kaavan vaikutusten arvioinnin osalta. Kaavamääräyksistä konsultti toteaa, että kaava mahdollistaa ilmaston kannalta kestävän rakentamisen ja käytön, eikä estä myöskään tulevaisuudessa uusien asioiden hyödyntämistä.

Saatujen lausuntojen perusteella alueella on laadittu rakennusinventointi ja rakennusten kuntoarvio ja inventointitietojen perusteella on pidetty työneuvottelu vastuumuseon kanssa. Tiedot on huomioitu kaavaehdotuksessa. Arkeologisia kohteita sekä muita kulttuuriperintökohteita on kartoitettu arkeologisen kulttuuriperinnön inventoinnilla ja täydennetty kaavakarttaan ja -selostukseen merkinnöillä (sm) ja (s) sekä annettu kaavamääräyksiä ko. arvojen säilyttämiseksi.

Konsultin vastineissa mielipiteensä esittäneille perustellaan kaava-alueen kehittämistä ehdotuksessa esitetyn suuntaan siten, että maanomistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava. Ehdotus on laadittu maakuntakaavan mitoitusnormit sekä vapaan rannan määrä huomioiden. Koska alue on suosittua loma-, matkailu- ja virkistysaluetta, rakennuspaikkojen määrä ei merkittävästi lisää alueen kokonaisrakentamisen tai saariston veneliikenteen määrää. Kaava-alueella on yksityinen luonnonsuojelualue, jota hoidetaan luonnonsuojelulain ja Metsähallituksen laatiman hoitosuunnitelman mukaisesti. Maa- ja metsätalousalueeksi osoitetuilla alueilla sovelletaan metsälakia. Kaava ei estä

alueen virkistys- ja retkeilykäytön kehittämistä. Tällä kaavalla ei voida ottaa kantaa kaava-alueen ulkopuolisiin asioihin, kuten veneväylien nopeusrajoituksiin, yksityisteiden käyttöön, veneiden tai autojen säilyttämiseen.

Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa (Liite 2).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on lausunnoissa esitetyt seikat huomioitu tarpeellisin osin. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaa laativan konsultin vastineet (luonnosvaihe)
Tiivistelmä tausta-aineistoista

Oheismateriaali

Paraisten Tammon luontoselvitys, 2004
Paraisten Tammon saaren luontoselvitys 2011
Tammon saaren pikkuapollonselvitys, 2012, Paraisten kaupunki
Tammon saaren ranta-asetmakaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2019
Perusselvityksen 2019 täydennys ELY -keskuksen kaavaluonnoksesta antaman viranomaislausunnon perusteella 2024, Suomen Luontotieto Oy
Arkeologinen inventointi 2019
Luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelma
Rakennusinventointi
Rakennusten kuntoarvio

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Paraisilla sijaitsevan Tammon ranta-asetmakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 48	04.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 21	10.02.2026

Ranta-asetakaava Norrholmenin osalle ja Sivarholmenille eteläisessä Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 59
67/10.02.04/2025

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asetakahankkeella. Koska kyse on yleiskaaavan mukaisen rantarakennuspaikan siirtämisestä saareen, joka voimassa olevassa yleiskaaavassa on osoitettu rakentamattomana säilytettäväksi, on maanomistajan kanssa sovittu lausuntomenettelystä ennen kaavoitukseen ryhtymistä ja varsinaisten kaavoituskustannusten syntyästä.

Esitetty kaava-alue sijaistaa Nauvon eteläsaaristossa ja on yksityisomistuksessa. Norrholmenin saareen on yleiskaaavassa osoitettu yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa siten, että paikat jakautuvat itäiseen ja läntiseen alueeseen, jossa molemmissa on kaksi rakennuspaikkaa. Norrholmenin saarella on kaksi käyttöön otettua rakennuspaikkaa, yksi itäisellä ja yksi läntisellä alueella.

Hakijan tavoitteena on siirtää Norrholmenin itäisellä alueella oleva rakentamaton rakennuspaikka Sivarholmenin saareen. Sivarholmen on rakentamaton ja sijaitsee Norrholmenin eteläpuolella.

Hakija esittää perustelunaan, että rakentamaton osa Norrholmenin itäistä RA-2 aluetta sijoittuu hyvin vaikeasti rakennettavaan maastoon ja alueelle on erittäin haastavaa rakentaa laiturin jyrkkien rantakallioiden, syvän rannan, sekä tuuli- ja jääolosuhteiden vuoksi. Maanomistajan mukaan ”Ranta-asetakahankkeen tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka paljon helppokulkuisempaan maastoon naapurisaarelle Sivarholmenille, joka on saman maanomistajan omistuksessa. Sivarholmen (6 ha) on pienempi kuin Norrholmen (13,8 ha), mutta erittäin hyvä rakennuspaikka ja suojattu paikka laituria varten on kartoitettu sen pohjoisosasta.” Lisäksi hakija esittää, että kaavoituksessa Sivarholmenille siirretyn rakennuspaikan rakennusoikeus rajattaisiin seuraavasti: vapaa-ajan asunto 85 m², sauna 25 m² ja talousrakennukset 40 m². Maanomistajan mukaan rakennuspaikka rajattaisiin myös siten, ettei se turhaan varaa rantaviivaa ja sen sijoitus määräytyy maaston muotojen mukaan. Ranta-kaavassa muutetaan samalla noin 65% Norrholmenilla olevan kiinteistön RA-alueesta MU-alueeksi ja tälle alueelle jäisi vain yksi rakennuspaikka.

Hakija on alustavassa luonnosaineistossa viitannut samalla saarialueella olevaan Halsholmenin saareen, jossa yksi yhteensä kuudesta rakennuspaikasta on sallittu poikkeuspäätöksellä rakennettavaksi kyseessä olevan saaren MU-alueelle (Lounais-Suomen ympäristökeskus 9.3.2009, LOS-2008-L-1277-214). Ratkaisu on päätöksen mukaan perustunut mm. Nauvon kunnan yleiskaavaehdotukseen ja saatuun selvitykseen rakennettavuusolosuhteista ja yleiskaavamerkin

virheellisyydestä. Rakennuspaikan siirto saaren sisällä kaavassa osoitetun rakennuspaikan viereen ei kuitenkaan ole verrattavissa tilanteeseen, jossa rakennuspaikka siirretään kokonaan toiseen rakentamattomaksi osoitettuun saareen.

Maaomistajan ranta-asemakaavahanketta on käsitelty kaupungin kaavoitusyksikössä. Yleisenä hyvänä, kestäväenä ja suositeltavana kaavoitusperiaatteena on erityisesti ranta-alueilla pidetty sitä, että rakentaminen ohjataan kokonaisuuksiksi, jolloin säilyy mahdollisimman laajoja yhtenäisiä rakentamiselta vapaita rantoja ja myös kokonaisia saaria. Tämä periaate noudattaa sekä kuntakaavoitusta ohjaavaa maakuntakaavaratkaisua että maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukselle asettamia sisältövaatimuksia ja tavoitteita. Maanomistajan esittämä ranta-asemakaavaratkaisu, jossa yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään jo rakennetusta suuremmasta saaresta rakentamiselta vapaaksi osoitettuun pienempään saareen, ei kaupungin kaavoitusyksikön näkemyksen mukaan vastaa edellä mainittuja hyviä kaavoitusperiaatteita. Norrholmenin rakennuspaikaksi osoitettu alue on laaja ja rakentamatonta rantaviivaa on edelleen paljon. Saaren ranta ei kuitenkaan eroa merkittävästi muista ulkosaariston saarten rannoista ja myös jo rakennetun rakennuspaikan laiturirakenteet on sovitettu samantapaiseen maastoon.

Kaavoitusyksikkö ei myöskään jaa maanomistajan näkemystä siitä, että Sivarholmeniin esitetty rakennuspaikka säilyttäisi vapaata rantaviivaa rakentamisen ulottuessa käytännössä saaren keskikannaksen ylitse sekä itä- että länsirannalle.

Eräänlaisena lähivuosien ennakkoratkaisuna vastaavanlaisessa tilanteessa voi pitää Turun hallinto-oikeuden ratkaisua, jossa se kumosi Nauvossa Sillskärin saareen laaditun ranta-asemakaavan. Perusteluina mainitaan mm. että ranta-asemakaava on yleiskaavaratkaisun vastainen ja että ratkaisu vaikuttaa sekä virkistysmahdollisuuksiin että maisemakuvaan (Turun hallinto-oikeus 15.1.2018, 01446/16/4104).

Liite

26. Luonnos ranta-asemakaavaksi
27. Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi maanomistajan ranta-asemakaavahankkeen. Lautakunta suosittelee yllä mainituin perustein, ettei maanomistaja ryhdy laatimaan MRL 74 §:n mukaista ranta-asemakaavaa Sivarholmin saareen. Rakennuspaikan siirtäminen Norrholmenin saaren sisällä tai Norrholmenin saaresta toiseen jo rakennettuun saareen sen sijaan voi olla perusteltua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 32

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella. Kyse on yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan siirtämisestä saareen, joka voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu rakentamattomana säilytettäväksi. Maanomistaja on rakennus- ja ympäristölautakunnan aikaisemmasta suosituksesta huolimatta päättänyt edistää ranta-asemakaavaa ja siksi luonnoksen vireille tulosta halutaan ilmoittaa ja valmisteluaineisto halutaan asettaa nähtäville.

Esitetty kaava-alue sijaitsee Nauvon eteläsaaristossa ja on yksityisomistuksessa. [Norrholmenin](#) saareen on yleiskaavassa osoitettu yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa siten, että paikat jakautuvat itäiseen ja läntiseen alueeseen, jossa molemmissa on kaksi rakennuspaikkaa. Norrholmenin saarella on kaksi käyttöön otettua rakennuspaikkaa, yksi itäisellä ja yksi läntisellä alueella.

Hakijan tavoitteena on siirtää Norrholmenin itäisellä alueella oleva rakentamaton rakennuspaikka Sivarholmenin saareen. Sivarholmen on rakentamaton ja sijaitsee Norrholmenin eteläpuolella. Norrholmenin koko on 13,8 ha ja Sivarholmenin 6 ha. Ranta-asemakaavassa muutetaan samalla noin 65 % Norrholmenilla olevan kiinteistön loma-asuntojen (RA)-alueesta maa- ja metsätalousvaltaiseksi (MU) -alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja ja tälle alueelle jäisi vain yksi rakennuspaikka. Lisäksi hakija esittää, että ranta-asemakaavassa Sivarholmenille siirretyn rakennuspaikan rakennusoikeus rajattaisiin seuraavasti: vapaa-ajan asunto 120 m², sauna 25 m², vierasmaja 25 m² ja talousrakennukset 40 m².

Hakija esittää perusteluinaan, että rakentamaton osa Norrholmenin itäistä loma-asuntojen (RA-2) aluetta sijoittuu hyvin vaikeasti rakennettavaan maastoon, johtuen saaren maastonmuodoista: avokallioista, rotkomaisista halkeamista sekä muista luontoelementeistä, kuten laaja-alaisesta pirunpellosta ja suurikokoisista, vanhoista männyistä. Yleiskaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka on noin 10-15 metrin korkeudessa merenpinnasta verrattain avoimella alueella ja siten mahdollinen rakennus näkyisi kauas merelle. Alueen pohjoisrannalle on erittäin haastavaa rakentaa laituri jyrkkien ja sileiden rantakallioiden, syvän rannan, sekä tuuli- ja jääolosuhteiden vuoksi. Osayleiskaavassa osoitettu RA-2 alue on kooltaan melko suuri ja rakennuspaikkojen sijainnit tulee tutkia tarkemmin suunnitteluvaiheessa. Vaikka yleiskaavan mukainen RA-2 alue on laaja on siellä vain yksi helppopääsyinen rantarakennuspaikka ja se on jo totutettu. Toisen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan löytäminen RA-2 alueelta on hyvin vaikeaa. Sivarholmenilla on sen sijaan hyvä rakennuspaikka, joilla maasto on tavanomaisempaa. Lisäksi siellä on suojaisa satama, joka ei vaatisi massiivisia laiturirakenteita. Suunniteltu rakennuspaikka Sivarholmenilla on paljon alempana (3-5m) meren pintaan nähden, eikä siten näkyisi väylälle. Rakennuspaikkaa Sivarholmenilla perustellaan niin ikään rakennusjärjestyksen sallimaa pienemmällä rakennusoikeudella, jolloin vaikutukset saaristoympäristöön jäävät vähäisemmiksi. Hakijan mukaan Nauvon eteläisessä osayleiskaavassa olevan Grannaksen emätilan (johon Sivarholmen on kuulunut) rakennuspaikat ovat jaettu epätasapainoisesti.

Saarilla on kesän 2024 aikana laadittu lausunto rakennuspaikkojen luontoarvoista sekä suoritettu arkeologinen inventointi Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon toimesta. Luontoarvot rakennuspaikoilla ovat lähes samanarvoiset, mutta maisemallisesti ja rakennusteknisesti Sivarholmen on

arvioitu soveltuvammaksi rakennuspaikaksi. Osayleiskaavassa Norrholmenille osoitetulla rakennuspaikalla sijaitsee 200-300 m² suuruinen pirunpelto, joka olisi toivottavaa säilyttää mahdollisessa uudisrakentamisessa. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä suojelumerkintää arkeologisesta kohteesta, mutta maisemallista arvoa sillä on.

Hakija on luonnosaineistossa viitannut neljään eri ranta-asemakaavaan, joissa Paraisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kolme rakennuspaikan siirtoa rakentamattomille saarille, joiden merkintä on (MU). Näiden lisäksi yhdelle saarelle on osoitettu täysin uusi rakennuspaikka. Ensimmäinen tapaus on **Krokskär Börstössä 2015 (1556/10.02.04/2014)**, jossa yhdeltä rakentamattomalta saarelta Västra Beritholmen 0.9 ha on siirretty rakennuspaikka toiselle rakentamattomalle saarelle Krokskär 5.5 ha. Suuremmalla saarella on inventoitu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita (luo) sekä osoitettu suojeltavaksi tarkoitettu alue (s). Pienempi saarista osoitettiin maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY), joskaan sen ympäristöarvoja ei ole inventoitu. Rakennuspaikan siirto hyvin pienestä saaresta suurempaan saareen, ei kuitenkaan ole verrattavissa tilanteeseen, jossa rakennuspaikka siirretään rakennetulta saarelta toiseen rakentamattomaksi osoitettuun pienempään saareen.

Toinen tapaus on **Sillskär Borstössä**, jossa kaupunginvaltuusto 2016 hyväksyi rakennuspaikan siirron saarelta Sommarö, jolla on useita rakennuspaikkoja rakentamattomalle saarelle ilman aikaisempaa rakennuspaikkaa Sillskär (MU). Rakennuspaikan siirto hyväksyttiin suuremmalta rakennetulta saarelta pienemmälle rakentamattomalle saarelle. Kaupungin valtuuston päätös kuitenkin kumottiin hallinto-oikeudessa, sillä sen päätöksen mukaan ei ollut perusteluja siirtää rakennusoikeutta toiselle saarelle, koska ei ollut esteitä, miksi kaikkia viittä rakennuspaikkaa ei olisi voinut hyödyntää Sommaröllä. Ranta-asemakaavaa pidettiin myös yleiskaavan vastaisena ja että ratkaisu vaikuttaa sekä virkistysmahdollisuuksiin, että maisemakuvaan (Turun hallinto-oikeus 15.1.2018, 01446/16/4104).

Kolmas tapaus on **Mälhamnsklobben – Lilla Tiströnören 2021**, jossa pienempi rakentamaton saari muutetaan ranta-asemakaavan seurauksena rakennetuksi, ja suuremmalla saarella, jolla jo on rakennuksia, säilytetään yksi rakennuspaikka. Samalla saaren muu osa säilytetään suojeltuna. Molemmilla saarilla on inventoituja luontoarvoja, Mälhamnsklobbenin tilan eteläosa kuuluu Saaristomeren Natura-2000 alueeseen. Mälhamnsklobbenille on Nauvon eteläisessä osayleiskaavassa osoitettu yksi RA-paikka ja yksi laskennallinen, sijoittamaton rakennusoikeus. Asian ratkaisemiseksi on laadittu ranta-asemakaava ja käyty viranomaisneuvottelu, jossa on todettu, että rakennusoikeus voidaan siirtää Lilla Tiströnörin saarelle edellyttäen, että Mälhamnsklobbenin rakentamattomat osat samalla osoitetaan luonnonsuojelualueiksi ranta-asemakaavassa, ja erillinen saunarakennus Mälhamnsklobbenin eteläosalla esitetään kaavassa poistettavaksi. Rakennuspaikan siirtoon on johtanut se seikka, että laskennallista rakennusoikeutta ei ole voitu sijoittaa suuremmalle jo rakennetulle saarelle Natura 2000 -luonnonsuojelualueen vuoksi. Siten sitä ei voida pitää verrattavana kohteena Sivarholmen-Norrholmenin saarien tapaukseen nähden.

Neljäntenä tapauksena hakija esittää **Stora Börsskär II** ranta-asemakaavan 2023, jonka seurauksena osa saaresta sai uuden rakennuspaikan. Stora Börsskär II:lla sijaitsevalle kaavoittamattomalle alueelle, 7,48 hehtaaria, on myönnetty aivan

uusi RA-rakennuspaikka, jota ei aiemmin ole ollut. Saari myytiin maanomistajalle metsäalueena. Alue oli merkitty Korppoon rantaosayleiskaavaehdotuksessa MU:ksi, eikä siellä ollut rakennuspaikkaa. Maanomistaja valitti rantaosayleiskaavasta Turun hallinto-oikeuteen, joka johti tilanteeseen, että Stora Börsskärin kiinteistö jätettiin kaavan ulkopuolelle. Asian ratkaisemiseksi laadittiin ranta-asemakaava, jonka lopputulemana maakuntakaavan mitoituksen vuoksi sekä maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun vuoksi osalle saarta muiden Korppoon rantayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen yhteyteen myönnettiin uusi rakennuspaikka (Turun hallinto-oikeus 3.5.2016 16/0085/1). Tapaus poikkeaa Sivarholmen-Norrholmenin tapauksesta siten, että hakijalla on jo olemassa oleva rakentamispaikka, joka halutaan siirtää rakennetusta ympäristöstä rakentamattomaksi jätettyyn saareen.

Maanomistajan ranta-asemakaavahanketta on jo aikaisemmin käsitelty kaupungin kaavoitusyksikössä. Yleisenä hyvänä, kestäväenä ja suositeltavana kaavoitusperiaatteena on erityisesti ranta-alueilla pidetty sitä, että rakentaminen ohjataan kokonaisuuksiksi, jolloin säilyy mahdollisimman laajoja yhtenäisiä rakentamiselta vapaita rantoja ja myös kokonaisia saaria. Tämä periaate noudattaa sekä kuntakaavoitusta ohjaavaa maakuntakaavaratkaisua että maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukselle asettamia sisältövaatimuksia ja tavoitteita. Maanomistajan esittämä ranta-asemakaavaratkaisu, jossa yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään jo rakennetusta suuremmasta saaresta rakentamiselta vapaaksi osoitettuun pienempään saareen, ei kaupungin kaavoitusyksikön näkemyksen mukaan vastaa edellä mainittuja hyviä kaavoitusperiaatteita. Norrholmenin rakennuspaikaksi osoitettu alue on laaja ja rakentamatonta rantaviivaa on edelleen paljon.

Kaupungin vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä sekä kaavoittaja Jenni Tuuli tekivät maanomistajien kanssa maastokatselmuksen saariin 3.2.2025. Eteläisen Nauvon osayleiskaavassa Norrholmenissa sijaitsevat neljä rakennuspaikkaa ovat sijoitettu saaren pohjoispuolelle, mikä jättää lounais-etelärannan rakentamattomaksi vyöhykkeeksi. Maastokäynnin aikana tarkasteltiin nykyisen rakennusruudun mahdollisia rakennuspaikkoja sekä verrattiin niitä kiinteistön muihin rakentamattomiin osiin sekä tarkasteltiin Sivarholmissa sijaitsevaa mahdollista rakennuspaikkaa.

Laiturin rakentaminen Norrholmenin pohjoispuolelle todettiin olevan hyvin haasteellista maastonmuotojen ja tuuliolosuhteiden vuoksi. Saaren länsipäässä laituri on rakennettu aallonmurtajan suojiin. Sen sijaan eteläpuolelle laiturin rakentaminen on mahdollista muutama paikkaan. Osayleiskaavan rakennusruutua tarkasteltaessa mahdollinen pienialainen rakennuspaikka löytyy ruudun pohjoispuolelta, mutta laituri sijoittuisi eteläpuolelle ja jää siten noin 200 metrin päähän päärakennuksesta. Kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kävi ilmi, saaren maasto on korkeussuhteiltaan hyvin vaihtelevaa ja saarta lävistää pohjois-eteläsuunnassa useat rotkomaiset kalliorailot. Saaren eteläpuolelta, rakennusruudun ulkopuolelta, löytyi muutama mahdollinen vaihtoehtoinen uusi rakennuspaikka. Nämä paikat olivat kuitenkin hyvin pienialaisia ja eivät mahdollista rakennusoikeuden täyttää käyttöä, mutta siten laituri olisi mahdollista toteuttaa lähemmäs päärakennusta. Rantojen jyrkkäpiirteisyyden ja vähäisen suojaavan kasvillisuuden vuoksi rakennuspaikat sijaitsevat suhteellisen korkealla merenpintaan nähden ja siten näkyvät kaukomaisemassa kauas. Rakennuspaikan siirtäminen Norrholmenin etelärannalla RA-2 alueen ulkopuolelle olisi myös vastoin osayleiskaavaa. Lopputulemana voi todeta, että Norrholmeniin on mahdollista toteuttaa toinen rakentamispaikka, mutta se on todella haastavaa. Samalla on kuitenkin syytä huomauttaa, että Norrholmenin ranta ei eroa merkittävästi muista ulkosaariston

saarten rannoista ja myös jo rakennetun rakennuspaikan laiturirakenteet on sovitettu samantapaiseen maastoon.

Sivarholmenin saarella sijaitseva mahdollinen rakennuspaikka saaren pohjoisosassa on selkeästi tavanomaisempi, paikka sijaitsee korkeussuhteiltaan matalammalla ja maaperä muodostaa tasaisen alueen rakentamiselle. Alueella kasvaa runsaasti puustoa, jolloin rakennuksen sijoittaminen niiden suojaan on helppoa. Rakentamispaikan itäpuolella kallio muodostaa laiturille soveltuvan suojaisemman sijainnin. Siten rakentamisen aiheuttama maisemallinen haitta jäisi vähäisemmäksi kuin Norrholmenille rakennettaessa.

Kaavaluonnos on nyt valmistunut ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaluonnoksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta ja merkkien selitykset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen
Ympäristölausunto

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Nauvon Norrholmen - Sivarholmen ranta-asetemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja, maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 48

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvossa sijaitsevan [Norrholmen](#) – [Sivarholmen](#) ranta-asetemakaavan vireille tulosta ja 5.2.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 27.3.2025 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, muu valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos ovat olleet siitä saakka nähtävillä.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot ja siitä oli mahdollista jättää mielipiteitä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti kommenttinsa ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon. Mielipiteitä ei jätetty.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentissa todetaan, että kaava-aineisto on puutteellinen, sillä selostusta ei ole vielä laadittu. Siinä tulee arvioida kaavan vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Luontoselvitys todetaan pääosin riittäväksi, mutta linnuston sekä luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien, kuten lepakoiden selvittäminen on puutteellista. ELY-keskus yhtyy näkemykseen, että luontoarvojen puolesta rakennuspaikan siirto Norrholmenista Sivarholmeniin vaikuttaa paremmalta ratkaisulta, mutta saaristossa on myös tärkeää pyrkiä säilyttämään kokonaan rakentamattomia saaria. Kommentissa kehoitetaan täydentämään kaavamääräyksiä mm. maiseman kannalta tärkeän puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämiseksi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Saaristomeren merimaisemat. Kaavan vaikutukset maisemaan tulee arvioida ja pyrkiä ratkaisuun, joka mahdollisimman vähän heikentää rantamaisemaa. Kaavaselistusta laadittaessa jo rakentuneen kiinteistön tiedot tulee esittää ja rakennuspaikan kaavamääräyksessä huomioida rantakasvillisuuden ja puuston säilyttäminen. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuumuseolla ei ole huomautettavaa.

Kaavaa laativa konsultti on laatinut vastineensa (liite 3) saatuun kommenttiin sekä lausuntoon ja täydentänyt kaava-aineistoa niiden pohjalta. Kaavaselistus on nyt laadittu ja siinä on pyydetysti arvioitu kaavan vaikutuksia ilmastonmuutokseen sekä maisemaan. Rantamaiseman ominaispiirteitä pyritään heikentämään mahdollisimman vähän mm. ohjaamalla uudisrakentamisen sopivuutta julkisivumateriaaleilla ja kerrosmäärällä. Kaavamerkintää MU on täydennetty siten, että alueiden metsänhoito on toteutettava jatkuvalla metsänhoidolla. Luontoselvitystä on päivitetty kesän 2025 aikana ELY-keskuksen kanssa sovitulla tavalla. Ranta-asemakaavaan on lisätty yleismääräyksiä, joissa pyritään huomioimaan luontoarvot, suojaamaan rantapuustoa sekä luonnonvaraista ympäristöä ja kieltämään mm. vieraslajien käyttö istutuksissa sekä heijastavien lasipintojen käyttö. Rakentamiskorkeus on korjattu ELY:n ehdottamalla tavalla.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Norrholmen - Sivarholmen kaavakartta ja merkkien selitykset
Norrholmen - Sivarholmen kaavaselistus liitteineen
Norrholmen - Sivarholmen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Norrholmen – Sivarholmen luontoselvitys, lausunto laiturin sijoittamisesta ja kaavaluonnosvaiheen lausunnot ja kommentit

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Nauvon Norrholmen - Sivarholmen ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 21
67/10.02.04/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvossa sijaitseva [Norrholmen](#) – [Sivarholmen](#) ranta-asetakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.11.-29.12.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto päätti olla antamatta lausuntoa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo jätti lausunnon ja Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentin. Lisäksi jätettiin yksi muistutus kolmen lähiseudun maanomistajan toimesta.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että kaavaa on kehitetty kulttuuriympäristön näkökulmasta hyvään suuntaan huomioimalla sijoittaminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, arvioimalla maisemavaikutuksia, esittelemällä alueen rakennettua ympäristöä sekä ohjaamalla uudisrakentamista rantamaiseman vaalimisen näkökulmasta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentissa todetaan, että kaavaehdotuksessa on hyvin huomioitu sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja kaavamääräyksiä on täydennetty rakentamisen, kasvillisuuden ja maaston käsittelyn osalta niin, että maisema-arvot säilyisivät. Vaikutukset ilmastonmuutokseen on arvioitu ja rakentamiskorkeutta koskeva määräys on täydennetty. Lisäksi todetaan, että luontoarvot on selvitetty riittävällä tasolla kaavoituksen muutokseen ja vaikutuksiin nähden. ELY-keskus suosittelee sanamuodon muutosta sekä muistuttaa keskuksessa meneillään olevasta organisaatiomuutoksesta.

Lähisaaren kolme maanomistajaa jättivät ehdotuksesta muistutuksen, jonka keskeisimpinä huolina olivat se, että kaavaehdotus poikkeaa yleiskaavasta, sillä kaavassa osoitetaan rakentamista rakentamattomaksi osoitetulle saarelle Sivarholmenille ja siten heikennetään saariston virkistys- ja maisema-arvoja. Lisäksi huomautetaan ettei vaikutuksia luontoon, maisemaan ja vesiympäristöön ole selvitetty riittävällä tavalla. Muistutuksessa peräänkuulutetaan maisema-analyysin laatimista sillä suunnittelualue sijaisee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Lisäksi huomautetaan, että kaavassa ei ole arvioitu muuttuvan maankäytön ja virkistyskäytön vaikutuksia tai ekologisten yhteyksien muutoksia suhteessa MU-alueeseen eikä mahdollisten aallonmurtajien tai vesirakenteiden vaikutuksia. Myös luontoselvitystä pidetään riittämättömänä ja kyseenalaistetaan kaupungin aiemman viranomaislinjan muuttuminen.

Kaavan laatija on laatinut vastineensa lausuntoon, kommenttiin ja muistutukseen. Ne ovat esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 4). Konsultti on saadun palautteen johdosta tehnyt kaavaan pieniä teknisiä korjauksia: Kaavan yleisissä määräyksissä sanamuodot luonnonmukaisena ja luonnonvaraisena muutettiin muotoon luonnontilaisena. Jätevesien käsittelyä

koskeva lause muutettiin muotoon: *“Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän tai kunnallista imutyhjennystä edellyttävän jätevesijärjestelmän rakentaminen on kielletty.”* Lisäksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitettiin tieto ELY-keskusta koskevasta muutoksesta vuodenvaihteessa 2025-2026, jolloin ELY-keskukset lakkaavat ja toimintansa aloittaa valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Konsultti perustelee muistutuksessa esiintulleissa asioissa rakennuspaikan siirtoa sillä, että osayleiskaavaan nähden kokonaisrakennusoikeus vähenee, rakentamaton rantaviiva pitenee ja laajempia yhtenäisiä ranta-alueita voidaan säilyttää. MU-alue laajenee ja RA-alue pienenee ja siirto tapahtuu saman maanomistajan omistamien kiinteistöjen välillä. Osayleiskaava on suuntaa-antava asiakirja ja vasta tarkemmassa suunnittelussa pystytään paremmin huomioimaan alueiden erityispiirteet. Tässä tapauksessa maastokäyntien avulla huomattiin, että osayleiskaavan mukaisen rakennusalan tarkastelussa Norrholmenille on mahdollista rakentaa, mutta se on erittäin haastavaa. Sivarholmenin pohjoisosassa sijaitseva mahdollinen rakennuspaikka on selvästi tavanomaisempi, sijaitsee alempana ja maasto muodostaa tasaisen alueen rakentamista varten. Alueella kasvaa runsaasti puita, mikä helpottaa rakennuksen sijoittamista niiden suojaan. Rakennuspaikan itäpuolella oleva kallio muodostaa suojaisamman sijainnin, joka soveltuu laiturille. Näin ollen rakentaminen Sivarholmenilla aiheuttaisi vähemmän maisemallisia haittoja kuin rakentaminen Norrholmenilla.

Näistä erityisen painavista syistä johtuen myös kaupungin kanta asiaan muuttui.

ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo ovat omissa lausunnoissaan ja kommentteissaan todenneet, että kaavan vaikutuksia on kaavan luonteeseen nähden arvioitu riittävällä tavalla. Myös luontoarvot ovat selvitetty riittävällä tasolla. Vastineessa todetaan, että alueelle ei ole kaavoitettu venevalkamaa tai muita alueita vesirakentamista varten ja yksityiskäyttöön tarkoitettun rakenteen rakentaminen ei vaadi lupaa.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Norrholmen - Sivarholmen ranta-asetakaava Nauvossa on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Norrholmen - Sivarholmen kaavakartta ja merkkien selitykset
Norrholmen - Sivarholmen kaavaselostus liitteineen
Norrholmen - Sivarholmen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Norrholmen – Sivarholmen oheisaineisto

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Nauvossa sijaitsevan Norrholmen - Sivarholmen ranta-asetakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu valtuuston
päättöksen jälkeen**

Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 34	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	10.02.2026

Österängin ranta-asemakaava Österretaisissa Korppoossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 34

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella neljän yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Österretaisissa. Kaava-alueeseen kuuluu osa kiinteistöstä Österäng 445-651-3-4 ja kiinteistö Myggsala 445-651-3-11. Alueet ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.4.2024 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Caruna Oy antoi lausunnon. Sen mukaan alueelle tulee tarve rakentaa 0,4 kV:n verkkoa ja mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää yksi alueella voimassa olevan Korppoon rantayleiskaavan mukainen toteuttamaton loma-asuntojen rakennusoikeus (RA) kaava-alueen keskeltä alueen länsireunaan toisen yleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan viereen samalla kun sen käyttötarkoitus muutetaan pysyvää asumista varten erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Muilta osin kaava-alue osoitetaan metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY).

Alueella, josta rantarakennuspaikka siirrtään pois, sijaitsee muinaismuistolain mukaan rauhoitettu kiinteä muinasjäänös (sm), niin kutsuttu ryssänuuni, joka paikannettiin Korppoon yleiskaavaa varten laaditussa arkeologisessa inventoinnissa. Muinasjäänös on huomioitu myös Korppoon rantayleiskaavakartalla sm-merkintänä ja kaavamääräyksenä.

Ranta-asemakaava on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Esittelijä	Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Österängin ranta-asemakaavaksi Österretaisissa Korppoossa. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö
Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 22 316/10.02.04/2024	
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi Ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.6.-21.7.2025. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo jättivät lausunnon. Caruna totesi ettei sillä ole tarvetta lausua kaavaehdotuksesta ja että sen 27.5.2025 luonnoksesta antama lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa. Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että - ranta-asemakaavaa varten tulee laatia asianmukainen ja riittävä luontoselvitys ja että se lausuu vasta sen jälkeen alueen mahdollisten luontoarvojen huomioimisesta - kaava-alueella esiintyy useita muinaisjäännöksiä, jotka on syytä tarkistaa ja joiden johdosta Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta on pyydettävä lausunto - rakennusaloja on tarkistettava ja tukittava niiden maisemallinen vaikutus paremmin - kaavan MY-alueiden ympäristöarvot on kuvailtava tarkemmin - määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta puuttuu - ilmastovaikutusten arviointia tulee tarkistaa - muutettaessa yksi loma-asuntojen rantarakennuspaikka ympärivuotiseksi on otettava huomioon, että ympäristövaikutuksia aiheutuu enemmän. Kaavan laatijan toteaa vastineessaan ELY-keskuksen lausuntoon, että - kaikilla saariston rakentamattomilla ranta-alueilla on luontoarvoja ja että kaava-alueella ei hänen arvionsa mukaan ole kuitenkaan sellaisia luontoarvoja, jotka lainsäädännön perusteella edellyttäisivät erityisiä suojelumääräyksiä - muinaismuistot korjataan alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti

- rakennuspaikkoja on pienennetty yleiskaavan rakennusalueisiin verrattuna ja siten niiden maisemalliset vaikutukset ovat pienemmät
- MY-alueen ympäristöarvoilla tarkoitetaan kaavan laatijan mukaan maisema-arvoja alueella, joka jää luonnontilaiseksi
- alimmasta rakentamiskorkeudesta määrätään riittävästi kaupungin rakennusjärjestyksessä
- kahden rakennuspaikan toteuttaminen on ilmastovaikutusten osata mitätön, eikä erillisiä kaavamääräyksiä sen johdosta ole tarpeen laatia
- kaava-alueen ympäristövaikutukset voivat olla pienemmät kuin yleiskaavassa, koska ympärivuotinen asuminen rannassa vähentää tarvetta sen lisäksi vielä erillisen loma-asunnon ylläpitämiselle.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että

- kaava-alueella olevaa kiinteätä muinaisjäännettä ei ole huomioitu asianmukaisesti kaava-aineistossa
- kaava-alueen rakentamisen maisemavaikutuksia on arvioitava tarkemmin
- alueella olemassa olevien rakennusten perustietoja on täydennettävä.

Kaavan laatijan toteaa vastineessaan Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoon, että

- alueen muinaisjäännekset korjataan lausunnossa esitetyn mukaisesti
- alueen puusto suojaa rakennuspaikkojen näkyvyyttä mereltä katsottuna riittävästi
- alueella olemassa olevat rakennukset luonne selviää riittävällä tavalla kaavaselostuksen valokuvista.

Kaavan laatija on laatinut vastineensa lausuntoihin. Lausunnot ja kaavan laatijan vastine ovat mukana ohessa erillisinä liitteinä ja oheismateriaaleina. Kaavan laatija on tehnyt lausuntoihin laatimiensa vastineiden mukaiset korjaukset ja täydennykset kaavaselostukseen. Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Östersängin ranta-asetemakaava Österretaisissa Korppoossa on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset 15.11.2025
Kaavaselostus 15.11.2025
Kaavan laatijan erillinen vastine lausuntoihin 15.11.2025

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 5.8.2025
ELY-keskuksen lausunto 5.8.2025

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Österängin ranta-asetemakaavan Österretaisissa Korppoossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu valtuuston

Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä

päätöksen jälkeen

maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 15, § 18, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 17, § 19

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 18.02.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 10, § 14, § 16

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty