

Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen käyttämistä koskevan sopimuksen uusiminen vuosiksi 2026–2028 / Saarenpojat Oy

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 9
111/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin ehdotetaan uusivan Saarenpojat Oy:n kanssa tehdyn Houtsalan itälaiturin pysäköintialuetta koskevan käyttöoikeussopimuksen, rekisteriyksikkö 445-895-1-2007, [Norrskatantie 595](#). Kaupungilla on oikeus antaa alue käytettäväksi vastikkeetta polttoaineen myyntitoimintaan edellyttäen, että toiminnanharjoittajalla on tarvittavat luvat ja todistukset ja että tämä on maksanut ympäristövahinkomaksun toimintaa ja ympäristön ennalleen saattamista varten.

Kaupunki tekee elinvoimakeskuksen kanssa kolmevuotisen sopimuksen ja siirtää käyttöoikeuden samalle ajanjaksolle vastikkeetta Saarenpojat Oy:lle. Saarenpojat Oy on harjoittanut polttoaineen myyntiä alueella vuodesta 2024 asti. Sama yhtiö harjoittaa polttoaineen myyntiä myös Nauvon vierasvenesatamassa. Kaupunki on viime vuosina jatkanut sopimusta vuosi kerrallaan. Pidempi sopimus antaa yhtiölle paremmat mahdollisuudet investoida tulevaisuuteen. Entinen ympäristövahinkovakuutus on muuttunut vuonna 2025 muun muassa polttoaineen myynnin osalta siten, että elinkeinonharjoittaja maksaa Lupa- ja valvontavirastolle ympäristövahinkomaksun. Maksu on kertaluonteinen tai vuotuinen, riippuen toiminnan laajuudesta.

Maanomistaja ei aikaisemmin ole tehnyt sopimusta suoraan yrittäjän kanssa, vaan kaupunki ja aikaisemmin myös Korppoon kunta on toiminut välikätenä. Pohjoiselle saaristolle on tärkeää, että Norrskatassa harjoitetaan polttoaineen myyntiä, ja siksi on hyvä asia, että kaupunki ja elinvoimakeskus voivat tehdä yhteistyötä tällä tavalla. Elinvoimakeskus on jo osaltaan hyväksynyt sopimuksen uusimisen kaupungin kanssa kolmeksi vuodeksi entisin ehdoin.

Kaupunkikehityslautakunnalla on mahdollisuus vastaanottaa/vuokrata tai luovuttaa / antaa vuokralle alueita enintään 30 vuoden ajaksi (hallintosäännön § 31 Mittaustoiminnan, kiinteistönmuodostuksen, maapolitiikan, osoitteiden sekä kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnin osalta kohta 2 ja 3).

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen osan, Norrskatan yhdystien 445-895-1-2007 osan, käyttämistä koskeva sopimus Saarenpojat Oy:n kanssa uusitaan ajaksi 1.1.2026–31.12.2028 entisin ehdoin.

Käyttöoikeus polttoaineen myyntitoiminnan harjoittamiseksi alueella annetaan vastikkeetta.

Edellytyksenä tälle on se, että toiminnanharjoittajalla on tarvittavat luvat ja todistukset ja että tämä on maksanut ympäristövahinkomaksun toimintaa ja ympäristön ennalleen saattamista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, elinvoimakeskus PK, ympäristönsuojelutarkastaja TK, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri
