

Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen käyttämistä koskevan sopimuksen uusiminen vuosiksi 2026–2028 / Elinvoimakeskus

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 8
113/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin ehdotetaan uusivan elinvoimakeskuksen (entisen ELY-keskuksen) kanssa tehdyn Houtsalan itälaiturin pysäköintialuetta koskevan käyttöoikeussopimuksen, rekisteriyksikkö 445-895-1-2007, [Norrskatantie 595](#).

Kaupungille on annettu mahdollisuus tehdä kolmevuotinen sopimus. Viime vuosina kaupunki ja elinvoimakeskus ovat tehneet aluetta koskevan sopimuksen vuosi kerrallaan. Kaupunki on jo vastaanottanut alueen vuodeksi 2026 kaupungingeodeetin päätöksellä 82/2025. Uusi pidempi sopimus korvaa aikaisemman päätöksen. Kaupungilla on oikeus antaa alue käytettäväksi vastikkeetta polttoaineen myyntitoimintaan edellyttäen, että toiminnanharjoittajalla on tarvittavat luvat ja todistukset ja että tämä on maksanut ympäristövahinkomaksun toimintaa ja ympäristön ennalleen saattamista varten. Saarenpojat Oy on harjoittanut polttoaineen myyntiä alueella viime vuodet. Pidempi sopimus antaa yhtiölle paremmat mahdollisuudet investoida tulevaisuuteen.

Maanomistaja ei aikaisemmin ole tehnyt sopimusta suoraan yrittäjän kanssa, vaan kaupunki ja aikaisemmin myös Korppoon kunta on toiminut välikätenä. Pohjoiselle saaristolle on tärkeää, että Norrskatassa harjoitetaan polttoaineen myyntiä, ja siksi on hyvä asia, että kaupunki ja elinvoimakeskus voivat tehdä yhteistyötä tällä tavalla. Elinvoimakeskus on jo osaltaan hyväksynyt sopimuksen uusimisen kaupungin kanssa kolmeksi vuodeksi entisin ehdoin.

Kaupunkikehityslautakunnalla on mahdollisuus vastaanottaa/vuokrata tai luovuttaa / antaa vuokralle alueita enintään 30 vuoden ajaksi (hallintosäännön § 31 Mittaustoiminnan, kiinteistönmuodostuksen, maapolitiikan, osoitteiden sekä kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnin osalta kohta 2 ja 3).

Liite

Sopimus Elinvoimakeskus sis. kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä elinvoimakeskuksen kanssa tehtävän rekisteriyksikön 445-895-1-2007 Houtsalan itälaituri pysäköintialueen osan käyttämistä koskevan sopimuksen. Sopimus päättyy 31.12.2028. Tämä päätös korvaa kaupungingeodeetin päätöksen § 82/2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Elinvoimakeskus PK, ympäristönsuojelutarkastaja TK, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri
