

Liiketilojen vuokralle antaminen Korppoon Stabshusetista Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab:lle

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 19
119/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab, Y-tunnus 2159027-3, on 14.2.2013 lähtien vuokrannut Paraisten kaupungilta tiloja Korppoon Stabshusetista. Yrityksen vuokraamia tiloja käytetään ravintola- ja hotellitoimintaan. Vuokrasopimus on uusittava ja osapuolet ovat neuvotelleet yhteensä 8 + 2 vuoden vuokra-ajasta 1.6.2026 alkaen. Voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 31.5.2026.

Paraisten kaupungin hallintosäännön pykälän 31 mukaan kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättäminen yksikön tekniikka ja kiinteistöt vastuulla olevien kaupungin rakennusten ja laitosten vuokralle antamisesta pidemmäksi ajaksi kuin kahdeksi vuodeksi.

Vuokraneuvotteluiden ohella on käyty neuvotteluja kiinteistöllä 445-630-1-34 sijaitsevan rakennuksen (pysyvä rakennustunnus 101923279P) myynnistä perusteilla olevalle yhtiölle ([REDACTED] ja Päär Oy [3325990-8]). Myyntiä käsitellään kaupunginhallituksessa 9.2.2026. Neuvottelujen tuloksena on sovittu, että kaupunki tekee uuden vuokrasopimuksen Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab:n kanssa. Kyseinen vuokrasopimus luovutetaan kaupan yhteydessä uudelle omistajalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä uuden vuokrasopimuksen Stabshusetin ravintola- ja hotellitiloista Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab:n kanssa. Vuokra-aika on 8 + 2 vuotta. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan muista vuokraehdoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab, maankäyttöinsinööri PL
