

Katusuunnitelman hyväksyminen korttelille 31 Parsbyn kaupunginosassa, Vapparintie 4

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 67

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Paraisten Parsbyn (10) kaupunginosassa on laadittu. Asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 22.9.2025 pykälässä 78 ja se tuli voimaan 11.11.2025.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuosina 2025–2027. Hanke sisältyy vuoden 2026 investointitalousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 1,5 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja muita yleisiä liikennealueita koskevat suunnitelmat alueidenkäyttölain mukaisesti.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

Oheismateriaali

Vapparintien katusuunnitelma, päivätty 3.12.2025

Esittelijä	Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ehdotuksen katusuunnitelmaksi Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Paraisten Parsbyn (10) kaupunginosassa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Lähimmät rajanaapurit kirjeitse
Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 14 1004/10.03.01.00/2025	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi Ehdotus katusuunnitelmaksi Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Paraisten Parsbyn (10) kaupunginosassa on ollut nähtävillä 18.12.2025–19.1.2026. Osallisille on tiedotettu katusuunnitelman nähtävilläolosta Paraisten Kuulutuksissa 18.12.2025 ja kaupungin verkkosivuilla ja lähimmille rajanaapureille kirjeitse. Katusuunnitelman nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Toinen jätetyistä muistutuksista on jätetty oikaisuvaatimuksena kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 10.12.2025 §:ssä 67. Lautakunnan päätös koskee kuitenkin pelkästään asian valmistelua eikä siksi ole päätös, johon voi hakea oikaisua. Näin ollen kirjelmää ei käsitellä oikaisuvaatimuksena, vaan muistutuksena Vapparintien katusuunnitelmaehdotuksesta. Vapparintien kiertoliittymää on selvitetty alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Ehdotettu ratkaisu, jossa kiertoliittymästä on liittymät sekä Vapparintien länsi- että itäpuolella oleville liikepaikoille, on laadittu asemakaavaan perustuen ja se on sovitettu ympäröivään ympäristöön ja liikenneolosuhteisiin. Kiertoliittymän toimintaa ja turvallisuutta on analysoitu liikennemallinnuksella, jota on testattu erilaisilla liikennemäärillä. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastellut liikennevirtoja ja toimintaa asemakaavan käsittelyn yhteydessä. Kiertoliittymän suojatiet on suunniteltu voimassa olevien ohjeiden mukaan. Olemassa olevaa jalankulku- ja pyöräilyväylää Vapparintien itä- ja pohjoispuolella on täydennetty kaavassa erillisellä jalankulku- ja pyöräilyväylällä Vapparintien länsi- ja eteläpuolella. Jalankulku- ja pyöräilyväylät liitetään yhteen solmukohtiin

sijoitettavilla suojateilla. Jos myöhemmin syntyy tarve lisäsuojateille, ne voidaan rakentaa myöhemmässä vaiheessa.

Vapparintien kiertoliittymän suunnittelu on toteutettu katujen ja liikenneympäristöjen muotoilua koskevien yleisten vaatimusten ja linjausten mukaisesti. Työssä on otettu huomioon erilaiset liikennelajit ja niiden tarpeet, ja ratkaisua on analysoitu osana asemakaava- ja katusuunnitteluprosessia. Toimintaa, kapasiteettia ja liikenneturvallisuutta on arvioitu mallintamalla ja ammattimaisella tarkastelulla.

Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen edellytykset on otettu huomioon suunnittelemalla yhtenäisiä ja selkeitä yhteyksiä alueen ympärille. Myös liikennöitävyys sekä suurten ajoneuvojen ja hälytysajoneuvojen mahdollisuus käyttää tietä turvallisesti ja sujuvasti ovat sisältyneet suunnitteluun. Laadittu ratkaisu noudattaa näin ollen yleisiä periaatteita toimivan, turvallisen ja kokonaisvaltaisesti harkitun liikenneympäristön luomiseksi.

Katusuunnittelu ei ota kantaa liikekortteleiden tonttien liikennejärjestelyihin, joiden suunnittelu ja rakentaminen ovat kiinteistönomistajan vastuulla. Uusi paloasema rakennetaan tämän asemakaava-alueen ulkopuolelle ja siksi katusuunnitelma ei sisällä paloasemaa koskevia liikennejärjestelyjä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan katusuunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan.

Liite	Vapparintien katusuunnitelma, päivätty 14.1.2026
Oheismateriaali	Muistutukset, 2 kpl (ei julkaista verkossa)
Esittelijä	Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta antaa edellä esitetyn vastineen vastauksena muistutuksiin ja hyväksyy katusuunnitelman Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Parsbyn (10) kaupunginosassa esitetystä muodosta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Lähimmät rajanaapurit kirjeitse, muistutuksen jättäneet
