

Kiinteistön ja kiinteistön osan ostaminen Kyrkängin kylästä

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 13
132/10.00.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on neuvotellut suuren maa-alueen ostamisesta yksityiseltä maanomistajalta, [REDACTED], [Kyrkängin kylästä Kirjalansaaresta](#). Kyseessä on kiinteistö Lilläng 445-444-1-77 (3,5 hehtaaria) ja osa kiinteistöstä Storäng 445-444-1-97 (noin 11,8 hehtaaria), yhteensä noin 15,3 hehtaaria. Pinta-alan mukaiset osuudet yhteisistä maa- ja vesialueista kuuluvat kauppaan.

Maa-alue on yleiskaavoitettu ja koostuu suurelta osin peltomaasta (MT), lukuun ottamatta kahta rakennuspaikkaa (A), joista toinen sijaitsee alueen länsiosassa ja rajautuu pieneen metsäalueeseen ja joista toinen sijaitsee alueen pohjoisosassa koostuen pääosin peltomaasta.

Maa-alueella sijaitsee kauppaan sisältyvä lato. Maanomistaja tyhjentää ladon irtaimistosta niin, että se on tyhjennetty viimeistään 30.4.2026.

Maapoliittisen ohjelman mukaan kaupungin tavoitteena on harjoittaa jatkuvaa ja aktiivista maanhankintaa kysynnän mukaan vastatakseen sekä asumisen että elinkeinoelämän nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin. Kirjalansaaari on yksi alueista, joilla tällä hetkellä on tiettyä kysyntää. Uusi Paraistenväylä tekee Kirjalansaaren kaltaisista alueista helpommin saavutettavia ja houkuttelevampia. Saaren suuret rakentamattomat kokonaisuudet ovat kiinnostavia kaupungin näkökulmasta ja ne ovat alueita, joihin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan tulee panostaa.

Maanomistaja on hyväksynyt kaupungin 213 000 euron tarjouksen.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

Maankäyttöyksikkö on anonut, että vuoden 2026 investointitalousarviota maa- ja vesialueiden ostoihin korotetaan. Tarkoitusta varten vahvistettu talousarvio on 250 000 euroa ja lisämäärärahaa ehdotetaan myönnettävän 450 000 euroa, jotta kaupunki voisi saattaa loppuun jo aloitetut kaupat. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa 9.2.2026, ja asiasta päättää lopullisesti valtuusto.

Liite

Kartta alueesta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa nykyiseltä maanomistajalta kiinteistön Lilläng 445-444-1-77 kokonaisuudessaan ja noin 11,8 hehtaarin kokoisen alueen kiinteistöstä Storäng 445-444-1-97. Kaupan kohteet käyvät ilmi oheisesta kartasta. Kauppahinta on 213 000 euroa. Kauppaan sisältyvät alueella kasvavat puut ja olemassa oleva rakennus sekä pinta-alan mukaiset osuudet yhteisistä maa- ja vesialueista.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 20.6.2026.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa nykyiseltä maanomistajalta kiinteistön Lilläng 445-444-1-77 kokonaisuudessaan ja noin 11,8 hehtaarin kokoisen alueen kiinteistöstä Storäng 445-444-1-97. Kaupan kohteet käyvät ilmi oheisesta kartasta. Kauppahinta on 213 000 euroa. Kauppaan sisältyvät alueella kasvavat puut ja olemassa oleva rakennus sekä pinta-alan mukaiset osuudet yhteisistä maa- ja vesialueista.

Alueet ostetaan rasiuksista vapaina.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 20.6.2026.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Jakelu

Maanmittaussihteri, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanomistaja
