

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 19.01.2026 kl. / klo 16.03 - 18.41

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Eesityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Ajankohtaiset asiat	6
§ 5	Valtuuston kokouksessa 8.12.2025 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	7
§ 6	Suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikön viran lakkauttaminen	8
§ 7	Opetuspäällikön viran perustaminen	10
§ 8	Kaavoitusohjelma 2026	11
§ 9	Lausunto luonnoksesta Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiseksi ohjelmaksi 2026–2029	15
§ 10	Teollisuushallin ja siihen liittyvän vuokra-alueen myyminen Nauvon Storskogshagenista	18
§ 11	Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman päivitys	22
§ 12	Paraisten kaupungin liittyminen Luontoviisaat kunnat -verkostoon	23
§ 13	Lausunto alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta	25
§ 14	Saatavien kirjanpidolliset poistot	31
§ 15	Päätökset vuoden 2026 valtionosuuksista	32
§ 16	Valtuutettu Jan Erikssonin aloite Paraisten 700-vuotisjuhlavuoden valmisteluista	33
§ 17	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	35
§ 18	Ilmoitusasiat	37
§ 19	HR-päällikön valinta, aikaisemman päätöksen poistaminen	38

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

27.01.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 19.01.2026 kl. / klo 16.03 - 18.41

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Schwartz Rolf	varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Björklund Jeanette	jäsen	Poissa §6 ja §7 käsittelyn ajan klo 17:37-18:00
Fredriksson Merja	jäsen	Paikalla klo 16:00-18:36, etänä klo 18:37-18:41
Friis Christer	jäsen	Osallistui etänä
Karlsson Anton	jäsen	
Luoma Mikaela	jäsen	
Tschernij Päivi	jäsen	
Nyberg Widar	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
--------------	---

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Söderlund Aaro	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Karlsson Peter	Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksen pj	klo 16:05-16:31 §4

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	1 - 19
------------------	--------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Rolf Schwartz
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Maria Sainio
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§6, §7 ja §9 on ollut nähtävänä 20.01.2026

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

27.01.2026

Intygar / Todistaa

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 1

19.01.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 2

19.01.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 2

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Christer Friis ja Maria Sainio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Rolf Schwartz ja Maria Sainio.

Kaupunginhallitus

§ 3

19.01.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 3

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 4

19.01.2026

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 4

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Peter Karlsson esitteli yhtiön ajankohtaisia asioita.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Kaupungin kiinteistökehityshankkeiden tämänhetkinen tilanne
- Kaarinan uimahallihankkeen tämänhetkinen tilanne
- Seudullinen linja-autoliikenne
- Kaupungin varautuminen

Kaupunginhallitus

§ 5

19.01.2026

Valtuuston kokouksessa 8.12.2025 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 5

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

- § 130 Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029 hyväksyminen
- § 131 Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen
- § 132 Vesihuollon taksan hyväksyminen 1.1.2026 alkaen
- § 133 Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksan hyväksyminen
- § 134 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, kaupunkikehitys, investointitalousarvio
- § 135 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, konsernipalvelut, käyttö- ja investointitalousarvio
- § 136 Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite ulkopäiväkotitoiminnasta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 6

19.01.2026

Suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikön viran lakkauttaminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 6
49/01.01.00/2026

Valmistelija

HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön mukaan sivistysosastolla on kaksi koulutoimesta vastaavan päällikön virkaa. Sivistysjohtaja vastaa osastopäällikön tehtävän ohella ruotsinkielisestä koulutuksesta, kun taas suomenkielistä koulutusta johtaa kokopäiväinen opetuspäällikkö.

Suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikön virka on tullut avoimeksi 12.1.2026 alkaen edellisen viranhaltijan irtisanouduttua.

Kaupungin uuden organisaation sekä koulutussektorin muuttuneiden toimintaedellytysten johdosta nykyistä johtamismallia on syytä tarkastella uudelleen. Perusopetuksen oppilasmäärä vähenee molemmissa kieliryhmissä, samaan aikaan kun perusopetuksessa on useita toimintoja, joissa suunnittelu ja toimeenpano voidaan hyvin toteuttaa yhteisesti kielirajan ylitse, ottaen huomioon kulloisenkin kieliryhmän erityispiirteet ja toimintakulttuuri.

Lisäksi kaupungilla on edessään merkittäviä taloudellisia haasteita, jotka asettavat sivistysosastolla lisää vaatimuksia koordinoinnille, tehokkaalle resurssien käytölle ja strategiselle johtamiselle. Tämä muutosehdotus tukisi näitä tavoitteita ja selkeyttäisi vastuunjakoa sivistysosaston johdossa.

Tätä taustaa vasten on perusteltua lakkauttaa suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikön virka ja perustaa sekä ruotsinkielisen että suomenkielisen koulutuksen perusopetuksesta vastaavan opetuspäällikön virka. Sivistysjohtaja vastaisi lukiokoulutuksesta sekä sivistysosaston kokonaisvaltaisesta strategisesta ja hallinnollisesta johtamisesta.

Rehtoreita on kuultu asiassa ja he puoltavat yhteistä kaksikielistä ratkaisua perusopetuksen johtoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Aikaisempi suomenkielinen koulutuksen opetuspäällikön virka lakkautetaan 20.1.2026 alkaen, ja hallintosääntöä tarkistetaan tämän mukaisesti.

Päätös

Jäsen Jeanette Björklund ilmoitti esteellisyydestä (palvelussuhdejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg ehdotti, että pykälä tarkastetaan välittömästi.

Hallitus yhtyi ehdotukseen yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Sivistysjohtaja UL, HR-päällikkö WO, palkanlaskenta, sopimussihteeri JH

Kaupunginhallitus

§ 7

19.01.2026

Opetuspäällikön viran perustaminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 7
34/01.01.00/2026

Valmistelija

HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistysosaston muuttunut johtamisrakenne huomioon ottaen on perusteltua perustaa sekä ruotsinkielisen että suomenkielisen koulutuksen perusopetuksesta vastaavan opetuspäällikön virka. Muutoksen myötä sivistysjohtaja vastaa lukiokoulutuksesta sekä sivistysosaston kokonaisvaltaisesta strategisesta ja hallinnollisesta johtamisesta.

Tarkoituksena on vahvistaa koordinointia, tehostaa resurssien käyttöä ja varmistaa yhtenäinen strateginen johtaminen kielirajan ylitse.

Rehtoreita on kuultu asiassa ja he kannattavat yhteistä kaksikielistä ratkaisua opetuspäällikön tehtävään.

Ehdotettu muutos tukee kaupungin tehostamistarvetta ja selkeyttää vastuunjakoja osaston johdossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa opetuspäällikön viran 20.1.2026 alkaen. Virka on ruotsinkielisen ja suomenkielisen koulutuksen yhteinen.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä opetushallinnon tutkinto. Virkaan valittavalta edellytetään ruotsin ja suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 5 845,65 euroa kuukaudessa.

Hallintosääntöä tarkistetaan tämän mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Jeanette Björklund ilmoitti esteellisyydestä (palvelussuhdejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Sivistysjohtaja UL, HR-päällikkö WO, palkanlaskenta, sopimussihteeri JH

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 59 10.12.2025
§ 8 19.01.2026

Kaavoitusohjelma 2026

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 59

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan pääasiallinen alueidenkäyttö, ja asemakaavoissa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta valmistelee ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi ja §:n 26 kohdan 7 g mukaan kaupunginhallitus hyväksyy ohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuosi 2026 tulee olemaan kaavoitukselle poikkeuksellinen. Alueidenkäytön lainsäädännön uudistaminen on parhaillaan käynnissä, mikä edellyttää ennakoivaa työtä kunnissa sekä Paraisten osalta myös edunvalvontaa sen varmistamiseksi, että lainsäätäjät muistavat ja huomioivat mm. saariston erityisolosuhteet.

Kaavoituksen kautta ohjataan kaupungin kehitystä ja elinvoimaa, kasvua ja toivottua tulomuuttoa, elinkeinoelämän kehitystä ja maan arvoa. Yhdyskuntarakenteesta riippuvaisia kustannuksia säädellessään määrätietoisella maa- ja kaavoituspolitiikalla.

Kaupunki on hyväksynyt vuonna 2025 asunto-ohjelman vuosille 2025 - 2029 ja strategian vuosille 2026 - 2029. Tavoitteena on lisätä kasvua ja monipuolistaa asuntotarjontaa. Asumisen aito ja tehokas kehittäminen edellyttää, että kaavoituksessa on riittävästi resursseja ja että voimavarat ohjataan oikein. Tästä syystä kaavoitusohjelmassa korostuvat asumista kehittävät ja lisäävät hankkeet sekä asukkaiden käyttämiä palveluja ja yleistä viihtyisyyttä lisäävät hankkeet.

Kaavoitusohjelma 2026

Vuonna 2026 kaavoituksessa keskitytään kaupungin strategian mukaisesti kasvuun joka näkyy ja tuntuu siten että keskusta-alueita tiivistetään siellä missä on olemassa olevaa infrastruktuuria. Kiireellisin ja keskeisin kehitettävä alue on vierasvenesatama lähialueineen. Lisäksi jatketaan käynnissä olevien hankkeiden edistämistä, jotka ovat tonttituotannon lisäämisen, kaupungin vetovoiman kehittämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeä saattaa loppuun. Kaavoihin sisältyy useita hankkeita, joiden avulla kaupunki pyrkii monipuolistamaan asuntotuotantoa.

Paraisten keskustan kehittämisessä korostuvat asumisen ratkaisut hyvien palvelujen läheisyydessä. Keskustaa on tiivistettävä ja asumismahdollisuuksia on lisättävä väestökehityksen kääntämiseksi jälleen myönteiseksi. Keskustan kehittämisessä korostuvat aiemmin mainitun asunto-ohjelman toteuttaminen sekä keskustan läpi kulkevan vesistön, Suntain, yleissuunnittelu (Mereltä merelle). Yleissuunnitelma on tarkoitus laatia korostuneen vuorovaikutteisena ja tavoitteena on eräänlainen kehittämiskohteiden helminauha aina Norrbystä Munkvikiin saakka.

Paraisten keskustan tuntumassa jatketaan myös muiden asuinalueiden kehittämistä mm. Skräbbölessä ja Valoniemessä. Tavoitteena on myös asunto-osakeyhtiömuotoisen rakentamisen kehittäminen mm. Kirkkosalmenrannassa. Ikäihmisten asumiseen ja palvelutalojen tarpeellisuuteen kiinnitetään myös erityistä huomiota varautumalla asemakaavoituksessa uusien kohteiden rakentamiseen. Kirkkoesplanadin varrella vanhojen huonokuntoisten palvelurivtaloasuntojen korttelialuetta kehitetään.

Yritystoiminnan kehittämisen kannalta tärkeitä kaavahankkeita edistetään niin ikään mm. Saaristotien varrella mm. kaupallisia toimintoja varten.

Uusi Paraistenväylä eli mt 180 välillä Kurkela Kuusisto rakennetaan 2026-2027. Tämän johdosta Kirjalan ja siellä erityisesti maakuntakaavassa osoitetun Saaristotiehen tukeutuvan kehittämisalueen suunnittelu on priorisoitava kaavoitustyössä. Kirjalaan on tarpeen laatia yleiskaavallisia selvityksiä, muuttaa yleiskaavaa ja laatia alueelle asemakaavoja kestävän alueidenkäytön turvaamiseksi, väestön ja asumisen lisäämiseksi ja olemassa olevien palvelujen turvaamiseksi ja kehittämiseksi.

Nauvossa ja Korppoossa panostetaan myös keskustojen kehittämiseen. Nauvossa viimeistellään uutta panimoa koskeva asemakaavamuutos ja ryhdytään selkiyttämään ja kehittämään toimintoja koko keskustan alueella (Satamasta satamaan -hanke). Korppoon keskustassa mm. lisätään asuntotontteja, kehitetään liikerakentamisen tontteja ja selkiytetään liikenteellisiä ratkaisuja. Långvikenin yleiskaavatyö Korppoossa käynnistetään.

Kaavoitusresurssit on tarkoituksenmukaista priorisoida niin, että ne ohjataan hankkeisiin, jotka edistävät tulomuuttoa, luovat työpaikkoja ja tukevat kaupungin elinvoiman kehittämistä. Tämä tarkoittaa sitä, että suunnittelutehtäviin, jotka tuottavat vain rajallista yksityistä hyötyä, ei ryhdytä. Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistajan toimesta laadittu ranta-asemakaava on kuitenkin kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä, mikä Paraisten kaltaisessa saaristokaupungissa vaatii merkittävää työpanosta.

Kaavoitusohjelma tulee nähdä kaavoitusyksikön työtä ohjaavana, mutta ohjelmaan on tarpeen, tilanteen niin vaatiessa, sallia muutoksia vuoden aikana. Parainen haluaa edelleen olla ketterä kaavoittaja, joka pystyy nopeasti ottamaan huomioon muuttuneet tilanteet. Kaupungin on säilytettävä mahdollisuus joustavuuteen kaavoituksessa ja tarpeen niin vaatiessa suunnata resurssit uudelleen.

Kaavoitusohjelmassa on myös ennakoitu asemakaavan muutostarpeita suntain varrella sellaisilla alueilla, joilla keskustan yleiskaavan mukaisesti on tarkoitus kehittää keskustatoimintoja. Tällaisia alueita ovat mm. seurakunnan hallintokortteli, Kirkkopuistonranta ja Kirkkosalmenrannan alue.

Vastaanotetut kaavamuutosanomukset

Kaupunki on vastaanottanut syksyllä 2025 kaavamuutoshakemuksen entisen Merituulen päiväkotikorttelin ja tontin muuttamiseksi pientaloasumista varten. Hakemuksen mukainen muutos voidaan hyväksyä kaavoitusohjelmaan mukaan otettavaksi sellaisenaan, koska se on olemassa olevan infrastruktuurin yhteydessä eikä kaupungilla ole lähivuosina budjetoitu varoja jo kaavoitettujen uusien asuinalueiden ja uusien katuverkostojen eikä infrastruktuurin rakentamista varten. Kaavamuutosanomus on ohessa erillisenä oheismateriaalina.

Kaupunki on lisäksi vastaanottanut aivan äskettäin kaavamuutoshakemuksen Suurteollisuuden ja Skräbbölen kaupunginosien asemakaavan muuttamista varten. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kaava vastaamaan muuttuneita maanomistusolosuhteita sekä vastata paremmin alueella olemassa olevan teollisuuden toiminnan kehittämistä. Tämäkin hakemuksen mukainen ehdotus voidaan hyväksyä kaavoitusohjelmaan mukaan otettavaksi sellaisenaan koska se edesauttaa ja parantaa entisestään työpaikkatarjontaa ja teollisuuden toimintaedellytyksiä. Hakemus on ohessa erillisenä oheismateriaalina.

Lisäksi kaavoitukseen on kuluneen vuoden aikana ottanut yhteyttä maanomistajia, jotka ovat olleet kiinnostuneita saamaan tai itse laadituttamaan yleiskaavoja omistamilleen alueilleen. Koska kaupungilla ei ole näillä alueilla omaa maanomistusta ja kaupungille kaavan laadinnasta tuleva hyöty tai mahdollisuudet vaikuttaa rakennuspaikkojen rakentumiseen ovat varsin rajallisia, ei näihin kaavoihin ryhtymistä voida pitää perusteltuna. Olisi kuitenkin hyvä pystyä edistämään kaavoitusta haja-asutusalueella, jonka takia olisi hyvä käynnistää selvitys siitä, olisiko haja-asutusalueen yleiskaavoja kaikkine selvityksineen ja vaikutusten arvioineineen mahdollista, ja siinä tapauksessa millä edellytyksin, laatia ostopalveluna siten, että maanomistaja tai muu hyödyn saaja vastaa kokonaisuudessaan kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista.

Kaavoituskatsaus 2026

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevien ja tulevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma toimii kaavoituskatsauksen runkona.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä kaavoituskatsauksen asema ja merkitys muuttui jonkin verran. Kaavoituskatsaus on aikaisemmin laadittu informatiivisessa tarkoituksessa, mutta nyt sillä on juridinen ja hallinnollinen merkitys suunnittelutarvealueille sijoittamisen edellytyksiä ratkaistaessa (rakentamislaki 46 §). Sijoittamisen edellytyksenä suunnittelutarvealueella on muun muassa, että rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista. Tämä merkitsee sitä, että kaavoituskatsaus on laadittava erityisellä huolella siten, että se vastaa kaupungin alueidenkäytön lyhyen- ja pitkántähtäimen tavoitteita.

Liite

Kaavoitusohjelma, taulukko
Kaavoitettavat alueet, sijaintikartta

Oheismateriaali

Kaavamuutoshakemus (2 kpl)

Esittelijä Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen:
Kaupunkikehitysosaston yksikköpäälliköt, kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 8
1008/10.00.03/2025

Valmistelija Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaavoitusohjelma 2026 liitteineen

Oheismateriaali Kaavamuutoshakemus (2 kpl, sisäisesti)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunkikehitysosaston yksikköpäälliköt, kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 9

19.01.2026

Lausunto luonnoksesta Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiseksi ohjelmaksi 2026–2029

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9
920/00.04.00/2025

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh 040 488 5918
Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää lausuntoa 30.10.2025 päivätystä Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2026–2029. Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2022 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2022–2025. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun MAL-kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2024–2035. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman lähtökohdaksi on tunnistettu useita tekijöitä, kuten ilmastonmuutoksen vaikutus, väestörakenteen muutos, asutokuntien rakenne, väestönkasvun tekijät, asumistoiveet sekä asutokannan rakenne.

Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään MAL-kaupunkiseudun kuntien asunto- ja maapoliittisia periaatteita ja määritellään MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet. Ohjelmassa huomioidaan myös asumisen laatukysymykset.

Yhteisellä seudun asunto- ja maapolitiikalla pyritään parantamaan MAL-kaupunkiseudun elinvoimaa sekä asukkaiden sujuvaa arkea ja hyvinvointia. Tavoitteena on

- parantaa alueen kilpailukykyä
- varautua väestön määrän kokonaiskasvuun
- pyrkiä kestävään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen
- turvata eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto viihtyisässä ja turvallisessa asuinympäristössä.

MAL-kaupunkiseudun yhteisen asunto- ja maapoliittisen ohjelman lisäksi kunnilla voi olla omia, tarkentavia asunto- ja maapoliittisia periaatteita.

Paraisten kaupungin asunto-ohjelma 2025–2029

Valtuusto hyväksyi 26.5.2025 Paraisten kaupungin asunto-ohjelman 2025–2029. Sen mukaan Paraisten kaupungin on nostettava profiiliaan ja korostettava sijaintiaan Turun rajanaapurina ja kasvualueena. Paraisten asutokanta on verrattain vanhaa ja siksi kaupungin on luotava edellytykset uuden asuntotuotannon käynnistämiseksi. Kaupunki keskittyy pääasiassa uusien rivitalojen ja kerrostalojen asuintuotantoon. Kaupungin vuokra-

asuntomarkkinoiden kehittämiseksi kaupungin tytäryhtiön Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n strategiaa ja toimintaa selkeytetään.

Paraisten kaupungin maapoliittinen ohjelma 2025–2029

Valtuusto hyväksyi 8.12.2025 Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029. Sen mukaan Paraisten kaupunki hankkii aktiivisesti raakamaavarantoa ja pyrkii ensisijaisesti kaavoittamaan omistamiaan maa-alueita. Maata on tarkoitus hankkia ensisijaisesti Kirjalansaaresta sekä Paraisten ja Nauvon keskusta-alueilta. Kaupunki tekee kaavoituksen yhteydessä suunnitteluvarauksia, toteuttaa kumppanuuskaavoitusta sekä laatii kaavoitussopimuksia yksityisiä maa-alueita kaavoitettaessa. Kaupunki luovuttaa kaavoittamansa rakentamisvelvoitteiset tontit joko myymällä tai vuokraamalla.

Paraisten kaupungin lausunto luonnoksesta Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiseksi ohjelmaksi 2026–2029

Maapolitiikka

Seudun maapolitiikka on kaupungin vahvistamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaista. Seudun päätavoitteina on, että raakamaata hankitaan kasvualueilta ajoissa ja että kunta kaavoittaa ensisijaisesti omia maitaan. Uutena asiana ohjelmassa on, että kuntien on huolehdittava siitä, että niillä on riittävä budjetti maanhankintaan. Maankäytösopimusten raja on sama, jonka kaupunki on vahvistanut. Sopimuksen tekemisen rajana on tavallisesti 500 k-m² lisärakennusoikeutta, mutta kaupungin kustannukset on kuitenkin katettava, mikä voi yksittäistapauksissa madaltaa tätä kynnyistä. Maankäytösopimuksia tehdään asemakaavamuutosten yhteydessä, mutta pääsääntöisesti ei keskeisillä raakamaanhankinta-alueilla. Korvaus on vähintään 50 prosenttia arvonnoususta, mutta kunnan kustannukset on kuitenkin katettava. Uutta maankäytösopimusten yhteydessä on mahdollisuus lisätä niihin rakentamisvelvoite, mikä sisältyy myös kaupungin periaatteisiin. Tontinluovutuksissa kaupungilla on kaikissa luovutussoimuksissa ehto rakentamisvelvoitteesta sen varmistamiseksi, että kunnan infraa käytetään tehokkaasti. Kaupunki antaa maapolitiikasta puoltavan lausunnon.

Rakentamisen ohjaus

MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman mukaiset tavoitteet ovat Paraisten kaupungin periaatteiden ja linjausten mukaisia. Rakentamisen ohjauksen aluevyöhykkeet Turun MAL-kaupunkiseudulla on esitetty kuvassa 1 sivulla 9. Paraisilla asemakaavoitettaviksi suunnitellut alueet sijaitsevat Paraisten, Nauvon ja Korppoon keskustojen liepeillä sekä Kirjalansaaresta.

Valtaosa Paraisten kaupungin asumisesta ja työpaikoista painottuu keskustan alueelle Kirkkosaarelle ja Älönsaarelle kaupunkia halkovan Suntin itä- ja länsipuolille. Paraisten kaupungin asunto-ohjelman 2026–2029 ja kaupungin strategian 2025–2029 mukaan kaupunkirakennetta on tarkoitus täydentää lähivuosina ydinkeskustaa tiivistämällä.

Tiivistämisestä huolimatta Parainen haluaa säilyttää sille ominaisen luonnonläheisen ympäristönsä myös sen ydinkeskustassa ja siksi katse pidemmälle tulevaisuuteen kohdistuu ydinkeskustan välittömiin lähialueisiin sekä Kirjalassa että Älön pohjoisrannalla. Nämä suunnat ovat luonteva jatke kaupunkirakenteen laajentamiselle. Paraistenväylä valmistuu vuoden 2027 aikana

ja siksi sen varrella yleis- ja asemakaavoitus asumista, palveluja ja työpaikkatarjontaa varten tulee ajankohtaiseksi nopeasti. Ålön pohjoisalueiden asemakaavoitus ja yhteys Kaksikertaan olisi pidemmän tähtäimen suunnitelma.

Paraisten kaupunki on liikenteellisesti haavoittuvainen, koska se sijaitsee yhden valtavyöhykkeen takana. Huoltovarmuuden ja kaupunkiseuturakenteen monipuolisuutta avaavana yhteytenä Paraisten kaupunki esittää liikenneyhteyden kehittämistä Turun Kaksikerran ja Paraisten Ålön pohjoisrannan välille. Sillä olisi huoltovarmuuden ja yhdyskuntarakenteen kannalta suuri merkitys koko seudulle. Se olisi luonteva suunta Turusta saaristoon ja mahdollistaisi luonnonläheisen ja merellisen asumisen kehittämisen uuden siten muodostuvan pienimmän Saariston rengastien varrella.

Paraisten kaupunki on hyväksynyt uuden strategian, joka on voimassa vuoteen 2030 asti. Strategian lähtökohtana on kasvu, joka näkyy ja tuntuu. Tämä tarkoittaa sitä, että Parainen tulee panostamaan uusien asuntojen rakentamisen mahdollistamiseen ja ylipäättään aktiivisuuden lisäämiseen. Paraisten tavoitteena on olla tulevaisuudessa luonnollinen osa Turun kaupunkiseudun kasvualuetta.

Liite

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026–2029,
LUONNOS 30.10.2025
Paraisten kaupungin strategia 2030

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan Paraisten kaupungin lausuntona.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta siten, että Kirjalansaaren kartta päivitetään niin, että myös Kirjalansaaren pohjois- ja eteläosan ranta-alueet sisältyvät ohjelmaan.

Lisäyksellä täydennetty ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Turun kaupunki / kaupunkiympäristötoimiala@turku.fi
Turun kaupunki / SK

Kaupunginhallitus	§ 160	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	19.01.2026

Teollisuushallin ja siihen liittyvän vuokra-alueen myyminen Nauvon Storskogshagenista

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 160

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on loppuvuodesta 2024 ostanut osoitteessa Norrstrandintie 12, 21660 Nauvo sijaitsevan kiinteistökokonaisuuden [rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.9.2024 §:ssä 130 tekemällä päätöksellä](#). Kauppaan sisältyi kaupungille tarpeeton hallirakennus, joka ehdotetaan myytävän yhdessä siihen liittyvän sopivan vuokra-alueen kanssa.

Kyseinen peltihalli on rakennettu vuonna 2014 ja se on kooltaan noin 300 k-m². Halli on kokonaan avonaista tilaa ilman väliseiniä, se on eristämätön ja siinä on betonilattia ja salaojitus. Hallia ei ole liitetty vesi- tai viemärijärjestelmään, mutta hallin vieressä on porakaivo. Hallilla on oma 3 x 32A -sähköliittymä. Halli sijaitsee vuonna 1972 laaditun Nauvon vanhan rakennuskaavan mukaisella teollisuusalueella, ja kaavan mukaan teollisuusrakennuspaikan on oltava vähintään 2 000 m². Teollisuusrakennusten rakennusoikeus on $e = 0.18$ ja sen lisäksi saa rakentaa katoksen $e = 0.12$. Halliin liittyvä piha-alue hallin pohjoispuolella on Nauvon rantayleiskaavassa kaavoitettu kyläalueeksi.

Halli oli täynnä romua, ja se on kevään aikana siivottu käyttö- ja myyntikuntoon. Hallia käytetään Satahanka-partioleirin säilytystilana heinäkuussa, mutta sen jälkeen kaupungilla ei ole hallille käyttöä. Nauvon elinkeinoelämän edistämiseksi olisi tärkeää, että hallin hallinta luovutettaisiin eteenpäin jollekulle yrittäjälle. Ilmoituksia kiinnostuksesta hallin vuokraamiseen on jo tullut, mutta kaupunki etsii pysyvämpää ratkaisua. Halli ehdotetaan myytäväksi yhdessä siihen liittyvän maanvuokrasopimuksen kanssa.

Vuonna 2024 hankittu kiinteistökokonaisuus on kuitenkin tarkoitus asemakaavoittaa muutaman vuoden kuluessa. Tämä tarkoittaa sitä, että maa-alue hallin ympäriltä on vuokrattava niin, että alueen asemakaavoitus on tästä huolimatta mahdollista. On hyvin todennäköistä, että Norrstrandintien vieressä oleva alue säilytettäisiin teollisuusalueena, mikä mahdollistaisi rakennuspaikan vuokraamisen. Rakennuspaikka määritellään nykyisessä kaavassa vähintään 2 000 m²:n kokoiseksi T-alueeksi. Hallin pohjoispuolella sijaitseva piha-alue on kaavoitettu kyläalueeksi, eikä se lisää rakennusoikeutta, mutta käytännön syistä se on hallille olennainen. Kommandiitti-yhtiö Cargott Kb:llä on vuoden 2025 loppuun asti vuokralla alue matkaparkkia varten samalta kiinteistöltä Saaristotien vierestä. Yhtiön toiminta sijaitsee suunnitellun vuokra-alueen ulkopuolella. Hallista on kuitenkin vedetty sähköjohto talousrakennukseen sekä vesi hallin viereisestä kaivosta matkaparkkialueelle. Tätä toimintaa varten tarvitaan omat uudet vesi- ja sähköratkaisut kaudelle 2026, jos halli myydään.

[Maanvuokrasopimus noudattaa teollisuusalueiden vakiosopimusmallia vuodelta 2025.](#) Maanvuokrasopimuksen ehdoissa tuleva asemakaavamuutos otetaan huomioon seuraavasti:

Vuokra-alue koostuu 2 000 m²:n kokoisesta Tp-alueesta nykyisen kaavan vaatimusten täyttämiseksi sekä noin 1 500 m²:n kokoisesta piha-alueesta ja viiden metrin levyisestä ajoyhteydestä Norrstrandintielle. Alueen rakennusoikeus on 360 m² + 240 m².

Vuokralaisen on tehtävä uusi sopimus, jos alueelle tulee uusi asemakaava. Jos vuokralainen ei tee uutta sopimusta, vuokralaiselle määrätään 5 x vuotuista vuokraa vastaava vuotuinen uhkasakko kultakin alkavalta vuodelta, jonka aikana asiaa ei ole hoidettu.

Vuokralainen ei saa lunastaa vuokra-aluetta.

Hallintosäännön §:n 26 kohdan 7 m mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu päättää kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myymisestä. Halli ja siihen liittyvä vuokra-alue asetetaan myyntiin tarjouskilpailulla. Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Vuosivuokra on aluksi 1 200 euroa.

Liite

Kartta vuokra-alue

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa osoitteessa Norrstrandintie 12, 21660 Nauvo sijaitsevan teollisuushallin 100519263V ja siihen liittyvät liittymät ja maanvuokrasopimuksen myyntiin tarjouskilpailulla.

Maanvuokrasopimus on kaupunginvaltuuston 17.3.2025 §:ssä 17 hyväksymän teollisuuskiinteistöjen maanvuokrasopimusmallin mukainen seuraavin muutoksin:

- Vuokra-alue yhteensä 3 500 m² kiinteistöistä 445-573-6-154 ja 445-573-6-117. Alueeseen kuuluu viiden metrin levyinen ajo-oikeus alueelle Norrstrandintieltä. Vuokra-alue ja ajo-oikeus ovat liitekartan mukaiset.

- Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2026.

- Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 1 200 euroa.

- Alue vuokrataan käytettäväksi elinkeinon harjoittamiseen voimassa olevan kaavan mukaisesti, alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

- Rakentamisvelvoite on täytetty nykyisen hallin myötä.

- Vuokralaisella ei ole oikeutta lunastaa aluetta.

- Vuokralainen on tietoinen siitä, että alueelle tehdään asemakaavamuutos, joka voi johtaa vuokralaisen alueen supistumiseen tai laajentumiseen.

- o Vuokralainen on velvollinen tekemään uuden korvaavan maanvuokrasopimuksen, jos alueen asemakaavaa muutetaan.

- o Sopimus tehdään kaavan mukaiseen teollisuustontin kokoon perustuen teollisuustonttien maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.

- o Vuokra päivitetään senhetkisen teollisuustonttien arvon arvioinnin mukaisesti.

- o Kun vuokra-alue vastaa asemakaavan mukaista tonttia, haltijalla on oikeus lunastaa tontti voimassa olevien ehtojen mukaisesti.

- o Jos vuokralainen ei ole tehnyt uutta maanvuokrasopimusta kuuden kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta, vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokranantajalle 5 x vuotuista vuokraa vastaavan vuotuisen uhkasakon kultakin alkavalta vuodelta, jonka aikana asiaa ei ole hoidettu.

Päätös Jäsen Markku Orell ehdotti puheenjohtaja Gunilla Granbergin kannattamana, että kaupunginhallitus palauttaa asian selvennystä varten.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti.

Jakelu Maankäyttöinsinööri PL, tekninen johtaja MJ, ylläpitoinsinööri ML

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 193

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 §:ssä 160 palauttaa asian toivoen asian selventämistä.

Hallintosäännön §:n 26 kohdan 7 m mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu päättää kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myymisestä. Halli ei ole myyntilistalla. Kaupunginhallituksen ehdotetaan päättävän, että halli voidaan myydä.

Perusteluna on, että osoitteessa [Norrstrandintie 12, 21660 Nauvo](#) sijaitsevaa hallia ei tarvita kaupungin toimintaan. Halli on siivottu ja myyntivalmis. Vaikka alueelle tulevaisuudessa tulee asemakaavamuutos, rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa on selvitetty toimiva vuokra-alue, joka mahdollistaa sen, että elinkeinonharjoittaja voi turvallisesti panostaa halliin ja sinne perustamaansa toimintaan.

Lopullisen myyntipäätöksen tarjouskilpailun jälkeen tekee kaupunginhallitus.

Liite Maanvuokrasopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa teollisuushallin 100519263V myyntiin sisältäen siihen liittyvät liittymät ja oheisen maanvuokrasopimuksen. Myynti tapahtuu tarjouskilpailulla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Maankäyttöinsinööri PL, tekninen johtaja MJ, ylläpitoinsinööri ML, kaupungingeodeetti DB

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 10
536/10.00.02/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa [Norrstrandintie 12, 21660 Nauvo](#) sijaitseva teollisuushalli asetettiin 31.10.2025 myyntiin Huutokaupat.com-huutokauppasivustolla, ja huutokauppa päättyi 8.1.2026. Kohdetta on markkinoitu myös kaupungin verkkosivuilla sekä sosiaalisessa mediassa, Oikotiellä ja Nagubladetissa.

Kohde on ollut julkisesti myynnissä yli kahden kuukauden ajan, kuten Kuntaliitto ja Euroopan komission antama ohjeistus maa-alueiden ja rakennusten myynnistä suosittelevat.

Kohteessa on pidetty yksi yleisesittely, minkä lisäksi on järjestetty muutamia yksityisiä esittelyjä. Myynti-ilmoituksesta käy ilmi, että hallin ostaja sitoutuu tekemään myös maanvuokrasopimuksen alueesta, jolla halli sijaitsee. Maanvuokrasopimus on ollut ilmoituksessa liitteenä. Vuosivuokra hallin alueesta on 1 200 euroa.

Kohteen huutokauppasivu on avattu yli 10 000 kertaa, ja tarjouksia saatiin yhteensä 118 kappaletta 15 eri tarjoajalta. Voittanut tarjous oli 68 500 euroa. Kohteen markkinointiin käytetyn ajan sekä tarjousten ja kävijöiden määrän perusteella voidaan todeta, että hallin ja siihen liittyvän maanvuokrasopimuksen vallitseva markkina-arvo on 68 500 euroa.

Liite

Maanvuokrasopimus
Kartta vuokra-alueesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä osoitteessa Norrstrandintie 12, 21660 Nauvo sijaitsevan teollisuushallin 100519263V ja siihen liittyvät liittymät ja oheisen maanvuokrasopimuksen Kaivuu & Kuljetus Saarinen Oy Ab:lle.

Kokonaisuuden kauppahinta on 68 500 euroa. Maanvuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sen ja rakennuksen kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan.

Lopullinen luovutus on tehtävä viimeistään kahden kuukauden kuluttua siitä, kun myyntipäätös on saanut lainvoiman. Maanvuokrasopimus ja rakennuksen luovutusasiakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti. Maankäyttöyksikkö oikeutetaan laatimaan luovutusasiakirjat ja täydentämään niitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaivuu & Kuljetus Saarinen Oy Ab, kaupungingeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, maanmittaussihtööri AJ, sopimussihtööri JH, ylläpitoinsinööri ML

Kaupunginhallitus

§ 11

19.01.2026

Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman päivitys

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 11
20/11.00.01/2025

Valmistelija

Viherpalvelusuunnittelija Daniel Falck, puh. 040 488 5686
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin vuonna 2024 toteuttaman organisaatiouudistuksen ja uuden strategian 2025 myötä on tullut ajankohtaiseksi päivittää kaupunginvaltuuston 27.2.2023 §:ssä 5 hyväksymä ilmasto- ja ympäristöohjelma ja sen toimenpiteet.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma ja sen toimenpiteet päivitetään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Viherpalvelusuunnittelija DF, johtava ympäristönsuojelutarkastaja MK, talous- ja hallintojohtaja PP, kaavoituspäällikkö PH, projektikoordinaattori KB, kaupungingeodeetti DB, saaristopäällikkö BD, sivistysjohtaja UL, viestintä

Kaupunginhallitus

§ 12

19.01.2026

Paraisten kaupungin liittyminen Luontoviisaat kunnat -verkostoon

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 12
1055/11.00.00/2025

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginhallitus päätti kokouksessaan [18.11.2024 § 312](#) sekä kaupunginvaltuusto kokouksessaan [9.12.2024 § 124](#), että Parainen alkaa valmistella liittymistä Suomen ympäristökeskuksen ja Kuntaliiton koordinoimaan Luontoviisaat kunnat -verkostoon. Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen auttaa vahvistamaan Paraisten toimintaa Saaristomeren luontoa ja luontoarvoja vaalivana ja tuottavana kaupunkina yhdessä keskeisten sidosryhmiensä sekä muiden luontokaupunkien kanssa. Luontoviisaat kunnat -verkostoon kuuluvia kuntia ovat muun muassa Pirkkala, Vihti, Kemiönsaari, Urjala, Helsinki, Espoo, Janakkala ja Valkeakoski. Verkostossa ei ole jäsenmaksua.

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen edellyttää kunnalta sitoutumista verkoston kriteerien täyttämiseen viimeistään neljän vuoden kuluessa verkostoon liittymisestä. Kriteereillä tarkoitetaan kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Kriteerit ovat seuraavat:

1. Kunta sitoutuu kuntastrategiassa tai muussa strategisessa asiakirjassa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen.
2. Kunta laatii luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelman tai -strategian (kunnallinen tai alueellinen). Lumo-ohjelma voi olla osa kunnan ympäristöohjelmaa. Kunta sitoutuu seuraamaan lumo-ohjelman etenemistä.
3. Kunta perustaa poikkitoimialaisen työryhmän edistämään luonnon monimuotoisuutta.
4. Kunta kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet. Kunta vie keräämänsä tiedon omaan ja mielellään myös kansallisiin kuten FEO:n (Suomen ekosysteemiobservatorio) ja Laji.fi-tietojärjestelmiin.
5. Kunta ottaa luonnon monimuotoisuuden huomioon omistamiensa metsien sekä hallinnoimiensa viher-, virkistys- ja vesialueiden hoitokäytännöissä.
6. Kunta sitoutuu lisäämään kuntalaisten ja yritysten lumo-tietoutta ja osallistamaan heitä lumo-ohjelman suunnitteluun ja toteutukseen.
7. Kunta sitoutuu lisäämään henkilöstön ja kuntapäätäjien tietoisuutta luonnon monimuotoisuudesta.

Parainen täyttää liittymiskriteerit osin jo nykyisellään, sillä osa edellytetyistä toimista toteutuu esimerkiksi metsien ja viheralueiden hoitokäytännöissä. Paraisten ilmasto- ja ympäristöohjelman 2023–2025 toisena osa-alueena on luonnon monimuotoisuus, ja ilmasto- ja ympäristöohjelman päivittäminen kattamaan laajemmin luonnon monimuotoisuutta koskevat asiat on suunnitteilla.

Sen sijaan luonnon monimuotoisuuden turvaaminen tulee sisällyttää myös kaupunkistrategiaan nykyistä täsmällisemmin strategian seuraavan päivityksen yhteydessä.

Vaikka verkostoon kuuluminen on kunnalle maksutonta, vaatii verkoston kriteerien täyttäminen työaikaa kaupungin henkilöstöltä. Lisäksi verkoston kriteerit edellyttävät kaupungin sisäisen työryhmän perustamista, jonka toimintaan on varattava eri yksiköiden työaikaa. Tämä työ osaltaan edesauttaa ilmasto- ja ympäristöohjelmaan kuuluvien toimien toteuttamista ja siihen liittyvää viestintää ja raportointia.

Liittymisohjeiden mukaan kunnan tulee saada Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimiltä hyväksyntä ennen liittymisesityksen viemistä valtuuston tai hallituksen päätettäväksi, tai kunta voi jo hyväksyntää hakiessaan toimittaa liitteenä verkostoon liittymistä koskevan päätöksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunginhallitus päättää, että kaupunki sitoutuu Luontoviisaat kunnat -verkoston hyväksymistä edellyttäviin kriteereihin, ja valtuuttaa johtavan ympäristönsuojelutarkastajan hakemaan verkostolta hyväksymispäätöstä Paraisten kaupungin liittymiseksi verkostoon.

Mikäli Luontoviisaat kunnat -verkosto edellyttää hyväksyntänsä jälkeen kaupungilta vielä erillisen vahvistuksen liittymisestä, tuodaan asia edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi, kun hyväksymispäätös verkostolta on saatu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja MK

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 13

12.01.2026
19.01.2026

Lausunto alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

Saaristolautakunta 12.01.2026 § 4

Valmistelija

Saaristopäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtiovarainministeriö selvittää kansallista puitelakia, joka voisi antaa kunnille ja alueille mahdollisuuden ottaa käyttöön yöpymiseen kytketty matkailijamaksu (matkailijavero). Työn ovat käynnistäneet kaupungit ja kunnat, jotka pitävät maksua välttämättömänä matkailun tarvittavan kehittämisen toteuttamiseksi ja tarvittavien yhteiskuntapalvelujen ja vetovoiman laadun parantamiseksi. Kuntien lausunnot asiassa tulee jättää valtiovarainministeriölle viimeistään 25.1. Kaupunki on julkaissut yrityksille suunnatun kyselyn selvittääkseen yritysten mielipiteet asiasta. Asia viedään kaupunginhallitukseen 19.1.

Tausta

Kun tarkastellaan tutkimustuloksia siitä, millaisia vaikutuksia matkailijamaksulla on ollut eri Euroopan alueilla, voidaan matkailijamaksun mahdollisesta käyttöönotosta todeta seuraavaa:

1. Matkailijamaksua koskevat tärkeät perusperiaatteet

- Oikeudenmukaisuus vaatii, että maksu koskee kaikkia majoitusmuotoja. Tämä tarkoittaa, että maksu koskee hotelleja, aamiaismajoituspaikkoja, mökkikyliä, leirintä-/matkailuautoalueita, yöpymismaksua periviä vierasvenesatamia sekä lyhytaikaista vuokralle antamista alustojen kautta (esimerkiksi Airbnb ja Booking) ja muuta kaupallista vuokralle antamista. Jos tietyt majoitusmuodot jätetään maksun ulkopuolelle, muodostuu vääristynyt kilpailutilanne.
- Maksun tulee luoda lisäarvoa, jonka vieras oikeasti huomaa. Maksu tulee käyttää toimenpiteisiin, jotka parantavat elämyksen laatua ja samalla vähentävät kuormitusta: parempi infra, tiedottaminen ja opastus, reittien ja luontokohteiden ylläpito, uimapaidat, julkiset palvelut (wc-tilat, siivous), jätehuolto, turvallisuus sekä tarvittaessa investoinnit vesi- ja viemäritkaisuuihin alueilla, joilla kesäajan kuormitus on suhteettoman suuri.
- Maksua ei peritä majoituksen pitkäaikaisesta vuokraamisesta, koska Euroopassa matkailijamaksua perivillä alueilla on käynyt ilmi, että tämä aiheuttaa vakavaa häiriötä pitkäaikaiselle vuokralle antamiselle.
- Mallin on oltava helposti hallinnoitavissa, etenkin mikroyrityksille. Paras käytäntö on, että maksu peritään automaattisesti varauksen tai sisäänkirjautumisen yhteydessä ja raportoidaan digitaalisesti säännöllisin ajanjaksoin (esimerkiksi kuukausittain).

2. Suositeltu taso

Kansainvälisesti tavallisimmat tasot ovat matalia, 3–9 euroa yöltä henkilöä kohden. Kokemusten mukaan matalat noin 5 euroon yöltä rajoittuvat maksut hyväksytään yleisesti ja tuovat vakaata rahoitusta, kun taas korkeammat tasot voivat alkaa näkyä segmenteissä, joissa esiintyy hintapainetta (esimerkiksi leirintäalueet, vaatimattomammat mökit, lyhytaikaiset majoittumiset). Siksi on viisasta tehdä ero kokeilun lähtötason ja mahdollisen enimmäistason välillä.

Kansainvälisiin tutkimuksiin perustuva suositus:

- Kokeilu aloitetaan noin 4 euron maksulla yöltä aikuista (18+) kohden. Jos malli toimii hyvin ja hyöty näkyy selvästi, tasoa voidaan tarkistaa myöhemmin. Monelle kävijälle 5 euroa on varsinaisena lukuna pieni summa, mutta edullisissa hintaluokissa se voi merkitä selvää prosentuaalista hinnankorotusta. Matalampi lähtötaso vähentää riskiä sille, että tietyt asiakasryhmät muuttavat valintojaan samalla kun se tuo merkittäviä tuloja.
- Vertailun vuoksi Euroopassa nähdään, että 5 euroa käytetään usein tasona, jonka monet hyväksyvät, kun hyöty on selvä, kun taas 10 euroa ja enemmän esiintyy tyypillisesti vahvoissa hotspot-kohteissa tai premium-segmenteissä, joissa kysyntä on huomattavasti vähemmän hintaherkkää. Paraisten kaltaisessa saaristokohteessa tämä puhuu sen puolesta, että pysytään matalilla tai maltillisilla tasoilla.

3. Kuinka suuret tulot matkailijamaksu voi tuoda Paraisille?

Alla oleva laskelma perustuu tietoon noin 2 200 sänkypaikasta ja kapasiteetin noin 30 prosentin käyttöasteesta, mikä on arvio, jonka perusteella tulojen suuruusluokka määritellään. Varsinaisiin tuloihin vaikuttavat esimerkiksi lasten osuus, yöpymisten määrälle asetettu maksun perimiskatto ja järjestelmän kustannukset.

Maksu (€/aik./yö)	Tulot/vuosi (jos 75 % aik.)	Tulot/vuosi (jos 85 % aik.)
2 €	360 000 €	410 000 €
3 €	540 000 €	614 000 €
5 €	900 000 €	1 024 000 €

Arvioitu volyymi yhteensä: noin 240 900 henkilöyötä vuodessa käyttöasteen ollessa 30 prosenttia. Arvio perustuu Tilastokeskuksen ja AirDNA:n tietoihin, jotka on korjattu Paraisten kaupungin varsinaisella sänkypaikkamäärällä. Jos maksu peritään vain Tilastokeskuksen aineistossa mukana olevilta majoittajilta, yöpymisiä on vain noin 61 000, jolloin taloudellinen hyöty jää olemattomaksi.

4. Esimerkki: Mitä tuloilla voi tehdä?

Matkailijamaksun tarkoituksena on luoda lisäarvoa vieraille ja vähentää paikallisyhteisön kuormitusta. Maksun hyväksymisen kannalta on ratkaisevaa, että toimenpiteet näkyvät ja että niistä tiedotetaan: mihin tarkoituksiin tulot

on varattu, mitä tuloilla tehtiin ja minkälaisiin vaikutuksiin toimenpiteet johtivat?

Esimerkkejä toimenpiteistä, jotka vahvistavat välittömästi sekä saariston matkailua että arjen palveluita:

- Parempi kävijäinformaatio ja opastus: selkeät solmukohdat, digitaalinen ja fyysinen informaatio, reaaliaikainen tieto siellä missä se on relevanttia sekä yhtenäinen opastus luonto- ja palvelukohteisiin.
- Uimarannat, reitit ja luontokohteet: uimarantojen perustaminen, reittien, pitkospuiden, taukopaikkojen, laitureiden, jäteasemien, wc-tilojen ja tyhjennyspisteiden ylläpito siellä, missä kuormitus on suuri.
- Julkiset palvelut sesonkiaikana: siivous, wc-tilat, lisäpuhtaanpito ja jätteiden lajittelu kävijäsolmukohdissa sekä kausiluonteiset isännät paikoissa, joissa kuormitus on suuri.
- Turvallisuus, jokaisenoikeudet ja laatu: tiedotusmateriaalia jokaisenoikeuksista, kalastuksesta, vesillä ja luonnossa liikkumisen turvallisuudesta sekä pienistä investoinneista, jotka vähentävät onnettomuusriskiä.
- Vesi- ja viemäriratkaisut: kapasiteetin lisääminen tai paikalliset ratkaisut alueilla, joilla kesäajan kuormitus on suhteettoman suuri (suunnittelu, esisuunnittelu ja investoinnit).
- Liikenne ja solmukohdat (esimerkiksi pysäköinti ja pyöräpysäköinti, pyörähuoltopisteet, kävelyreitit) sekä toimenpiteet, jotka vähentävät ruuhkia ja heikkoa laatua.

5. Maksun tavanomainen kerääminen ja sen hyvät / vähemmän hyvät puolet

Tavallisimmat mallit ovat seuraavat:

Majoittaja perii maksun

- Miten se toimii: Maksu lisätään varauksen laskuun tai maksetaan sisäänkirjautumisen yhteydessä. Majoittaja raportoi digitaalisesti säännöllisin ajanjaksoin.
- Kokemus: Plussat: Vieraille selkeä ja kytketty varsinaisiin yöpymisiin. Miinukset: Voi teettää lisätyötä, jos järjestelmää ei ole automatisoitu.

Alustat keräävät maksut automaattisesti (mahdollisuuksien mukaan)

- Miten se toimii: Varausalustat perivät maksun varauksen maksamisen yhteydessä ja raportoivat sovittujen käytäntöjen mukaisesti.
- Kokemus: Plussat: Minimoi pienten vuokralle antajien taakan ja vahvistaa sääntöjen noudattamista. Miinukset: Vaatii selkeät säännöt ja kaikkien relevanttien kanavien kattamista.

Prosenttiosuus majoituksen hinnasta (vaihtoehto)

- Miten se toimii: Maksu lasketaan majoituksen hinnan prosenttiosuutena kiinteän euromäärän sijaan.
- Kokemus: Plussat: Seuraa hintatasoa ja koetaan ajoittain oikeudenmukaisempaa edullisen/kalliin välillä. Miinukset: Vaikeampi tiedottaa ja hallita, varsinkin pienten toimijoiden kohdalla.

Oheismateriaali

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Niina Hemming, puh. 040 184 3879
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Saaristolautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupungin lausunnossa tuodaan esille seuraavat asiat:

- 1) matkailijamaksun tulee koskea kaikkia majoitusmuotoja, mukaan lukien alustat ja muu kaupallinen vuokralle antaminen, jotta se olisi oikeudenmukainen ja toimisi käytännössä,
- 2) kokeilun kohtuullinen lähtötaso on 2–3 euroa yöltä aikuista kohden, ja käytännön enimmäisrajaksi asetetaan 5 euroa, jotta riskit edullisissa hintasegmenteissä voidaan minimoida,
- 3) tulot on ohjattava nimenomaisesti matkailun kustannuksiin ja kehittämiseen: esimerkiksi uimarantoihin, siivoukseen, reitteihin, informaatioon, julkisiin palveluihin sekä tarvittaessa vesi- ja viemäritkaisuihin, jotka vahvistavat kaupungin laatua matkailukohteena ja
- 4) maksun keräämisen on oltava yksinkertaista ja digitaalista, jotta mikrotoimijoille ei aiheudu liian suurta hallinnollista työtaakkaa.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan saaristolautakunnan keskustelun aikana esille tulleiden näkökohtien mukaisesti:

- 1) Matkailijamaksun tulee koskea kaikkia majoitusmuotoja, mukaan lukien alustat ja muu kaupallinen vuokraus, jotta se olisi oikeudenmukainen ja toimisi käytännössä, ja lain valmistelussa tulee ottaa huomioon päivämatkailu ja jokaisen oikeuksien hyödyntäminen yöpymisten yhteydessä. Matkailijan määrittely lain valmistelussa on tarpeen sen määrittelemiseksi, keneltä maksu peritään.
- 2) Matkailijamaksun tulee olla kunnalle vapaaehtoinen.
- 3) Kunnilla tulee olla mahdollisuus valita maksutaso itse.
- 4) Kuntien on voitava ohjata tulot nimenomaisesti matkailun kustannuksiin ja kehittämiseen: esimerkiksi kriittiseen infrastruktuuriin, liikenneväyliin, tiedottamiseen ja julkisiin palveluihin, jotka vahvistavat kaupungin laatua matkailukohteena.
- 5) Maksun keräämisen on oltava yksinkertaista ja digitaalista, jotta mikrotoimijoille ei aiheudu liian suurta hallinnollista työtaakkaa.

Saaristolautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 13
1046/14.02/2025

Valmistelija

Saaristopäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtiovarainministeriö selvittää mahdollisuutta laatia kansallinen puitelaki, joka antaisi kunnille ja alueille mahdollisuuden ottaa käyttöön ensisijaisesti yöpymiseen kytketty matkailijamaksu (matkailijavero). Suomessa alueellinen matkailijamaksu on lailliselta luonteeltaan vero, koska se ei ole korvaus tietystä palvelusta tai edusta ja se on maksajalleen pakollinen. Perustuslain 81 §:n mukaan verosta on säädettävä lailla, joka sisältää säännökset verovelvollisuuden ja veron suuruuden perusteista sekä verovelvollisen oikeusturvasta.

Ministeriö pyytää kunnilta lausuntoja valmistelun tarkoituksenmukaisuuden varmistamiseksi. Tässä vaiheessa kuntien ei tarvitse eivätkä ne voi ottaa kantaa mahdolliseen matkailijamaksun käyttöönottoon omassa kunnassaan, vaan niiden tulee esittää näkemyksensä siitä, mitä lain tulisi sisältää ja mikä merkitys sillä olisi kunnalle. Kansallinen puitelaki antaa valmistuttuaan kunnille kuntalainsäädännön kautta mahdollisuuden ottaa tai olla ottamatta käyttöön matkailijamaksun.

Paraisten kaupungin elinkeino- ja matkailuysikkö on lähettänyt kaupungissa toimiville matkailualan yrityksille kyselyn tunnustellakseen yritysten mielipiteitä mahdollisesta maksusta ja siitä, miten se tulisi toteuttaa. Kyselyyn vastasi yhteensä 44 yritystä. Sekä vastaavia maksuja soveltavien maiden ja alueiden toteuttamien laajojen kansainvälisten tutkimustulosten (katso saaristolautakunnan valmistelu 12.1.2026 § 4 edellä) että kyselyssä esille tulleiden paikallisten näkemysten pohjalta saaristolautakunta on käynyt perusteellisen keskustelun siitä, mitä näkökohtia kaupungin lakia koskevassa lausunnossa on tärkeää tuoda esille. Lautakunta on päätöksessään myös suositellut linjauksia ja asioita otettavaksi huomioon kaupungin lausuntoa laadittaessa.

Oheismateriaali

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunki antaa seuraavan lausunnon:

Paraisten kaupunki ei ota kantaa siihen, onko matkailijamaksun perimismahdollisuuden käyttöönotto lainsäädännön kautta perusteltua. Asiasta puuttuu vielä olennaista tietoa, ja on seikkoja, jotka puhuvat sekä matkailijamaksun käyttöönoton puolesta että sitä vastaan. On myös olemassa riski, että tällaisen maksun perimisestä aiheutuvat kustannukset nousevat liian suuriksi tuottoihin nähden.

Tärkeää on myös selvittää uuden veron vaikutukset valtionosuusjärjestelmään.

Matkailijaveroa käytetään useimmiten alueilla, joilla massaturismi on ongelma. Paraisilla ei tällä hetkellä ole ongelmia massaturismin kanssa, vaikka joillakin saarilla on kesäaikaan paljon kävijöitä.

Jos valtio päättää säätää puitelain, Parainen haluaa tuoda esille seuraavat huomioon otettavat seikat:

- 1) Matkailijamaksun tulee koskea kaikkia majoitusmuotoja, mukaan lukien alustat ja muu kaupallinen vuokraus, jotta se olisi oikeudenmukainen ja toimisi käytännössä, ja lain valmistelussa tulee ottaa huomioon päivämatkailu ja jokaisenoikeuksien hyödyntäminen yöpymisten yhteydessä. Matkailijan määrittely lain valmistelussa on tarpeen sen määrittelemiseksi, keneltä maksu peritään.
- 2) Matkailijamaksun tulee olla kunnalle vapaaehtoinen.
- 3) Kunnilla tulee olla mahdollisuus valita maksutaso itse.
- 4) Kuntien on voitava ohjata tulot nimenomaisesti matkailun kustannuksiin ja kehittämiseen: esimerkiksi kriittiseen infrastruktuuriin, liikenneväyliin, tiedottamiseen ja julkisiin palveluihin, jotka vahvistavat kaupungin laatua matkailukohteena.
- 5) Maksun keräämisen on oltava yksinkertaista ja digitaalista, jotta mikrotoimijoille ei aiheudu liian suurta hallinnollista työtaakkaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Saaristolautakunta, elinkeinojohtaja NH

Kaupunginhallitus

§ 14

19.01.2026

Saatavien kirjanpidolliset poistot

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 14
1068/02.06.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu hallintosäännön §:n 26 kohdan 1 b mukaisesti päättää kaupungin saatavien kirjanpidollisesta poistamisesta.

Kaupungin kirjanpidossa on 31.12.2025 mennessä epävarmoja saatavia 77 678,76 euroa. Koska näitä saatavia pidetään epävarmoina, ne on poistettava kaupungin tilinpäätöksestä 31.12.2025. Saatavista tehtävät poistot koskevat vuotta 2024.

Näiden saatavien perintää jatketaan normaalissa järjestyksessä perintälainsäädännön mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää poistaa kaupungin kirjanpidosta 31.12.2025 mennessä epävarmoja saatavia 77 678,76 euron edestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 15

19.01.2026

Päätökset vuoden 2026 valtionosuuksista

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 15
33/02.05.01.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtiovarainministeriö ja opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet valtionosuudet vuodelle 2026. Päätökset toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle muutoksenhakua varten.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuonna 2026 on 8 112 874 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden taseus on -40 426 euroa.

Kotikuntakorvaustulot ovat 365 894 euroa ja kotikuntakorvausmenot -116 694 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -658 718 euroa. Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 1 420 572 euroa.

Valtuuston 10.11.2025 §:ssä 121 hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa valtionosuusiksi (pois lukien kotikuntakorvaukset) on arvioitu 9 688 365 euroa. Valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuudet ovat 9 164 354 euroa, mikä on 524 001 euroa vähemmän kuin talousarviossa.

Oheismateriaali

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksesta vuonna 2026
Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginhallituksen saaneen ministeriöiden päätökset tiedoksi ja päättää olla hakematta niihin muutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 236	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	19.01.2026

Valtuutettu Jan Erikssonin aloite Paraisten 700-vuotisjuhlavuoden valmisteluista

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 236

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 22.9.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Toivon, että Paraisten kaupunki selvittää mahdollisuutta tehdä yhteistyötä paikallisten yritysten, kolmannen sektorin ja Länsi-Turunmaan seurakuntien kanssa vuonna 2029, jolloin Parainen täyttää 700 vuotta. Ehdotan, että kaupunki selvittää, onko tarpeen muodostaa eri toimijoista koostuva työryhmä ja onko juhlavuotta varten mahdollista saada ulkoista rahoitusta Paraisten täyttäessä 700 vuotta 6. kesäkuuta 2029.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Jan Erikssonin aloitteen Paraisten 700-vuotisjuhlavuoden valmisteluista hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja A-SI

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 16
804/00.01.02/2025

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten 700-vuotisjuhlavuodesta 2029 on käyty alustavia keskusteluja. Näihin alustaviin keskusteluihin on osallistunut elinkeinopalvelujen (matkailu, markkinointi, elinkeinot) sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen (kulttuuri, museotoiminta) edustajia. Myös Länsi-Turunmaan seurakuntien kanssa on pidetty kokouksia juhlavuoden koordinoinnista keskustelemiseksi ja yhteistyömuotojen löytämiseksi.

Turun kaupunki viettää samana vuonna 800-vuotisjuhlaansa ja se on kutsunut naapurikunnat käymään keskusteluja juhluvuoden vietosta. Parainen kaupunki on osoittanut kiinnostuksensa juhlistaa juhluvuosia yhdessä Turun kaupungin kanssa.

Juhlavuosi nostetaan esille yhdistystapaamisissa syksyllä 2026, jotta kolmas sektori voi aloittaa valmistelunsa juhluvuoden viettoon varten. Loppuvuodesta perustetaan myös työryhmä juhluvuoden suunnittelua ja koordinoimista varten. Työryhmässä tulee olla Paraisten kaupungin edustajien lisäksi myös kolmannen sektorin ja muiden toimijoiden edustajia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 17

19.01.2026

Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 17

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 4.12.2025](#)
- [Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 4.12.2025 § 29: Urheilutoiminnan stipendien sekä Vuoden urheilijalupaus -stipendin myöntäminen](#)
- [Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 4.12.2025 § 30: Urheiluseurojen vuokra-avustusten myöntäminen](#)
- [Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 4.12.2025 § 31: Urheiluseurojen kohdeavustusten myöntäminen](#)
- [Nuorisovaltuusto 8.12.2025](#)
- [Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 10.12.2025](#)
- [Tarkastuslautakunta 16.12.2025](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Talous- ja hallintojohtaja:

- [nro 28/15.12.2025, jonka mukaan Pargas Hembygdsförening rf:lle myönnetään avustuksena 2 352,13 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2025 suorittamasta kiinteistöverosta](#)
- [nro 29/15.12.2025, jonka mukaan Houtskärs Ungdomsförening rf:lle myönnetään avustuksena 800,79 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2024 suorittamasta kiinteistöverosta](#)
- [nro 30/15.12.2025, jonka mukaan Korpo Hembygdsförening rf:lle myönnetään avustuksena 539,84 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2025 suorittamasta kiinteistöverosta](#)
- [nro 31/15.12.2025, jonka mukaan Turun Partio-Sissit ry:lle myönnetään avustuksena 1 274,76 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2025 suorittamasta kiinteistöverosta](#)
- [nro 32/15.12.2025, jonka mukaan Odd Fellow Logen 21 Arkipelagialle myönnetään avustuksena 1 465,00 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2025 suorittamasta kiinteistöverosta](#)
- [nro 33/15.12.2025, jonka mukaan Kirjala Jaktförening rf:lle myönnetään avustuksena 302,39 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2024 suorittamasta kiinteistöverosta](#)
- [nro 1/12.01.2025, jonka mukaan pääkirjanpitäjä Ulla Andersson nimitetään pankkiohjelman maksutiedoston varahyväksyjäksi](#)

HR-päällikkö:

- [nro 1/09.01.2026: OVTES 2025–2028:n soveltaminen, matkakustannusten korvaus, Saariston kansalaisopiston Kombi tuntiopettajat, tulee voimaan 1.1.2026 alkaen](#)

Elinkeinojohtaja:

- [nro 15/11.12.2025, jonka mukaan Grano Oy valitaan painamaan messuesite / Pienhankinta: matkailulehden painaminen](#)
- [nro 16/17.12.2025, jonka mukaan Newprint Oy valitaan Rengastien kartan painotoimittajaksi / Rengastien kartta 2026 – hankinta ja painotoimittajan valinta](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 18

19.01.2026

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 18

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Irtisanoutumisilmoitus / suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikkö, Katriina Sulonen
- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 11.12.2025, pöytäkirja
- Nousiaisten kunnanhallitus 15.12.2025 § 289: Lausunnon antaminen Turun MAL-seudun kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteista

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 19

19.01.2026

HR-päällikön valinta, aikaisemman päätöksen poistaminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 19
112/01.01.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oikaisuvaatimus ja vaatimukset

Johanna Mickelsson on 20.11.2025 jättänyt oikaisuvaatimuksen [kaupunginhallituksen 27.10.2025 §:ssä 256 tekemään päätökseen](#), joka koski HR-päällikön valintaa. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätöksen perustelut ovat epäselvät ja puutteelliset ja perustuvat yleisiin valintaperusteisiin, jotka eivät osoita, miten valittu henkilö on objektiivisesti arvioiden katsottu sopivimmaksi juuri tähän tehtävään.

Mickelsson vaatii päätöksen kumoamista ja asian uudelleen käsittelyä. Mickelsson vaatii myös seuraavien asiakirjojen viipymätöntä toimittamista: täydellinen ansiovertailu, haastattelumuistiot, soveltuvuusarvioinnin kriteerit ja tulokset sekä perustelumistio valitun henkilön arvioimiseksi sopivimmaksi suhteessa hakuilmoituksen kriteereihin. Mikäli kokonaisarviointia on käytetty, Mickelsson vaatii saada kirjalliset perusteet hallintolain 45 §:n mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Mickelssonin käyttöönsä saamasta ansiovertailusta ei selviä, millä perusteella hakijoita on arvioitu, miten valittu hakija on arvioitu soveltuvammaksi kuin muut hakijat tai miten rekrytointi-ilmoituksen tehtäväkuvauksessa ilmoitettuja kriteereitä on painotettu.

Mickelsson katsoo, että merkittävä osuus hänen työkokemuksestaan on jätetty ansiovertailussa huomiotta. Huomiotta jätetty kokemus liittyy toimimiseen esihenkilötehtävissä.

Mickelsson katsoo, että hakijoita ei ole kohdeltu tasapuolisesti hallintolain 6 §:n mukaisesti, päätöstä ei ole perusteltu hallintolain 45 §:n mukaisesti, eikä päätöksestä käy ilmi se, millä tavoin virkaan valittu henkilö oli ansioitunein.

Mickelssonin mukaan on kiistatonta, että kaupunginhallituksen tekemässä HR-päällikön virkavalintaa koskevassa päätöksessä on käytetty eri kriteereitä kuin mitä hakuilmoituksen tehtäväkuvauksessa on ilmoitettu. Mickelsson katsoo, että hakijoita ei ole arvioitu annettujen kriteerien perusteella eikä lain edellyttämää ansiovertailua hakijoiden välillä ole tehty. Hän katsoo siten, että virkavalintoja koskevaa lainsäädäntöä ei ole noudatettu.

Huolellisesti laaditun ansiovertailun puuttuminen tekee päätöksen läpinäkyvämmäksi ja lainvastaiseksi. Oikaisuvaatimuksen mukaan ansiovertailu ei sisällä johdonmukaisia kriteereitä, joilla hakijoiden ansioita olisi vertailtu yhdenmukaisesti. Ansiovertailusta ei esimerkiksi käy ilmi, millä tavalla molempien kotimaisten kielten osaaminen, etenkin suomen kielen osaaminen, on arvioitu.

Koska ansiovertailu on kovin suppea, myöskään syrjiviä vaikuttimia haastatteluun, soveltuvuustestiin tai virkaan valinnalle ei pysty poissulkemaan.

Avointen lähteiden perusteella Mickelsson katsoo, että valitulla ei ole julkishallinnon tehtävässä tarvittavaa HR-osaamista, virka- ja työoikeuden osaamista tai sopimusneuvottelukokemusta. Mickelssonin mukaan hakijoissa on useita hakijoita, joilla on julkishallinnon kokemusta ja kokemusta johtavista tehtävistä ja jotka täyttäisivät hakuilmoituksen mukaiset kriteerit virkaan valittua henkilöä paremmin.

Vastaus vaatimuksiin

Kaupunki käytti rekrytointiprosessissa kahta ulkopuolista rekrytointikonsulttia, jotka suorittivat alkukarsinnat pääasiassa hakemusasiakirjojen perusteella. Tämän lisäksi rekrytointikonsultit ovat osallistuneet myös haastatteluihin. Yhteenvetoja ja pohja-aineistoa, jotka ovat olleet kaupunginhallituksen HR-päällikön valintaa koskevan päätöksen perusteena, ei ole kirjattu täydellisesti. Mickelssonin käyttöönsä saamassa, ”HR-chef sammandrag” ja ”HR-chef meritjämförelse” -nimisessä aineistossa ei kuvattu tyhjentävästi rekrytointiprosessin aikana tosiasiallisesti selvitettyjä tietoja.

Virantäyttöpäätös on aina perusteltava hallintolain (434/2003) 45 §:n mukaisesti. Kaupunki toteaa, että täydellisen ansiovertailun puuttuminen merkitsee sitä, että päätöksen perusteluissa on ollut puutteita. Koska päätöksen perusteena ollut aineisto on kaupungin käytettävissä, on perusteltua poistaa aikaisempi päätös ja ratkaista asia uudelleen korjatulla ansiovertailulla ja päätöspäätöksillä täydennettynä hallintolain 50 §:n ja 52 §:n mukaisesti.

Uuden päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti 27.10.2025 (§ 256) valita HR-päälliköksi Walter Ornen. Kaupunki katsoo, että hallintolain (434/2003) 50 §:n nojalla ansiovertailun puutteet on syytä korjata poistamalla aikaisempi päätös.

Ansiovertailussa olleiden puutteiden korjaamiseksi kaupunki on täydentänyt päätöksenteon pohja-aineistoa päätöksen perusteena olleen aineiston avulla mahdollistaakseen täydellisen, vertailukelpoisen ja jäljitettävän ansiovertailun.

Täydennetty ansiovertailu on kaksiosainen: 1) ansiovertailu ja 2) lisäys ansiovertailuun.

Näistä asiakirjoista ilmenee, että ehdokasvertailu on tapahtunut ilmoituksen kelpoisuusehtojen mukaisesti: soveltuva korkeakoulututkinto ja kokemus henkilöstöhallinnosta ja HR-johtamisesta sekä hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Kelpoisuusehtojen lisäksi on otettu huomioon myös ilmoituksessa mainitut osaamisalueet: vahvat johtamis- ja kehittämisaidot, kyky kehittää ja innovoida käytäntöjä kaupungin HR-yksikössä ja erinomaiset vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot sekä kyky työskennellä eri sidosryhmien kanssa.

Ilmoituksen kelpoisuusehdot ja toivotut osaamisalueet heijastavat perustuslain 125 §:n 2 momenttia, jonka mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaisuus.

Kaupunki on valinnut rekrytinnissa korkeimmat pisteet saaneen ehdokkaan. Kokonaisarviointi on perustunut kokonaisarvioon rekrytointiprosessin kaikista

vaiheista, eli alkuhaastattelusta, soveltuvuustestistä, suosittelijoiden kontaktoinnista sekä loppuhaastattelusta.

Liite

Oikaisuvaatimus 20.11.2025 (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 31 kohdan mukaisesti, ei julkaista)
Ansiovertailu sekä lisäys (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 29 kohdan mukaisesti, ei julkaista)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää poistaa aikaisemman, 27.10.2025 (§ 256) tekemänsä päätöksen ehdokkaiden vertailussa käytetyn päätöksenteon pohja-aineiston tarkentamisen johdosta. Perustelut käyvät ilmi edellä.

Kaupunginhallitus päättää valita HR-päälliköksi Walter Ornen.

Walter Orne on saanut ansiovertailussa korkeimmat kokonaispisteet, hän täyttää kaikki kelpoisuusehdot ja hänellä on hyvä kokemus ilmoituksessa mainituista eduksi katsotuista osaamisalueista.

HR-päällikön virka on kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) alainen. Työnantajan edustajilla on KVTES:n palkkausluvun 19 §:n mukaan oltava kokonaispalkka.

HR-päällikön kokonaispalkka on 5 486,75 euroa, jota korotetaan KVTES:n palkkausluvun 14 §:n mukaista työkokemuslisää vastaavalla summalla. Koeaika on kuusi kuukautta.

Työaika on toimitustyöaika 36 tuntia ja 15 minuuttia viikossa ja sijoituspaikka on Paraisten kaupungintalo.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakijat, HR-toimintayksikkö

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 9, § 11, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7, § 10, § 12, § 14, § 19

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 27.01.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty