

Valtuusto

Tid / Aika 08.12.2025 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

127	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
128	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
129	Yleinen informaatio	4
130	Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029 hyväksyminen	5
131	Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen	10
132	Vesihuollon taksan hyväksyminen 1.1.2026 alkaen	12
133	Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksan hyväksyminen	14
134	Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, kaupunkikehitys, investointitalousarvio	16
135	Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, konsernipalvelut, käyttö- ja investointitalousarvio	20
136	Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite ulkopäiväkotitoiminnasta	22
137	Ilmoitusasiat	25
138	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	26
139	Valtuusto- ja muut aloitteet	27

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

18.12.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Valtuusto

08.12.2025

127

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valtuusto 08.12.2025

Päätös

Valtuusto

08.12.2025

**128
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Valtuusto 08.12.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Kurt Lundqvist ja Kristian Nyström.

Päätös

Valtuusto

08.12.2025

129

Yleinen informaatio

Valtuusto 08.12.2025

Valtuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

- Paraisten nuorisovaltuusto esittyyty.

Kaupunginhallitus	§ 113	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 265	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

130

Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 113

Valmistelija

Kaupungegeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maapoliitikka on vuodesta 2015 lähtien ollut yksi kuntien lakisäätteisistä tehtävistä (alueidenkäyttölaki 132/1999 [AKL] 20 § 1 mom.). Kunnan maapoliitikka määrittää alueidenkäyttölain 5 a §:ssä seuraavasti: ”Kunnan maapoliitikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi.” Kaupunki on tehnyt selvityksiä ja laatinut oman ohjelman, joka esitetään tiivistettynä liitteessä. Valtuuston ehdotetaan hyväksyvän nämä periaatteet.

Maapoliittinen ohjelma on joukko vahvistettuja linjauksia ja periaatteita, jotka toimivat päätöksenteon tukena maanhankintaan, kaavoitukseen liittyviin sopimuksiin ja maanluovutukseen liittyvissä asioissa. Aktiivinen maapoliitikka luo mahdollisuuksia kaupungin tulevalle kaavoitukselle, kehitykselle ja kasvulle. Ohjelma tuo toimintaan avoimuutta ja selkeyttä sekä ennakoitavuutta, mikä luo varmuutta niin maanomistajille kuin ulkopuolisille sijoittajille ja toimijoille.

Ohjelman ja toiminnan viitekehyksenä on se, että kaupunki on mukana Turun kaupunkiseudun maapoliittisessa yhteistyössä (MAL). Kaupunginhallitus on 17.1.2022 §:ssä 10 hyväksynyt [Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022–2025](#), joka kokoaa yhteen Turun kaupunkiseudun yleiset suuntaa antavat periaatteet. Toinen tärkeä viitekohta ovat [Kuntaliiton maapoliittiset suositukset](#). Paraisten kaupungin nykyiset maapoliittiset periaatteet ovat pääpiirteittäin noudattaneet ja noudattavat Turun kaupunkiseudun ja Kuntaliiton suosituksia ottaen huomioon kaupungin omat tarpeet.

Kaupungin hallinnossa kaupungin maapoliitikka kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulle ja kaupunkikehitysosastolle ja kaupungin maapoliitikkasta vastaa maankäyttöyksikkö. Ohjelma on laadittu viranhaltijatyönä rakennus- ja ympäristölautakunnan, elinvoimavaliokunnan ja kaupunginhallituksen nimeämän referenssiryhmän tuella. Aihetta on palloeltu eniten rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa. Tehtyjen selvitysten ja kyselyjen tuloksena on syntynyt oheinen oheismateriaali. Oheismateriaalissa käsitellään sitä, miten kaupunki on toiminut tähän asti, mitä muut kunnat tekevät ja mitä kaupungin kannattaisi tehdä tulevaisuudessa. Selvitykset muodostavat perustan kaupungin tiivistetyille esitetyille maapoliittisille periaatteille, jotka ovat liitteenä ja selostetaan alla lyhyesti.

Kaupunginhallitus	§ 113	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 265	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Maanhankinta

Kaupungin pääperiaatteena on pyrkiä ensisijaisesti kaavoittamaan omia maita. Voidakseen tehdä niin kaupunki tarvitsee riittävän raakamaavarannon, jota ylläpidetään aktiivisella maanhankinnalla. Kokonaisuudessaan raakamaan omistusta kannattaisi lisätä huomattavasti tulevaa Paraistenväylä-hanketta silmällä pitäen. Tavoitteena olisi hankkia 500 hehtaaria maata viidessä vuodessa. Maanhankinnan painopistealueiksi on selvityksen jälkeen valittu Kirjalansaari, Paraisten keskusta ja Nauvo. Täydentäviä alueita ovat Korppoon, Houtskarin ja Iniön keskustat. Kaupunki ostaa myös kohtuulliseen hintaan tarjottavia vaihtomaita. Ensisijaisesti maata hankitaan vapaaehtoisten kauppojen tai vaihtojen kautta. Kaupunki voi tarvittaessa käyttää myös etuosto-oikeutta ja erilaisia lunastusmenettelyjä tarvittavien maa-alueiden hankkimiseen.

Kaavoitukseen liittyvät sopimukset

Kaupunki tekee suunnitteluvarauksia, joiden pohjalta yksityiset toimijat voivat toteuttaa kumppanuuskaavoitusta kaupungin mailla. Varausten laajuus ratkaistaan tapauskohtaisesti. Kaupunki tekee myös maankäyttösopimuksia yksityisiä maita kaavoitettaessa. Maankäyttösopimuksia tehdään pääsääntöisesti asemakaavamuutosten yhteydessä alueilla, jotka sijaitsevat kaupungin omien kaavojen reuna-alueilla. Korvausraja on 500 k-m² lisärakennusoikeutta. Korvauksen tulee kattaa kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Vaihtoehtoisesti korvaus on vähintään 50 prosenttia kaavan tuottamasta arvonnoususta. 500 k-m²:n korvausrajan ylittäviin rakennuspaikkoihin sovelletaan rakentamisvelvoitetta.

Maanluovutus

Kaupunki luovuttaa kaikki tontit niin, että ne voidaan joko myydä tai antaa vuokralle. Jokaisella uudella tontilla, jonka kaupunki luovuttaa, on rakentamisvelvoite. Uudet tontit asetetaan pääsääntöisesti ensin myyntiin tarjouskilpailulla.

Ohjelman vahvistava toimielin on valtuusto. Ohjelma 2025–2029 muodostaa kaupungin kootut peruseriaatteen ja se on voimassa kyseisen ajanjakson ajan. Tämä tarkoittaa sitä, että uusi valtuusto tulee seuraamaan ohjelman toimivuutta ja vahvistamaan päivitetyn version keväällä 2029.

Liite Paraisten kaupungin maapoliittinen ohjelma 2025–2029

Oheismateriaali Maapoliittinen ohjelma 2025–2029 – taustamateriaali

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja maapoliittiset periaatteet. Ohjelma on tiivistettynä liitteessä.

Kaupunginhallitus	§ 113	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 265	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Päätös Jäsen Markku Orell ehdotti puheenjohtaja Gunilla Granbergin ja jäsen Maria Sainion kannattamana asian palauttamista.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti maapoliittisen ohjelman valmistelun jatkamiseksi niin, että aikaisemmin asetettu työryhmä antaa oman lisänsä ohjelmaan, lisää siihen elinkeinopoliittisia näkökohtia ja määrittelee tarkemmin, milloin maankäyttösopimuksia käytetään.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 194

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti 12.5.2025 §:ssä 113 valmistelun jatkamiseksi niin, että aikaisemmin asetettu työryhmä antaa oman lisänsä ohjelmaan, lisää siihen elinkeinopoliittisia näkökohtia ja määrittelee tarkemmin, milloin maankäyttösopimuksia käytetään.

Työryhmä kokoontui 14.8.2025 käsittelemään asiaa palautuksen yhteydessä sanotun mukaisesti. Palautus oli annettu tiedoksi työryhmälle 9.6.2025 ja työryhmälle oli varattu aikaa kommentoida ohjelmaa.

Työryhmä peräänkuulutti nyt sanottua konkreettisempia hankintasuunnitelmia. Lisäksi peräänkuulutettiin sitä, että kaupunki pyrki hankkimaan alueita, joita voitaisiin käyttää vihreään siirtymään, kuten aurinkopuistoalueen tai vastaavan. Maankäyttösopimuksen osalta ryhmä oli sitä mieltä, että ehdotettu järjestelmä on toimiva ja selkeä eikä sitä tarvitse muuttaa. Periaatteiden vahvistaminen on tärkeää, jotta päästään eteenpäin. Malli on kuitenkin uusi, ja sitä on tarkistettava ja ehkä hiottava ohjelmakauden aikana.

Edellä esitetty on otettu huomioon ja pamflettia on pyritty selkeyttämään. Ohjelma määrittelee yleiset linjat, mutta siinä on myös pyritty esittämään vuosien 2025–2029 ajankohtaisia asioita kytkemällä ne käynnissä oleviin hankkeisiin, joita ovat muun muassa Mereltä merelle.

Liite Paraisten kaupungin maapoliittinen ohjelma 2025–2029 v. 2 15.9.2025

Oheismateriaali Maapoliittinen ohjelma 2025–2029 – taustamateriaali

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 113	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 265	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja maapoliittiset periaatteet.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Asia poistettiin esityslistalta.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, maanmittaussihteri AJ, tekninen johtaja MJ, kaavoituspäällikkö PH

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 265

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Edellisen käsittelyn jälkeen maapoliittinen ohjelma on esitelty kaupunginhallituksen ja valtuuston talousarviotyöpajan osallistujille 30.9.2025. Ohjelman sisältö ja liite ovat samat kuin kaupunginhallituksen käsittelyssä 15.9.2025 §:ssä 194, mutta kansikuvan päivämäärä on poistettu.

Liite Paraisten kaupungin maapoliittinen ohjelma 2025–2029

Oheismateriaali Maapoliittinen ohjelma 2025–2029 – taustamateriaali

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja maapoliittiset periaatteet.

Päätös Kaupungingeodeetti Daniel Backman toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, maanmittaussihteri AJ, tekninen johtaja MJ, kaavoituspäällikkö PH

Valtuusto 08.12.2025
989/10.00.03/2021

Kaupunginhallitus	§ 113	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 265	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Liite Paraisten kaupungin maapoliittinen ohjelma 2025–2029

Oheismateriaali Maapoliittinen ohjelma 2025–2029 – taustamateriaali

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja maapoliittiset periaatteet.

Päätös

Jakelu Kaupungeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, maanmittaussihtööri AJ, tekninen johtaja MJ, kaavoituspäällikkö PH

Kaupunkikehityslautakunta	§ 46	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 269	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

131

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 46

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on tullut voimaan uuden rakentamislain mukaisesti 1.1.2025. Taksaa tulee korjata seuraavilta osin

- Lisätään § 2.7, kun kohteen rakennekatselmus on pidetty luvan voimassaoloaikana ja rakentamislupa haetaan uudestaan samalle rakennukselle, lupamaksuna peritään puolet vastaavan uuden luvan kokonaismaksusta.
- Lisätään § 2.8, kun kyseessä on alle 20 m²:n muutos, korjaus tai laajennus, peritään kokonaislupamaksusta puolet.
- Lisätään selventävä lause, kun lupapäätöksessä tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä.
- Lisätään § 4.2 selventävä selostus kantavan rakenteen korjaamisesta.
- § 7 puuttuu maininta RakL 43 §, 43 a § ja 46 a §, jotka liittyvät rakennuslupaan, jossa tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä.
- Lisäksi lisätään tiedoksi, että kaavoituksen antamasta lausunnosta peritään kaavoituksen taksan mukainen maksu.
- § 11 Poikkeamisluvista on ollut mahdollista pyytää maksullinen lausunto kaavoitukselta jo nyt, mutta selvennyksen vuoksi lisätään kohta vielä näkyville.
- § 12 lisätään naapurin kuulemismaksu, kun kuuleminen tehdään julkisella kuulutuksella ja rajataan kokonaissummana perittävää maksua.
- § 13.4 tekninen korjaus, sana pää on puuttunut pääsuunnittelija-sanasta. Muiden suunnittelijoiden kelpoisuuden arvioinnista ei ole peritty maksua.
- Lisätään 14.5.1 kohta, kun kyseessä pelkkä harmaavesilausunto, maksu on hiukan vähemmän eli 100 €.
- § 15.1 korjataan kohdan koskevan vain maisematyölupaa ja purkamista ja lisätään tekstit kuitenkin korkeintaan uuden luvan maksu ja korjataan summa 100 €.
- § 15.2 peritään jatkolupamaksuna kuitenkin enintään uuden luvan maksu.
- Lisätään tekninen korjaus § 18.2 on tarkoitettu, lisäksi jokaisesta rasitteesta peritään 200 €/kpl.

Korjaukset ovat pääasiallisesti luonteeltaan selkeyttäviä ja teknisiä.
Korjaukset ovat liitteessä punaisella.

Liite

Rakennusvalvonnan taksaehdotus 1.1.2026 alkaen

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 46	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 269	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa hallitukselle edelleen ehdotettavaksi valtuustolle rakennusvalvonnan taksoa korjattavan edellä mainituilta osin. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 269

Valmistelija Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Rakennusvalvontaviranomaisen taksaehdotus 1.1.2026 alkaen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle rakennusvalvontaviranomaisen taksoa korjattavan edellä mainituilta osin. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Rakennusvalvonta

Valtuusto 08.12.2025
901/02.05.00/2025

Liite Rakennusvalvontaviranomaisen taksaehdotus 1.1.2026 alkaen

Päätösehdotus Valtuusto korjaa rakennusvalvontaviranomaisen taksoa edellä mainituilta osin. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös

Jakelu Rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

132

Vesihuollon taksan hyväksyminen 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 50

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taksaehdotus perustuu vesihuoltoyksikön talousarvioon ja yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohdiana on, että vesihuollon palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vesihuollon taksan hintoja tarkistettiin viimeksi vuodelle 2024 vastaamaan silloista kustannuspainetta. Vesihuollon tuottamien palvelutoimintojen maksujen korottamiseen ei tällä hetkellä ole painetta, ja näin ollen taksaehdotus ei sisällä muutoksia verrattuna vuoden 2025 taksaan.

Muiden rakennustyyppien kuin omakotitalojen liittymismaksujen laskentaperusteita muutettiin vuonna 2025 siten, että liittymismaksu lasketaan rakennuksen todellisen kerrosalan perusteella.

Koska ehdotus vesihuollon taksaksi ei sisällä muutoksia hinnoitteluun verrattuna vuoden 2025 taksaan, taksaa sovelletaan 1.1.2026 alkaen ja se on voimassa toistaiseksi.

Liite

Vesihuollon taksa sisältäen liittymismaksut ja palvelutoimintojen hinnaston 1.1.2026 alkaen

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ehdotus vesihuollon taksaksi hyväksytään esitetyssä muodossa ja että se on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen taloussihteeri JL

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50 04.11.2025
§ 270 17.11.2025
08.12.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto 1.1.2026 alkaen
Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut 1.1.2026 alkaen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy ehdotuksen vesihuollon taksaksi esitetystä muodosta ja että taksa on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Taloussihteeri JL

Valtuusto 08.12.2025
902/02.05.00/2025

Liite

Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto 1.1.2026 alkaen
Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut 1.1.2026 alkaen

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy ehdotuksen vesihuollon taksaksi esitetystä muodosta ja että taksa on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Jakelu

Taloussihteeri JL

Kaupunkikehityslautakunta	§ 51	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

133

Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksan hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 51

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tapahtumiin ja erilaisten töiden suorittamiseen.

Ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaksi ei sisällä muutoksia verrattuna vuoden 2025 taksaan, sillä taksan maksujen korottamiseen ei ole painetta. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Liite

Ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaksi

Vaikutusten arviointi

Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelutoiminnot pelkästään täydentävät työmarkkinoilla olevaa palvelutarjontaa. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältytään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapailla työmarkkinoilla ja palveluissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaksi hyväksytään esitetyssä muodossa. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 271

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 51	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Liite Ehdotus taksaksi 1.1.2026 alkaen, tekniikka ja kiinteistöt

Vaikutusten arviointi Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelutoiminnot pelkästään täydentävät työmarkkinoilla olevaa palvelutarjontaa. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältytään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapaille työmarkkinoilla ja palveluissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy ehdotuksen yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaksi esitetyssä muodossa. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekniikka ja kiinteistöt -yksikkö

Valtuusto 08.12.2025
903/02.05.00/2025

Liite Ehdotus taksaksi 1.1.2026 alkaen, tekniikka ja kiinteistöt

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy ehdotuksen yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaksi esitetyssä muodossa. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Jakelu Tekniikka ja kiinteistöt -yksikkö

Kaupunginhallitus § 283 01.12.2025
Valtuusto 08.12.2025

134

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, kaupunkikehitys, investointitalousarvio

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 282

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto on kokouksessaan [10.4.2025 §:ssä 23](#) päättänyt vuoden 2025 investointitalousarvioon tehtävistä talousarviomuutoksista.

Käytäessä investointitalousarvion toteumaa läpi tarkemmin voidaan todeta, että kaupunkikehitysosaston investointitalousarvioon tarvitaan sekä lisämäärärahaa että määrärahasiirtoja tämän vuoden investointitalousarvion osalta.

Talousarvion muuttamista edellyttävät hankkeet ovat seuraavat:

Hankennumero	Investoinnin nimi	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
5323	Malms skola	1 700 000	670 000	2 370 000
5351	Koivuhaan päiväkot	500 000	630 000	1 130 000
7402	Kiertoliittymä Saaristotie-Kirkkoesplanad	50 000	-50 000	0
7408	Hulevesi	100 000	-60 000	40 000
7431	Isoniitty II, asuinalue	650 000	-540 000	110 000
7478	Kiertoliittymä Vapparintie	430 000	-330 000	100 000
7750	Vesitorni	120 000	191 000	311 000
7775	Kärkulla-Kirjala, VV-saneeraus	150 000	-135 000	15 000
7909	Verkanin FO-laitos, Korppoo	700 000	200 000	900 000
7911 (vuosi 2024)	Julkisivu, jätevedenpuhdistamo	0	125 500	125 500
UUS	Saneeraus, Nauvon bioroottori	0	90 500	90 500
	Yhteensä	4 400 000	842 000	5 242 000

Malms skolan investointi on edennyt suunniteltua nopeammin, minkä vuoksi myös kustannukset ovat syntyneet suunniteltua aikaisemmin. Hankkeen hyväksyty kokonaiskustannusarvio ei ylitä tämän talousarviomuutoksen myötä.

Myös Koivuhaan päiväkodin investointi on edennyt suunniteltua nopeammin. Hankkeen hyväksyty kokonaiskustannusarvio ei ylitä tämän talousarviomuutoksen myötä.

Kiertoliittymä Saaristotie–Kirkkoesplanadi ei tässä vaiheessa toteudu.

Hulevesien osalta voidaan tehdä määrärahasiirto osaston lisätalousarvion tarpeen vähentämiseksi.

Isoniityn asuinalue ei tässä vaiheessa toteudu aikaisemmin suunnitellussa laajuudessa.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 283 01.12.2025
08.12.2025

Työt vesitornilla aloitettiin syksyllä 2024 ja ne valmistuvat vuonna 2025. Toimenpiteet perustuvat viranomaisvaatimuksiin ja tornin käyttövarmuuden parantamiseen. Koska Kaarinan vesitorni saneerattiin syksyllä 2024, Paraisten vesitornin saneeraushankkeen käynnistyminen lykkäytyi, sillä kaksi vesitornia ei voinut olla samanaikaisesti pois käytöstä. Tämän vuoksi hankeaikataulu viivästyi, mikä vaikuttaa talousarvioaikatauluun ja toteumaan. Vuoden 2024 investointitalousarviossa hanketta varten oli varattu yhteensä 300 000 euroa, josta käytettiin vain noin 109 000 euroa. Vuoden 2025 investointitalousarvioon on varattu 120 000 euroa. Talousarvio ei kokonaisuutena ylity, mutta vuoden 2024 talousarviosta käyttämättä jäänyt 191 000 euron määräraha on siirrettävä vuoden 2025 investointitalousarvioon hankkeen valmiiksi saattamista varten.

Vesihuollon vuoden 2025 talousarvioon on varattu 150 000 euroa olemassa olevan vesijohdon saneeraukseen Kårkullan ja Kirjalan välisellä osuudella. Hanke ja vesijohto ovat tärkeitä käyttövarmuuden ja Kirjalan alueen kehittämisen kannalta. Kirjalan alueen kehittämisen kannalta on tärkeää, että tulevaisuuden vesitarpeet on otettu riittävässä määrin huomioon, mikä puoltaa hankkeen siirtämistä tällä hetkellä eteenpäin.

Paraisten jätevedenpuhdistamon julkisivusaneeraus (hanke 7911 Jätevedenpuhdistamo) aloitettiin vuonna 2024, mutta sitä ei saatu valmiiksi yhteensä 125 000 euron talousarviovarojen loputtua. Hankkeen valmiiksi saattaminen on tärkeää, koska jätevedenpuhdistamo on näkyvällä paikalla aivan Suntin tuntumassa ja muodostaa maisemaa hallitsevan rakennuksen pohjoisesta Paraisille veneellä saapuville. Tämän lisäksi hanke pidentää puhdistamorakennuksen käyttöikä.

Vuonna 2024 aloitettuun Korppoon RO-laitoshankkeeseen sisältyy uuden vedenpuhdistusprosessirakennuksen rakentaminen korvaamaan nykyinen väliaikainen laitos. Rakennus rakennetaan kaupungin Verkanissa sijaitsevan hallin yhteyteen. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto on 17.1.2024 hyväksynyt yleissuunnitelman ja päättänyt hankekokonaisuudesta. Hanke valmistuu vuodenvaihteessa 2025/2026 ja voidaan ottaa käyttöön alkuvuodesta 2026.

Nauvon vanhan, rikkiäisen bioroottorin vaihtamiseen syntyi akuutti tarve talvella 2025 jätevedenpuhdistamon toimintavarmuuden ja ympäristöluvan mukaisten puhdistusvaatimusten varmistamiseksi. Vanha bioroottorin akseli oli murtunut kaksi kertaa lyhyessä ajassa ja roottorin teoreettinen puhdistusteho oli 50 prosenttia, samaan aikaan kun uuden bioroottorin toimitusaika oli noin kuusi kuukautta. Syntyneen tilanteen vuoksi tilattiin uusi bioroottori, joka voitiin ottaa käyttöön kesällä 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 283 01.12.2025
08.12.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että vuoden 2025 investointitalousarvioon myönnetään lisämäärärahaa ja tehdään määrärahasiirtoja seuraavasti:

Hankennumero	Investoinnin nimi	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
5353	Malms skola	1 700 000	670 000	2 370 000
5351	Koivuhaan päiväkot	500 000	630 000	1 130 000
7402	Kiertoliittymä Saaristotie– Kirkkoesplanadi	50 000	-50 000	0
7408	Hulevesi	100 000	-60 000	40 000
7431	Isoniitty II, asuinalue	650 000	-540 000	110 000
7478	Kiertoliittymä Vapparintie	430 000	-330 000	100 000
7750	Vesitorni	120 000	191 000	311 000
7775	Kårkulla–Kirjala, VV- saneeraus	150 000	-135 000	15 000
7909	Verkanin RO-laitos, Korppoo	700 000	200 000	900 000
7911 (vuosi 2024)	Julkisivu, jätevedenpuhdistamo	0	125 500	125 500
UUSI	Saneeraus, Nauvon bioroottori	0	90 500	90 500
	Yhteensä	4 400 000	842 000	5 242 000

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM

Valtuusto 08.12.2025
344/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että vuoden 2025 investointitalousarvioon myönnetään lisämäärärahaa ja tehdään määrärahasiirtoja seuraavasti:

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 283 01.12.2025
08.12.2025

Hanke- numero	Investoinnin nimi	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
5353	Malms skola	1 700 000	670 000	2 370 000
5351	Koivuhaan päiväkoti	500 000	630 000	1 130 000
7402	Kiertoliittymä Saaristotie– Kirkkoesplanadi	50 000	-50 000	0
7408	Hulevesi	100 000	-60 000	40 000
7431	Isoniitty II, asuinalue	650 000	-540 000	110 000
7478	Kiertoliittymä Vapparintie	430 000	-330 000	100 000
7750	Vesitorni	120 000	191 000	311 000
7775	Kårkulla–Kirjala, VV- saneeraus	150 000	-135 000	15 000
7909	Verkanin RO-laitos, Korppoo	700 000	200 000	900 000
7911 (vuosi 2024)	Julkisivu, jätevedenpuhdistamo	0	125 500	125 500
UUSI	Saneeraus, Nauvon bioroottori	0	90 500	90 500
	Yhteensä	4 400 000	842 000	5 242 000

Päätös

Jakelu

Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 282 01.12.2025
08.12.2025

135

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, konsernipalvelut, käyttö- ja investointitalousarvio

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 283

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Konsernihallinnon vuoden 2025 käyttötalousarviossa talouden toimintayksikön kohdalle on varattu 50 000 euron määräraha osallistuvaa budjetointia varten. Osallistuva budjetointi on toteutettu ja lopputuloksena oli kahden ulkokuntosalin toteuttaminen. Koska ulkokuntosalit kuuluvat investointeihin eivätkä käyttötalouteen, on tehtävä määrärahasiirto siten, että käyttötalousarviosta siirretään 50 000 euroa investointitalousarvioon.

Talouden toimintayksikkö				
Kustannuspaikka	Tili	Talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
2000	4600 Muut	50 000	-50 000	0
Hankenumero	Investoinnin nimi	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
2000	Osallistuva budjetointi	0	50 000	50 000

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää siirtää 50 000 euroa talouden toimintayksikön käyttötalousarviosta investointitalousarvion hankkeeseen 2000 Osallistuva budjetointi seuraavasti:

Talouden
toimintayksikkö

Kustannuspaikka	Tili	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
2000	4600 Muut	50 000	-50 000	0
Hankenumero	Investoinnin nimi	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
2000	Osallistuva budjetointi	0	50 000	50 000

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus § 282 01.12.2025
Valtuusto 08.12.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM

Valtuusto 08.12.2025
344/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää siirtää 50 000 euroa talouden toimintayksikön käyttötalousarviosta investointitalousarvion hankkeeseen 2000 Osallistuva budjetointi seuraavasti:

Talouden
toimintayksikkö

Kustannuspaikka	Tili	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
2000	4600 Muut	50 000	-50 000	0
Hankenumbero	Investoinnin nimi	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025
2000	Osallistuva budjetointi	0	50 000	50 000

Päätös

Jakelu

Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM

Kaupunginhallitus	§ 165	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

136

Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite ulkopäiväkotitoiminnasta

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 165

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 26.5.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Paraisten keskustassa on usean vuoden ajan ollut mahdollisuus jättää päiväkotikäisiä lapsia ulkopäiväkotitoimintaan. Toimintaa järjestettiin viitenä aamupäivänä viikossa perhetalo Ankkurin puistossa. Tämä oli täydellinen ratkaisu perheille, jotka tarvitsivat paikan lapsilleen, mutta eivät niin kattavaa kuin päiväkotipaikka. Se oli myös hyvä keino vähentää päiväkoteihin kohdistuvaa painetta. Kustannukset olivat pienemmät, koska ei tarvittu fyysistä rakennusta, pelkkä mahdollisuus vessassa käyntiin riitti. Ulkopäiväkotitoimintaa hyödynsivät ahkerasti muun muassa perheet, jotka olivat vastikään saaneet lapsen ja joilla jo entuudestaan oli toinen lapsi, joka tällöin saattoi osallistua ulkotoimintaan.

Tällä hetkellä päiväkotipaikkojen käyttö on kasvussa ja lapset ilmoitetaan päivähoitoon yhä aikaisemmin. Päivähoitopaikkojen tarve kasvaa samaan aikaan, kun uusi trendi koko maassa aiheuttaa painetta päivähoidolle myös kesäaikaan. Vaikka lapsia syntyy vähemmän ja koululaisten määrä vähenee, päiväkodissa käyvien lasten määrä kasvaa. Koko maahan on esitetty myös laajempia toimenpiteitä, kuten tukea perheille, jotka pitävät lapsensa kotona pitempään.

Kunnassamme päiväkotipaikat ovat täydessä käytössä ja talousarvioon on tehty lisäyksiä useita kertoja. Paraisten keskustaan rakennamme uusia tiloja. Toivon selvitystä siitä, miten tämä toiminta voitaisiin käynnistää uudelleen ja mitä se maksaisi. Tämä toive on tullut myös perheiden suunnalta. Toiminta muun muassa vähentäisi päiväkoteihin kohdistuvaa painetta, aiheuttaisi vähemmän kustannuksia kuin päiväkotipaikka, tarjoaisi monipuolisemman valikoiman päivähoitovaihtoehtoja eikä vaatisi fyysisesti enempää tilaa kuin mitä toisen yksikön yhteydessä saadaan.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Paola Frabonin ym. aloitteen ulkopäiväkotitoiminnasta sivistysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 165	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 272

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi, puh. 044 358 5870
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuutettu Paola Fraboni ym. on jättänyt aloitteen ulkopäiväkotitoiminnasta. Aloite koskee leikkipuistotoimintaa, joka on avoimen varhaiskasvatuksen muoto.

Avoimen varhaiskasvatuksen muotoja on olemassa erilaisia, kuten esimerkiksi kerhotoiminta, leikkipuistotoiminta ja avoin päiväkotitoiminta. Avoimessa päiväkodissa vanhempi osallistuu toimintaan yhdessä lapsen kanssa. Avoin varhaiskasvatus ei ole lakisääteistä. Kun kunta järjestää avointa varhaiskasvatusta, on olennaista pohtia, onko tarkoituksena tukea vanhemmuutta vai järjestää toimintaa, johon vanhemmat jättävät lapsensa hoitaakseen omia asioitaan.

Paraisten keskustassa on järjestetty leikkipuistotoimintaa vuosien varrella eri ajanjaksoina. Viimeksi leikkipuistotoimintaa on järjestetty Ankkuritalon leikkipuistossa vuosina 2011–2020. Toiminta siirtyi Ankkuripuistosta Tummeliisan puistoon Tennbyhyn syksyllä 2020, kun leikkipuistotoimintaan osallistuneiden lasten määrä väheni. Kun toiminta siirtyi Tennbyhyn, leikkipuiston ohjaaja työskenteli perhepäiväkodeissa iltapäivisin ja niinä aamupäivinä, joihin leikkipuistotoimintaan ei osallistunut lapsia. Tummeliisan puiston leikkipuistotoiminta päättyi keväällä 2021, kun kysyntä väheni entisestään. Leikkipuistotoiminnan aukioaloajat olivat arkipäivinä klo 9–12. Perheet saattoivat jättää kaksi vuotta täyttäneet lapsensa leikkipuistoon, jossa työskenteli yksi leikkipuiston ohjaaja. Perheet maksoivat ensimmäisestä lapsesta 3 euroa/kerta ja sisaruksista 2 euroa/kerta. Vuonna 2020 leikkipuistotoimintaan osallistui lapsia yhdeksästä perheestä, ja useat lapsista osallistuivat satunnaisesti. Vuonna 2021 toimintaan osallistui lapsia kolmesta perheestä.

On vaikea arvioida, kuinka moni perhe valitsisi leikkipuistotoiminnan päiväkotitoiminnan tai perhepäivähoidon sijaan. Runsaat 50 prosenttia perheistä, joilla on lapsia varhaiskasvatuksessa, ei maksa lainkaan asiakasmaksua, mikä ei välttämättä motivoi perheitä käyttämään leikkipuistotoimintaa. Varhaiskasvatuksen palveluohjaukseen ei ole useisiin vuosiin tullut kysymyksiä avoimesta varhaiskasvatuksesta.

Päiväkodin yhteyteen käynnistettävän leikkipuistotoiminnan kustannus on vuositasolla 18 500 euroa. Lastenhoitajan kokonaispalkkakustannus (45 prosentin työsuhteessa) on vuositasolla 17 500 euroa ja toimintakustannukset arviolta 1 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 165	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	17.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Valtuusto 08.12.2025
511/00.01.03/2025

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu Aloitteen tekijä

Valtuusto

08.12.2025

**137
Ilmoitusasiat**

Valtuusto 08.12.2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Kaupunginhallitus 17.11.2025 §268: Talouden seuranta 1-9/2025

Päätös

Valtuusto

08.12.2025

138

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Valtuusto 08.12.2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Valtuusto

08.12.2025

139

Valtuusto- ja muut aloitteet

Valtuusto 08.12.2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös
