

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 46

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on tullut voimaan uuden rakentamislain mukaisesti 1.1.2025. Taksaa tulee korjata seuraavilta osin

- Lisätään § 2.7, kun kohteen rakennekatselmus on pidetty luvan voimassaoloaikana ja rakentamislupa haetaan uudestaan samalle rakennukselle, lupamaksuna peritään puolet vastaavan uuden luvan kokonaismaksusta.
- Lisätään § 2.8, kun kyseessä on alle 20 m²:n muutos, korjaus tai laajennus, peritään kokonaislupamaksusta puolet.
- Lisätään selventävä lause, kun lupapäätöksessä tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä.
- Lisätään § 4.2 selventävä selostus kantavan rakenteen korjaamisesta.
- § 7 puuttuu maininta RakL 43 §, 43 a § ja 46 a §, jotka liittyvät rakennuslupaan, jossa tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä.
- Lisäksi lisätään tiedoksi, että kaavoituksen antamasta lausunnosta peritään kaavoituksen taksan mukainen maksu.
- § 11 Poikkeamisluvista on ollut mahdollista pyytää maksullinen lausunto kaavoitukselta jo nyt, mutta selvennyksen vuoksi lisätään kohta vielä näkyville.
- § 12 lisätään naapurin kuulemismaksu, kun kuuleminen tehdään julkisella kuulutuksella ja rajataan kokonaissummana perittävää maksua.
- § 13.4 tekninen korjaus, sana pää on puuttunut pääsuunnittelija-sanasta. Muiden suunnittelijoiden kelpoisuuden arvioinnista ei ole peritty maksua.
- Lisätään 14.5.1 kohta, kun kyseessä pelkkä harmaavesilausunto, maksu on hiukan vähemmän eli 100 €.
- § 15.1 korjataan kohdan koskevan vain maisematyölupaa ja purkamista ja lisätään tekstit kuitenkin korkeintaan uuden luvan maksu ja korjataan summa 100 €.
- § 15.2 peritään jatkolupamaksuna kuitenkin enintään uuden luvan maksu.
- Lisätään tekninen korjaus § 18.2 on tarkoitettu, lisäksi jokaisesta rasitteesta peritään 200 €/kpl.

Korjaukset ovat pääasiallisesti luonteeltaan selkeyttäviä ja teknisiä.
Korjaukset ovat liitteessä punaisella.

Liite

Rakennusvalvonnan taksaehdotus 1.1.2026 alkaen

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa hallitukselle edelleen ehdotettavaksi valtuustolle rakennusvalvonnan taksaa korjattavan edellä mainituilta osin. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	Rakennusvalvontaviranomaisen taksaehdotus 1.1.2026 alkaen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle rakennusvalvontaviranomaisen taksa korjattavan edellä mainituilta osin. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2026.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Lopullisen päätöksen jälkeen: Rakennusvalvonta

Valtuusto 08.12.2025
901/02.05.00/2025

Liite	Rakennusvalvontaviranomaisen taksaehdotus 1.1.2026 alkaen
Päätösehdotus	Valtuusto korjaa rakennusvalvontaviranomaisen taksa edellä mainituilta osin. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2026.
Päätös	
Jakelu	Rakennusvalvonta