

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

1.1.2025 alkaen

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Luvassa määrättyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Lupamaksuun sisältyy annettu lupapäätös, lupaehtojen mukaisten katselmusten toimittaminen sekä päätösasiakirjojen lähettäminen sähköisen asiointipalvelun kautta, mitä kautta lupa tulee myös hakea. Paperisten hakemusten muuttaminen sähköiseen muotoon maksaa erillisen käsittelymaksun. Lupamaksuun sisältyy myös neuvontakäynti rakennuspaikalla ennen luvan vireille laittamista. Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana. Luvan rauettua pidetystä katselmuksesta peritään erillinen maksu.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Rakentamislupa RakL 42 § Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2 § Rakentamislain 42 §:n mukainen uusi rakennus tai laajennus

Lasku/Maksu koostuu eri hinnaston kohdista toimenpiteiden mukaisesti. Maksu sisältää lupapäätöksessä päätetyt katselmukset. Muut katselmukset ja tarkastukset ovat lisämaksullisia.

2.1 § Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on	800 €
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	9 €/m ²
- katosten, katettujen terassien tai kylmien tilojen mukaan	4 €/m ²
- Rakennuspaikalle rakennettava erityinen alue, yli 3000 m ²	4 €/m ²

2.2 § Rakennuksen, korkeintaan kaksi huoneistoisen pientalon, rakentaminen ja laajentaminen tai tällaisen asuinrakennuksen sauna tai vierasmaja tai sivu- tai vierasasunto

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on	800 €
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	7 €/m ²
- katosten, katettujen terassien tai kylmien tilojen mukaan	4 €/m ²
- Rakennuspaikalle rakennettava erityinen alue, yli 3000 m ²	4 €/m ²

2.3 § Rakennuksen, korkeintaan kaksihuoneistoisen vapaa-ajan asunnon, saunan tai vierasmajan rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on	600 €
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	9 €/m ²
- katosten, katettujen terassien tai kylmien tilojen mukaan	4 €/m ²
- Rakennuspaikalle rakennettava erityinen alue, yli 3000 m ²	4 €/m ²

2.4 § Talousrakennuksen, varusteiltaan yksinkertaisen (RakL 42.1, 44 ja 45 §) tai katoksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)(RakL 42.1, 46 §) (esim. autotalli, varasto, autosuoja, katos,)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on	300 €
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	5 €/m ²
- katosten tai kylmien tilojen mukaan	3,50 €/m ²
- Rakennuspaikalle rakennettava erityinen alue, yli 3000 m ²	3,50 €/m ²

2.5 § Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on	800 €
- rakennuksen / laajennuksen pinta-alan mukaan	6 €/m ²

2.6 § Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on	800 €
- rakennuksen / laajennuksen pinta-alan mukaan	6 €/m ²

2.7 § Jos kohteen rakennekatselmus on pidetty edellisen luvan voimassa olo aikana ja lupaa haetaan uudestaan samalle rakennukselle, peritään lupamaksuna puolet vastaavan uuden luvan kokonaislupamaksusta

2.8 § Jos laajennus tai korjaus (esim käyttötarkoituksen muutos) on alle 20 m² kokonaislupamaksusta peritään puolet

3 § Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

3.1 § Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on	800 €
- rakennelman pinta-alan mukaan	4 €/ m ²

3.2 § Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden	800 €
--	-------

3.3 § Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden -lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden	3 000 €
• tehon ollessa alle (1 000) MW maksu	1 000 €
• tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu	2 000 €
• tehon ollessa yli (3 000) MW maksu	3 000 €

3.4 § Merituulivoimaloiden lupamaksua korotetaan 100 %

Tuuliturbiinin merkitseminen merellä 1000 €

3.5 § Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden	1 000 €
---	---------

3.6 § Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden	1 000 €
Pientalon ollessa kyseessä	200 €

3.7 § Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m ² valaistua mainostaulua kohden	1 000 €
---	---------

3.8 § Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Maksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200 €
ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden	200 €
kuitenkin enintään	2 000 €

3.9 § Aurinkopaneeli julkisivussa, yli 50 m²

Rakennusta kohti	300 €
lisäksi	4 €/ m ²

3.10 § Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan	4 €/ m ²

kuitenkin enintään	10 000 €
--------------------	----------

3.11 § Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

200 €

- lisäksi pinta-alan mukaan

2 €/ m²

Jos alue jää luonnontilaiseksi ei neliömaksua peritä

3.12 § Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

600 €

- lisäksi pinta-alan mukaan

2 €/ m²

3.13 § Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

800 €

4 § Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

4.1 § Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §), jos **lupapäätöksessä tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on

600 €

- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan

6 €/m²

- rakennukseen liittyvien katosten alan mukaan

4 €/m²

4.2 § Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus, **kantavan rakenteen korjaaminen tai muu korjaus, jolla ei muuteta käyttötarkoitusta**)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on

200 €

- ja sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan

3 €/m²

4.3 § Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu

600 €

Pientalosta

300 €

- korjattavan pinta-alan mukaan

4 € m²

4.4 § Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §) (Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

- Rakentamislupamaksu on rakennukselta

200 €

lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan

6 €/ m²

4.5 § Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §) (Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun

vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)	
Rakentamislupamaksu on rakennukselta	600 €
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	6 €/ m ²

4.6 § Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) Rakentamislupamaksu on 50 % peruskohdan määrästä.

5 § Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

5.1 § Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	400 €
---	-------

5.2 § Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
---	-------

5.3 § Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
- lisäksi pinta-alan mukaan	4 €/m ²

5.4 § Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
---	-------

5.5 § Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	100 €
---	-------

5.6 § Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
---	-------

5.7 § Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden	300 €
---	-------

5.8 § Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
---	-------

5.9 § Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
---	-------

5.10 § Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
---	-------

5.11 § Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
---	-------

6 § Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

6.1 § Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 €

6.2 § Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 €

- pientalossa 300 €

6.3 § Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €

6.4 § Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 €

- pientalossa 300 €

6.5 § Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

6.6 § Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

6.7 § Rakentamislupamaksu on muuta rakennushanketta kohden

600 €
lisäksi neliöiden mukaan 4 €/ m²

7 § Sijoittamisluvat

Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 43.1, 43 a, 44, 45, 46, 46 a §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 600 €

lisäksi peritään kaavoituksen lausuntomaksu

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1 000 €

lisäksi peritään kaavoituksen lausuntomaksu

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1 000 €

- hankkeen pinta-alan mukaan 100 €/ha

lisäksi peritään kaavoituksen lausuntomaksu

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden

1 000 €

- hankkeen pinta-alan mukaan

100 €/ha

lisäksi peritään kaavoituksen lausuntomaksu

-

8 § Toteuttamisluvat

Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

8.1 § Toteuttamislupamaksu on 90 % rakentamisluvan määrästä.

8.2 § Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden

3 000 €

9 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

9.1 § Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden

600 €

- lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan

1 €/ m²

Pientalon osalta

250 €

9.2 § Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden

600 €

lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan

1 €/ m²

9.3 § Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden

500 €

9.4 § Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden

150 €

10 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

10.1 § Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden

500 €

Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

10.2 § Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on

60 €

10.3 § Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan, lähtökohtaisesti

100 €

10.4 § Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta, lähtökohtaisesti

100 €

11 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

11.1 § Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on	700 €
- jos poiketaan muusta kuin kaavoituksen ratkaistaviksi päätetyistä asioista lisätään rakennusvalvonnan lausuntomaksuna	300 €
- Jos poikkeaminen edellyttää kaavoitukselta lausuntoa, siitä peritään erillinen maksu kaavoituksen taksan mukaisesti	

11.2 § Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu	3 000 €
---------------------------------------	---------

11.3 § Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on	500 €
--	-------

11.4 § Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu (1-3 poikkeamaa) rakentamisluvan yhteydessä on	200 €
lisäpoikkeamaa kohden	100 € /kpl

11.5 § Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Rakennustyön aikana on	500 €
------------------------	-------

12 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

12.1 § Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden	65 €/kirje
kuitenkaan korkeintaan peritään	390 €

Mikäli naapurin kuuleminen tehdään kuulutuksella maksu on 390 €
(kaupunki huolehtii kuulemisesta hakijan pyynnöstä)

Kun kyseessä vähemmän kuin 10 naapuria, kuullaan naapurit kirjeitse, jos 10 tai enemmän niin tehdään julkinen kuulutus hakijan pyynnöstä

lisäksi peritään toteutuneet kuuluttamis- ja ilmoituskustannukset, jos ne ylittävät 390 €

12.2 § Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden	30 €
--	------

12.3 § Yhteystietojen antaminen, mikäli ne löytyvät lainhuutorekisteristä, naapureiden kuulemista varten sähköisessä järjestelmässä	50 €/10 kpl
---	-------------

Naapurin kuulemisesta peritään korkeintaan 700 € maksu

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

12.4 § Katselmus 200 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan

13 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

13.1 § Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 100 €

13.2 § Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 200 €

13.3 § Maksu on erillisenä päätöksenä 300 €

13.4 § Päätös pääsuunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on jokaisesta erikseen 60 €

13.5 § Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on jokaisesta erikseen 60 €

13.6 § Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on jokaisesta erikseen 60 €

13.7 § Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen muun luvan yhteydessä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 100 €

- lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1 €/ m²

13.8 § Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200 €

- lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 2 €/ m²

13.9 § Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200 €

- lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 2 €/ m²

13.10 § Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti	200 €
- lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan	2 €/ m ²

13.11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on	300 €
----------	-------

13.12§ Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on	400 €
---	-------

13.13 § Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä	200 €
--	-------

13.14 § Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on	600 €
--	-------

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

Mikäli päätetään, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus voi olla korkeintaan 40 %, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus. Jos rakennuttajavalvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana.

Mikäli rakennusvalvontaviranomainen määrää kohteessa käytettäväksi erityismenettelyä, ulkopuolista tarkistusta tai muuta menettelytapaa, asiantuntijan kustannuksista vastaa rakennusluvan hakija.

14 § Katselmukset ja lausunnot

14.1 § Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, peritään kaavoituksen lausuntomaksuina	600 €
--	-------

14.2 § Kun poikkeamislupa käsittää rakennusvalvonnan harkittavana olevia asioita, peritään rakennusvalvonnan lausuntomaksuna	300 €
--	-------

14.3 § Aloituskokous, mikäli se on lupaehtoihin kirjattu	200 €
--	-------

14.4 § Rakennuksen vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus, asiakirjojen vastaanottaminen ja säilytys , mikäli se on lupaehtoihin kirjattu	150 €
---	-------

14.5 § Lausunto ja katselmus luvan varaisesta kunnallistekniikan ulkopuolella olevasta jätevesiviemärilaitteistosta	150 €
kun kyseessä pelkkä harmaa-vesi maksu on	100 €

14.6 § Kiinteistön ilmanvaihtokatselmus, asiakirjojen vastaanottaminen ja säilytys mikäli se on lupaehtoihin kirjattu	150 €
--	-------

14.7 § Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden	- sisältää 4 tunnin työajan,	200 €
-	kun 4 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään	50 €/h

14.8 § Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan	200 €
--	-------

14.9 § Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on	200 €
-	lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2 €/ m ²

14.10 § Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on	200 €
-	lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2 €/ m ²

14.11 § Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden	200 €
-	lisäksi työmäärän mukaan 50 - 500 €

15 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

15.1 § Myönnetyn luvan (maisema-, purku)

voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on, **kuitenkin enintään uuden luvan maksu** **100 300 €**

15.2 § Luvan (rakentamislupa)

voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on **kuitenkin enintään uuden luvan maksu** 300 €

16 § Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 71.4 §, 75.2 §) 14.1

16.1 § Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista

Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle 300 €

16.2 § 300 €/vuosi

17 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus ja karttapaketit

(RakL 107 §, RakL 112 §)

17.1 § Rakentamisluvan (RakL 42 §) mukaisen rakennuksen tai rakennelman paikan merkintä sekä sijaintikatselmus (enintään kuusi kulmaa), rakennus tai rakennelma $\geq 50 \text{ m}^2$ 400 €
Lisäkulma à 100 €

17.2 § Rakennelma tai rakennus $< 50 \text{ m}^2$ 200 €

17.3 § Rakentamisluvan mukaisen rakennuksen paikan merkintä sekä sijaintikatselmus (enintään kuusi kulmaa), kohdat 2.1 ja 2.5 600 €
Lisäkulma à 100 €

17.4 § Olemassa olevan rakennuksen laajennus, jonka yhteydessä merkitään enintään kaksi kulmaa 200 €
Jos merkitään enemmän kuin kolme kulmaa, laskutetaan uudisrakennuksen mukaan.

17.5 § Merkintä sijoittamisluvan yhteydessä (RakL 44–46 §) 200 €

17.6 § Ylimääräinen sijaintikatselmus rakennuksen sijainnin poiketessa hyväksytystä asemapiirroksesta
Aikaveloitus ympäristönsuojelun taksan mukaisesti (mittaustoimisto, kohta 7.1, mittaustyö)

17.7 § Jos rakennuspaikka sijaitsee saarella, jolle ei ole tieyhteyttä, eikä rakennuttaja huolehdi mittausryhmän tai rakennusvalvonnan turvallisesta kuljettamisesta paikalle, lisämaksuna peritään 200 €

17.8 § Edellä säädetyn lisäksi kaupungingeodeetti voi vahvistaa poikkeavan tai erillisen taksan yksittäisille rakennuksille (esim. siiloille) tai ylimääräisille katselmuksille tai merkitsemiselle (esim. anturan merkintä).

Aikaveloitus maankäytön taksan (kohta 7.1, mittaustyö) mukaisesti

17.9 § Karttapaketti rakentamislupaa, sijoittamislupaa tai poikkeamislupaa varten 70 €
Sisältää karttaotteen, kaavaotteen, kiinteistörekisteriotteen, todistuksen rakennuspaikan hallinnasta ja putkikartan

17.10 § Karttapaketti purkamislupaa/-ilmoitusta varten 55 €
Sisältää karttaotteen, kaavaotteen ja todistuksen rakennuspaikan hallinnasta

18 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

18.1 § Maksu on 500 € / päätös

18.2 § Lisäksi jokaisesta rasitteesta 200 € / kpl

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

18.3 § Maksu on 600 €

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

18.4 § Maksu on työmäärän mukaan 600 €

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

18.5 § Maksu on työmäärän mukaan, lähtökohtaisesti 300 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

19 Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

19.1 § Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys tai kehoitus (MRA 83 § RakL 113 § 152 §) sisältää tarvittavan katselmuksen asian toteamiseksi

Maksu on määräystä kohden 300 €

joka sisältää 4 tunnin työajan, kun 4 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan 50 €/h

19.2 § Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (katselmusmaksut peritään erikseen erillisen kohdan mukaan)

300 €

19.3 § Keskeneneräisen rakennuksen veloituspäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on 300 €

19.4 § Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

Maksu on työmäärän mukaan 200-1000 €, lähtökohtaisesti 300 €

19.5 § Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on 300 €

19.6 § Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

400 €

19.7 § Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös

400 €

19.8 § Katselmus toimenpiteiden suorittamisen valvomiseksi

200 €

Toimenpide rakennetaan ilman asianomaista lupaa, lupakäsittelystä voidaan periä lisä maksu luvattomasta rakentamisesta aiheutuvien ylimääräisten tehtävien vuoksi.

20 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

Hakemuksen raukeaminen (RakL 79 §)

20.1 § Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa **voimassa olevasta luvasta**, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa luvan raukeamisesta, eli voimassa olon päättymisestä.

Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

20.2 § Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta, kun hakemus maksun palauttamiseksi tehdään uuden rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Hakemuksen hylkääminen

20.3 § Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä kokonaismaksusta.

Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) 20.4 §

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

Maksun oikaiseminen

20.4 § Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

Maksun alentaminen työmäärän perusteella

20.5 § Jos kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

Maksun alentaminen laajuuden perusteella

20.6 § Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 2 500 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

Maksun korottaminen

20.7 § Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

Lisäksi peritään kunnalle aiheutuvat välittömät kustannukset.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 100 %.

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 100 %.

Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan.

Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

21 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

21.1 § Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 1 000 €

21.2 § Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelut 23 §)

Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (44 §)

300 €

21.3 § Yksityisistä teistä annetun lain mukaiset päätökset (560/2018)

18 §:n 4 momentin mukaiset päätökset

300 €

Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 09.12.2024 § 117.

Tämä korvaa 11.12.2023 voimaan tulleen taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 01.01.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

