

Vuokrasopimukset Kaarea Oy:n kanssa tiloista ruokapalveluiden tuottamista varten

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 68
1013/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 16.6.2025 §:ssä 161 päättänyt jatkaa Kaarea Oy:n ja kaupungin välistä palvelusopimusta 1.9.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kuukauden irtisanomisajalla. Samalla päätettiin, että vuokrasopimus tulee päivittää ennen 31.8.2025.

Nykyinen Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin välinen vuokrasopimus on voimassa 31.8.2026 asti, ja Kaarea Oy:n kanssa sovitun pohjalta vuokrasopimus ehdotetaan uusittavan 1.1.2026 alkaen siten, että sopimus on voimassa toistaiseksi tai palvelusopimuksen voimassaolon ajan.

Paraisten kaupungin hallintosäännön pykälän 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää yksikön tekniikka ja kiinteistöt vastuulla olevien kaupungin rakennusten ja laitosten vuokralle antamisesta pidemmäksi ajaksi kuin kahdeksi vuodeksi. Lisäksi hallintosäännön pykälän 205 mukaan kaupunkikehityslautakunnan päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunkikehitysosaston osastopäällikön ominaisuudessa tekninen johtaja.

Nykyisten sopimusten sopimussisältöä päivitetään vastaamaan nykytilannetta ja samalla selkeytetään sopimusosapuolten vastuunjako. Yksikkövuokra, eli neliömetrikohtainen vuokra, yhdenmukaistetaan, kun taas vuokrataso ehdotetaan säilytettävän nykyisellä tasolla ja sidottavan indeksiin. Kullekin yksittäiselle vuokrakohteelle laaditaan erillinen vuokrasopimus niin, että vuokrasopimukseen voidaan myöhemmin tarvittaessa tehdä muutoksia sujuvammin tai ne voidaan siirtää esimerkiksi sosiaali- ja terveystieteiden kiinteistöyhtiölle.

Oheismateriaali

Vuokrasopimusluonnos

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää päivittää Kaarea Oy:n ja Paraisten kaupungin väliset vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen niin, että uudet vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
