

Katusuunnitelman hyväksyminen korttelille 31 Parsbyn kaupunginosassa, Vapparintie 4

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 67
1004/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Paraisten Parsbyn (10) kaupunginosassa on laadittu. Asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 22.9.2025 pykälässä 78 ja se tuli voimaan 11.11.2025.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuosina 2025–2027. Hanke sisältyy vuoden 2026 investointitalousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 1,5 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja muita yleisiä liikennealueita koskevat suunnitelmat alueidenkäyttölain mukaisesti.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

Oheismateriaali

Vapparintien katusuunnitelma, päivätty 3.12.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ehdotuksen katusuunnitelmaksi Vapparintielle, paaluväli 280–480, ja jalankulku- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–480, korttelissa 31 ja sen lähiympäristössä Paraisten Parsbyn (10) kaupunginosassa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit kirjeitse
