

## Hemsundetin venepaikkojen luovutushinnan vahvistaminen

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 64  
957/10.00.02/2025

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on jo aikaisemmin liittynyt Hemsundetin Ranta -osuuskuntaan. Vuonna 2025 kaupunki on ostanut kuusi venepaikkaa osuuskunnan laiturista. Ajatuksena on se, että kaupunki voisi myydä venepaikat yhdessä [Nauvon Hemsundetin kaupunginosassa sijaitsevien tonttien](#) kanssa.

Kaupunki on ostanut kuusi venepaikkaa ja luovuttaa ne omakustannushintaan 2183,75 euroa venepaikkaa kohden. Venepaikat voidaan luovuttaa tonttikaupan yhteydessä tai luovuttaa kaupunginosan tontinomistajalle erillisenä luovutuksena. Tontin vuokralaiselle venepaikka luovutetaan aina erillisenä luovutuksena.

Tonttien ja venepaikkojen markkinoinnissa ja myynnissä on tehtävä selväksi, ettei kaupunki omista laituria, vaan venepaikat ovat osuuskunnan laiturissa eikä kaupunki vastaa laiturin tai venepaikkojen olemassaolosta.

Tällä hetkellä kaupunki omistaa osuuskunnan laiturista ainoastaan kuusi paikkaa. Osuuskunnan sääntöjen mukaan osuuskunnan osuus voidaan siirtää, mutta ei itse jäsenyyttä. Tämä tarkoittaa sitä, että saajan, eli osuuskunnasta osuuden lunastaneen, on itse haettava osuuskunnan jäsenyyttä kuuden kuukauden sisällä siirrosta.

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta vahvistaa Hemsundetin venepaikkojen luovutusehdot.

Venepaikan kanssa myytävien tonttien kauppakirjaan lisätään seuraava teksti:

**Kaupan kohde:** Kaupan kohteeseen sisältyy myös osuus Hemsundetin Ranta -osuuskunnasta. Osuus oikeuttaa yhteen venepaikkaan osuuskunnan laiturista.

**Kauppahinta:** Kauppahintaan on lisätty korvaus 2 183,75 euron maksusta, joka oikeuttaa venepaikkaan Hemsundetin Ranta -osuuskunnassa.

**Muut ehdot:** Ostajan on kuuden kuukauden kuluessa kaupasta haettava Hemsundetin Ranta -osuuskunnan jäsenyyttä osuuskunnan sääntöjen §:n 5 mukaisesti. Osuuskunnan säännöt liitetään kauppakirjaan. Osuuskunnan 150 euron liittymismaksu maksetaan osuuskunnalle erikseen.

Venepaikkoja ei voi vuokrata, mutta vuokralaisella on oikeus lunastaa erikseen osuus Hemsundetin Ranta -osuuskunnasta ja venepaikka omakustannushintaan (2 183,75 euroa). Sama omakustannushinta on voimassa silloin, jos venepaikka myydään erikseen Hemsundetin tontinomistajalle.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Maanmittaussihtööri, sopimussihtööri, maankäyttöinsinööri, kaupungingeodeetti

---