

Hessundinsalmen sillan kupeessa sijaitsevan tilapäisen varastointipaikan vuokrasopimuksen päättymisestä sopiminen / Kreate Oy

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 61
1452/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kreate Oy on anonut yhtiön varastointipaikkana käyttämän [Hessundissa sijaitsevan kiinteistön 445-465-1-12](#) vuokrasuhteen päättämistä etuajassa. Alue on ennallistettu sovitusti, ja kaupungin ehdotetaan nyt päättävän vuokrasuhteen niin, että se loppuu 31.12.2025.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 9.11.2022 §:ssä 163 vuokrata kiinteistön 445-465-1-12 Kreate Oy:lle varastointipaikkaa ja rakennustyömaata varten. Vuokra-ajaksi päätettiin 1.12.2022–30.11.2026. Vuokra-aikaa voitiin jatkaa vuosi kerrallaan, mutta enintään yhteensä 10 vuotta, ellei jompikumpi osapuolista irtisanoisi sopimusta viimeistään käynnissä olevan sopimuskauden elokuun aikana. Indeksiin sidottu vuotuinen vuokra oli 1 000 euroa.

Kreate Oy on keväällä 2025 ilmoittanut, että se saa Hessundin alueen valmiiksi tiesuunnitelman vaatimusten mukaisesti vuoden 2025 aikana, eikä sillä ole tarvetta alueelle vuonna 2026. Kaupungingeodeetti, ylläpitoinsinööri ja puistomestari suorittivat paikkakatselmuksen elokuussa, ja alue on ennallistettu sopimuksen ja sovitun mukaisesti marraskuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kiinteistöä 445-465-1-12 koskeva vuokrasuhde Kreate Oy:n kanssa päätetään yhteisestä sopimuksesta.

Vuokrasuhde päättyy 31.12.2025. Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin: Vuokra laskutetaan vuokrasuhteen päättymiseen saakka.

Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on kuitenkin allekirjoitettava viimeistään 27.2.2026 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kreate Oy Tero Haapamäki, sopimussihteeri, ylläpitoinsinööri, puistomestari, kaupungingeodeetti
