

Kaupunkikehityslautakunta

Tid / Aika 04.11.2025 kl. / klo 16:30 - 18.29

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 42	Estyslistan hyväksyminen	6
§ 43	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 44	Ilmoitusasiat	8
§ 45	Ajankohtaiset asiat	9
§ 46	Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen	10
§ 47	Omakotitontin ostaminen takaisin, Kirkkosalmenranta	12
§ 48	Ranta-asemakaava Norrholmenin osalle ja Sivarholmenille eteläisessä Nauvossa	14
§ 49	Katusuunnitelman hyväksyminen Asemakujalle Pohjois-Keskustan kaupunginosassa	22
§ 50	Vesihuollon taksan hyväksyminen 1.1.2026 alkaen	24
§ 51	Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksan hyväksyminen	25

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

12.11.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 kl. / klo 16:30 - 18.29

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	varapuheenjohtaja	
Ekström Kurt	jäsen	
Engström Sverker	jäsen	etänä §§ 45-51, klo 16.53-18.29
Lindström Jussi	jäsen	
Sihvonen Fredrika	jäsen	
Karlsson Svante	jäsen	
Wahe-Rohrbach Tuulikki	jäsen	
Wickström Laura	jäsen	etänä
Kemppainen Elina	jäsen	
Wahlberg Sasu	varajäsen	

Frånvarande / Poissa

Forssell Mia	jäsen
--------------	-------

Övriga / Muut

Björklund Jeanette	khall:n edustaja	etänä
Waldén Leo	nuorisovaltuuston edustaja	
Jensén Matias	esittelijä	tekninen johtaja
Backman Daniel	esittelijä	kaupungeodeetti
Hyvärilä Pasi	esittelijä	kaavoituspäällikkö
Simonen Sanna	asiantuntija	lupapalvelupäällikkö, etänä §§ 45-46, klo 16.41-17.45
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	40 - 51
------------------	---------

Protokolljustering Pargas stad 11.11.2025
Pöytäkirjan tarkastus Paraisten kaupunki

Tuulikki Wahe-Rohrbach har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Elina Kemppainen har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti
---	---

§ 47 har varit framlagd / on ollut nähtävänä 6.11.2025

Protokollet har varit Pargas stad 12.11.2025
framlagt Paraisten kaupunki

Pöytäkirja on ollut nähtävänä Intygar / Todistaa Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Kaupunkikehityslautakunta

§ 40

04.11.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 40

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 41

04.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 41

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuulikki Wahe-Rohrbach ja Elina Kemppainen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 42

04.11.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 42

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 43

04.11.2025

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 43

Kaupungeingeodeetti:

55/19.9.2025 Anomus metsästysvuokrasopimuksen jatkamisesta Korppoon Retaisissa / Retainen-Wattkastin metsästysseurue
56/19.9.2025 Tontin 445-35-21-4 myyntipäätös, Valoniemen kaupunginosa
57/30.9.2025 Vuokrasopimuksen uusiminen osoitteessa Vapparintie 4 / Kustfast, allekirjoittamisajan pidentäminen
59/7.10.2025 Kerrostalotontin 445-34-9-1 vuokrapäätös, Kirkkosalmenrannan kaupunginosa
60/22.10.2025 Syyskuun 2025 osoitenumeroointien vahvistaminen
61/24.10.2025 Myyntipäätös, tontti 445-34-5-23 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa
62/24.10.2025 Vuokrapäätös, tontti 445-32-11-7 i Norrbyrannan kaupunginosa
63/24.10.2025 Nötössä sijaitsevan Norrholmen-Sivarholmenin ranta-
asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Tekninen johtaja:

53/18.9.2023 Hankintapäätös: Malmin koulun D-osan ja pihan ilmastointiurakka
54/18.9.2025 Hankintapäätös: Malmin koulun D-osan ja pihan sähköurakka
55/18.9.2025 Hankintapäätös: Malmin koulun D-osan ja pihan putkiurakka
56/18.9.2025 Hankintapäätös: Malmin koulun D-osan ja pihan rakennusurakka
57/24.9.2025 Päätös teiden kunnossapitoavustusten jakamisesta vuonna 2024, tiekunnat
58/8.10.2025 Hankintapäätös: purkutyöt varastot: Vapparintie 4 ja Finbyntie1B
59/13.10.2025 Hankintapäätös: Korppoon RO-laitos, rakennus- ja LVI-urakka
60/22.10.2025 Päätös teiden kunnossapitoavustusten jakamisesta vuonna 2024, Långängsvägens väglag

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 44

04.11.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 44

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset:
58/30.9.2025 Etuostolain (608/1977) 8 luvun 8 §:n mukainen ennakkopäätös,
Kirjala
- 2) Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
[Pöytäkirja 25.9.2025](#)
- 3) Kuulutus: [Ehdotus Lounais-Suomen jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen](#)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 45

04.11.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 45

Kaupunkikehityslautakunta

§ 46

04.11.2025

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 46
901/02.05.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on tullut voimaan uuden rakentamislain mukaisesti 1.1.2025. Taksaa tulee korjata seuraavilta osin

- Lisätään § 2.7, kun kohteen rakennekatselmus on pidetty luvan voimassaoloaikana ja rakentamislupa haetaan uudestaan samalle rakennukselle, lupamaksuna peritään puolet vastaavan uuden luvan kokonaismaksusta.
- Lisätään § 2.8, kun kyseessä on alle 20 m²:n muutos, korjaus tai laajennus, peritään kokonaislupamaksusta puolet.
- Lisätään selventävä lause, kun lupapäätöksessä tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä.
- Lisätään § 4.2 selventävä selostus kantavan rakenteen korjaamisesta.
- § 7 puuttuu maininta RakL 43 §, 43 a § ja 46 a §, jotka liittyvät rakennuslupaan, jossa tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä.
- Lisäksi lisätään tiedoksi, että kaavoituksen antamasta lausunnosta peritään kaavoituksen taksan mukainen maksu.
- § 11 Poikkeamisluvista on ollut mahdollista pyytää maksullinen lausunto kaavoitukselta jo nyt, mutta selvennyksen vuoksi lisätään kohta vielä näkyville.
- § 12 lisätään naapurin kuulemismaksu, kun kuuleminen tehdään julkisella kuulutuksella ja rajataan kokonaissummana perittävää maksua.
- § 13.4 tekninen korjaus, sana pää on puuttunut pääsuunnittelija-sanasta. Muiden suunnittelijoiden kelpoisuuden arvioinnista ei ole peritty maksua.
- Lisätään 14.5.1 kohta, kun kyseessä pelkkä harmaavesilausunto, maksu on hiukan vähemmän eli 100 €.
- § 15.1 korjataan kohdan koskevan vain maisematyölupaa ja purkamista ja lisätään tekstit kuitenkin korkeintaan uuden luvan maksu ja korjataan summa 100 €.
- § 15.2 peritään jatkolupamaksuna kuitenkin enintään uuden luvan maksu.
- Lisätään tekninen korjaus § 18.2 on tarkoitettu, lisäksi jokaisesta rasitteesta peritään 200 €/kpl.

Korjaukset ovat pääasiallisesti luonteeltaan selkeyttäviä ja teknisiä.
Korjaukset ovat liitteessä punaisella.

Liite

Rakennusvalvonnan taksaehdotus 1.1.2026 alkaen

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 46

04.11.2025

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa hallitukselle edelleen ehdotettavaksi valtuustolle rakennusvalvonnan taksaa korjattavan edellä mainituilta osin. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 47

04.11.2025

Omakotitontin ostaminen takaisin, Kirkkosalmenranta

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 47
216/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistönomistaja [REDACTED] on syyskuussa 2025 anonut, että kaupunki ostaisi takaisin Kirkkosalmenrannassa sijaitsevan pientalotontin, jonka hakija on ostanut 11.1.2022. Kauppahinta oli 20 000 euroa. Hakija ilmoittaa, ettei pysty toteuttamaan rakennushankettaan nousseiden rakentamiskustannusten vuoksi.

Tontti 445-34-5-15 sijaitsee osoitteessa [Aurinkokaari 1 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa](#). Tontin rakennusaikaa on jatkettu 10.1.2026 kaupungingeodeetin päätöksellä § 38/2025. Rakentamista ei ole aloitettu ja tontti on koskematon ja rasituksista vapaa.

Kaupunki vaatii, että tontin ostaja rakentaa tontille. Jos hakija ei rakenna tontille asumiskelpoista asuntoa kolmen vuoden rakennusajan kuluessa, tämä maksaa kultakin alkavalta vuodelta sopimussakkoa, joka vastaa 20 prosenttia kauppahinnasta, kunnes rakentaminen on toteutettu. Jos hakija myisi tontin rakentamattomana, kaupungilla olisi oikeus vaatia sopimussakkona 50 prosenttia kauppahinnasta. Kaupunki ei ole antanut lupaa myydä rakentamatonta tonttia eteenpäin, ja mikäli tontille ei ole haluttu rakentaa, kaupunki on ostanut tontin takaisin.

Kaupunki ei ole velvollinen ostamaan tonttia takaisin, mutta on kaupungin edun mukaista, että tontit rakennetaan. Molempien osapuolten kannalta on näin ollen tarkoituksenmukaisinta, että kaupunki ostaa tontin takaisin.

Hakija on takaisinostoanomuksen tekohetkellä hallinnut tonttia melkein 45 kuukautta. Kaupungin ehdotetaan ostavan tontin takaisin 16 250 euron hintaan. Tämä vastaa vuokraa, jota hakija olisi maksanut kyseiseltä ajalta. Hakija on maksanut kiinteistöveroja siltä ajalta, jonka hän on hallinnut tonttia, minkä voidaan katsoa vastaavan vuokran indeksitarkistusta. Periaate on sama kuin Valoniemessä sijaitsevan tontin takaisinostossa. Hemsundet, rakennus- ja ympäristölautakunta 31.1.2024 § 21, Kirkkomalmi, rakennus- ja ympäristölautakunta 13.9.2023 § 128.

Vuodeksi 2025 on budjetoitu 540 000 euron määräraha maa- ja vesialueiden ostamista varten. Tästä on tähän mennessä varattu noin 423 000 euroa.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää kiinteistöjen ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunkikehityslautakunta

§ 47

04.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupunki ostaa tontin 445-34-5-15 kiinteistönomistajalta 16 250 eurolla. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan. Tontti ostetaan rasituksista vapaana.

Kauppakirjan laatii kaupunki. Suoritetusta lohkomisesta maksettua korvausta tai muita kustannuksia ei palauteta. Myyjä on velvollinen saattamaan tontti alkuperäiseen kuntoon ja poistamaan omaisuutensa tontilta. Myyjä maksaa vuoden 2025 kiinteistöveron. Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 15.12.2025. Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri,
kaupungeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 48	04.11.2025

Ranta-asetmakaava Norrholmenin osalle ja Sivarholmenille eteläisessä Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 59
67/10.02.04/2025

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asetmakaavahankkeella. Koska kyse on yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan siirtämisestä saareen, joka voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu rakentamattomana säilytettäväksi, on maanomistajan kanssa sovittu lausuntomenettelystä ennen kaavoitukseen ryhtymistä ja varsinaisten kaavoituskustannusten syntyä.

Esitetty kaava-alue sijaistee Nauvon eteläsaaristossa ja on yksityisomistuksessa. Norrholmenin saareen on yleiskaavassa osoitettu yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa siten, että paikat jakautuvat itäiseen ja läntiseen alueeseen, jossa molemmissa on kaksi rakennuspaikkaa. Norrholmenin saarella on kaksi käyttöön otettua rakennuspaikkaa, yksi itäisellä ja yksi läntisellä alueella.

Hakijan tavoitteena on siirtää Norrholmenin itäisellä alueella oleva rakentamaton rakennuspaikka Sivarholmenin saareen. Sivarholmen on rakentamaton ja sijaitsee Norrholmenin eteläpuolella.

Hakija esittää perustelunaan, että rakentamaton osa Norrholmenin itäistä RA-2 aluetta sijoittuu hyvin vaikeasti rakennettavaan maastoon ja alueelle on erittäin haastavaa rakentaa laituri jyrkkien rantakallioiden, syvän rannan, sekä tuuli- ja jääolosuhteiden vuoksi. Maanomistajan mukaan ”Ranta-asetmakaavan tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka paljon helppokulkuisempaan maastoon naapurisaarelle Sivarholmenille, joka on saman maanomistajan omistuksessa. Sivarholmen (6 ha) on pienempi kuin Norrholmen (13,8 ha), mutta erittäin hyvä rakennuspaikka ja suojattu paikka laituria varten on kartoitettu sen pohjoisosasta.” Lisäksi hakija esittää, että kaavoituksessa Sivarholmenille siirretyn rakennuspaikan rakennusoikeus rajattaisiin seuraavasti: vapaa-ajan asunto 85 m², sauna 25 m² ja talousrakennukset 40 m². Maanomistajan mukaan rakennuspaikka rajattaisiin myös siten, ettei se turhaan varaa rantaviivaa ja sen sijoitus määräytyy maaston muotojen mukaan. Ranta-kaavassa muutetaan samalla noin 65% Norrholmenilla olevan kiinteistön RA-alueesta MU-alueeksi ja tälle alueelle jäisi vain yksi rakennuspaikka.

Hakija on alustavassa luonnosaineistossa viitannut samalla saarialueella olevaan Halsholmenin saareen, jossa yksi yhteensä kuudesta rakennuspaikasta on sallittu poikkeamispäätöksellä rakennettavaksi kyseessä olevan saaren MU-alueelle (Lounais-Suomen ympäristökeskus 9.3.2009, LOS-2008-L-1277-214). Ratkaisu on päätöksen mukaan perustunut mm. Nauvon kunnan yleiskaavaehdotukseen ja saatua selvitykseen rakennettavuusolosuhteista ja yleiskaavamerkinnän virheellisyydestä. Rakennuspaikan siirto saaren sisällä kaavassa osoitetun

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 32
§ 48

05.03.2025
04.11.2025

rakennuspaikan viereen ei kuitenkaan ole verrattavissa tilanteeseen, jossa rakennuspaikka siirretään kokonaan toiseen rakentamattomaksi osoitettuun saareen.

Maanomistajan ranta-asemakaavahanketta on käsitelty kaupungin kaavoitusyksikössä. Yleisenä hyvänä, kestäväenä ja suositeltavana kaavoitusperiaatteena on erityisesti ranta-alueilla pidetty sitä, että rakentaminen ohjataan kokonaisuuksiksi, jolloin säilyy mahdollisimman laajoja yhtenäisiä rakentamiselta vapaita rantoja ja myös kokonaisia saaria. Tämä periaate noudattaa sekä kuntakaavoitusta ohjaavaa maakuntakaavaratkaisua että maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukselle asettamia sisältövaatimuksia ja tavoitteita. Maanomistajan esittämä ranta-asemakaavaratkaisu, jossa yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään jo rakennetusta suuremmasta saaresta rakentamiselta vapaaksi osoitettuun pienempään saareen, ei kaupungin kaavoitusyksikön näkemyksen mukaan vastaa edellä mainittuja hyviä kaavoitusperiaatteita. Norrholmenin rakennuspaikaksi osoitettu alue on laaja ja rakentamatonta rantaviivaa on edelleen paljon. Saaren ranta ei kuitenkaan eroa merkittävästi muista ulkosaariston saarten rannoista ja myös jo rakennetun rakennuspaikan laiturirakenteet on sovitettu samantapaiseen maastoon.

Kaavoitusyksikkö ei myöskään jaa maanomistajan näkemystä siitä, että Sivarholmeniin esitetty rakennuspaikka säilyttäisi vapaata rantaviivaa rakentamisen ulottuessa käytännössä saaren keskikannaksen ylitse sekä itä- että länsirannalle.

Eräänlaisena lähivuosien ennakkoratkaisuna vastaavanlaisessa tilanteessa voi pitää Turun hallinto-oikeuden ratkaisua, jossa se kumosi Nauvossa Sillskärin saareen laaditun ranta-asemakaavan. Perusteluina mainitaan mm. että ranta-asemakaava on yleiskaavaratkaisun vastainen ja että ratkaisu vaikuttaa sekä virkistysmahdollisuuksiin että maisemakuvaan (Turun hallinto-oikeus 15.1.2018, 01446/16/4104).

Liite

26. Luonnos ranta-asemakaavaksi
27. Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi maanomistajan ranta-asemakaavahankkeen. Lautakunta suosittelee yllä mainituin perustein, ettei maanomistaja ryhdy laatimaan MRL 74 §:n mukaista ranta-asemakaavaa Sivarholmin saareen. Rakennuspaikan siirtäminen Norrholmenin saaren sisällä tai Norrholmenin saaresta toiseen jo rakennettuun saareen sen sijaan voi olla perusteltua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 48	04.11.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 32

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella. Kyse on yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan siirtämisestä saareen, joka voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu rakentamattomana säilytettäväksi. Maanomistaja on rakennus- ja ympäristölautakunnan aikaisemmasta suosituksesta huolimatta päättänyt edistää ranta-asemakaavaa ja siksi luonnoksen vireille tulosta halutaan ilmoittaa ja valmisteluaineisto halutaan asettaa nähtäville.

Esitetty kaava-alue sijaitsee Nauvon eteläsaaristossa ja on yksityisomistuksessa. [Norrholmenin](#) saareen on yleiskaavassa osoitettu yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa siten, että paikat jakautuvat itäiseen ja läntiseen alueeseen, jossa molemmissa on kaksi rakennuspaikkaa. Norrholmenin saarella on kaksi käyttöön otettua rakennuspaikkaa, yksi itäisellä ja yksi läntisellä alueella.

Hakijan tavoitteena on siirtää Norrholmenin itäisellä alueella oleva rakentamaton rakennuspaikka Sivarholmenin saareen. Sivarholmen on rakentamaton ja sijaitsee Norrholmenin eteläpuolella. Norrholmenin koko on 13,8 ha ja Sivarholmenin 6 ha. Ranta-asemakaavassa muutetaan samalla noin 65 % Norrholmenilla olevan kiinteistön loma-asuntojen (RA)-alueesta maa- ja metsätalousvaltaiseksi (MU) -alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja ja tälle alueelle jäisi vain yksi rakennuspaikka. Lisäksi hakija esittää, että ranta-asemakaavassa Sivarholmenille siirretyn rakennuspaikan rakennusoikeus rajattaisiin seuraavasti: vapaa-ajan asunto 120 m², sauna 25 m², vierasmaja 25 m² ja talousrakennukset 40 m².

Hakija esittää perusteluinaan, että rakentamaton osa Norrholmenin itäistä loma-asuntojen (RA-2) aluetta sijoittuu hyvin vaikeasti rakennettavaan maastoon, johtuen saaren maastonmuodoista: avokallioista, rotkomaisista halkeamista sekä muista luontoelementeistä, kuten laaja-alaisesta pirunpellosta ja suurikokoisista, vanhoista männyistä. Yleiskaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka on noin 10-15 metrin korkeudessa merenpinnasta verrattain avoimella alueella ja siten mahdollinen rakennus näkyisi kauas merelle. Alueen pohjoisrannalle on erittäin haastavaa rakentaa laiturirakenteita ja sileiden rantakallioiden, syvän rannan, sekä tuuli- ja jääolosuhteiden vuoksi. Osayleiskaavassa osoitettu RA-2 alue on kooltaan melko suuri ja rakennuspaikkojen sijainnit tulee tutkia tarkemmin suunnitteluvaiheessa. Vaikka yleiskaavan mukainen RA-2 alue on laaja on siellä vain yksi helppopääsyinen rantarakennuspaikka ja se on jo totutettu. Toisen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan löytäminen RA-2 alueelta on hyvin vaikeaa. Sivarholmenilla on sen sijaan hyvä rakennuspaikka, joilla maasto on tavanomaisempaa. Lisäksi siellä on suojaista satama, joka ei vaatisi massiivisia laiturirakenteita. Suunniteltu rakennuspaikka Sivarholmenilla on paljon alempana

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 32
§ 48

05.03.2025
04.11.2025

(3-5m) meren pintaan nähden, eikä siten näkyisi väylälle. Rakennuspaikkaa Sivarholmenilla perustellaan niin ikään rakennusjärjestyksen sallimaa pienemmällä rakennusoikeudella, jolloin vaikutukset saaristoympäristöön jäävät vähäisemmiksi. Hakijan mukaan Nauvon eteläisessä osayleiskaavassa olevan Grannaksen emätilan (johon Sivarholmen on kuulunut) rakennuspaikat ovat jaettu epätasapainoisesti.

Saarilla on kesän 2024 aikana laadittu lausunto rakennuspaikkojen luontoarvoista sekä suoritettu arkeologinen inventointi Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon toimesta. Luontoarvot rakennuspaikoilla ovat lähes samanarvoiset, mutta maisemallisesti ja rakennusteknisesti Sivarholmen on arvioitu soveltuvammaksi rakennuspaikaksi. Osayleiskaavassa Norrholmenille osoitetulla rakennuspaikalla sijaitsee 200-300 m² suuruinen pirunpelto, joka olisi toivottavaa säilyttää mahdollisessa uudisrakentamisessa. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä suojelumerkintää arkeologisesta kohteesta, mutta maisemallista arvoa sillä on.

Hakija on luonnosaineistossa viitannut neljään eri ranta-asemakaavaan, joissa Paraisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kolme rakennuspaikan siirtoa rakentamattomille saarille, joiden merkintä on (MU). Näiden lisäksi yhdelle saarelle on osoitettu täysin uusi rakennuspaikka. Ensimmäinen tapaus on **Krokskär Börstössä 2015 (1556/10.02.04/2014)**, jossa yhdeltä rakentamattomalta saarelta Västra Beritholmen 0.9 ha on siirretty rakennuspaikka toiselle rakentamattomalle saarelle Krokskär 5.5 ha. Suuremmalla saarella on inventoitu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita (luo) sekä osoitettu suojeltavaksi tarkoitettu alue (s). Pienempi saarista osoitettiin maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY), joskaan sen ympäristöarvoja ei ole inventoitu. Rakennuspaikan siirto hyvin pienestä saaresta suurempaan saareen, ei kuitenkaan ole verrattavissa tilanteeseen, jossa rakennuspaikka siirretään rakennetulta saarelta toiseen rakentamattomaksi osoitettuun pienempään saareen.

Toinen tapaus on **Sillskär Borstössä**, jossa kaupunginvaltuusto 2016 hyväksyi rakennuspaikan siirron saarelta Sommarö, jolla on useita rakennuspaikkoja rakentamattomalle saarelle ilman aikaisempaa rakennuspaikkaa Sillskär (MU). Rakennuspaikan siirto hyväksyttiin suuremmalta rakennetulta saarelta pienemmälle rakentamattomalle saarelle. Kaupungin valtuuston päätös kuitenkin kumottiin hallinto-oikeudessa, sillä sen päätöksen mukaan ei ollut perusteluja siirtää rakennusoikeutta toiselle saarelle, koska ei ollut esteitä, miksi kaikkia viittä rakennuspaikkaa ei olisi voinut hyödyntää Sommaröllä. Ranta-asemakaavaa pidettiin myös yleiskaavan vastaisena ja että ratkaisu vaikuttaa sekä virkistysmahdollisuuksiin, että maisemakuvaan (Turun hallinto-oikeus 15.1.2018, 01446/16/4104).

Kolmas tapaus on **Mälhamnsklobben – Lilla Tiströnören** 2021, jossa pienempi rakentamaton saari muutetaan ranta-asemakaavan seurauksena rakennetuksi, ja suuremmalla saarella, jolla jo on rakennuksia, säilytetään yksi rakennuspaikka. Samalla saaren muu osa säilytetään suojeltuna. Molemmilla saarilla on inventoituja luontoarvoja, Mälhamnsklobbenin tilan eteläosa kuuluu

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 32
§ 48

05.03.2025
04.11.2025

Saaristomeren Natura-2000 alueeseen. Mälhamnsklobbenille on Nauvon eteläisessä osayleiskaavassa osoitettu yksi RA-paikka ja yksi laskennallinen, sijoittamaton rakennusoikeus. Asian ratkaisemiseksi on laadittu ranta-asemakaava ja käyty viranomaisneuvottelu, jossa on todettu, että rakennusoikeus voidaan siirtää Lilla Tistronörin saarelle edellyttäen, että Mälhamnsklobbenin rakentamattomat osat samalla osoitetaan luonnonsuojelualueiksi ranta-asemakaavassa, ja erillinen saunarakennus Mälhamnsklobbenin eteläosalla esitetään kaavassa poistettavaksi. Rakennuspaikan siirtoon on johtanut se seikka, että laskennallista rakennusoikeutta ei ole voitu sijoittaa suuremmalle jo rakennetulle saarelle Natura 2000 -luonnonsuojelualueen vuoksi. Siten sitä ei voida pitää verrattavana kohteena Sivarholmen-Norrholmenin saarien tapaukseen nähden.

Neljäntenä tapauksena hakija esittää **Stora Börsskär II** ranta-asemakaavan 2023, jonka seurauksena osa saaresta sai uuden rakennuspaikan. Stora Börsskär II:lla sijaitsevalle kaavoittamattomalle alueelle, 7,48 hehtaaria, on myönnetty aivan uusi RA-rakennuspaikka, jota ei aiemmin ole ollut. Saari myytiin maanomistajalle metsäalueena. Alue oli merkitty Korppoon rantaosayleiskaavaehdotuksessa MU:ksi, eikä siellä ollut rakennuspaikkaa. Maanomistaja valitti rantaosayleiskaavasta Turun hallinto-oikeuteen, joka johti tilanteeseen, että Stora Börsskärin kiinteistö jätettiin kaavan ulkopuolelle. Asian ratkaisemiseksi laadittiin ranta-asemakaava, jonka lopputulemana maakuntakaavan mitoituksen vuoksi sekä maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun vuoksi osalle saarta muiden Korppoon rantayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen yhteyteen myönnettiin uusi rakennuspaikka (Turun hallinto-oikeus 3.5.2016 16/0085/1). Tapaus poikkeaa Sivarholmen-Norrholmenin tapauksesta siten, että hakijalla on jo olemassa oleva rakentamisaika, joka halutaan siirtää rakennetusta ympäristöstä rakentamattomaksi jätettyyn saareen.

Maanomistajan ranta-asemakaavahanketta on jo aikaisemmin käsitelty kaupungin kaavoitusyksikössä. Yleisenä hyvänä, kestäväenä ja suositeltavana kaavoitusperiaatteena on erityisesti ranta-alueilla pidetty sitä, että rakentaminen ohjataan kokonaisuuksiksi, jolloin säilyy mahdollisimman laajoja yhtenäisiä rakentamiselta vapaita rantoja ja myös kokonaisia saaria. Tämä periaate noudattaa sekä kuntakaavoitusta ohjaavaa maakuntakaavaratkaisua että maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukselle asettamia sisältövaatimuksia ja tavoitteita. Maanomistajan esittämä ranta-asemakaavaratkaisu, jossa yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään jo rakennetusta suuremmasta saaresta rakentamiselta vapaaksi osoitettuun pienempään saareen, ei kaupungin kaavoitusyksikön näkemyksen mukaan vastaa edellä mainittuja hyviä kaavoitusperiaatteita. Norrholmenin rakennuspaikaksi osoitettu alue on laaja ja rakentamatonta rantaviivaa on edelleen paljon.

Kaupungin vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä sekä kaavoittaja Jenni Tuuli tekivät maanomistajien kanssa maastokatselmuksen saariin 3.2.2025. Eteläisen Nauvon osayleiskaavassa Norrholmenissa sijaitsevat neljä rakennuspaikkaa ovat sijoitettu saaren pohjoispuolelle, mikä jättää lounais-etelärannan rakentamattomaksi vyöhykkeeksi. Maastokäynnin aikana tarkasteltiin nykyisen rakennusruudun mahdollisia rakennuspaikkoja sekä verrattiin niitä kiinteistön muihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 32
§ 48

05.03.2025
04.11.2025

rakentamattomiin osiin sekä tarkasteltiin Sivarholmissa sijaitsevaa mahdollista rakennuspaikkaa.

Laiturin rakentaminen Norrholmenin pohjoispuolelle todettiin olevan hyvin haasteellista maastonmuotojen ja tuuliolosuhteiden vuoksi. Saaren länsipäässä laituri on rakennettu aallonmurtajan suojiin. Sen sijaan eteläpuolelle laiturin rakentaminen on mahdollista muutama paikkaan. Osayleiskaavan rakennusruutua tarkasteltaessa mahdollinen pienialainen rakennuspaikka löytyy ruudun pohjoispuolelta, mutta laituri sijoittuisi eteläpuolelle ja jää siten noin 200 metrin päähän päärakennuksesta. Kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kävi ilmi, saaren maasto on korkeussuhteiltaan hyvin vaihtelevaa ja saarta lävistää pohjois-eteläsuunnassa useat rotkomaiset kalliorailot. Saaren eteläpuolelta, rakennusruudun ulkopuolelta, löytyi muutama mahdollinen vaihtoehtoinen uusi rakennuspaikka. Nämä paikat olivat kuitenkin hyvin pienialaisia ja eivät mahdollista rakennusoikeuden täyttää käyttöä, mutta siten laituri olisi mahdollista toteuttaa lähemmäs päärakennusta. Rantojen jyrkkäpiirteisyyden ja vähäisen suojaavan kasvillisuuden vuoksi rakennuspaikat sijaitsevat suhteellisen korkealla merenpintaan nähden ja siten näkyvät kaukomaisemassa kauas. Rakennuspaikan siirtäminen Norrholmenin etelärannalla RA-2 alueen ulkopuolelle olisi myös vastoin osayleiskaavaa. Lopputulemana voi todeta, että Norrholmeniin on mahdollista toteuttaa toinen rakentamispaikka, mutta se on todella haastavaa. Samalla on kuitenkin syytä huomauttaa, että Norrholmenin ranta ei eroa merkittävästi muista ulkosaariston saarten rannoista ja myös jo rakennetun rakennuspaikan laiturirakenteet on sovitettu samantapaiseen maastoon.

Sivarholmenin saaressa sijaitseva mahdollinen rakennuspaikka saaren pohjoisosassa on selkeästi tavanomaisempi, paikka sijaitsee korkeussuhteiltaan matalammalla ja maaperä muodostaa tasaisen alueen rakentamiselle. Alueella kasvaa runsaasti puustoa, jolloin rakennuksen sijoittaminen niiden suojaan on helppoa. Rakentamispaikan itäpuolella kallio muodostaa laiturille soveltuvan suojaisemman sijainnin. Siten rakentamisen aiheuttama maisemallinen haitta jäisi vähäisemmäksi kuin Norrholmenille rakennettaessa.

Kaavaluonnos on nyt valmistunut ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaluonnoksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta ja merkkien selitykset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen
Ympäristölausunto

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Nauvon Norrholmen - Sivarholmen ranta-asetakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 32
§ 48

05.03.2025
04.11.2025

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja, maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 48
67/10.02.04/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvossa sijaitsevan [Norrholmen](#) – [Sivarholmen](#) ranta-asetakaavan vireille tulosta ja 5.2.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 27.3.2025 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, muu valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos ovat olleet siitä saakka nähtävillä.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot ja siitä oli mahdollista jättää mielipiteitä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti kommenttinsa ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon. Mielipiteitä ei jätetty.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentissa todetaan, että kaava-aineisto on puutteellinen, sillä selostusta ei ole vielä laadittu. Siinä tulee arvioida kaavan vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Luontoselvitys todetaan pääosin riittäväksi, mutta linnuston sekä luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien, kuten lepakoiden selvittäminen on puutteellista. ELY-keskus yhtyy näkemykseen, että luontoarvojen puolesta rakennuspaikan siirto Norrholmenista Sivarholmeniin vaikuttaa paremmalta ratkaisulta, mutta saaristossa on myös tärkeää pyrkiä säilyttämään kokonaan rakentamattomia saaria. Kommentissa kehoitetaan täydentämään kaavamääräyksiä mm. maiseman kannalta tärkeän puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämiseksi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Saaristomeren merimaisemat. Kaavan vaikutukset maisemaan tulee arvioida ja pyrkiä ratkaisuun, joka mahdollisimman vähän heikentää rantamaisemaa. Kaavaselostusta laadittaessa jo rakentuneen kiinteistön tiedot tulee esittää ja rakennuspaikan kaavamääräyksessä huomioida rantakasvillisuuden ja puuston säilyttäminen. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuumuseolla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 32
§ 48

05.03.2025
04.11.2025

Kaavaa laativa konsultti on laatinut vastineensa (liite 3) saatuun kommenttiin sekä lausuntoon ja täydentänyt kaava-aineistoa niiden pohjalta. Kaavaselostus on nyt laadittu ja siinä on pyydetysti arvioitu kaavan vaikutuksia ilmastonmuutokseen sekä maisemaan. Rantamaiseman ominaispiirteitä pyritään heikentämään mahdollisimman vähän mm. ohjaamalla uudisrakentamisen sopivuutta julkisivumateriaaleilla ja kerrosmäärällä. Kaavamerkintää MU on täydennetty siten, että alueiden metsänhoito on toteutettava jatkuvalla metsänhoidolla. Luontoselvitystä on päivitetty kesän 2025 aikana ELY-keskuksen kanssa sovitulla tavalla. Ranta-asemakaavaan on lisätty yleismääräyksiä, joissa pyritään huomioimaan luontoarvot, suojaamaan rantapuustoa sekä luonnonvaraista ympäristöä ja kieltämään mm. vieraslajien käyttö istutuksissa sekä heijastavien lasipintojen käyttö. Rakentamiskorkeus on korjattu ELY:n ehdottamalla tavalla.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Norrholmen - Sivarholmen kaavakartta ja merkkien selitykset
Norrholmen - Sivarholmen kaavaselostus liitteineen
Norrholmen - Sivarholmen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Norrholmen – Sivarholmen luontoselvitys, lausunto laiturin sijoittamisesta ja kaavaluonnosvaiheen lausunnot ja kommentit

Esittelijä

Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Nauvon Norrholmen - Sivarholmen ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 49

04.11.2025

Katusuunnitelman hyväksyminen Asemakujalle Pohjois-Keskustan kaupunginosassa

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 49
851/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi Asemakujalle, paaluväli 0–125,74, ja kävely- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–264,88, Saaristotien yhteydessä Rantatien ja Hietapellonkadun välisellä osuudella Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa on laadittu. Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 22.9.2025 §:ssä 77.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuosina 2025–2027. Hanke sisältyy vuoden 2025 investointitalousarvioon ja ehdotukseen vuoden 2026 investointitalousarvioksi sekä vuoden 2027 taloussuunnitelmaksi. Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 1,3 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 49

04.11.2025

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja muita yleisiä liikennealueita koskevat suunnitelmat alueidenkäyttölain mukaisesti.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus ja liikenne, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

Oheismateriaali

Asemapiirros, päivätty 11.4.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ehdotuksen katusuunnitelmaksi Asemakujalle, paaluväli 0–125,74, ja kävely- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–264,88, Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit kirjeitse

Kaupunkikehityslautakunta

§ 50

04.11.2025

Vesihuollon taksan hyväksyminen 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 50
902/02.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taksaehdotus perustuu vesihuoltoyksikön talousarvioon ja yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuollon palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vesihuollon taksan hintoja tarkistettiin viimeksi vuodelle 2024 vastaamaan silloista kustannuspainetta. Vesihuollon tuottamien palvelutoimintojen maksujen korottamiseen ei tällä hetkellä ole painetta, ja näin ollen taksaehdotus ei sisällä muutoksia verrattuna vuoden 2025 taksaan.

Muiden rakennustyyppien kuin omakotitalojen liittymismaksujen laskentaperusteita muutettiin vuonna 2025 siten, että liittymismaksu lasketaan rakennuksen todellisen kerrosalan perusteella.

Koska ehdotus vesihuollon taksaksi ei sisällä muutoksia hinnoitteluun verrattuna vuoden 2025 taksaan, taksaa sovelletaan 1.1.2026 alkaen ja se on voimassa toistaiseksi.

Liite

Vesihuollon taksa sisältäen liittymismaksut ja palvelutoimintojen hinnaston 1.1.2026 alkaen

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ehdotus vesihuollon taksaksi hyväksytään esitetyssä muodossa ja että se on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen taloussihteeri JL

Kaupunkikehityslautakunta

§ 51

04.11.2025

Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksan hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 51
903/02.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistohoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tapahtumiin ja erilaisten töiden suorittamiseen.

Ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaksi ei sisällä muutoksia verrattuna vuoden 2025 taksaan, sillä taksan maksujen korottamiseen ei ole painetta. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Liite

Ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaksi

Vaikutusten arviointi

Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelutoiminnot pelkästään täydentävät työmarkkinoilla olevaa palvelutarjontaa. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältytään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapailla työmarkkinoilla ja palveluissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaksi hyväksytään esitetyssä muodossa. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 48, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 12.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty