

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 46
901/02.05.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on tullut voimaan uuden rakentamislain mukaisesti 1.1.2025. Taksaa tulee korjata seuraavilta osin

- Lisätään § 2.7, kun kohteen rakennekatselmus on pidetty luvan voimassaoloaikana ja rakentamislupa haetaan uudestaan samalle rakennukselle, lupamaksuna peritään puolet vastaavan uuden luvan kokonaismaksusta.
- Lisätään § 2.8, kun kyseessä on alle 20 m²:n muutos, korjaus tai laajennus, peritään kokonaislupamaksusta puolet.
- Lisätään selventävä lause, kun lupapäätöksessä tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä.
- Lisätään § 4.2 selventävä selostus kantavan rakenteen korjaamisesta.
- § 7 puuttuu maininta RakL 43 §, 43 a § ja 46 a §, jotka liittyvät rakennuslupaan, jossa tarkastellaan sijoittamisen edellytyksiä.
- Lisäksi lisätään tiedoksi, että kaavoituksen antamasta lausunnosta peritään kaavoituksen taksan mukainen maksu.
- § 11 Poikkeamisluvista on ollut mahdollista pyytää maksullinen lausunto kaavoitukselta jo nyt, mutta selvennyksen vuoksi lisätään kohta vielä näkyville.
- § 12 lisätään naapurin kuulemismaksu, kun kuuleminen tehdään julkisella kuulutuksella ja rajataan kokonaissummana perittävää maksua.
- § 13.4 tekninen korjaus, sana pää on puuttunut pääsuunnittelija-sanasta. Muiden suunnittelijoiden kelpoisuuden arvioinnista ei ole peritty maksua.
- Lisätään 14.5.1 kohta, kun kyseessä pelkkä harmaavesilausunto, maksu on hiukan vähemmän eli 100 €.
- § 15.1 korjataan kohdan koskevan vain maisematyölupaa ja purkamista ja lisätään tekstit kuitenkin korkeintaan uuden luvan maksu ja korjataan summa 100 €.
- § 15.2 peritään jatkolupamaksuna kuitenkin enintään uuden luvan maksu.
- Lisätään tekninen korjaus § 18.2 on tarkoitettu, lisäksi jokaisesta rasitteesta peritään 200 €/kpl.

Korjaukset ovat pääasiallisesti luonteeltaan selkeyttäviä ja teknisiä.
Korjaukset ovat liitteessä punaisella.

Liite

Rakennusvalvonnan taksaehdotus 1.1.2026 alkaen

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa hallitukselle edelleen ehdotettavaksi valtuustolle rakennusvalvonnan taksaa korjattavan edellä mainituilta osin. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

