

Toimenpide- ja selvityspyyntö talousrakennuksesta / Kiinteistö 445-491-1-3 / 2024-672

Lupalautakunta 11.11.2025 § 44
907/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimenpide- ja selvityspyynnön tekijät

[REDACTED]

Kiinteistö, jota toimenpidepyyntö koskee

445-491-1-3

Osoite: Källarholmintie 7, 21600 Parainen

[REDACTED]

Toimenpide- ja selvityspyyntö

[REDACTED], jotka omistavat kiinteistön 445-491-1-27, ovat tehneet 18.9.2025 päivätyn toimenpide- ja selvityspyynnön, joka koskee [REDACTED] omistamalle kiinteistölle 445-491-1-3 rakennettua talousrakennusta.

[REDACTED] tiedustelevat, onko rakennuksen korkeusasema oikein (+3,1 m), ja onko rakennusluvassa edellytetty pintavesisuunnitelma jo toimitettu. Lisäksi he katsovat, että talousrakennus ei vastaa myönnettyä rakennuslupaa, koska pääpiirustuksessa pääovi on merkitty etelään, mutta se on nyt rakennettu kaakkoon. Asemapiirroksessa rakennuksen kaakkoispäätyyn on piirretty puuta, ei pääovea. Tämän vuoksi he vaativat, että muutoksille on haettava uusi rakennuslupa.

Toimenpide- ja selvityspyyntö on oheismateriaalina.

Kiinteistön 445-491-1-3 omistajien vastaus

Kiinteistön omistajat katsovat, että vaatimukset ovat aiheettomia. Kiinteistön omistajien kirjallinen vastine on oheismateriaalina.

Rakennusvalvonnan kanta

Talousrakennukselle on myönnetty viranhaltijapäätöksenä lainvoimainen rakennuslupa (25.11.2024 § 746). Rakennusluvassa vahvistettujen pääpiirustusten mukaan talousrakennuksessa on kaksi ovea, yksi kaakkoispäädyssä ja yksi lounaissivulla.

Rakennekatselmus on hyväksytty huomautuksitta 10.9.2025.

Katselmuksessa 19.9.2025 tarkastusinsinööri on maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n perusteella hyväksynyt vähäisenä rakennustyön aikaisena muutoksena rakennuksen korkeusaseman muutoksen (+ 3,1 m > +3,3 m). Muutoksen vuoksi luvanhakija on toimittanut muutetun asemapiirroksen, jossa on esitetty myös pintavesisuunnitelma. Asemapiirros on toimitettu tiedoksi toimenpide- ja selvityspyynnön tekijälle.

Tämän vuoksi rakennusvalvonta katsoo, ettei asia anna aiheita enempiin toimenpiteisiin.

Sovellettavat säännökset

Koska rakennuslupa on myönnetty ennen rakentamislain voimaantuloa, asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislain voimaantulosäännöksen (194 §) mukaisesti maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Toimivalta

Lupalautakunta toimii Paraisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, jolla on toimivalta ratkaista asia.

Oheismateriaali

Toimenpide- ja selvityspyyntö 18.9.2025
Katselmuspöytäkirja 19.9.2025
Muutosluvan asemapiirros
Vastine 22.9.2025

Esittelijä

Lupalpalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, ettei asia anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Perustelut

Rakennushanke on toteutettu myönnetyn rakennusluvan sekä katselmuksessa hyväksytyn vähäisen korkeusaseman muutoksen mukaisesti.

Lainkohdat

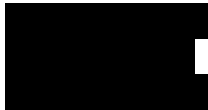
Maankäyttö- ja rakennuslaki 149 § ja 150 e §

Rakentamislaki 194 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

ym.
