



PAIKKA

Kiinteistötunnus 445-429-1-7
Osoite Kupiholmantie 87
21600 PARAINEN

KUVAUS ASIASTA

Päärakennusta laajennettu kerroksella ylöspäin sekä laajennettu rakennuksen eteen kahteen kerrokseen. Omistaja kertoi myös, että rakennuksessa peruskorjaus meneillään. Piharakennus rakennettu uudelleen

Rakennuspaikalla tarkastuskäynti 7.10.2025 kl 12.12 Sanna Simonen, lupapalvelupäällikkö/ Mikaela Hampf, tarkastusinsinööri

Rakennustyöt olivat käynnissä neljän työntekijän voimin. Kiinteistöllä olevalla rakennustyömaalla, päärakennus- ja sivuasunto ei ole olemassa voimassa olevaa rakentamislupaa.

Piharakennus näytti ulkoapäin siltä, että oli kokonaan rakennettu uudelleen tai tehty mittava peruskorjaus ja mahdollisesti laajennettu. Korjaustoimenpiteillä on myös vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuksessa tehty laajennus valokuvien perusteella aikaisemman kuistin osalle. Lisäksi uusittu julkisivuverhousta, mahdollisesti voitu vaikuttaa rakennuksen energiatehokkuuteen.

Päärakennus näytti ulkoapäin siltä, että se oli rakennettu kokonaan uusi toinen kerros. Lisäksi rakennusta oli laajennettu merelle päin kahteen kerrokseen. Omistaja kertoi puhelimesta, että rakennuksessa oli käynnissä peruskorjaus. Puhelu kl 12.17. Omistaja antoi suostumuksen lähettää tiedot ja päätös sähköpostilla [REDACTED]

Rakennustyöt keskeytettiin suullisesti ja kerrottiin työntekijöille englanniksi ja omistajalle puhelimitse. Työntekijät lopettivat töiden tekemisen. Omistaja kertoi, että hänen asioiden hoitaja on [REDACTED] ja häneen voidaan olla kohteen asioissa yhteydessä.

Ilman lupaa tehdyistä ja aloitetuista rakennustöistä johtuen, kaikki rakennustyöt kiinteistöllä 445-429-1-7 on lopetettava välittömästi.

Rakennustyön keskeytyspäätös annettiin suullisesti 7.10.2025 sekä kirjallisesti sähköpostilla 8.10.2025. Rakennustyön keskeytyspäätös viedään lupalautakunnan päätettäväksi kokoukseen 11.11.2025.

146 §

Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Teille varataan tilaisuus tulla kuulluksi hallintolain 34 §:n mukaisesti. Aikaisemmin lähetetty sähköposti lisätään osaksi kuulemista. Selvityspyyntö voidaan lähettää rakennusvalvonta@parainen.fi tai lupalautakunta@parainen.fi 14 päivän kuluessa viestin vastaanottamisesta. Asia voidaan käsitellä lautakunnassa, vaikka vastausta selvityspyyntöön ei olisi lähetetty.

TOTEAMISAIKA

07.10.2025

ALLEKIRJOITUKSET

Parainen

14.10.2025

Sanna Simonen
Sanna Simonen

TIEDOKSIANTO

Saantitodistuksella