

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 27.10.2025 kl. / klo 16.15 - 21.36
Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 240	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 241	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 242	Eesityslistan hyväksyminen	5
§ 243	Ajankohtaiset asiat	6
§ 244	Valtuuston kokouksessa 13.10.2025 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	7
§ 245	Kaupunginhallituksen ja valtuuston vuoden 2026 kokousaikataulu	8
§ 246	Paraisten kaupungin vuosien 2026–2029 strategian hyväksyminen	10
§ 247	Vuoden 2026 tuloveroprosentti	12
§ 248	Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit	13
§ 249	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma	15
§ 250	Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille	19
§ 251	Anomus avustuksesta Svenska Finlands folkting -järjestön toimintaan vuonna 2025	20
§ 252	Uuden varajäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan	21
§ 253	Elinkeinoneuvoston valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	22
§ 254	Paraisten kaupungin tietosuojavastaavan nimittäminen	23
§ 255	Ehdotus Leader-yhdistys I samma båt – Samassa veneessä rf ry:n hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi toimikaudeksi 2026–2027	24
§ 256	HR-päällikön valinta	25
§ 257	Päätös Paraisten kaupungin sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä	27
§ 258	Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite saariston matkailun kehittämisestä	30
§ 259	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	34
§ 260	Ilmoitusasiat	35

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapittoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

06.11.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Gunila Granberg

Kaupunginhallitus 27.10.2025 kl. / klo 16.15 - 21.36

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja
Schwartz Rolf	varapuheenjohtaja
Orell Markku	II varapuheenjohtaja
Björklund Jeanette	jäsen
Fredriksson Merja	jäsen
Friis Christer	jäsen
Karlsson Anton	jäsen
Luoma Mikaela	jäsen
Tschernij Päivi	jäsen
Nyberg Widar	jäsen
Sainio Maria	jäsen

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Söderlund Aaro	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	poistui klo 19:44 §233 käsittelyn aikana
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Hemming Niina	elinkeinojohtaja	klo 17:20-20:40 §233
Lundberg Ulrika	sivistysjohtaja	klo 17:20-20:40 §233
Jensén Matias	tekninen johtaja	klo 17:20-20:40 §233
Isaksson Ann-Sofie	hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja	klo 17:20-20:40 §233

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 240 - 260

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Rolf Schwartz
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Päivi Tschernij
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intyg / Todistaa

06.11.2025

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 240

27.10.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 240

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 241

27.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 241

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Rolf Schwartz ja Päivi Tschernij.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Rolf Schwartz ja Päivi Tschernij.

Kaupunginhallitus

§ 242

27.10.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 242

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 243

27.10.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 243

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Yhteistyö Business Turun kanssa
- Maankäyttö- ja kiinteistökehityshankkeiden tämänhetkinen tilanne
- Skräbbölen alueen kaavoitus
- Varhan kanssa käytävien vuokraneuvottelujen tämänhetkinen tilanne
- Iltakoulu kaupungin taloudesta 26.1.2026

Kaupunginhallitus

§ 244

27.10.2025

Valtuuston kokouksessa 13.10.2025 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 244

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

- 101 Vapautuksen myöntäminen Mika Peltokorvelle kunnallisesta luottamustoimesta
- 102 Vapautuksen myöntäminen Alexandra Luukkoselle kunnallisesta luottamustoimesta
- 103 Uuden henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen kaupunginhallitukseen
- 104 Vapautuksen myöntäminen Thorbjörn Skärströmille kunnallisesta luottamustoimesta
- 105 Uuden jäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan
- 106 Trunsö Kummelskär ranta-asemakaava
- 107 Timmerholmin ranta-asemakaava Granvikissa Paraisilla
- 108 Hallintosäännön päivittäminen (§ 26, 31, 62, 63 ja 71)
- 109 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, sivistisosasto
- 110 Talousarvion muuttaminen, verotulot

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 245

27.10.2025

Kaupunginhallituksen ja valtuuston vuoden 2026 kokousaikataulu

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 245
824/00.01.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallinto on laatinut ehdotuksen kaupunginhallituksen ja valtuuston vuoden 2026 kokousaikatauluksi. Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi joustavasti ja oikea-aikaisesti.

Kaupunginhallituksen esityslistan on sovittu olevan valmiina esityslistan julkaisua edeltävänä maanantaina, jotta käännöstyölle jää riittävästi aikaa. Voimassa olevan hallintosäännön §:n 180 mukaan kokouskutsu on lähetettävä sähköisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä torstaina.

Myös valtuuston esityslista julkaistaan kokousta edeltävänä torstaina. Julkaisu tapahtuu sekä luottamushenkilöportaaleissa että kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotus vuoden 2026 kokousaikatauluksi

Kaupunginhallitus	Valtuusto
19.1.	
9.2.	23.2.
2.3.	16.3.
23.3. (tilinpäätös)	
13.4.	27.4.
11.5.	25.5. (tilinpäätös)
1.6.	15.6.
17.8.	
7.9.	21.9.
5.10. (talousarvio)	12.10.
26.10. (talousarvio + veroprocentit)	
30.11.	9.11. (talousarvio + veroprocentit)
14.12.	7.12.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä vuoden 2026 kokousaikataulun
- 2) ehdottaa valtuustolle kokousaikataulun hyväksymistä

Kaupunginhallitus

§ 245

27.10.2025

3) että kaupunginhallituksen iltakoulujen ajankohdasta ja sisällöistä, mahdollisista valtuustoinfoista sekä valtuuston seminaareista annetaan ehdotukset erikseen

4) että kaupunginhallituksen kokousten kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä Cloud Meeting -kokousportaalissa ja kaupungin verkkosivuilla viimeistään kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä torstaina. Myös valtuuston kokousten esityslista julkaistaan sähköisessä Cloud Meeting -kokousportaalissa ja kaupungin verkkosivuilla viimeistään valtuuston kokousta edeltävänä torstaina.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 246

27.10.2025

Paraisten kaupungin vuosien 2026–2029 strategian hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 246
862/00.01.02/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaikkien kuntien on laadittava valtuustokaudeksi strategia. Paraisten kaupungin strategia on muotoiltu vastaamaan tulevaisuuden tarpeisiin ja sen lähtökohtana on Paraisten ainutlaatuinen identiteetti saaristokaupunkina.

Paraisten kaupungin strategian 2030 johtotähtenä on visio "Kasvua, joka näkyy ja tuntuu". Asukkaille tarjotaan täällä hyviä palveluja, kouluja, yhteisö, työtä ja harrastuksia sekä monipuolisia asumisvaihtoehtoja, tämä kaikki ainutlaatuisen luonnon ympäröimänä. Strategia korostaa yhteistyön ja rohkeiden päätösten merkitystä luotaessa osallistavaa ja kestävää kasvua, jossa sekä ihmiset että yritykset löytävät merenläheisen kotinsa ja tulevaisuudennäkymät.

Visiona vuodelle 2030 on, että kaupunki pääsee täyteen kukoistukseensa, ja kasvu tarkoittaa muutakin kuin numeroita: se on osallistumista, oppimista ja oivalluksia. Parainen on paikka, jonne halutaan asumaan ja jonka yritykset näkevät houkuttelevana kotikuntana. Kasvua edistetään aktiivisella yhteistyöllä, rohkealla kaupunkikehittämisellä ja hyvällä kaavoituksella.

Strategia perustuu kolmeen keskeiseen arvoon, jotka ovat rohkeus, rakkaus ja mutkattomuus. Rohkeus tarkoittaa kasvun ja menestyksen paikkojen näkemistä, rohkeiden päätösten tekemistä ja ideoiden jalostamista teoiksi. Rakkaus merkitsee välittämistä kaupungin asukkaista ja luonnosta sekä tilojen luomista kohtaamisille ja yhteisöllisyydelle. Mutkattomuus tarkoittaa, että Paraisilla arki rullaa mutkattomasti, viestintä on selkeää ja prosessit ovat tehokkaita.

Vision toteuttamiseksi käytännössä kaupunki on tunnistanut viisi strategista kasvuhanketta:

Mereltä merelle – Pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma, joka vahvistaa Paraisten keskustaa ja luo keskustaan paljon uusia asuntoja, Norrby ja vierassatama keskeisinä solmukohtinaan.

Sillalta sillalle – Parantuneet tieyhteydet, varsinkin Paraistenväylä, lyhentävät matka-aikaa Turkuun ja kehittävät Kirjalansaaresta houkuttelevan asuinalueen lapsiperheille.

Satamasta satamaan – Nauvon elinvoiman ja vetovoiman kehittäminen luomalla uusia asunto- ja yritystontteja sekä saaristoidentiteetin korostaminen.

Saarelta saarelle – Saaristo-ohjelma, joka kokoaa yhteen kokemuksia ja luo kehitystä saarille suuntautuvan muuton, elinkeinojen ja palvelujen vahvistamiseksi kaupungin uloimmissa osissa.

Majakalta majakalle – Kasvuohjelma selkeään ja uskottavan brändin rakentamiseksi Paraisille sekä viestintäsuunnitelma ja markkinointisuunnitelma vuosiksi 2026–2029.

Kaupunginhallitus

§ 246

27.10.2025

Strategia on laadittu yhteistyössä kaupungin poliitikkojen, esihenkilöiden ja henkilöstön kanssa. Strategian jalkauttamiseen päivittäiseen toimintaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Kaupungin vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma perustuvat uuteen strategiaan. Strategia on sekä ohjauksen ja kehittämisen väline että tarina Paraisten tulevaisuudesta. Parainen on kestävästi kasvava kaupunki, jossa asukkaat ja yritykset yhdessä muovaavat yhteisen tulevaisuutensa.

Liite

Kaupungin strategia-asiakirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin vuosien 2026–2029 strategian.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 247

27.10.2025

Vuoden 2026 tuloveroprosentti

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 247
816/02.03.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010, 1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Paraisten kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistettiin 7,9 %.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2026 talousarvio on laadittu ennallaan pysyvän tuloveroprosentin mukaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 7,9 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA

Kaupunginhallitus

§ 248

27.10.2025

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 248
816/02.03.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §).

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuuston on määrättävä kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruus vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa.

Kiinteistöverolaissa vaihteluväli määritetään seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,30–2,00 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00–6,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	enintään 3,10 %

Kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,50 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	4,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Tiedot vuoden 2026 veroprosenteista on toimitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,50 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %

Kaupunginhallitus

§ 248

27.10.2025

Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 %

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 4,00 %

Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, lupapalvelupäällikkö SS

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 233
§ 249

06.10.2025
27.10.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 233

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman laatimisohteet kokouksessaan 18.8.2025 §:ssä 183.

Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnan ja talouden tavoitteet ja talousarvio on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Ensimmäinen luonnos kaupungin käyttö- ja investointitalousarvioksi esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

Osastojen vuoden 2026 käyttötalousarvio

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun vuoden 2026 talousarviosta ja ottaa asian uudelleen käsittelyyn kokouksessaan 27.10.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 249
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 233
§ 249

06.10.2025
27.10.2025

Kaupungin tulojen kehitys

Kaupungin veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteisiin (syyskuu 2025) verotettavien tulojen kehityksestä. Talousarviovuoden 2026 kunnallinen tuloveroprosentti on 7,9.

Verojen kokonaismääräksi arvioidaan vuoden 2026 talousarviossa 43,3 miljoonaa euroa ja valtionosuuksien kokonaismääräksi 9,7 miljoonaa euroa (Kuntaliiton 23.9.2025 tekemien laskelmien perusteella).

Ehdotus käyttötalousarvioksi

Kaupungin käyttötalouden toimintakatteeksi arvioidaan 50,6 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Kokonaistoimintatuotot talousarviossa ovat 25,3 miljoonaa euroa. Talousarvioon sisältyy 0,2 miljoonaa euroa myyntivoittoja kiinteistöjen myynnistä. Kaupungin toimintatuotot ovat vähentyneet 9,8 prosenttia vuoteen 2025 verrattuna sote-kiinteistöistä saatujen vuokratulojen poisjäämisen vuoksi.

Käyttötalouden toimintakuluiksi arvioidaan 75,9 miljoonaa euroa, josta henkilöstökulujen osuus on 34,2 miljoonaa euroa ja ostopalvelujen osuus 19,8 miljoonaa euroa. Menopuolella ostopalvelut ovat vähentyneet 2,4 prosenttia ja aineet, tarvikkeet ja tavarat 17,1 prosenttia sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen seurauksena.

Ehdotus investointitalousarvioksi

Kaupungin investointitalousarvio vuonna 2026 on 8 683 000 euroa (netto).

Kaupungin investointitalousarvioon kohdistuu suuri paine, ja sen osalta on tehty tiukkoja priorisointeja. Vuoden 2026 talousarviossa suurin yksittäinen investointi on Malms skolan peruskorjaus, jonka kustannukset ovat 4 733 000 euroa vuonna 2026.

Investointitalousarvion koko ei tule mahdollistamaan kaupungin investointien omarahoitusta.

Vuosikate ja tulos

Vuosikate kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksessa on 1,7 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulokseksi on budjetoitu -3,5 miljoonaa euroa ja tilikauden alijäämäksi -3,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin lainakanta tulee vuonna 2026 kasvamaan 6,8 miljoonalla eurolla yhteensä 56,9 miljoonaan euroon. Lainakanta asukasta kohden on siis noin 3 859 euroa/asukas (vuoden 2024 tilinpäätös: 3 240 euroa/asukas).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 233 06.10.2025
§ 249 27.10.2025

Kaupungin edellisiltä vuosilta kertynyt ylijäämä 1.1.2025 on 23 724 559 euroa.

Liite

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen kokouksen aikana tekemistä muutoksista aiheutuvat tekniset korjaukset sekä tarkastamaan laskelmat ja korjaamaan mahdolliset virheet ja puutteet.

Päätös

Työllisyyspalvelujen talousarvioehdotuksen käsittelyn aikana jäsen Markku Orell ehdotti, että Toiminta 2026 -tekstiin (sivu 38) lisätään kolmannen kappaleen jälkeen virke: Kehitetään "Paraisten malli" pitkäaikaistyöttömien määrän vähentämiseksi. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Jeanette Björklund ehdotti, että pakolaisyksikön tekstistä (sivu 38) poistetaan virke "Uudet asiakkaat kotoutetaan ruotsiksi." Markku Orell ehdotti lisäksi, että virkkeet "Yksi kaupungin ensisijaisista tavoitteista on kasvun ja asukasmäärän lisääminen. Konkreettisenä keinona voisi olla kiintiöpakolaisten määrän lisääminen." poistetaan (sivu 38). Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Hyvinvointipalvelut ja kolmas sektori -yksikön talousarvioehdotuksen käsittelyn aikana jäsen Jeanette Björklund ehdotti, että tunnuslukuun "Hyvinvointityön valtionosuus" (sivu 47) lisätään sanat "(HYTE-kerrointa varten)". Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yksikön kirjasto talousarvioehdotuksen (sivu 49) käsittelyn aikana jäsen Maria Sainio ehdotti Markku Orellin kannattamana, että Toiminta 2026 -otsikon alle lisätään virke: "Liitytään Kansalliseen e-kirjastoon, kustannus n. 10 000 €." Kustannus ei aiheuta määrärahalisäystä. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Merja Fredriksson ehdotti Gunilla Granbergin kannattamana, että Tulevaisuusanalyysin 2027–2028 alta (sivu 49) poistetaan virke "Meidän on mahdollisesti puntaroitava saariston palveluja tulevaisuudessa." Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmaksi muilta osin.

Kaupunginhallitus	§ 233	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	27.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 250

27.10.2025

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 250
58/00.04.01/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan 29.9.2025 Raisio–Masku-johtolinjainvestointia ja siihen liittyvää kustannusvastuuta. Tarkoituksena on aloittaa Raisio–Masku-johtolinjainvestointi ja kohdistaa ko. investoinnin kiinteät ja muuttuvat kustannukset G2-sarjan osakkeille. G2-osakesarjan osakkeita merkitsevät osakkeenomistajat vastaavat osakesarjalle kohdistettavista kustannuksista ko. osakkeiden merkinnästä lähtien ko. osakesarjan osakeomistusten suhteessa.

Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan myös Raisio–Masku-johtolinjainvestointia varten valmistellut asiakirjat (liite 1). Kokouksessa päätettiin, että hallitus esittää yhtiön osakkeenomistajille, että päätös G2-sarjan osakkeita koskevasta suunnatusta maksuttomasta osakeannista tehdään yksimielisenä osakkeenomistajien päätöksenä ja että samassa yhteydessä, kun allekirjoitetaan osakkeenomistajien päätöspöytäkirja, allekirjoitetaan G2-sarjan osakkeita koskevat merkintälistat, joilla Masku, Nousiainen, Raisio ja Naantali merkitsevät yhtiön hallussa olevia G2-sarjan osakkeita.

Liite

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös liitteineen (listaus osakeannissa annettavista G2-osakesarjan osakkeista ja G2-osakesarjan osakkeiden merkintälistat)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa kaikki 100 000 yhtiön hallussa olevaa G2-osakesarjan osaketta annetaan merkittäviksi Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun Seudun Vesi Oy, osakaskunnat

Kaupunginhallitus

§ 251

27.10.2025

Anomus avustuksesta Svenska Finlands folkting -järjestön toimintaan vuonna 2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 251
832/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Svenska Finlands folkting anoo 961 euron avustusta vuodelle 2025.

Folktinget tukee kuntia kielellisiä oikeuksia ja ruotsinkielisiä palveluja koskevissa asioissa. Esimerkkejä Folktingetin vuoden 2025 aikana edistämistä asioista ovat ruotsinkielisen sivistyspolun kehittäminen, maahanmuuttajien ruotsinkielisen kotoutumispolun edistäminen sekä riittävän määrän ruotsin- ja kaksikielisiä pelastajia, poliiseja ja hätäkeskuspäivystäjiä kouluttaminen. Folktinget toimii sen puolesta, että digitekniikoita ja tekoälytyökaluja kehitetään samanaikaisesti molemmilla kansalliskielillä, mikä parantaa kuntien edellytyksiä kehittää asiakaslähtöistä ja tehokasta toimintaa. Folktinget tukee kuntia kielisuunnittelua ja ruotsinkielisen henkilöstön saatavuuden turvaamista koskevissa asioissa.

Liite

Avustusanomus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Svenska Finlands folkting -järjestölle 961 euron avustuksen vuodelle 2025 anomuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Avustus maksetaan kustannuspaikalta kaupunginhallitus, muu yhteistoiminta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, johdon sihteeri CI

Kaupunginhallitus § 252 27.10.2025

Uuden varajäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 252
402/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ari Lindroos on ollut Thorbjörn Skärströmin henkilökohtainen varajäsen tarkastuslautakunnassa. Valtuusto valitsi 13.10.2025 §:ssä 105 Ari Lindroosin tarkastuslautakunnan jäseneksi Thorbjörn Skärströmin tilalle. Valtuuston on sen vuoksi valittava Ari Lindroosille henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Ari Lindroosille henkilökohtaisen varajäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, tarkastuslautakunta, palkka- ja HR-
asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

§ 253

27.10.2025

Elinkeinoneuvoston valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 253
864/00.00.01/2025

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Niina Hemming, puh. 040 184 3879
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 15 a mukaan elinkeinoneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Elinkeinoneuvoston toimikausi on neljä vuotta.

Elinkeinoneuvosto toimii yritysten ja kaupungin välisenä yhteistyöfoorumina, jonka kautta vahvistetaan vuorovaikutusta, lisätään yhteistä ymmärrystä kehittämistarpeista ja parannetaan kaupungin päätöksenteon vaikuttavuutta elinkeinoasioissa. Sen tavoite on parantaa elinkeinoelämän ja kaupungin välistä yhteistyötä, tukea talouskasvua ja työpaikkojen syntyä sekä vahvistaa kaupungin asemaa elinvoimaisena ja yritysmaynteenä toimijana.

Elinkeinoneuvoston puheenjohtajaksi ehdotetaan kaupunginhallituksen puheenjohtajaa Gunilla Granbergiä ja sihteeriksi elinkeinojohtaja Niina Hemmingiä. Yrityskehittäjä Peter Lustedille ehdotetaan elinkeinoneuvostoon läsnäolo-oikeutta.

Liite

Nimiluettelo

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaikki ehdotetut henkilöt elinkeinoneuvostoon toimikaudeksi 2025–2029. Puheenjohtajaksi valitaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Elinkeinoneuvostolle laaditaan syksyn 2025 aikana toimintasuunnitelma toimintakaudelle 2026–2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valitut, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

§ 254

27.10.2025

Paraisten kaupungin tietosuojavastaavan nimittäminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 254
867/07.01.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin tietosuojavastaavan tehtävä on ollut väliaikaisesti ulkoistettuna Privaon Oy:lle. Sopimus tehtävän hoitamisesta on päättynyt 30.9.2025.

Kaupunginhallituksen vastuulla on tietosuojavastaavan nimeäminen, hallintosääntö 10. luku § 102. Tietosuojavastaava on aina nimitettävä, kun rekisterinpitäjä on julkishallinnon toimija.

Tietosuojavastaava seuraa tietosuoja-sääntöjen noudattamista koko organisaatiossa, vastaa tietosuoja-asioihin liittyvästä neuvonnasta ja ohjeistamisesta sekä vastaa yhteistyöstä valvontaviranomaisen kanssa.

Tavoitteena on ollut kouluttaa tietosuojavastaavan tehtävään henkilö organisaation sisältä. Rami Nurmi IT ja digitalisaatio -yksiköstä on käynyt tehtävän hoitamiseen vaadittavan koulutuksen sekä osallistunut aktiivisesti tietosuoja- ja tietoturvaryhmän työhön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimittää IT-tukihenkilö Rami Nurmen Paraisten kaupungin tietosuojavastaavaksi takautuvasti 1.10.2025 lähtien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

IT-tukihenkilö RN

Kaupunginhallitus

§ 255

27.10.2025

Ehdotus Leader-yhdistys I samma båt – Samassa veneessä rf ry:n hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi toimikaudeksi 2026–2027

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 255
860/00.04.02/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on ehdotettava varsinaista jäsentä ja varajäsentä Leader-yhdistyksen I samma båt – Samassa veneessä rf ry:n hallitukseen toimikaudeksi 2026–2027.

I samma båt – Samassa veneessä -yhdistyksen hallituksen jäsenet valitaan kolmikantaperiaatteen mukaisesti julkisen sektorin, järjestöjen ja paikallisten asukkaiden edustajista. Yhdistyksen toiminta-alue on Kustavi, Kemiönsaari ja Parainen. Hallituksen jäsenten toimikaudet on rajoitettu kahteen kahden vuoden jaksoon.

Julkisen sektorin edustajien tulee olla luottamushenkilöitä tai kuntien henkilöstöön kuuluvia.

Paraisilla on ollut hallituksessa yksi varsinainen jäsen ja kaksi varajäsentä. Katja Bonnevier on varajäsen toimikaudella 2025–2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa hankekoordinaattori Anna-Reeta Rundlöfiä varsinaiseksi jäseneksi ja Jeanette Laaksosta varajäseneksi Leader-yhdistys I samma båt – Samassa veneessä rf ry:n hallitukseen toimikaudeksi 2026–2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Leader-yhdistys I samma båt – Samassa veneessä rf ry, ehdotetut

Kaupunginhallitus

§ 256

27.10.2025

HR-päällikön valinta

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 256
112/01.01.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 23.5.2006 §:ssä 127 vahvistanut henkilöstöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi virkaan soveltuvan korkeakoulututkinnon ja kokemuksen henkilöstöhallinnosta.

Itsenäisissä asiantuntijatehtävissä toimivilta viranhaltijoilta vaaditaan hallintosäännön §:n 81 mukaan ruotsin ja suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan [10.2.2025 §:ssä 30](#) pitäytyä aikaisemmin vahvistetuissa kelpoisuusvaatimuksissa ja hallintosäännön mukaisissa kielitaitovaatimuksissa.

HR-päällikön virka on ollut haettavana kaupungin ja työvoimahallinnon verkkosivuilla sekä Kuntarekryssä 19.3.–8.4.2025 kaupunginhallituksen 10.2.2025 §:ssä 30 tekemän päätöksen mukaisesti. Hakuaikaa jatkettiin 28.4.2025 asti kaupunginhallituksen [14.4.2025 §:ssä 101](#) tekemällä päätöksellä.

Jatketun hakuajan päättyessä 28.4.2025 hakemuksia oli saapunut yhteensä 50. Kuusi hakijaa kutsuttiin soveltuvuustestiin, minkä jälkeen kolme henkilöä kutsuttiin jatkohaastatteluun. Kaksi henkilöä veti hakemuksensa takaisin. Haastattelujen jälkeen voitiin todeta, että yksikään hakijoista ei täyttänyt kaikkia viran menestyksekkäälle hoitamiselle asetettuja ehtoja.

Hakuaikaa jatkettiin 2.9.2025 asti kaupunginhallituksen [18.8.2025 §:ssä 181](#) tekemällä päätöksellä. Määräajan kuluessa saapui 20 hakemusta, ja aikaisemmin jätetyt hakemukset otettiin huomioon automaattisesti. Näistä yhdeksän hakijan kanssa tehtiin ensimmäinen haastattelu, minkä jälkeen viisi soveltuvuustestattiin ja neljä kutsuttiin jatkohaastatteluun kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginhallituksen varapuheenjohtajan, kaupunginjohtajan sekä talous- ja hallintojohtajan kanssa. Haastatteluun osallistui myös kaupungin käyttämä rekrytointikonsultti.

Avaintaidot, joihin soveltuvuustesteissä ja haastatteluissa on kiinnitetty huomiota, ovat olleet aloitteellisuus ja vastuullisuus, henkilöstöjohtaminen, järjestelmällinen toimintatapa, analysointi- ja arviointikyky, ammatillinen asiantuntemus sekä tehokas viestintä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

§ 256

27.10.2025

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä esitti seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää valita HR-päälliköksi Walter Ornen. Virantoimitus alkaa 1.12.2025 tai sopimuksen mukaan. Koeaika on kuusi kuukautta.

HR-päällikön virka on kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) alainen. Työnantajan edustajilla on KVTES:n palkkausluvun 19 §:n mukaan oltava kokonaispalkka.

HR-päällikön kokonaispalkka on 5 486,75 euroa, jota korotetaan KVTES:n palkkausluvun 14 §:n mukaista työkokemuslisää vastaavalla summalla.

Työaika on toimitustyöaika 36 tuntia ja 15 minuuttia viikossa ja sijoituspaikka on Paraisten kaupungintalo.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Hakijat, HR-toimintayksikkö

Kaupunginhallitus

§ 257

27.10.2025

Päätös Paraisten kaupungin sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 257
363/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä sosiaali- ja terveystalvelujen ja pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023 lukien. Uudistuksen toimeenpanosta annetun lain 22 §:n mukaisesti kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Hyvinvointialueen (Varha) ja kunnan tuli tehdä näistä toimitiloista ainakin 31.12.2025 asti voimassa olevat vuokrasopimukset, joihin sisältyy hyvinvointialueelle mahdollisuus pidentää sopimusten voimassaoloaikaa yhdellä vuodella (2026).

Varha on aikaisemmin ilmoittanut, että se ei aio hyödyntää optiota vuokrasopimusten jatkamiseen vuodelle 2026, joten nykyiset vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2025 lopussa. Samanaikaisesti tämän kanssa on aloitettu Paraisten kaupungin ja Varhan väliset neuvottelut uusista vuokrasopimuksista vuodesta 2026 lukien.

Toimeenpanolain sekä valtioneuvoston kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 antaman asetuksen mukaan kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt sekä pelastustoimen kiinteistöt on yhtiötettävä siirtymäkauden loppuun mennessä. Tämä merkitsee sitä, että kiinteistöt on siirrettävä yhtiölle viimeistään 1.1.2026, jotta vuokrausta on mahdollista jatkaa markkinaehtoisesti.

Koska Varha ei jatka nykyisiä vuokrasopimuksia, vuokrasuhteet päättyvät vuodenvaihteessa 2025–2026. Jotta voidaan varmistaa kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen ja pelastustoimen kiinteistöjen toimiva ja lainmukainen vuokraus hyvinvointialueelle, on välttämätöntä perustaa kiinteistöyhtiö. Yhtiö tulee olemaan Varhan vuokranantaja ja toimimaan kilpailluilla markkinoilla. Yhtiön perustaminen mahdollistaa tulevien siirtojen valmistelun, kiinteistökantaa koskevat selvitykset sekä tulevien vuokrien ja kiinteistöhallinnon suunnittelun.

Kiinteistökohtaiset siirrot, mukaan lukien siirtotapa ja olemassa olevien kiinteistöjen mahdolliset arvostukset, tulevat tarkentumaan myöhemmin. Sillä, että yhtiö perustetaan nyt, on tarkoitus mahdollistaa hallittu ja oikeudellisesti kestävä siirtymäprosessi, jonka on oltava toteutettuna viimeistään 1.1.2026.

Perustettavaksi ehdotettava yhtiö tulee olemaan 100-prosenttisesti Paraisten kaupungin omistama. Uuden yhtiön yhtiöjärjestyksessä määrätään, että sen toiminnan tarkoituksena on kiinteistöjen omistaminen, hallinnointi ja vuokraaminen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tarpeisiin.

Kaupunginhallitus

§ 257

27.10.2025

Paraisten kaupungin ja hyvinvointialueen (Varha) välisiä neuvotteluja siirtymäkauden päättymisen jälkeisistä tulevista vuokrasopimuksista ja -tasoista ei ole vielä saatu päätökseen. Siitä huolimatta on tärkeää, että kaupunki valmistautuu jo nyt perustamalla vastaanottavan kiinteistöyhtiön, jotta kaupungin sote-kiinteistöjen vuokraamiselle Varhalle 1.1.2026 alkaen on olemassa edellytykset. Tässä vaiheessa ehdotetaan siksi, että yhtiö perustetaan, mutta että kiinteistökohtaiset siirtopäätökset ja muut toimenpiteet tehdään myöhemmässä vaiheessa.

Yhtiön perustamista varten yhtiön hallituksen jäsenet on valittava samanaikaisesti kun päätös yhtiöittämisestä tehdään. Yhtiön hallitus valitsee yhtiölle toimitusjohtajan yhtiön perustamisen jälkeen.

Oheismateriaali

Osakeyhtiön perustamissopimusluonnos
Paraisten kiinteistöyhtiö Oy:n yhtiöjärjestysluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle seuraavaa:

1. Paraisten kaupunki perustaa kuntaomisteisen kiinteistöyhtiön kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjä ja pelastustoimen kiinteistöjä varten.
2. Kaupunginjohtaja voi tehdä yhtiötä koskeviin asiakirjoihin teknisiä korjauksia.
3. Kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään yhtiölle siirrettävistä kiinteistökohteista, tukipalvelujen järjestämisestä sekä muista yksityiskohdista, jotta lain vaatima sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittäminen voidaan toteuttaa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että perustettavan yhtiön hallitukseen valitaan Peter Karlsson, Merja Fredriksson, Tina Axén, Mikaela Luoma, Johan Broos ja Staffan Åberg.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle seuraavaa:

1. Paraisten kaupunki perustaa kuntaomisteisen kiinteistöyhtiön kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjä ja pelastustoimen kiinteistöjä varten.
2. Kaupunginjohtaja voi tehdä yhtiötä koskeviin asiakirjoihin teknisiä korjauksia.
3. Kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään yhtiölle siirrettävistä kiinteistökohteista, tukipalvelujen järjestämisestä sekä muista yksityiskohdista,

Kaupunginhallitus

§ 257

27.10.2025

jotta lain vaatima sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittäminen voidaan toteuttaa.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 92 14.04.2025
§ 258 27.10.2025

Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite saariston matkailun kehittämisestä

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 92

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Ehdotus

Matkailu saaristossa on yksi tärkeimmistä kasvua tukevista moottoreista ja ratkaiseva tekijä saariston kehitykselle. Nämä kaupungin strategioissa asetetut tavoitteet tuntuvat uhatuilta, kun toimialalle suunnitellaan uusia uudelleenjärjestelyjä. Me allekirjoittaneet vaadimme kaupunkia kehittämään matkailua vahvasti edelleen alueemme ja sen tarjoaman potentiaalin pohjalta. Toivomme selvitystä siitä, miten matkailuasiat tullaan hoitamaan uudessa organisaatiossa, sekä kehittämisen ennakkoinnista ja edellytyksistä.

Paraisten saaristo ja matkailun tulevaisuus

Paraisilla, jolla on 10 000 saarta, on ainutlaatuinen matkailupotentiaali. Matkailusesonki on kuitenkin lyhyt, minkä vuoksi matkailualan toimijoiden on vaikea panostaa täysillä. Monet saariston asukkaat yhdistävät useita eri töitä, mutta matkailusesongin pidentäminen mahdollistaisi vakaammat ansiot ja elinkeinoelämän kehityksen. Tämä edellyttää kuitenkin koordinoitua kuntatasolla.

Parainen ei tavoittele massaturismia, vaan panostaa ekomatkailuun ja pienimuotoisiin elämyksiin sopusoinnussa luonnon kanssa. Matkailu on edellytys myös ulkosaariston pysymiselle elävänä ja asuttuna ympäri vuoden. Matkailu vaikuttaa myönteisesti koko kaupungin talouteen, ja lukuisat kaupungin pienyritykset ovat suoraan tai välillisesti riippuvaisia matkailusta. Saaristo ja erityisesti elämä ”lauttojen takana” ovat ainutlaatuisia, ja yhteistyötä lähikuntien kanssa tarvitaan, mutta kuitenkin niin, että Parainen säilyttää oman identiteettinsä. Paraisten saaristo on yksi Suomen tärkeimmistä matkailukohteista, mikä näkyi hyvin korona-aikana.

Kaupungin strategia nostaa matkailun esiin priorisoitavana toimialana. Samaan aikaan matkailupäällikön virka katoaa ja asiantunteva, palkittu henkilöstö siirtyy muihin tehtäviin. Käynnissä oleva uudelleenorganisointi herättää monissa yrittäjissä ja poliitikoissa vakavan huolen siitä, miten nämä tavoitteet voidaan jatkossa saavuttaa. Matkailuyrittäjät ovat ottaneet yhteyttä kaupunginhallitukseen ja luottamushenkilöihin. Myös he ovat ilmaisseet voimakkaan huolensa siitä, että matkailun kehittäminen on vaarassa jäädä vähemmälle huomiolle ja että asiantuntemus heikkenee. Strateginen ja osaava johtaminen on tärkeää myös matkailuasioissa.

Haluamme kutsua itseämme Saariston pääkaupungiksi, mutta olemmeko valmiita panostamaan siihen? Matkailun kehittäminen on erittäin tärkeää, jotta voidaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 92 14.04.2025
§ 258 27.10.2025

luoda lisää työpaikkoja ja lisätä siten tulomuuttoa. Tämä tukisi palvelutarjonnan säilyttämistä asukkaille sekä useiden eri alojen yrittäjille, joiden asiakkaita matkailijat sekundäärisesti ovat. Ammattimaisesti johdettu ja strategisesti toteutettu matkailun kehittäminen vahvistaa asukkaiden saatavilla olevia palveluja, luo tärkeitä työpaikkoja saaristoon, ylläpitää liikenneyhteyksiä ja mahdollistaa tulomuuton.

Siksi pyydämme selvennystä seuraaviin kysymyksiin ennen kuin hallintosääntöä muutetaan:

- Miten matkailun kehittämisen tehokkuus ja asiantuntemus varmistetaan uudessa organisaatiossa?
- Kuka vastaa jatkossa matkailualan toimijoiden tukemisesta oikeanlaisella alan erikoisosaamisella ja miten yritysten matkailutuotteiden kehittämiseen varmistetaan osaava tuki tulevaisuudessa?
- Kuka valvoo jatkossa kaupunkimme etuja asiantuntevasti valtakunnallisella ja alueellisella tasolla niin, että matkailu hyödyttää kaupunkiamme ja sen asukkaita, jotta kaupunkimme kehitys ei kulkisi väärään suuntaan?
- Miten maailman kauneimman saariston ja sen matkailupalvelujen markkinointi organisoidaan tehokkaasti ja asiantuntevasti uudessa organisaatiossa ja minkä kanavien kautta?

Odotamme edellä esitettyihin kysymyksiin vastausta ja selkeitä perusteluja muutoksille elinkeinopäällikkö Niina Hemmingiltä ja entiseltä matkailupäälliköltä Benjamin Donnerilta.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Paola Frabonin ym. aloitteen saariston matkailun kehittämisestä elinkeinopalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on elinkeinopäällikkö Niina Hemming.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 258
236/14.00.01/2025

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Niina Hemming, puh. 040 184 3879
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Matkailun asiantuntemus ja kehittämisen tehokkuus

Vaikka matkailupäällikön tehtävä lakkautettiin, kaupungin panostukset matkailuun eivät vähene. Matkailu on integroitu tiiviimmin osaksi elinkeinopalveluiden osastoa, mikä luo paremmat edellytykset eri alojen väliselle yhteistyölle. Matkailun kehittäminen keskittyy aikaisempaa selkeämmin

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 92 14.04.2025
§ 258 27.10.2025

matkailualan yrittäjien liiketoiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. Hankkeet tullaan valikoimaan selkeämmin matkailun kasvu päämääränä ja hankkeiden tehokkuutta lisätään ja yhtenäistetään yhteistyön lisäämisellä Visit Turku Archipelagon kanssa.

Tuki matkailutoimijoille

Kaupunki jatkaa aktiivisena yhteistyökumppanina matkailuyrittäjille. Pyritään varmistamaan, että toimijat saavat myös jatkossa asiantuntevaa neuvontaa, ohjausta, verkostoitumista, kouluttautumista ja apua palveluidensa kehittämiseen. Toimijoille tarjotaan laatusertifikoitua yritysneuvontaa ja palveluseleillä hankittavia yrittäjille tarjottavia asiantuntijapalveluita laajennetaan. Matkailutulon kasvattamisen suurin kasvupotentiaali löytyy tällä hetkellä kansainvälisen matkailun kasvusta, mikä mahdollistaa myös matkailusesongin pidentämisen. Pohjoismaat ovat tällä hetkellä kansainvälisesti kiinnostava kohde, joten Paraisten edun mukaista on käyttää hyväksi yleinen kiinnostus pohjoismaita kohtaan ja kohdentaa matkailun kehittämisen painopistettä kansainväliseen matkailuun. Tämä tapahtuu yhteistyön kautta Visit Turku Archipelagon kanssa auttamalla yrityksiä saattamaan palvelunsa kansainvälisesti saavutettaviksi ja saataviksi sekä kehittämällä palveluita vastaamaan kansainvälistä kysyntää. Kaupungille siirtyneet työllisyyspalvelut tullaan sitomaan tiiviimmin työvoiman saatavuuden takaamiseksi.

Edunvalvonta alueellisesti ja valtakunnallisesti

Paraisten kaupungin elinkeinojohtaja ja matkailun henkilökunta osallistuvat jatkossakin matkailuverkostoihin sekä alueellisella että kansallisella tasolla.

"Maailman kauneimman saariston" markkinointi

Markkinointia jatketaan ammattimaisesti ja monikanavaisesti tiiviissä yhteistyössä Visit Turku Archipelagon ja hankkeiden kanssa. Paraisten kaupungin rooli markkinoinnissa on tehdä Parainen ja Paraisten saaristo houkuttelevaksi matkakohteeksi. Markkinointi keskitetään erityisesti matkailusesongin ulkopuoliseen aikaan tavoitteena lisätä alueen kiinnostavuutta myös syksyllä, talvella ja keväällä. Visit Turku Archipelago toteuttaa alueemme kansainvälisen markkinoinnin ja myynnin kehittämisen ja Paraisten kaupungin matkailumarkkinointi keskittyy kotimaiseen matkailuun. 95% kotimaisesta matkailusta on suomen kielistä, joten markkinointi toteutetaan kohderyhmätietoisesti pääasiallisesti suomen kielellä. Tarkempi markkinointisuunnitelma tehdään kaupungin uuden strategian mukaisesti.

Korostetaan, että kaupungin strategiassa matkailu säilyy jatkossakin tärkeänä painopisteenä. Organisaatiomuutos ei ole tarkoitettu heikentämään matkailun asemaa, vaan luomaan kokonaisvaltaisempia ja pitkäjänteisempiä edellytyksiä kehittämiselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 92	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	27.10.2025

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 259

27.10.2025

Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 259

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Saaristolautakunta 9.9.2025](#)
- [Saaristolautakunta 9.9.2025, ote § 39](#) Vanhustenhuolto ja terveydenhuolto saaristossa
- [Saaristolautakunta 9.9.2025, ote § 42](#) Lausunto yksityistiellossien rahoituksen turvaamisesta
- [Kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025](#)
- [Lupalautakunta 7.10.2025](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 7.10.2025](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 7.10.2025](#)
- [Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 8.10.2025](#)
- [Sivistyslautakunta 8.10.2025](#)
- [Sivistyslautakunta 8.10.2025, ote § 65](#) Sivistysosaston vuoden 2026 talousarvio
- [Saaristolautakunta 15.10.2025](#)
- [Saaristolautakunta 15.10.2025, ote § 47](#) Paraisten kaupungin saaristo-ohjelmatyön käynnistäminen
- [Saaristolautakunta 15.10.2025, ote § 51](#) Yksityistiekuntien lossien rahoitus
- [Saaristolautakunta 15.10.2025, ote § 52](#) Ehdotus edustajaksi Leader-yhdistyksen I samma båt – Samassa veneessä rf ry Kalaleaderin kalajaostoon kaudeksi 2026–2027

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Talous- ja hallintojohtaja:

- nro 22/16.10.2025, jonka mukaan Annika Stålfors palkataan kirjanpitäjän tehtävään ajaksi 3.11.2025–30.4.2026, konsernihallinto/talous

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ei ollut syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 260

27.10.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 260

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Työllisyysaluelautakunta 24.9.2025, pöytäkirja](#)
- Liedon kaupunginhallitus 6.10.2025, pöytäkirjanote § 261: Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille
- Vaalivalmistelutoimikunnan korjattu ehdotus, Kuntaliiton valtuuskunta 2025-2029
- Valtiovarainministeriön asettamispäätös 22.10.2025: Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen alueellinen projektiryhmä Varsinais-Suomessa

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi edellä olevat asiakirjat sekä kirjelmän Paraisten yksityistiekuntien losseista.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 252, § 257, § 258, § 259, § 260

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 250, § 251, § 253, § 254, § 255, § 256

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 06.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty