

Valtuusto

Tid / Aika 13.10.2025 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

98	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
99	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
100	Yleinen informaatio	4
101	Vapautuksen myöntäminen Mika Peltokorvelle kunnallisesta luottamustoimesta	5
102	Vapautuksen myöntäminen Alexandra Luukkoselle kunnallisesta luottamustoimesta	6
103	Uuden henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen kaupunginhallitukseen	7
104	Vapautuksen myöntäminen Thorbjörn Skärströmille kunnallisesta luottamustoimesta	9
105	Uuden jäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan	10
106	Trunsö Kummelskär ranta-asemakaava	12
107	Timmerholmin ranta-asemakaava Granvikissa Paraisilla	18
108	Hallintosäännön päivittäminen (§ 26, 31, 62, 63 ja 71)	25
109	Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, sivistysosasto	27
110	Talousarvion muuttaminen, verotulot	30
111	Ilmoitusasiat	32
112	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	33
113	Valtuusto- ja muut aloitteet	34

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

23.10.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Valtuusto

13.10.2025

**98
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 13.10.2025

Päätös

Valtuusto

13.10.2025

**99
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Valtuusto 13.10.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Anna Filatoff ja Jeanette Laaksonen.

Päätös

Valtuusto

13.10.2025

100
Yleinen informaatio

Valtuusto 13.10.2025

Valtuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

- Paraisten kaupungin kaupunkikehittäjä Pilar Meseguer esittelee "Mereltä merelle" -hanketta.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 219 06.10.2025
13.10.2025

101

Vapautuksen myöntäminen Mika Peltokorvelle kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 219

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mika Peltokorpi anoo paikkakunnalta muuton vuoksi vapautusta luottamustoimestaan perussuomalaisten varavaltuutettuna.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Valtuutetuille ja varavaltuutetuille myöntää eron valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Mika Peltokorvelle vapautuksen tämän luottamustoimesta perussuomalaisten varavaltuutettuna.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Mika Peltokorpi, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Valtuusto 13.10.2025
797/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto myöntää Mika Peltokorvelle vapautuksen tämän luottamustoimesta perussuomalaisten varavaltuutettuna.

Päätös

Jakelu

Mika Peltokorpi, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus	§ 220	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

102

Vapautuksen myöntäminen Alexandra Luukkoselle kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 220

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Alexandra Luukkonen anoo vapautusta luottamustoimestaan kaupunginhallituksen varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Kaupunginhallituksen jäsenille ja varajäsenille myöntää eron valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Alexandra Luukkoselle vapautuksen tämän luottamustoimesta kaupunginhallituksen varajäsenenä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Alexandra Luukkonen, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Valtuusto 13.10.2025
826/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto myöntää Alexandra Luukkoselle vapautuksen tämän luottamustoimesta kaupunginhallituksen varajäsenenä.

Päätös

Jakelu

Alexandra Luukkonen, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 221

06.10.2025

13.10.2025

103

Uuden henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen kaupunginhallitukseen

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 221

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava kaupunginhallitukseen uusi henkilökohtainen varajäsen Alexandra Luukkosen tilalle.

Kuntalain 73 § vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen kuuluu:

”Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 221 06.10.2025
13.10.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Mikaela Luomalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Valtuusto 13.10.2025
401/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee Mikaela Luomalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 222 06.10.2025
13.10.2025

104

Vapautuksen myöntäminen Thorbjörn Skärströmille kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 222

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Thorbjörn Skärström anoo vapautusta luottamustoimestaan
tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä
syystä. Tarkastuslautakunnan jäsenille ja varajäsenille myöntää eron valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Thorbjörn Skärströmille
vapautuksen tämän luottamustoimesta tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Thorbjörn Skärström, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Valtuusto 13.10.2025
706/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto myöntää Thorbjörn Skärströmille vapautuksen tämän
luottamustoimesta tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Päätös

Jakelu

Thorbjörn Skärström, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 223

06.10.2025

13.10.2025

105

Uuden jäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 223

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava tarkastuslautakuntaan uusi jäsen Thorbjörn Skärströmin tilalle.

Kuntalain 75 § vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan kuuluu:

”Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; (21.5.2021/419)
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Thorbjörn Skärströmin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, tarkastuslautakunta, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 223

06.10.2025

13.10.2025

Valtuusto 13.10.2025
402/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Thorbjörn Skärströmin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Jakelu

Valittu, tarkastuslautakunta, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 38	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 224	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

106

Trunsö Kummelskär ranta-asemakaava

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 16

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksityinen maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella. Yksityisessä omistuksessa oleva kaava-alue sijaitsee Nauvossa, [Trunsö](#) Kummelskär -nimisessä saarella, ulkosaaristossa, noin 6 km linnuntietä etelään Nötöstä. Saari sijaitsee lähellä useita Saaristomeren kansallispuistoon lukeutuvia luonnonsuojelualueita, jotka ovat myös Natura-alueita. Saaren pohjoisosassa on avokallioita, keskiosasta etelään esiintyy enemmän suojaista metsää ja rantakasvillisuutta. Saarella on yksi loma-asutuksen rakennus, joka on rakennettu 1970-luvulla sekä pieni sauna. Saareen pääsee rantautumaan suurehkoon laituriin, jota suojaa aallonmurtaja. Saaren pohjoisosassa, sen korkeimmalla kohdalla, on kiinteä muinaisjäänös, joka koostuu kahdesta jätulintarhasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,6 hehtaaria.

Alueella on voimassa eteläisen Nauvon yleiskaava, joka on vahvistettu 20.6.1995. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, johon kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta tai jossa on ympäristöarvoja (MU) sekä kaksi loma-asumisen rakennuspaikkaa (RA-2), joista toista on nyt tarkoitus siirtää. Läntisemmällä näistä sijaitsee aiemmin mainittu loma-asuntorakennus, itäisempi rakennuspaikka on rakentamaton. Kaavan tavoitteena on siirtää se saaren länsiosaan maastossa sopivammalle paikalle. Siirtoa perustellaan suuremmalla etäisyydellä saaren eteläpuolella kulkevalle veneliikenneväylälle, sekä luontoarvoilla: nykyisellä idänpuoleisella rakennuspaikalla kasvaa yli satavuotiasta männikköä. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan rakentamisen vaikutukset luontoon ja maisemaan sekä määritellään saarella olevan rakennusoikeuden sijoittamista ja määrää.

Kaavaehdostuksessa on esitetty, että loma-asuntojen korttelialueen (RA-2) korttelin 1, lomarakennuspaikka 2 siirretään lännen puolelle. Samalla on pyritty sijoittamaan lomarakennuspaikkojen rakennusalat siten, että rakentaminen edellyttäisi mahdollisimman vähän nykyisen kasvillisuuden poistamista tai muokkaamista. Lisäksi rakennuspaikkakohtaiset kokonaisrakennusoikeudet on osoitettu. Nykyisen laiturin ympäristö saaren eteläosassa, on osoitettu pienvenevalkamaksi (LV-1) ja se on tarkoitettu molempien rakennuspaikkojen käyttöön. Muu osa saaresta, jota ei osoiteta rakentamiselle, on kaavassa osoitettu (MY)-alueena - maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 38	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 224	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Saaren pohjoispuolella olevat jatulintarhat ovat osoitettu alueosamerkinnällä (sm), alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Saaren itäkärjessä oleva uhanalainen luontotyyppi, mäkikaurakedot, on kaavassa huomioitu (luo)-merkinnällä.

Ranta-asemakaavan vireille tulosta sekä 27.10.2023 päivättyjen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 30.11.2023 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä siitä lähtien.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon ja Varsinais-Suomen ELY-keskus kommenttinsa. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Nähtävillä olon aikana ei jätetty mielipiteitä.

Alueellinen vastuumuseo esitti lausunnossaan, että maisemavaikutusten arviointi on erityisen tärkeää valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Saaristomeren merimaisema), ja siksi rakennuspaikan siirron vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida huolella. Vastuumuseo toteaa, että päärakennus sijaitsee korkealla ja sen korkeus on suuri (l u 2/3). Sen ja saunan sekä rannan välisellä alueella suojaavaa kasvillisuutta on vain vähän. Tarvittaessa kaavaratkaisua tulee muuttaa maiseman paremmin huomioivaksi. Oleva 1970-luvun loma-asunto on hyvä esitellä kaavaselostuksessa. Muinaisjäännösalue on asianmukaisesti huomioitu.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentissaan, että kaavoitettavalta alueelta on tarpeen laatia luontoselvitys. Myös ELY-keskuksen mukaan maisemavaikutukset tulee arvioida ja ohjata rakentamista huolellisesti ympäristöönsä sovittaen. Kaavamääräyksestä tulee käydä ilmi, että suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Saunan ja vierasmajan yhdistämistä toisiinsa katolla ei suositella, sillä toisiinsa yhdistetyt rakennukset tulkitaan yhdeksi rakennukseksi ja siten käytännössä toiseksi loma-asunnoksi rakennuspaikalla. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden tulisi tällä alueella olla +3,05 m. Kaavaselostuksessa tulee arvioida kaavan ilmastovaikutuksia ja ohjata kaavamääräyksen rakentamista ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Lopuksi todetaan, että ranta-asemakaava on laadittava hyväksytylle pohjakartalle.

Kaavaa laativa konsultti toteaa vastineessaan, että kaavaselostuksessa on esitetty arvio vaikutuksista arvokkaaseen maisema-alueeseen ja tehty tarkennuksia kaavamääräyksiin, joilla ohjataan rakentamisen sovittamista maisemaan. Määräys toisiinsa yhdistettävistä rakennuksista on poistettu ehdotuksesta ja alin rakentamiskorkeus on nostettu pyydettyyn. Alueelta on laadittu luontoselvitys sekä arvioitu kaavan ilmastokestävyyttä. Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 38	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 224	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Lausunnot ja kaavaa laativan konsultin vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 3).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on lausunnoissa esitetyt seikat huomioitu. Kaavaselistuksessa on arvioitu vaikutuksia maisemaan sanallisesti sekä havainnekuvien avulla. Niistä voidaan todeta, että rakennukset sijoittuvat metsän reunaan osittain näkyville. Rakentamisen määrä verrattuna yleiskaavaan ei kasva ja maisemavaikutuksia pyritään vähentämään käyttämällä ympäristöön sopivia julkisivumateriaaleja ja -värejä. Rakennusten sijoitusta metsän reunaan perustellaan vanhan männikön säilyttämisellä. Laaditun luontoselvityksen pohjalta on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi saaren itäkärjessä sijaitseva uhanalainen luontotyyppi: mäkikaurakedot. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite	Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset Kaavaselistus liitteineen
Oheismateriaali	Ehdotusvaiheen lausunto ja kommentti
Esittelijä	Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Nauvossa sijaitsevan Trunsö Kummelskär ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta 23.09.2025 § 38

Valmistelija Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 38	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 224	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Nauvossa sijaitseva [Trunsö](#) Kummelskär ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.6.-21.7.2025. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo jätti lausunnon ja Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentin.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että muinaisjäännösalue on asianmukaisesti huomioitu kaava-aineistossa ja siten vastuumuseolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Rakentaminen sen sijaan erottuu selvästi maisemassa ja siksi olisikin hyvä vielä etsiä ratkaisuja joilla rakentaminen voitaisiin sovittaa maisemaan huomaamattomammin, jotta saaren rantojen luonnontilainen luonne säilyisi eheämpänä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentissa todetaan että, luontoselvityksellä on kiitettävästi selvitetty alueen luontoarvoja ja tutkittu niitä riittävästi. Kartoitushenotelmät-osiossa voisi selvyden vuoksi luetella mitä luontotyypppejä ja lajeja alueella on selvitetty. Kommentissa todetaan myös, että alueen arvokkaat luontoarvot, kuten vanha kalliometsä ja rantakasvillisuus ovat pääosin huomioitu kiitettävästi. MY-alueen määräykseen tulee lisätä maininta, että erityisesti uhanalainen lajisto tulee huomioida. ELY-keskuksen mukaan rakennuspaikan siirto säästää alueen arvokkaita luontoarvoja paremmin kuin nykytilanne ja rakentamisen tuomaa muutosta maisemaan havainnollistetaan hyvin. Rakennukset sijoittuvat näkyville paikoille ja vaikuttavat melko suurilta saarella, jolla puusto on matalaa. Kuitenkin uusi rakennuspaikka on parempi maisemallisesti, kun maiseman kannalta arvokas puusto säilyy. ELY-keskus toteaa myös, että luonnosvaiheen kommentteja on huomioitu pääosin hyvin kaavaehdotuksessa.

Kaavan laatija on laatinut vastineensa lausuntoon sekä kommenttiin. Lausunto ja kaavan laatijan vastine on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 3). Konsultti perustelee vastuumuseolle kaavaratkaisua siten, että saaren rakentaminen näkyy rantamaisemassa riippumatta rakennuspaikan sijainnista. Mitä kauemmaksi rannasta ja korkeammalle rakennetaan, sitä enemmän se myös näkyy maisemassa. Rakennuspaikan siirto säästää alueen arvokkaita luonto- ja maisema-arvoja paremmin kuin nykytilanne. Rakennusten sovittamisesta luontoon ja maisemaan määrätään määräyksissä, jotka ovat tarkempia kuin yleiskaavan vastaavat määräykset. Luontoselvityksen laatija on selventänyt, että luontoselvityksessä on kartoitettu maanpäällisiä luontotyypppejä, putkilokasveja ja pesimälinnustoa. Niiden lisäksi on kirjattu maastotyön yhteydessä tehtyjä hajahavaintoja. Saadun palautteen johdosta kaavaan ei tehty muutoksia lukuunottamatta MY-alueen määräystekstin mainintaa: ”erityisesti tulee huomioida uhanalainen lajisto”.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 38	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 224	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

nähtäville. Trunsö Kummelskär ranta-asemakaava Nauvossa on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset 25.8.2025
Kaavaselostus liitteineen 25.8.2025

Oheismateriaali Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 5.8.2025
ELY-keskuksen lausunto 30.7.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Nauvossa sijaitsevan Trunsö Kummelskär ranta-asemakaavan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 224

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset 25.8.2025
Kaavaselostus liitteineen 25.8.2025

Oheismateriaali Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 5.8.2025
ELY-keskuksen lausunto 30.7.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Nauvossa sijaitsevan Trunsö Kummelskär ranta-asemakaavan.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 38	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 224	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Valtuusto 13.10.2025
989/10.02.04/2023

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset 25.8.2025
Kaavaselostus liitteineen 25.8.2025

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 5.8.2025
ELY-keskuksen lausunto 30.7.2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Nauvossa sijaitsevan Trunsö Kummelskär ranta-
asemakaavan.

Päätös

Jakelu

Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	17.04.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

107

Timmerholmin ranta-asemakaava Granvikissa Paraisilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 52

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Timmerholm 445-421-1-1 Paraisten Granvikissa on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Kaava-alue kattaa noin kolmen hehtaarin kokoisen Timmerholmenin saaren, jossa on toiminut luotsiasema 1800-luvun lopulta vuoteen 1986. Saari sijaitsee Stortervolandetin ja Heisalan välisellä merialueella, linnuntietä noin 14 kilometrin päässä Paraisten keskustasta. Rantaviivaa saarella on noin 0,7 km. Saarella on luotsi- ja lossitoimintaan liittyneitä rakennuksia, kuten luotsiasemarakennus, vartiotupa, rantavaja ja muita talousrakennuksia.

Ranta-asemakaavahankkeen tavoitteena on muuttaa vanha luotsiasemasaari loma-asutusalueeksi. Valtio on vuonna 2005 luovuttanut Timmerholmenin saaren yksityisomistukseen Perniössä sijaitsevan Natura-alueen vaihtokauppana. Saarta ympäröivä merialue on edelleen Metsähallituksen omistuksessa ja se on osa luonnonsuojelualueeksi tarkoitettua aluetta.

Maakuntakaavassa Timmerholmen on osoitettu virkistysalueeksi (V). Saari muutettiin virkistysalueeksi Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa vuonna 2021. Aiemmin se oli maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV).

Kaavoitettavalla alueella on voimassa Paraisten eteläsaariston rantayleiskaava vuodelta 1983. Siinä Timmerholmenin saari on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Ranta-asemakaavan mitoitus noudattaa rantayleiskaavan mitoitusperusteita ja mitoitusaulukkoa, joiden mukaan Timmerholmenille on mahdollista osoittaa kaksi rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavassa saaren eteläosaan osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on kaksi rakennuspaikkaa. Saaren pohjoisosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Etelärannalla olevan laiturin ja venevajan alue osoitetaan yhteiskäyttöiseksi venevalkamaksi (LV/yk).

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys. Alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia luontokohteita eikä uhanalaisia tai rauhoitettuja kasvilajeja. Huomionarvoiset luontokohteet sijaitsevat rakentamiseen osoitettujen alueiden ulkopuolella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	17.04.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 20.4.2023 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Viranomaisia tiedotettiin erikseen. Valmisteluaineistosta ei saatu mielipiteitä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon valmisteluaineistosta. Museo totesi, että alueen rakennettu ympäristö tulee inventoida. Rakennettu kulttuuriympäristö tulee tarvittaessa osoittaa kaavassa riittävin suojelumerkinnöin ja -määräyksin. Uudisrakentamisen ohjauksessa tulee kiinnittää huomiota rantamaisemaan esimerkiksi edellyttämällä rantapuuston säilyttämistä.

Rakennusinventointia ei ole tässä yhteydessä tehty, mutta kaavan tausta-aineistona on Museoviraston vuonna 2009 julkaisema teos Meriväyliä rakennusperintö. Kirjassa esitellään vuosina 1996-2000 tehtyjen rakennusinventointien perusteella merenkulun rakennusperintökohteita, kuten merimerkkejä ja luotsipaikkoja. Teoksessa todetaan, että Timmerholmenin luotsiaseman päärakennuksen hahmo on olennaisesti muuttunut alkuperäisestä useiden laajennusten tuloksena. Myös sisätilat on uudistettu. Teoksen mukaan Timmerholmenin rakennushistoriallinen merkitys on vähäinen, mutta se on mielenkiintoinen esimerkki pienten luotsiasemien pitkään jatkuneesta toiminnasta.

Kaavan laatija on antanut vastineen alueellisen vastuumuseon lausuntoon. Vastineen mukaan museo on ilmoittanut kaavan laatijalle, ettei uutta inventointia ole tarpeen tehdä. Museon lausunto on kaavan tausta-aineistona ja kaavan laatijan vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen

Oheismateriaali Luontoselvitys
Meriväyliä rakennusperintö (Museovirasto 2009)
Alueellisen vastuumuseon lausunto

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Timmerholmin ranta-asetmakaavaksi kiinteistölle 445-421-1-1 Granvikissa Paraisilla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	17.04.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavan laatija

Kaupunkikehityslautakunta 23.09.2025 § 39

Valmistelija Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Timmerholmin ranta-asemakaavaksi oli julkisesti nähtävillä 17.5.–17.6.2024. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole. Metsähallitus ja Väylävirasto eivät antaneet lausuntoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi lausunnossaan muun muassa seuraavaa:

- Kaavaehdotus poikkeaa sekä yleis- että maakuntakaavasta ja saaren poistaminen virkistyskäytöstä vaatisi laajempaa perustelua.
- Kulttuuri- ja maisema-arvojen turvaamiseksi kaavaehdotus vaatii vielä työstöä. Ainakin luotsitupa ja rantavaja tulee osoittaa kaavassa suojeltaviksi, mahdollisesti myös lossihenkilöstön rakennus.
- Vartiotuvalla on erityinen merkitys merimaisemassa ja sen dominoiva asema tulee säilyttää.
- Uudisrakennusten sopeutuminen rakennettuun kulttuuriympäristöön, pihapiiriin ja rantamaisemaan tulee varmistaa rakennusalojen rajaamisella oleellisesti pienemmiksi ja riittävillä kaavamääräyksillä.
- Sallittua rakentamisen määrää tulisi pienentää. Kaavassa tulee edellyttää maisematyölupaa.
- Ilmaston ja maiseman kannalta olisi tarpeellista määrätä säilyttämään maaston muoto ja kasvillisuus luonnonmukaisena.
- Kaavaa varten tehty luontoselvitys on osittain puutteellinen, eikä se täytä nykystandardeja. Luontoselvitystä tulee täydentää. Selvityksessä ei ole kartoitettu luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeja. Lepakoiden esiintyminen tulee alueella selvittää, koska alueella on vanhoja rakennuksia. Kallioketo on äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi (CR) ja se on tarpeen rajata tarkemmin kaavassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	17.04.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

- Luontoselvitys perustuu vain yhteen maastokäyntiin, joka on suoritettu nopealla aikataululla. Tällöin ei voida katsoa luontoarvojen tulleen selvitetyn luotettavalla tavalla. Varsinkin linnust selvitys tulee tehdä useampana päivänä.
- Saarta ympäröi valtion suojelutarkoitukseen varaama vesialue, johon rakentamisella saattaa olla vaikutusta.
- Kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu kaikilta osin luontoselvityksessä esille nousseita luontoarvoja.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo kommentoi lausunnossaan muun muassa seuraavaa:

- Luotsiasemalla on kulttuurihistoriallista arvoa luotsilaitoksen toiminnan edustajana. Luotsiaseman ja rantavajan säilyminen tulee turvata suojelumerkinnällä ja siihen liittyvällä määräyksellä.
- Myös muiden historiallisten kohteiden, esim. lossitoimintaan liittyvän asemarakennuksen, arvot tulee kaavassa huomioida.
- Rakennusoikeutta on syytä pienentää ja toisen rakennuspaikan kerroslukua on mahdollisesti tarpeen madaltaa, jotta luotisasema säilyttäisi asemansa saaren keskeisenä rakennuksena.
- Rakennusalojen tarkempi rajaaminen maiseman ja rakennetun ympäristön arvot huomioiden edesauttaisi uudisrakentamisen sovittamista ympäristöönsä.
- Rakentamiselle varattua aluetta tulee supistaa ja rakentamista saaren korkeimmalle kohdalle tulee välttää.

Caruna esittää lausunnossaan alueen nykyisen sähköverkon ja toteaa, että mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Lausunnoissa esiin tuotujen seikkojen vuoksi katsottiin tarpeelliseksi järjestää viranomaisneuvottelu (12.9.2024), jossa käytiin läpi kaavassa huomioitavia asioita yhdessä kaavan laatijan sekä ELY-keskuksen ja vastuumuseon kanssa. ELY-keskus toi muun muassa esiin, että luonnonsuojelulaki on päivittynyt ja vaatimukset ovat kiristyneet. ELY:n näkemyksen mukaan luontoselvitys on puutteellinen ja sitä on täydennettävä. Kaavan laatijan näkemyksen mukaan luontoselvitys on riittävä, eikä uuden tekeminen ole kaavan tarkoituksen kannalta tarpeen. Selvityksen on oltava suhteessa siihen mitä tehdään ja tämän kaavan osalta vaatimukset ovat liiallisia. Viranomaiset totesivat lisäksi, että maisema-arvot tulisi huomioida kaavassa paremmin, uudisrakentamista olisi syytä ohjata tarkemmin ja myös rakennetun ympäristön suojelumerkintöjä tarvitaan.

Kaavan laatija on täydentänyt kaava-aineistoa viranomaisten edellyttämällä tavoilla ja perustellut kaavan ratkaisuja viranomaislausuntoihin antamassaan vastineessa (ohessa liitteenä). Aineisto on toimitettu kaupungille elo-syyskuussa 2025. Kaavaan on lisätty suojelumerkinnät (sr) luotsiasemarakennukselle, rantavajalle ja lossihenkilöstön rakennukselle. Loma-asuntojen rakennusaloja ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	17.04.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

rakennusoikeutta on pienennetty. Päärakennus saa olla kooltaan aiemmin esitetyn 200 kerrosalaneliömetrin sijaan 180 k-m². Kallioketo on rajattu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi (luo), joka tulee säilyttää luonnontilaisena, eikä sen luontoarvoja saa vaarantaa rakennettaessa. RA-kaavamääräykseen on lisätty vaatimus, että kasvillisuus ja maaston muodot on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina niin, että uusien rakennusten ja rannan väliin jää näköeste. Yleismääräyksiin on lisätty rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Vastineessa todetaan, että luontoselvityksen suosituksen mukaiset alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle, kaava ei vaaranna mahdollisten lepakoiden elinolosuhteita, eikä sellaista rakentamista osoiteta, jolla olisi vaikutus saarta ympäröivään vesialueeseen.

Luontoselvityksen laatija on antanut oman vastineensa luontoselvitykseen liittyen (ohessa liitteenä). Hänen näkemyksensä mukaan maastokäynnillä saatiin riittävän hyvä kuva kaavoitettavan alueen linnustosta ja luontoarvoista. Luontoselvityksen perusteella kyettiin tunnistamaan ja rajaamaan huomionarvoiset kohteet, jotka tulisi ottaa huomioon, kun rakentamisen sijoittelua suunnitellaan. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen luontoselvitystä on täydennetty maininnalla, että lähteenä käytetyissä tietokannoissa alueelta ei ollut havaintoja luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeista, eikä alueelta tehty havaintoja näistä lajeista.

Kaava-aineistoon tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Timmerholmin ranta-asemakaava on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Kaavan laatijan vastine
Luontoselvityksen laatijan vastine

Oheismateriaali

Lausunnot kaavaehdotuksesta
Täydennetty luontoselvitys
Viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Timmerholmin ranta-asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	17.04.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

jälkeen Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 225

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Kaavan laatijan vastine
Luontoselvityksen laatijan vastine

Oheismateriaali Lausunnot kaavaehdotuksesta
Täydennetty luontoselvitys
Viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Timmerholmin ranta-
asemakaavan.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Valtuusto 13.10.2025
311/10.02.04/2023

Liite Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Kaavan laatijan vastine
Luontoselvityksen laatijan vastine

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	17.04.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Oheismateriaali Lausunnot kaavaehdotuksesta
Täydennetty luontoselvitys
Viranomaisneuvottelun muistio

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Timmerholmin ranta-asemakaavan.

Päätös

Jakelu Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä
maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen
jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 228

06.10.2025

13.10.2025

108

Hallintosäännön päivittäminen (§ 26, 31, 62, 63 ja 71)

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 228

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistöjen luovutukset toimivat tätä nykyä prosessina suhteellisen sujuvasti. Parannuksia voitaisiin kuitenkin edelleen tehdä muun muassa myyntipäätösten tai vuokrauspäätösten aikaansaamiseen johtavan prosessin nopeuttamiseksi. Nykyisissä määräyksissä on ongelmana se, että ne ovat tarpeettoman yksityiskohtaisia. Mitä yksityiskohtaisempia määräykset ovat, sitä rajoittuneempi niiden tulkinta on, ja silloin kasvaa puolestaan riski, että jotain jää sääntelemättä. Tämä johtaa prosessin pitkittymiseen, koska asiat, joissa toimivaltaa ei ole siirretty, on vietävä valtuustoon päätettäväksi.

Pääperiaatteena kiinteistöjen luovutuksia koskevan toimivallan osalta voisi olla, että valtuusto vahvistaa maa- ja vesialueiden luovutuksen yleiset periaatteet esimerkiksi maapoliittisessa ohjelmassa. Kaupunginhallitus vahvistaa luovutusten vakioehdot maanvuokrasopimus- ja kauppakirjamallien muodossa, ja kaupunkikehityslautakunta vahvistaa luovutushinnat ja hintahaarukat.

Kaupungingeodeetti toimii sitten toimeenpanevana viranomaisena ja päättää, kenelle tontit ja muut alueet myydään tai annetaan vuokralle vahvistettujen mallien ja luovutushintojen puitteissa. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on kuntalain 130 §:n mukaan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Näin ollen olisi tarkoituksenmukaista, että puolueettoman arvioijan tekemä arvio rinnastettaisiin kaupunkikehityslautakunnan vahvistamaan luovutushintaa, mitä tulee kaupungingeodeetin toimivallan rajoihin.

Ehdotetut muutokset merkitsevät joissakin tapauksissa toimivallan edelleen siirtämistä. Näissä asioissa kaupunginhallituksella ja kaupunkikehityslautakunnalla on normaali oikeus käyttää otto-oikeutta.

Hallintosäännön §:n 71 kohdan 12 mukaan kaupungingeodeetti hoitaa kaupungin puolesta lainhuudatukseen, kiinnityksiin ja maanmittaustoimituksiin liittyvät asiat ja edustaa kaupunkia maanomistajana. Kaupungingeodeetti toimii myös kiinteistörekisterin pitäjänä ja antaa toimitusmääräyksiä kiinteistönmuodostamislain 16 §:n mukaisesti. Kaupungingeodeetti ei siten voi olla se, joka hakee toimituksia omalla alueella. Myös maankäyttöinsinööri suorittaa toimituksia eikä myöskään voi silloin hakea toimituksia. Näin ollen olisi tarkoituksenmukaista, että tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö olisivat ne, jotka hakevat toimituksia ja allekirjoittavat sopimukset, kun kyse on toimituksista asemakaavoitetuilla alueilla, joilla kaupunki toimii rekisterinpitäjänä.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 228 06.10.2025
13.10.2025

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- hallintosääntöä muutetaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- muutokset tulevat voimaan 14.10.2025 lukien
- valtuusto tarkastaa pykälän välittömästi.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 13.10.2025
808/00.01.01/2025

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

- hallintosääntöä muutetaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ja että
- muutokset tulevat voimaan 14.10.2025 lukien

Päätös tarkastetaan välittömästi. Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Päätös

Sivistyslautakunta	§ 55	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

109

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, sivistysosasto

Sivistyslautakunta 10.09.2025 § 55

Valmistelija

Sivistysjohtaja Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talousarviovuoden 2025 käyttötalouden toteuman ennuste osoittaa ylitystä sivistysosaston osalta. Ruotsinkielisen ja suomenkielisen koulutuksen osalta talouden seuranta osoittaa, että talousarvio ylittyy. Varhaiskasvatuksen osalta talousarvio alittuu. Ennusteessa on useita epävarmuustekijöitä koulupuolella. Syyskuun palkkakulutiedot eivät vielä ole saatavilla, mikä tekee toteumaa koskevien johtopäätösten tekemisestä vaikeaa.

Koulutuksen osalta ylitys johtuu etenkin seuraavista tekijöistä:

- Henkilöstökulut ylittivät pääasiassa budjetoitua korkeampien sivukulujen ja eläkemaksujen vuoksi.
- Kasvaneet sijaiskustannukset sairauspoissaolojen vuoksi
- Valtakunnallinen tukiuudistus, joka on aiheuttanut koordinoitintarpeita erityisopetuksessa
- Lukiokoulutuksen palkkakustannuksiin kohdistuva paine, osittain kasvaneen opiskelijamäärän vuoksi
- Koulukadun moduuliratkaisut. On pantava merkille, että moduuliratkaisun lopulliset kustannukset eivät ole tiedossa. Kustannukset voivat lisätä koulupuolen ylityksiä edelleen.

Ruotsinkielisen koulutuksen lisämäärärahatarpeen arvioidaan olevan 195 000 euroa ja suomenkielisen koulutuksen 130 000 euroa. Varhaiskasvatuksen osalta talousarvion arvioidaan alittuvan noin 85 000 eurolla, joka vähennetään anottavasta määrärahasiirrosta. Summa on jaettu tasan ruotsinkielisen ja suomenkielisen koulutuksen kesken. Luku perustuu ennusteeseen 6/2025.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Sivistysosasto anoo kaupunginhallitukselta 240 000 euron määrärahasiirtoa jaettuna niin, että ruotsinkielinen koulutus saa 152 500 euroa ja suomenkielinen koulutus 87 500 euroa. Koko osaston vuoden 2025 toimintakate olisi näin ollen 38 392 870 euroa. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Sivistyslautakunta	§ 55	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 230

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Koko sivistysosaston vuoden 2025 talousennusteen analysoinnin jälkeen voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei ole mahdollista kattaa yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että sivistysosaston ruotsinkielisen ja suomenkielisen koulutuksen yksiköille myönnetään yhteensä 240 000 euroa lisämäärärahaa seuraavasti:

Yksikkö	Talousarvio 2025 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio 2025 Toimintakate
Ruotsinkielinen koulutus	-16 810 522	-195 000	-17 005 522
Suomenkielinen koulutus	-9 428 616	-130 000	-9 558 616
Varhaiskasvatus	-11 913 732	85 000	-11 828 732
Sivistys yhteensä	-38 152 870	-240 000	-38 392 870

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Sivistyslautakunta	§ 55	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	06.10.2025
Valtuusto		13.10.2025

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM

Valtuusto 13.10.2025
344/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että sivistysosaston ruotsinkielisen ja suomenkielisen koulutuksen yksiköille myönnetään yhteensä 240 000 euroa lisämäärärahaa seuraavasti:

Yksikkö	Talousarvio 2025 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio 2025 Toimintakate
Ruotsinkielinen koulutus	-16 810 522	-195 000	-17 005 522
Suomenkielinen koulutus	-9 428 616	-130 000	-9 558 616
Varhaiskasvatus	-11 913 732	85 000	-11 828 732
Sivistys yhteensä	-38 152 870	-240 000	-38 392 870

Päätös

Jakelu Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM

Kaupunginhallitus § 231 06.10.2025
Valtuusto 13.10.2025

110
Talousarvion muuttaminen, verotulot

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 231

Valmistelijä Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki sai 23.9.2025 Kuntaliitolta uudet veroennusteet vuodelle 2025. Uudet veroennusteet ovat miljoona euroa heikommät kuin vuoden 2025 hyväksytty 42,9 miljoonan euron talousarvio. Uudessa ennusteessa kaupungin ennustetaan saavan verotuloja yhteensä 41,9 miljoonaa euroa vuonna 2025. Päivitetty veroennustetiedosto perustuu pääasiassa arvioihin verotulojen kehityksestä (työttömyyden kehitys Suomessa) ja Suomen yleisestä taloudellisesta tilanteesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää seuraavista kaupungin talousarviovuoden 2025 verotuloihin tehtävistä muutoksista:

	Talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio2025
Kunnallisverotulot	30 243 000	-1 062 000	29 181 000
Yhteisöverotulot	2 143 000	-15 000	2 128 000
Kiinteistöverotulot	10 524 000	78 000	10 602 000
Verotulot yhteensä	42 910 000	-999 000	41 911 000

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM

Valtuusto 13.10.2025
344/02.02.00/2024

Päätösehdotus
Valtuusto päättää seuraavista kaupungin talousarviovuoden 2025 verotuloihin tehtävistä muutoksista:

Kaupunginhallitus § 231 06.10.2025
Valtuusto 13.10.2025

	Talousarvio 2025	Muutos	Muutettu talousarvio2025
Kunnallisverotulot	30 243 000	-1 062 000	29 181 000
Yhteisöverotulot	2 143 000	-15 000	2 128 000
Kiinteistöverotulot	10 524 000	78 000	10 602 000
Verotulot yhteensä	42 910 000	-999 000	41 911 000

Päätös

Jakelu Pääkirjanpitäjä UA, kirjanpitäjä CM

Valtuusto

13.10.2025

111
Ilmoitusasiat

Valtuusto 13.10.2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Valtuusto

13.10.2025

112

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Valtuusto 13.10.2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Valtuusto

13.10.2025

113

Valtuusto- ja muut aloitteet

Valtuusto 13.10.2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös
