

Trunsö Kummelskär ranta-asemakaava

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 16

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksityinen maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella. Yksityisessä omistuksessa oleva kaava-alue sijaitsee Nauvossa, [Trunsö](#) Kummelskär -nimisessä saarella, ulkosaaristossa, noin 6 km linnuntietä etelään Nötöstä. Saari sijaitsee lähellä useita Saaristomeren kansallispuistoon lukeutuvia luonnonsuojelualueita, jotka ovat myös Natura-alueita. Saaren pohjoisosassa on avokallioita, keskiosasta etelään esiintyy enemmän suojaista metsää ja rantakasvillisuutta. Saarella on yksi loma-asutuksen rakennus, joka on rakennettu 1970-luvulla sekä pieni sauna. Saareen pääsee rantautumaan suurehkoon laituriin, jota suojaa aallonmurtaja. Saaren pohjoisosassa, sen korkeimmalla kohdalla, on kiinteä muinaisjäänös, joka koostuu kahdesta jatulintarhasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,6 hehtaaria.

Alueella on voimassa eteläisen Nauvon yleiskaava, joka on vahvistettu 20.6.1995. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, johon kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta tai jossa on ympäristöarvoja (MU) sekä kaksi loma-asumisen rakennuspaikkaa (RA-2), joista toista on nyt tarkoitus siirtää. Läntisemmällä näistä sijaitsee aiemmin mainittu loma-asuntorakennus, itäisempi rakennuspaikka on rakentamaton. Kaavan tavoitteena on siirtää se saaren länsiosaan maastossa sopivammalle paikalle. Siirtoa perustellaan suuremmalla etäisyydellä saaren eteläpuolella kulkevalle veneliikenneväylälle, sekä luontoarvoilla: nykyisellä idänpuoleisella rakennuspaikalla kasvaa yli satavuotiasta männikköä. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan rakentamisen vaikutukset luontoon ja maisemaan sekä määritellään saarella olevan rakennusoikeuden sijoittamista ja määrää.

Kaavaehdostuksessa on esitetty, että loma-asuntojen korttelialueen (RA-2) korttelin 1, lomarakennuspaikka 2 siirretään lännen puolelle. Samalla on pyritty sijoittamaan lomarakennuspaikkojen rakennusalat siten, että rakentaminen edellyttäisi mahdollisimman vähän nykyisen kasvillisuuden poistamista tai muokkaamista. Lisäksi rakennuspaikkakohtaiset kokonaisrakennusoikeudet on osoitettu. Nykyisen laiturin ympäristö saaren eteläosassa, on osoitettu pienvenevalkamaksi (LV-1) ja se on tarkoitettu molempien rakennuspaikkojen käyttöön. Muu osa saaresta, jota ei osoiteta rakentamiselle, on kaavassa osoitettu (MY)-alueena - maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Saaren pohjoispuolella olevat jatulintarhat ovat osoitettu alueosamerkinnällä (sm), alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Saaren itäkärjessä oleva uhanalainen luontotyyppi, mäkikaurakedot, on kaavassa huomioitu (luo)-merkinnällä.

Ranta-asemakaavan vireille tulosta sekä 27.10.2023 päivättyjen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 30.11.2023 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä siitä lähtien.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon ja Varsinais-Suomen ELY-keskus kommenttinsa. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Nähtävillä olon aikana ei jätetty mielipiteitä.

Alueellinen vastuumuseo esitti lausunnossaan, että maisemavaikutusten arviointi on erityisen tärkeää valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Saaristomeren merimaisema), ja siksi rakennuspaikan siirron vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida huolella. Vastuumuseo toteaa, että päärakennus sijaitsee korkealla ja sen korkeus on suuri (1 u 2/3). Sen ja saunan sekä rannan välisellä alueella suojaavaa kasvillisuutta on vain vähän. Tarvittaessa kaavaratkaisua tulee muuttaa maiseman paremmin huomioivaksi. Oleva 1970-luvun loma-asunto on hyvä esitellä kaavaselostuksessa. Muinaisjäännösalue on asianmukaisesti huomioitu.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentissaan, että kaavoitettavalta alueelta on tarpeen laatia luontoselvitys. Myös ELY-keskuksen mukaan maisemavaikutukset tulee arvioida ja ohjata rakentamista huolellisesti ympäristöönsä sovittaen. Kaavamääräyksestä tulee käydä ilmi, että suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Saunan ja vierasmajan yhdistämistä toisiinsa katolla ei suositella, sillä toisiinsa yhdistetyt rakennukset tulkitaan yhdeksi rakennukseksi ja siten käytännössä toiseksi loma-asunnoksi rakennuspaikalla. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden tulisi tällä alueella olla +3,05 m. Kaavaselostuksessa tulee arvioida kaavan ilmastovaikutuksia ja ohjata kaavamääräyksiin rakentamista ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Lopuksi todetaan, että ranta-asemakaava on laadittava hyväksytylle pohjakartalle.

Kaavaa laativa konsultti toteaa vastineessaan, että kaavaselostuksessa on esitetty arvio vaikutuksista arvokkaaseen maisema-alueeseen ja tehty tarkennuksia kaavamääräyksiin, joilla ohjataan rakentamisen sovittamista maisemaan. Määräys toisiinsa yhdistettävistä rakennuksista on poistettu ehdotuksesta ja alin rakentamiskorkeus on nostettu pyydettyyn. Alueelta on laadittu luontoselvitys sekä arvioitu kaavan ilmastokestävyyttä. Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty.

Lausunnot ja kaavaa laativan konsultin vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 3).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on lausunnoissa esitetyt seikat huomioitu. Kaavaselostuksessa on arvioitu vaikutuksia maisemaan sanallisesti sekä havainnekuvien avulla. Niistä voidaan todeta, että rakennukset sijoittuvat metsän reunaan osittain näkyville. Rakentamisen määrä verrattuna yleiskaavaan ei kasva ja maisemavaikutuksia pyritään vähentämään käyttämällä ympäristöön sopivia julkisivumateriaaleja ja -värejä. Rakennusten sijoitusta metsän reunaan perustellaan vanhan männikön säilyttämisellä. Laaditun luontoselvityksen pohjalta on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi saaren itäkärjessä sijaitseva uhanalainen luontotyyppi: mäkikaurakedot. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Ehdotusvaiheen lausunto ja kommentti

Esittelijä

Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Nauvossa sijaitsevan Trunsö Kummelskär ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunkikehityslautakunta 23.09.2025 § 38
989/10.02.04/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvossa sijaitseva [Trunsö](#) Kummelskär ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.6.-21.7.2025. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aiheutta lausunnon antamiseen ole. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo jätti lausunnon ja Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentin.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että muinaisjäännösalue on asianmukaisesti huomioitu kaava-aineistossa ja siten vastuumuseolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Rakentaminen sen sijaan erottuu selvästi maisemassa ja siksi olisikin hyvä vielä etsiä ratkaisuja joilla rakentaminen voitaisiin sovittaa maisemaan huomaamattomammin, jotta saaren rantojen luonnontilainen luonne säilyisi eheämpänä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentissa todetaan että, luontoselvityksellä on kiitettävästi selvitetty alueen luontoarvoja ja tutkittu niitä riittävästi. Kartoitusmenetelmät-osiossa voisi selvyiden vuoksi luetella mitä luontotyypppejä ja lajeja alueella on selvitetty. Kommentissa todetaan myös, että alueen arvokkaat luontoarvot, kuten vanha kalliometsä ja rantakasvillisuus ovat pääosin huomioitu kiitettävästi. MY-alueen määräykseen tulee lisätä maininta, että erityisesti uhanalainen lajisto tulee huomioida. ELY-keskuksen mukaan rakennuspaikan siirto säästää alueen arvokkaita luontoarvoja paremmin kuin nykytilanne ja rakentamisen tuomaa muutosta maisemaan havainnollistetaan hyvin. Rakennukset sijoittuvat näkyville paikoille ja vaikuttavat melko suurilta saarella, jolla puusto on matalaa. Kuitenkin uusi rakennuspaikka on parempi maisemallisesti, kun maiseman kannalta arvokas puusto säilyy. ELY-keskus toteaa

myös, että luonnosvaiheen kommentteja on huomioitu pääosin hyvin kaavaehdotuksessa.

Kaavan laatija on laatinut vastineensa lausuntoon sekä kommenttiin. Lausunto ja kaavan laatijan vastine on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 3). Konsultti perustelee vastuumuseolle kaavaratkaisua siten, että saaren rakentaminen näkyy rantamaisemassa riippumatta rakennuspaikan sijainnista. Mitä kauemmaksi rannasta ja korkeammalle rakennetaan, sitä enemmän se myös näkyy maisemassa. Rakennuspaikan siirto säästää alueen arvokkaita luonto- ja maisema-arvoja paremmin kuin nykytilanne. Rakennusten sovittamisesta luontoon ja maisemaan määrätään määräyksissä, jotka ovat tarkempia kuin yleiskaavan vastaavat määräykset. Luontoselvityksen laatija on selventänyt, että luontoselvityksessä on kartoitettu maanpäällisiä luontotyyppejä, putkilokasveja ja pesimälinnustoa. Niiden lisäksi on kirjattu maastotyön yhteydessä tehtyjä hajahavaintoja. Saadun palautteen johdosta kaavaan ei tehty muutoksia lukuunottamatta MY-alueen määräystekstin mainintaa: ”erityisesti tulee huomioida uhanalainen lajisto”.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Trunsö Kummelskär ranta-asemakaava Nauvossa on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite	Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset 25.8.2025 Kaavaselostus liitteineen 25.8.2025
Oheismateriaali	Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 5.8.2025 ELY-keskuksen lausunto 30.7.2025
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Nauvossa sijaitsevan Trunsö Kummelskär ranta-asemakaavan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen	Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)
