

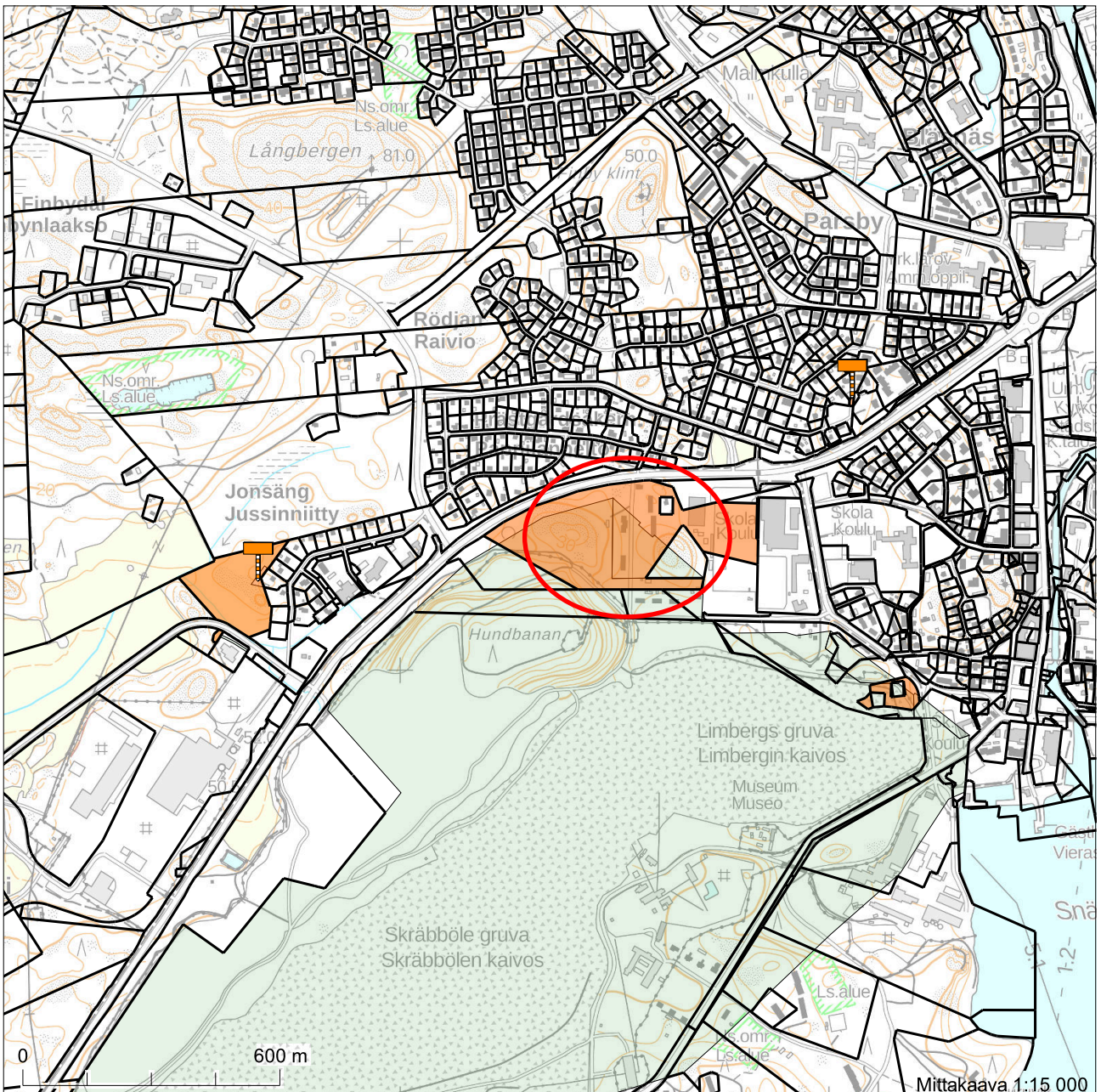


Kiinteistötunnus: 445-475-18-47
 Nimi: PARTEK
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Parainen (445)
 Palstojen lukumäärä: 6

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.3.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6695552

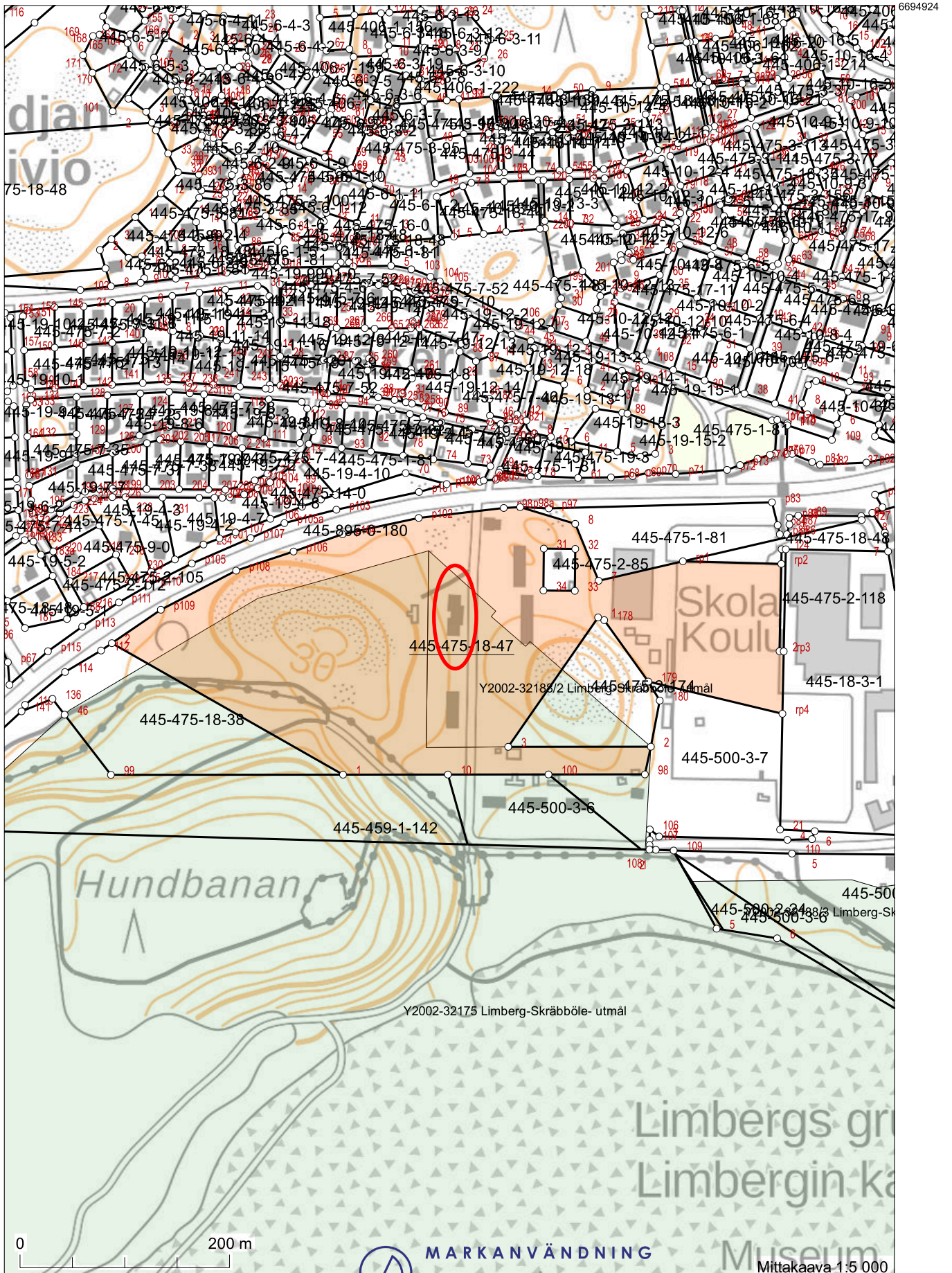
6693002

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Viranomaisen oikeaksi todistaa:
 Maksu 19 euroa

MARKANVÄNDNING
 MAANKÄYTTÖ

Jan Costlander
 GIS-handläggare • Plankartteknikern



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Maksu 19 euroa

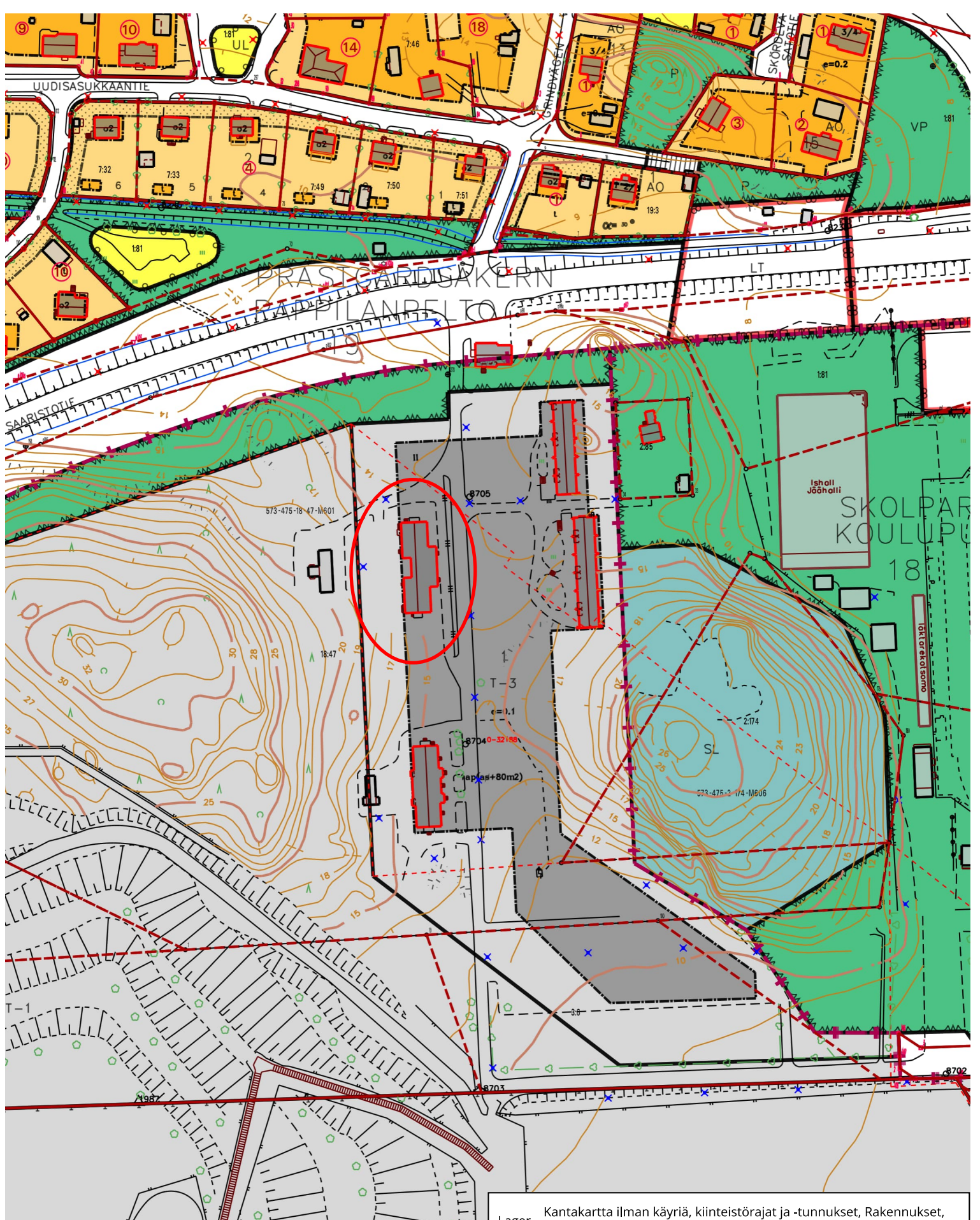


MARKANVÄNDNING

MAANKÄYTTÖ

Mittakaava 1:5 000

Jan Costiander
GIS-handläggare • Paikkatietokäsittelijä



MARKKANVÄNDNING
MAANKÄYTTÖ

Jan Costiander
GIS-handläggare • Paikkatietokäsittelijä

Lager Kantakartta ilman käyriä, kiinteistörajat ja -tunnukset, Rakennukset, Korkeuskäyrät N60 ja NPar, Ajantasakaava

Skala 1 : 2000

Datum 25.03.2025 12:23:11

445-475-18-47 (Pajbackantie 4) // Ote 29.3.1985 hyväksytystä Kalkkivuoren asemakaavasta.

50 m

PARGAS STAD

KALKBERGET STADSDEL.

STADSPLAN FÖR EN DEL AV KVARTER 1, DEL AV TRAFIK- OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

SKOLPARKEN STADSDEL.

STADSPLANÄNDRING FÖR KVARTEREN 1, 2 OCH 6, PARKOMRÅDEN, DEL AV IDROTTS- OCH GATUOMRÅDEN VILKA FLYTTS TILL KALKBERGETS STADSDEL, SAMT DEL AV GATU- OCH IDROTTSOMRÅDEN.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANBESTÄMMELSER:

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

STADSDELSGRÄNS.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS.

BESTÄMMELESGRÄNS.

STADSDELENS NAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK.

ROMERSK SIFFRA ANGER STORSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

BYGGNADSYTA.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

GATA.

KVARTERSOMRÅDE FÖR GRUVVERKSAMHET, INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER INOM VILKET FÄR BYGGAS FÖR DET PÅ OMRADET VERKSAMMA FÖRETAGET ERFORDERLIGA INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER, KONSTRUKTIONER OCH ANLÄGGNINGAR JÄMTE SOCIAL-, LABORATORIE- OCH KONTORSBYGGNADER. BYGGNADSYTAN FÄR VARA HÖGST 10 % AV TOMTENS AREAL. ANDRA ÄN INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADERS VÄNINGANTAL FÄR VARA HÖGST TRE, OM INTE STÖRRE VÄNINGANTAL ELLER BYGGNADSHÖJD ÄR TILLÅTEN I STADSPLANEKARTAN. PRODUKTIONSBYGGNADS ELLER -ANLÄGGNINGS AVSTÅND FRÅN BEFINTLIG BOSTADSBYGGNAD BÖR VARA MINST LIKAMED TVA GÅNGER BYGGNADENS ELLER ANLÄGGNINGENS HÖJD DOCK MINST 100 M, MÄTT FRÅN BYGGNAD TILL BYGGNAD SAMT AVSTÅND FRÅN TOMTGRÄNS MINST 10 M.

SKYDDSONOMRÅDE FÖR INDUSTRI INOM VILKET FÄR BYGGAS FÖR DET PÅ INDUSTRIOMRADET VERKSAMMA FÖRETAGET ERFORDERLIGA SOCIAL-, LABORATORIE-, BOSTADS-, KONTORS-, REPRESENTATIONS- OCH REKREATIONS-BYGGNADER.

OMRÅDET FÄR EJ ANVÄNDAS FÖR UPPLAGRING OCH VID OMRADETS ANVÄNDNING BÖR SÄRSKILT IAKTTAGAS ATT TRÄD EJ SÅDAS

GENOMFARTS- SÄLLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSOMRÅDEN.

PARK.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR. PÅ OMRADET FÄR ÄVEN UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR IDROTTSANDANAL INNEHÄLLANDE SERVICE-, PUBLIK- OCH SAMLINGSUTRUMMEN. VÄNINGANTAL FÖR BYGGNADER FÄR VARA HÖGST TVA.

NATURSKYDDSONOMRÅDE.

BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA BILPLATSER SOM BÖR ANLÄGGAS PER BOSTAD OCH PER HUR MÅNGA KVADRATMETER VÄNINGSYTA ANNAT UT- RYME BÖR EN BILPLATS ANLÄGGAS.

DENNA KARTA Fyller FÖRESKRIFTERNA I FÖRORDNINGEN 493/82.

STADSGEODET SUSANNA LÖNNBERG

PARGAS DEN 23 JUNI 1982.

PARGAS STADS TEKNISKA VERK.

STADSARKITEKT
MÄRJATTA

GODKÄND. 15.03.1983

FASTSTÄLLD. 29.03.1985

PARAISTEN KAUPUNKI

KALKKIVUOREN KAUPUNGINOSA.

ASEMAKAAVA KOSKIEN OSAA KORTTELLIA 1, ERÄSTÄ LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUETTA.

KOUULUPIISTON KAUPUNGINOSA.

ASEMAKAAVANHUUTOS KORTTELEILLE 1, 2 JA 6, PUHTOALUEILLE, OSALLE URHEILU- JA KATUALUEITA JOTKA SIIRRETTÄÄN KALKKIVUOREN KAUPUNGIN- OSAAN, SEKÄ OSALLE KATU- JA URHEILUALUEITA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA- MINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELLIN, KORTTELLINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELLIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

ROOMALAISEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

TEHOKAUSLUKU, ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJO- NEUVOLIITTYMÄÄ.

KATU.

KAIVOSTOIMINNAN SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELI- ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ALUEELLA TOIMIVALLE YRITYKSELLE TARPEELLISIA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSLIA, RAKENNELMIA JA LAITTEITA SEKÄ SOSIAALI-, LABORATORIO- JA KONTTORIRAKENNUKSLIA. RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 10 % TONTIN PINTA-ALASTA. MUIDEN KUIN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KERROSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME ELLEI SUUREMPAA KERROSLUKUA TAI RAKENNUS- KORKEUTTA OLE ASEMAKAAVAKARTASSA SALLITTU. TUOTANTORAKENNUSTEN TAI -LAITTEEN ETAISYYS ASUINRAKENNUKSESTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN KAKSI KERTAA RAKENNUSSEN TAI LAITTEEN KORKEUS, Kuitenkin VÄHINTÄÄN 100 M MITATTUNA RAKENNUSSESTA RAKENNUSSEEN SEKÄ ETAISYYS TONTIN RAJASTA VÄHINTÄÄN 10 M.

TEOLLISUUDEN SUOJA-ALUEEN KORTTELLIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUSALUEELLA TOIMIVALLE YRITYKSELLE TARPEELLISIA SOSIAALI-, LABORATORIO-, ASUNTO-, KONTTORI-, EDUSTUS- JA VIRKISTYSRAKENNUKSLIA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOVARASTONA JA ALUETTA KÄYTTÄESSÄ ON ERIKOISESTI KATSOtavaa ETTEI PUUSTOA VÄHINGOITETA.

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NAKEMAALUEINEEN.

PUISTO.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE. ALUEELLE VOIDAAN MYÖS RAKENTAA URHEILUTARAOITUKSLIA PALVELEVIA HUOLTO-, YLEIS- JA KOKOONTUMISTILOJA SISÄLTÄVIÄ RAKENNUKSLIA. RAKENNUSTEN KERROSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI.

LUONNONSUOJELUALUE.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ON RAKENNETTAVA ASUNTOA KOHTI JA KUINKA MONTAA MUIDEN TILOJAN KERROSLANELIÖ- METRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 493/82 VAATIMUKSET.

KAUPUNGINGEODEETTI

PARAISILLA KESÄKUUN 23 PÄIVÄNÄ 1982.

PARAISTEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO.

KAUPUNGINARKKITEHTI

HYVÄKSYTTY. 15.03.1983

VAHVISTETTU. 29.03.1985