

Lausunto koskien Köyhäinlinnan hylätystä purkulupahakemuksesta jätettyä oikaisuvaatimusta

Alueella voimassa olevan asemakaavan (hyväksytty 29.3.1985) mukaan alue on teollisuuden suoja-alueen korttelialue, jolle saa rakentaa teollisuusalueella toimivalle yritykselle tarpeellisia sosiaali-, laboratorio-, asunto-, konttori-, edustus- ja virkistysrakennuksia (T-3). Asemakaavassa on osoitettu laaja rakennusala ja rakennusoikeus tehokkuuslukuna 0,1 ja vaadittava määrä autopaikkoja asuntoa kohden 1 ap (as + 80m²). Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu.

Alueella voimassa olevan Paraisten keskustan yleiskaavan (hyväksytty 30.5.2022) mukaan alue on selvitysalue (SE), jonka kulttuuriympäristöarvojen, teollisuustoimintojen, asumisen ja muun maankäytön yhteensovittaminen edellyttää lisäselvityksiä.

Yleiskaavassa rakennus on huomioitu valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaana rakennuksena tai rakennetun ympäristön kokonaisuutena. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti ja / tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo ja ominaispiirteet säilyvät. Numero (44) merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon, jonka mukaan kyseessä on seudullisesti arvokas kohde, joka on kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokas rakennus.

Yleiskaavassa alue on lisäksi laajemmin huomioitu valtakunnallisesti tai seudullisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaana alueena (sk-2). Rakentaminen ja muut toimenpiteet on toteutettava historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaiden rakennusten ja rakennetun ympäristön kokonaisuuden ominaispiirteet säilyttäen. Numero (2) merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon, jonka mukaan kyseessä on Nordkalkin alue, joka on seudullisesti arvokas Pajbackan työväenasuntoalue.

Yleiskaavassa huomioidut arvokkaat rakennuskohteet ja aluekokonaisuudet perustuvat Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon pääasiassa vuosien 2016-2019 aikana tehtyihin inventointeihin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset löytyvät Museon informaatioportaalista (MIP).

Alueella ei ole vireillä eikä tulossa vireille sellaista asemakaavan muutosta, jossa tämä rakennus suojeltaisiin. Jos olisi, niin yleiskaavassa huomioitu suojelumerkintä sellaista asemakaavamuutosta ohjaisi.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta on kysytty, onko rakennusta mahdollista suojella rakennusperinnön suojelomislain perusteella. Vastuumuseon kanta on se, että suojelun edellytykset (§ 8) ovat olemassa ja että suojeluesityksen voisi tehdä esimerkiksi kunta. ELY-keskuksen kanta on se, että suojelun ensisijainen väline olisi asemakaava ja että Museovirasto olisi oikea taho arvioimaan rakennuksen arvoluokan. ELY-keskus totesi lisäksi, ettei sillä ole tässä tapauksessa resursseja käynnistää suojeluasiasia.

Paraisilla 2.9.2025

Pasi Hyvärilä / Kaavoituspäällikkö / Paraisten kaupunki

