

445-2025-110 Purkamislupa Köyhäinlinna**Tila: Lupa hylätty****Rakennusluvan osoite**

Pajbakantie 4
21600
PARAINEN

**Rakennuspaikka (445-475-18-47)****Rakennuspaikan perustiedot**

Tunnus	445-475-18-47
Tilan nimi	PARTEK
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	137209,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	4253,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	102,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Selostus**Pääasiallinen rakennustoimenpide**

Rakennuksen purkaminen

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Puretaan rakennus, Köyhäinlinna

Päätöksen toimitus

- ☒ Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti
☒ Suoramarkkinointikielto

Yhteyshenkilöt**Hakija**

Nordkalk Oy Ab 1796277-5

Maksaja

Nordkalk Oy Ab 1796277-5

Skräbbölevägen 18 21600 PARGAS kristian.nystrom@nordkalk.com Puh: 0207537030	Skräbbölevägen 18 21600 PARGAS kristian.nystrom@nordkalk.com Puh: 0207537030
--	--

Päätöstiedot

Käsittelyvaihe	Hylätty
Päivä	30.6.2025
Päätöksen tekijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätöksen laatu	Hylätty
Pykälä	292
Päätöspäivä	30.6.2025
Päätöksen antopäivä	1.7.2025
Lainvoimaisuuspäivä	8.8.2025
Voimassaolo päättyy	8.8.2030

Purkamislupaa ei myönnetä yllä mainituin perusteiden.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä
Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset
Loppukatselmus

Muut ehdot
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

Arkistoidut dokumentit

Liitteet

Yleiset liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 24.3.2025 9.45	Lainhuutotodistus Lainhuutotodistus_445-475-18-47.pdf Liitetty 24.3.2025 9.45			
Muutettu 25.3.2025 12.30	Lainhuutotodistus 445-475-18-47_KTJ_lainhuutotodistus_oik_tod.pdf Liitetty 25.3.2025 12.30	Lainhuutotodistus	25.3.2025	JC/kartat
Muutettu 24.3.2025 9.47	Karttapaketti 445-475-18-47_karttapaketti_purkulupaa_varten_oik_tod.pdf Liitetty 24.3.2025 9.45	Karttapaketti aiemmasta hylätystä hakemuksesta. Korvaatteko uudella mikäli liian vanha.		
Muutettu 25.3.2025 12.31	Karttapaketti 445-475-18-47_karttapaketti_purkamislupaa_varten_oik_tod.pdf Liitetty 25.3.2025 12.31	Karttapaketti purkamislupaa varten	25.3.2025	JC/kartat

Hakija

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 24.3.2025 9.47	Valtakirja Valtakirja_Nyström_purkulupa.docx.pdf Liitetty 24.3.2025 9.47			

Yleiset liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustukset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 24.3.2025 9.48	Asemapiirustus Köyhäinlinna 445-475-18-47.pdf Liitetty 24.3.2025 9.48			

Muut selvitykset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 24.3.2025 9.49	Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta Kuntokatselmus Pajbakantie 4, 21600 PARAINEN 21_08_2024_14_03.pdf Liitetty 24.3.2025 9.48	Kuvat kuntokatselmuksessa		
Muutettu 24.3.2025 9.49	Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys	Ks. kuntokatselmus. Lopullinen määrä selvitetään kun purkutyö kilpailutetaan päätöksen saamisen jälkeen.		

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 24.3.2025 9.52	Muu liite Kuntokatselmus Pajbakantie 4, 21600 PARAINEN 21_08_2024_14_03.pdf Liitetty 24.3.2025 9.52	Kuntokatselmus		

Naapurit

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Lausunnot

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muutoshistoria

21.3.2025	Lupahakemus perustettu	Susanna Jakobsson
24.3.2025	Lupaa haettu	Susanna Jakobsson (*****)
24.3.2025	Lupahakemus palautettu	Emma Jahnsson
24.3.2025	Lupaa haettu	Susanna Jakobsson (*****)
24.3.2025	Lausuntopyyntö lähetetty	Amy Kallio
24.3.2025	Lausuntopyyntö lähetetty	Amy Kallio
25.3.2025	Lausuntopyyntö lähetetty	Sanna Simonen
25.3.2025	Lausuntopyyntö lähetetty	Sanna Simonen
25.3.2025	Lausuntopyyntö lähetetty	Sanna Simonen
25.3.2025	Lausuntopyyntö lähetetty	Sanna Simonen
25.3.2025	Lausuntopyyntö lähetetty	Sanna Simonen
25.3.2025	Lausuntopyyntö lähetetty	Sanna Simonen
24.4.2025	Lupahakemus vastaanotettu	
11.4.2025	Lausuntopyyntöön vastattu (sähköisesti)	
24.4.2025	Lausuntopyyntöön vastattu (sähköisesti)	Pasi Hyvärilä (*****)
24.6.2025	Lupa hylätty	