

Toimenpidepyyntö aidan sijainnista / Kiinteistö 445-491-1-33 ja 445-491-1-3

Lupalautakunta 07.10.2025
752/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asian vireilletulo katselmuksessa 9.10.2024
Uusintakirje asiasta lähetetty 1.9.2025

Toimenpidepyynnön tekijät

[REDACTED]

Kiinteistö, jota toimenpidepyyntö koskee
445-491-1-33 ja 445-491-1-3

Osoite: Källarholmintie 7, 21600 Parainen

[REDACTED]

Osoite Källarholmintie 7, 21600 Parainen

[REDACTED] kiinteistön 445-491-1-27 ovat tehneet
toimenpidepyynnön, joka koskee [REDACTED]

kiinteistölle 445-491-1-3 ja 445-491-1-33 rakennettua aita.

Toimenpidepyynnössä pyydetään selvittämään miksi aidan osat sijoittuvat
osittain toimenpidepyynnön tekijöiden omistaman kiinteistön puolelle ja miksi
sen korkeus poikkeaa myönnetystä luvasta.

Aidalle on myönnetty viranhaltijapäätöksenä toimenpidelupa 7.12.2018 § 998.
Loppukatselmus on suoritettu 11.11.2021 huomautuksitta.

Kiinteistöillä on suoritettu 9.10.2024 tarkastuskäynti, josta laadittu
tarkastuskertomus on oheismateriaalina. Katselmus suoritettiin molempien
kiinteistöjen aidoista 491-1-33, 491-1-3 ja 491-1-27. Katselmuksessa todettiin,
mm että raja tulee tarkistaa, rajapyykin 2 sijainti oli epäselvä.

Aidan sijainnin osalta on tehty vielä tarkistusmittaus, jonka mukaan osa aidan
perustuksista sijoittuu naapurikiinteistön 1-27 puolelle. Karttaliite aidan
sijainnista on oheismateriaalina. Korkeuden ei ole havaittu poikkeavan luvasta.
Korkeusmittaukset oheismateriaalina.

Sovellettavat säännökset

Koska asia on tullut vireille vuoden 2024 aikana, asian käsittelyyn sovelletaan
rakentamislain 194 §:n voimaantulosäännöksen mukaisesti maankäyttö- ja
rakennuslain säännöksiä.

Toimivalta

Lupalautakunta toimii Paraisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, jolla
on toimivalta ratkaista asia.

Oheismateriaali

Pöytäkirja tarkastuskäynnistä 9.10.2024
Toimenpidepyyntö 1.9.2025
Vastine 22.9.2025

Liite	Kartta aidan sijainnin tarkistusmittauksesta sekä aidan korkeuden mittaustulokset
Esittelijä	Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Lupalautakunta päättää velvoittaa yhteisvastuullisesti kiinteistön 445-491-1-33 omistajat poistamaan kiinteistöjen 445-491-1-33 ja 445-491-1-27 rajalle rakennetun aidan perustukset kokonaisuudessaan kiinteistön 445-491-1-27 alueelta. Velvoitetta on noudatettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Mikäli velvoitetta ei noudateta, päätöksen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko erillisellä päätöksellä. Perustelut Suoritetussa tarkastuksessa on todettu, että pieni osa raja-aidan perustuksista on rakennettu naapurikiinteistön 445-491-1-27 puolelle. Lupapäätöksen mukaan aita sijoittuu kokonaisuudessaan luvanhakijoiden omistaman kiinteistön alueelle. Naapurikiinteistön omistaja on vaatinut, että rakennusvalvonta puuttuu asiaan. Koska aita ei ole rakennettu kokonaisuudessaan myönnetyn luvan mukaiseen paikkaan, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä aidan perustusten poistamisesta naapurikiinteistön puolelta. Lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 § Rakentamislaki 194 §
Päätös	
Jakelu	Kiinteistön omistaja, toimenpidepyynnön tekijät