

SYN GÄLLANDE BEGÄRAN OM

FÖRKLARING 445-2024-15

TIDPUNKT 09.10.2024 klo. 09.31

PLATS Samling på adressen: Källarholmsvägen 11, 21600 Pargas
Byggplats: Källarholmsvägen 11, 21600 Pargas

NÄRVARANDE SAKÄGARE

445-491-1-27

ANDRA NÄRVARANDE

Sanna Simonen, Ledande byggnadsinspektör, ordförande
Mikaela Hampf, granskningsingenjör
Emma Jahnsson, teknisk assistent, sekreterare

1§ ÖPPNANDET AV TILLFÄLLET

Ledande byggnadsinspektör hälsar alla välkomna och öppnade tillfället 09:31.
Syneförrättningen är postad den 24.09.2024 och även skickad per e-post till sakägarna.

2§ ÄRENDETS PRESENTATION

Syftet med synen är att kolla upp staketkonstruktionernas situation på fastighet 445-491-1-27.

Ledande byggnadsinspektören läste upp den skriftliga anmälan som byggnadstillsynen har mottagit.

Staketkonstruktionen på fastighet 445-491-1-27 består av armeringsjärn och metallvajer. Metallvajern är enligt ägarna till fastighet 445-491-1-27 uppdragen längs rålinjen. Exaktheten kunde inte fastställas under synen. Längs gränsen är ett tiotal armeringsjärn utsatta, där de flesta har någon typ av boll på som hatt. Fastighetsägarna berättar att armeringsjärnens funktion är för att stöda träden som ligger in till gränsen.

Grannens staket på fastighet 445-491-1-33 som är byggt från dess marknivå som är ca 60 cm ovan fastighet 445-491-1-27 marknivå. Staket är byggt med åtgärdstillstånd 2018-997 och har slutsynats 11.11.2021. På marken finns metallplåt (20x1x70cm) vid varje stolpe, som troligen stöder staketets grund (14 st). Grannens staketpelare har en diameter på 24cm. Vid den 10:de pelaren, räknat från fastighet 445-491-1-33 grind, börjar fastighet 445-491-1-27 staketkonstruktion. Vid mitten av grannens staket så befinner sig staket ca. 59cm från gränsen. Metallplåten vid råstenen 66 är mot råstenen.

Under synen kom misstanken om att råsten nr 66 skulle vara flyttad. Enligt utmätningar i stadens digitala program är avståndet från fastighet 445-491-1-33 från det kartlagda staketet till råsten 66 ca 38 cm. Under synen uppmättes avståndet från stolpens mitt till råsten 66 till ca 64 cm.

På fastighet 445-491-1-27 har byggts ett svart staket i trä, vid tiden då grannens huvudbyggnad byggdes för ca 10 år sedan. Staketets höjd på högsta stället är 1,95cm och på lägsta stället 1,75cm. Längden är 5,5m. Staketet saknar åtgärdstillstånd i byggnadstillsynens register. Åtgärdstillstånd ska sökas på samtliga staket intill gränsen som är över 1,2 m höga.

Gränsen mellan fastigheterna ändrar riktning strax efter det svarta staketet på fastighet 445-491-1-27. Från en stolpe intill det svarta staket är en taggtråd uppdragen mot stranden, på en ca 60-70 cm höjd från mark. Taggtråden är uppdragen längs gränsen mellan råsten 2 och råsten 1 ner mot stranden.

Mellan råsten 2 och 1 vid stranden finns inget övrigt förutom riktlinje för rån som togs bort under synen.

3§ SAMMANDRAG AV SYNEN

Fastighetsägaren för fastighet 445-491-1-27 tog under synen bort armeringsjärnen och taggtråden.

För svarta staketet (5,5 m långt) ska förändras till under 1,2 m höjd eller sökas åtgärdstillstånd senast 31.12.2024.

Placeringen av råsten 66 förblev oklar, placeringen av grannens metallplattor på marken kunde inte fastställas att de är på grannens sida.

4§ AVSLUTANDE AV SYNETILLFÄLLET

Ledande byggnadsinspektör tackade alla deltagare och avslutade förrättningen.

Sanna Simonen
Ledande byggnadsinspektör

Mikaela Hampf
Granskningsingenjör

Emma Jahnsson
Tekniskt assistent, sekreterare



Bild 1. Första stolpen vid grinden ca 57cm från rån, där bollarna på armeringsjärnen syns.



Bild 2. Metalltråd som är uppdraget som rålinje.



Bild 3. Marknivån på granne mark är ca 60cm över fastighet445-491-1-27 marknivå.



Bild 4. Plåt som finns vid varje stolpe vid fastighet 445-491-1-33 staket.



Bild 5. Avstånd från fastighet fastighet 445-491-1-33 staket till råsten nr 66.



Bild 6. Avstånd mellan staket och råstolpe 66 Avståndet är ca 64 cm på måttbandet.



Bild 7. Det svarta staketet på fastighet 445-491-1-27.



Bild 8. Avstånd mellan de två staketen på respektive fastighet, intill råsten 66.



Bild 9. Taggtrådens början på fastighet 445-491-1-27.

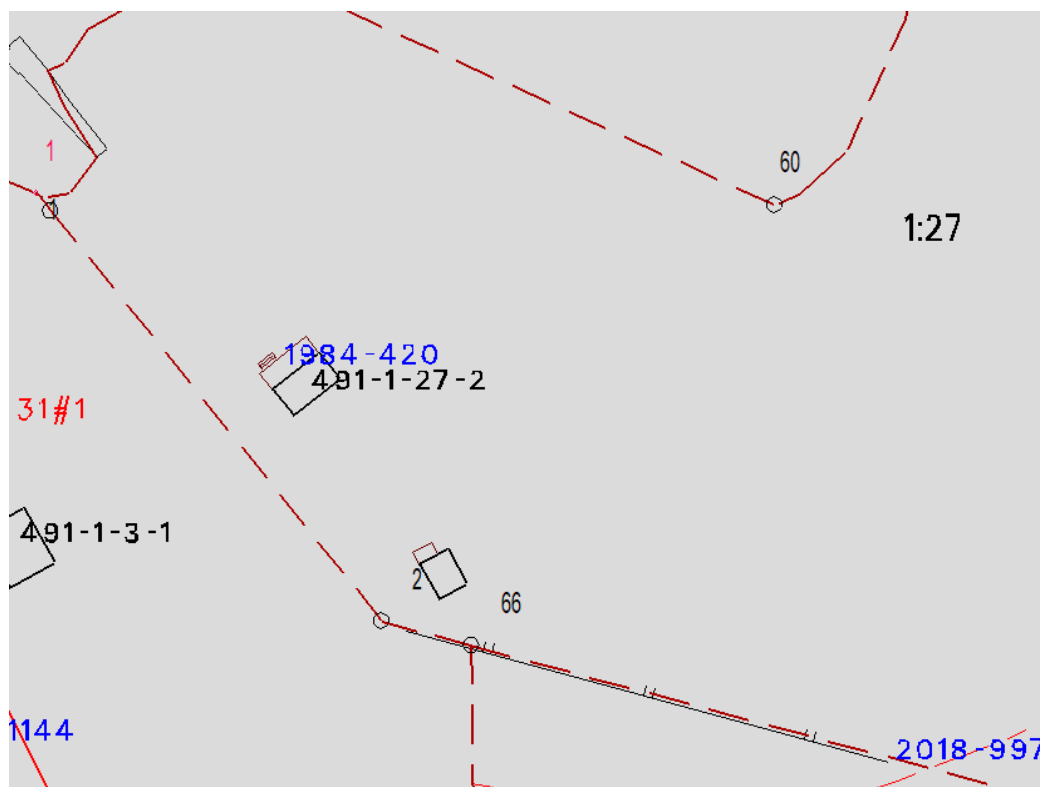


Bild10. Kartbild över gränsen med råstenar 66, 2 och 1

Syneförrättningens innehåll:

Pargas stad
Byggnadstillsynen
Strandvägen 28
21600 Pargas

25.9.2024



SYNEFÖRRÄTTNING

Vi kommer att förrätta en syn på er fastighet 445-491-1-27 Strandåker på adressen Källarholmsvägen 11

Under synen går vi igenom olovliga konstruktioner och förhållanden som orsakar olägenheter för miljön på er fastighet.

Vi har bokat en tid för synen till tisdagen 09.10.2024 kl. 09.30.

Enligt 183 § i markanvändnings- och bygglagen har kommunens byggnadstillsynsmyndighet rätt att få tillträde till tillsynsobjekt och där utföra inspektioner och undersökningar.

Pargas

Mikaela Hampf

Granskningsingenjör

Tel. 050 596 2624