

Rakennusvalvonta

Rakennuslupa 2024-764
Päätöspäivämäärä 14.07.2025

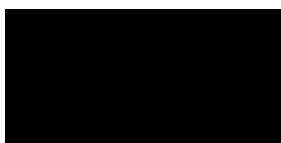
Pykälä 314
Valmistelija Greger Brinkén

Rakennuspaikka

445-658-3-44
Pinta-ala 42360.0

Järvis
21760 HOUTSKARI

Hakija



Toimenpide

Uusi rakennus

Sauna

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	29.0	29.0	87.0

Pysyvä rakennustunnus: 104233466V

Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Sauna, PRT 104233466V
Paloluokka P3

Lausunnot

Tekninen työryhmä
Ympäristösuojelutoimisto
Paloviranomainen

Hakemuksen liitteet

Elektronisk bilaga:Peltokangas Sirpa
Elektronisk bilaga:Paavo Suominen, 06.11.2024
Elektronisk bilaga:
Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - Asemapiirustus
Elektronisk bilaga:Julkisivupiirustus - ARK-4
Elektronisk bilaga:Jäteveden käsittely, leikkaus - BioBox M
Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Karttapaketti rakennuslupaa varten
Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Elektronisk bilaga:Leikkaus - ARK-3
Elektronisk bilaga:Perustusolosuhdeselvitys
Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - ARK-2
Elektronisk bilaga:Suunnitelma jäteveden käsittelystä
Elektronisk bilaga:Valtakirja - Valtakirja
Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - Anmärkningar
Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - Naapuri 3:4
Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - Huomautuksia
Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - 3:44 ei huomautattavaa
Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - Naapurien kuuleminen 19-3.12.2024
Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - Pohjapiirustukset molemmat ikkunat TL turvalasi
Sähköinen liite: Muu liite

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee yleiskaava-alueelle suunniteltua saunaa.

Kiinteistön tunnus 445-658-3-44

Rakennuspaikan kaavamääräys on AT / LV

Rakennuspaikan pinta-ala on 42 360 m²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 29 m², bruttopinta-ala on 29 m², katettu terassi tai katoksen ala n. 15 m²

Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeusluvan 09.06.2025, 445-2025-223 § 280/2025.

Hakemus täyttää poikkeamispäätöksen ehtoja ja tarkastusinsinööri on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väriykseltään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta

Naapureille on ilmoitettu. Naapureille on huomautuksia hakemuksen Naapuri on esittänyt seuraavat huomautukset:

Naapuri1:

"...Vastustan meille esitettyä sauna rakentamista rannalle.

1) Alue on määritelty venesatamaksi / venevalkamaksi. Sinne voi rakentaa laiturit ja venevajat.

2) Saunarakennuksen voi rakentaa ylemmäksi puiden taakse jos tarvis

3) Luvan anojalla on erillinen saunarakennus tontilla olevan asuinrakennuksen vieressä kohta..."

Naapuri2:

"...Jag motsätter mig Den presenterade byggnadsplatsen för bastun

1) Bastun är placerad på LV-området och definierats till småbåtshamn / småbåtsp plats på området får uppföras bryggor och båthamn

2) Ifall ett undantagstillstånd anhålles för att bygga bastun på den presenterade platsen förutsätter jag mig då vid detta eventuella tillfälle möjligheten att ytterligare motivera min

motsättning...”

Poikkeukset:

Rakennukselle on haettu poikkeuslupa

Tarkastusinsinööri toteaa:

-Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri hyväksyy rakennusluvan luvassa annetuin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut ehdot:

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon sekä kytkettävä sarjaan ja varmistettava akkukäyttöisillä palovaroittimille YM:n 848/2017

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Tarkastusasiakirjan yhteenveto löytyy ePermitistä.

Poikkeamispäätöksen ehtoja on noudattava.

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Ennen käyttöönottoa on kopio sähköpöytäkirjasta, vesijohtojen painekoesta ja ilmanvaihdonmittaus pöytäkirjasta toimitettava rakennustarkastusviranomaisille

Savupiipun rakenteista, läpivienneistä ja savupiippuun liitettävästä tulisijasta on laadittava savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta annetun Ym:n asetuksen mukainen suunnitelma - oltava rakvalv. vähintään 1vk ennen työvaiheen suorittamista.

Sähköisesti toimitettu hakemus: rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermitissä ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

15.07.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupa-asianne Paraisten lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa lupalautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin lupalautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s-postitse: lupalautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi