

Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 06.10.2025

385/01.00.00/2024

Valmistelija

HR-päällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastuu sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyi hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointialue Varha ja Paraisten kaupunki ovat tehneet 31.12.2025 asti ulottuvat vuokrasopimukset toiminnassa tarvittavista tiloista.

Toimeenpanolain sekä valtioneuvoston kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 antaman asetuksen mukaan kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt sekä pelastustoimen kiinteistöt on yhtiöitettävä siirtymäkauden loppuun mennessä. Tämä merkitsee sitä, että kiinteistöt on siirrettävä yhtiölle viimeistään 1.1.2026, jotta vuokrausta on mahdollista jatkaa markkinaehtoisesti.

Yhtiöittämisprosessilla tulee olemaan henkilöstövaikutuksia Paraisten kaupungille, koska kaupungin vastuu kiinteistöjen ylläpidosta siirtyy perustettavalle kiinteistöyhtiölle. Paraisten kaupungin yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 26.8.2025 todennut tarpeen käynnistää yhteistoimintaneuvottelut, koska yhtiöittämisprosessi todennäköisesti johtaa henkilöstöresurssien tarpeen vähenemiseen ja toiminnan uudelleen järjestämiseen. Tämän arvioidaan voivan johtaa kaupunkikehitysosastolla yhteensä 8–10 henkilötyövuoden vähennykseen vuonna 2026.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetussa laissa on lueteltu ne asiat, jotka ainakin on käsiteltävä yhteistoiminnassa. Tällaisia asioita ovat esimerkiksi asiat, jotka koskevat henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa sekä asiat, jotka koskevat taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Yhteistyötoimikunnassa 26.8.2025 todettiin myös, että yhtiöittämisellä on myös muita negatiivisia vaikutuksia Paraisten kaupungin talouteen. Vähentyvät vuokratulot muodostavat merkittävän tulojen menetyksen vuoden 2026 talousarvioon ja ovat kaupunkikehitysosaston osalta suurin syy talouden heikkenemiseen. Ulkoiset tulot tulevat olemaan yhteensä noin 4,5 miljoonaa euroa pienemmät kuin vuoden 2025 talousarviossa. Toimintakatteen arvioidaan muodostuvan noin 2,3 miljoonaa euroa heikommaksi kuin vuoden 2025 talousarviossa.

Jos kunnan talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on yhteistoimintalain 4 §:n mukaan käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tekee valtuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen.

HR-päällikkö ja kaupunkikehitysosaston osastopäällikkö tulevat Paraisten kaupungin yhteistyötoimikunnan seuraavaan kokoukseen 7.10.2025 esittelemään

yhteistoimintalain mukaisen neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvotteluista vähentyvän henkilöstötarpeen vuoksi johtuen yhtiöittämisprosessista ja vähentyvien vuokratulojen vaikutuksesta kaupungin talouteen kokonaisuutena.

Neuvotteluesitys on tehtävä viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista. Jos työnantajan harkitsemat toimenpiteet kohdistuvat alle kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluvelvoitteen, kun neuvotteluja on käyty 14 päivän ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yhteistoimintaneuvottelut. Neuvottelut koskevat kaupunkikehitysosastoa. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan toimimaan yhteistoimintaneuvotteluissa työnantajan edustajana.

Päätös

Jakelu

Yhteistyötoimikunta, tekninen johtaja MJ
