

PARGAS PARAINEN
TIMMERHOLM

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheten Timmerholm RNr 1:1 (445-421-1-1) i Pargas, Granvik.
kiinteistölle Timmerholm RN:o 1:1 (445-421-1-1) Paraisten Granvikissa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnt ja -määräykset:



Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras

- en högst 180 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga,
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Största våningstalet är ett, för fritidsbostaden på byggnadsplats 2 dock två. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas. Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna ska bevaras möjligast naturliga så, att det mellan nya byggnader och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringskydd.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa

- enintään 180 kerrosalaneliömetrin suuruihin loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruihin saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruihin vierasmaja,
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilla ja värlitään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny. Suurin kerrosuku on yksi, rakennuspaikan 2 loma-asunnon osalta kuitenkin kaksi. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnon-mukaisina niin, että uusien rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Småbåtshamn för samnyttjotbruk.
Yhteiskäyttöinen venevalkama.

På området får uppföras ekonomibyggnader till en yta av högst 60 m2 våningsyta.
Alueelle saa rakentaa talousrakennuksia enintään alaltaan 60 kerrosala-m2.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktigivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Talousrakennuksen rakennusala.

Historiskt värdefull byggnad, som inte får rivas.
Historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
Vid behandling av bygglov ska vederbörande museimyndighet höras.
Rakennusluvan käsittelyssä on kuultava asianaomainen museoviranomainen.

Viktigt område med tanke på naturens mångfald, som bör bevaras i naturtillstånd.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Då området bebyggs bör det ske så, att dess naturvärden inte äventyras.
Alueelle rakennettaessa on sen tapahduuttava niin, ettei sen luontoarvoja vaaranneta.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:
På stranddetaljplaneområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 53 § bygglagen.
Ranta-asemakaava-alueella on voimassa rakentamislain 53§:n mukainen toimenpiderajotus.

Raseborg, 15.5.2025
Raasepori, 15.5.2025

Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ins.

Baskarta: Lantmåteriverkets terrängkarta kompletterade med
lantmåteriverkets numeriska råkartor och höjdkurvor, koordinatsystem ETRS TM35.
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä
numeerisella rajakartalla ja korkeuskäyrillä, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd/Pohjakartta hyväksytty 18.10.2023

Daniel Backman
stadsgeodet/kaupungeodeetti

Område/Alue RN:o Timmerholm 445-421-1-1	Plankod / Kaavakoodi 44522022005	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 20.4.2023	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg. och miljönämnden/Rak. ja ympäristölautakunta 17.4.2024	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtäville 17.5-17.6.2024	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio 15.5.2025	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä SO