

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 15.09.2025 kl. / klo 17:00 - 18:52
Plats / Paikka Teams -kokous

§		
§ 188	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 189	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 190	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 191	Ajankohtaiset asiat	6
§ 192	Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavan muuttaminen	7
§ 193	Teollisuushallin ja siihen liittyvän vuokra-alueen myyminen Nauvon Storskogshagenista	12
§ 194	Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029 hyväksyminen	16
§ 195	Joukkoliikenteen järjestäminen yhteysväleillä Parainen–Turku ja Houtskari–Korppoo–Nauvo– Parainen–Turku 1.6.2027 alkaen	20
§ 196	Uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto 1.10.2025 alkaen	21
§ 197	Hallintosäännön päivittäminen (§ 55–58)	24
§ 198	Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelun käyttämiseen annetun valtakirjan täydentäminen	25
§ 199	Oikaisuvaatimus koskien elinkeinojohtajan päätöstä yhteistyösopimuksen tekemisestä Rederi Ab Vitharunin kanssa	26
§ 200	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025	28
§ 201	Talousraportti 1–6/2025 ja vuoden 2025 ennuste	29
§ 202	Edustajan nimeäminen valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen Varsinais-Suomen alueelliseen projektiryhmään / Varsinais-Suomen liitto	31
§ 203	Lautamiesten valitseminen Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen toimikaudeksi 2025–2029	32
§ 204	Vapautuksen myöntäminen Klaus Laineelle kunnallisista luottamustoimista	35
§ 205	Uuden jäsenen valitseminen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan	36
§ 206	Uuden varajäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon	37
§ 207	Uuden varajäsenen valitseminen saaristolautakuntaan	38
§ 208	Nuorisovaltuuston valitseminen toimikaudeksi 2025–2027	39
§ 209	Vammaisneuvoston valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	40
§ 210	Valtuutettu Mika Wallinin ym. aloite pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta	42
§ 211	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa	44
§ 212	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	46
§ 213	Ilmoitusasiat	47

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

25.09.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 15.09.2025 kl. / klo 17:00 - 18:52

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Schwartz Rolf	varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Björklund Jeanette	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	
Friis Christer	jäsen	
Karlsson Anton	jäsen	
Luoma Mikaela	jäsen	
Tschernij Päivi	jäsen	Saapui klo 17:09 §191
Nyberg Widar	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Söderlund Aaro	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Lindroos Peter	HR-päällikkö	Läsnä klo 17:49-18:24 §196

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden	§192, §195, §197, §200, §203, §204, §205, §206, §207, §210 ja §211 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.
Käsitellyt asiat	188 - 213

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Anton Karlsson
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Widar Nyberg
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygat / Todistaa

25.09.2025

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 188

15.09.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 188

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 189

15.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 189

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Anton Karlsson ja Widar Nyberg.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Anton Karlsson ja Widar Nyberg.

Kaupunginhallitus

§ 190

15.09.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 190

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

§ 194 poistetaan esityslistalta. Kaupunginhallitus hyväksyi tämän yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 191

15.09.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 191

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Paraisten kaupungin ja Varhan välisten vuokraneuvottelujen tämänhetkinen tilanne
- Sote-kiinteistöyhtiön perustamisen tämänhetkinen tilanne
- Kaupungin asuntorakentamisen tämänhetkinen tilanne
- Sinisen talouden hankkeet
- Paraisten kaupungin uusi strategia
- Talousarviotyö ja keskustelut vuotta 2027 silmällä pitäen
- Johtoryhmän työskentelytapa

Stadsstyrelsen gav enhälligt utlåtandet kring avslutandet av verksamheten i Aftonro, Iniö i enlighet med bilagan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025

Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavan muuttaminen

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 13

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus teki 24.3.2025 §:ssä 72 päätöksen asemakaavamuutoksen laatimisen aloittamisesta asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamiseksi Paraisten Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontille 2, minkä jälkeen hanke on kuulutettu vireille lehti-ilmoituksilla Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa 4.4.2025. Kaavan vireilletuloilmoituksen yhteydessä myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä. Kaupunki on tehnyt aluetta koskevan suunnitteluvaraus sopimuksen MPV-Rakentajat Oy:n kanssa.

Vireilletuloilmoitus on lähetetty tiedoksi kaava-alueen naapureille sekä kaupungin eri yksiköille ja asianomaisille viranomaisille. Valmisteluaineistosta ei ole jätetty mielipiteitä.

Valmisteluaineistosta on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on ilmoittanut, ettei sillä ole kommentoitavaa kaavahankkeen valmisteluaineistosta. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, että se ei anna luonnoksesta lausuntoa, koska sillä ei ole siitä huomautettavaa eikä luonnos ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ei ole antanut valmisteluaineistosta lausuntoa.

ELY-keskus on kommentissaan valmisteluaineistosta todennut, että museokeskuksen inventointiportaalin mukaan kaava-alueen vieressä sijaitsevalla pientaloalueella on ympäristöllisesti arvokkaita kohteita ja että suunniteltu rakentaminen vaikuttaa mittakaavaltaan suurelta verrattuna ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Lisäksi ELY-keskus esittää, että säteittäinen kaupunkitilasommitelma ja kävely-yhteys olisi hyvä säilyttää. ELY-keskus katsoo myös, että olemassa olevan puuston säilyttäminen olisi kaupunkikuvan, viihtyisyyden ja pienilmaston kannalta tärkeää. Liikenteen näkökulmasta ELY-keskus esittää, että autopaikkoja koskevien määräysten lisäksi on syytä antaa pyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä.

Kaupungin vanhusneuvosto suhtautuu kannanotossaan myönteisesti suunnitelmiin uusista asunnoista keskustassa ja on erityisen kiinnostunut siitä, tuleeko taloihin myös pieniä ja esteettömämpiä asuntoja, jotka soveltuvat myös ikääntyneille.

Caruna Oy on tehnyt selkoa alueen sähköverkosta ja ilmoittanut, että sähköjohtojen mahdolliset siirrot suorittaa Caruna ja että tilaaja vastaa työn kustannuksista.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025

ELY-keskuksen kommentit on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Kaavaehdotukseen sisältyy määräyksiä polkupyöräpaikoista ja tarkat vaatimukset siitä, miten asuinkerrostalot talousrakennuksineen tulee sovittaa ympäröivään kaupunkikuvaan. Kaavamääräykset ohjaavat muun muassa, että pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu ja että julkisivuväriyksillä, julkisivujen aukotuksilla ja yksityiskohtien suunnittelulla tulee tukea alueen pienimittakaavaisuutta.

Kaavaehdotusta laadittaessa on yhteistyössä MPV-Rakentajat Oy:n kanssa pyritty löytämään tontille paras mahdollinen ratkaisu. On muun muassa laadittu kuvakooste 3D-mallinnetuista rakennusrungoista suunnitelmien ympäristöön soveltumisen visualisoimiseksi.

Asemakaavamuutosehdotus mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentamisen erinomaiselle paikalle aivan kaupungin ydinkeskustaan. Kaava-alueelle osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialue, joka sallii myös liike- ja toimistotilat Kirkkoesplanadin katualueen varrelle sijoitettavien rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Kaava-alueelle on osoitettu myös kaksi pientä Auringonsäteen pihakatualueen osaa.

Kaava-alue sijoittuu Paraisten ydinkeskustan kaupunkirakenteeseen ja se rajautuu olemassa olevaan katuverkkoon, puistoalueeseen sekä rakennettuihin pientalojen korttelialueisiin, joilla myös liike-, toimisto- ja työtilojen rakentaminen on sallittua tietyiltä osin.

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa osana kaavoitus- ja suunnittelutyötä. Kaavaehdotuksesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Ehdotus asemakaavamuutokseksi nyt käsiteltävässä kaavahankkeessa Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosassa Paraisilla on laadittu asetettavaksi julkisesti nähtäville. Tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Vuorovaikutus toteutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ehdotuksen Paraisten Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi julkisesti nähtäville.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025

valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli kaavaehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu kaavoitus@parainen.fi

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2025 § 27

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 19.6.–21.7.2025.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Varsinais-Suomen liitto ei ole antanut lausuntoa määräajassa. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Caruna Oy ovat antaneet kaavaehdotuksesta lausunnon. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa, mutta se on jättänyt kommentteja kaavaehdotuksesta. Yhteenvedo lausuntojen, kommenttien ja muistutuksen sisällöstä ja ehdotus kaupungin vastineeksi ovat erillisenä liitteenä.

Museoviranomaisen lausunto, ELY-keskuksen kommentit ja jätetty muistutus sisälsivät pääasiassa kritiikkiä kerrostalorakentamisesta kaava-alueelle ja tällaisen rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön.

Paraisten asemakaavoitetulla alueella on myös muissa kaupunginosissa katualueita, joiden varrella on sekä kerrostaloja että erityyppisiä erillispientaloja eri aikakausilta, jotka muodostavat yhdessä toimivia ja tasapainoisia kokonaisuuksia. Tämä käy ilmi esimerkiksi vuonna 2019 keskustan yleiskaavan laatimisen yhteydessä toteutetusta kaupunkikuvallisesta selvityksestä, jossa muun muassa Grankullankadun pientaloalueen selostuksessa sanotaan, että ympäristö on mitä parhain ja että sijainti kerrostaloalueen vieressä ei näyttäisi visuaalisesti olevan erityisen hankala. Lisäksi selvityksessä todetaan, että näyttää siltä, että eri historialliset rakennuskerrostumat lomittuvat sopusointuisesti keskenään.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025

Kerrostaloasunnoista on kova kysyntä ja siksi kaupungin tavoitteena on tiivistää ja monipuolistaa asuntotarjontaa tukeakseen keskustan kestävä ja resurssitehokasta kehittämistä tehostamalla keskusta-alueen palvelutarjonnan käyttöä ja mahdollisuuksien mukaan joukkoliikenneyhteyksiä rakentamalla sopiviin paikkoihin olemassa olevan infrastruktuurin lähelle. Alueelle suunnitteluvarauksen saaneen toimijan kanssa on visualisoinnin avulla tarkasteltu, mitkä tekijät ovat ratkaisevia kokonaisuuden sovittamiseksi ympäristöön. Kaavaehdotuksen määräysten ja merkintöjen avulla, jotka muun muassa ohjaavat rakennusten sijoittamista, ja joiden mukaan rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali alueella on puu ja joiden mukaan julkisivuväriyksellä, julkisivujen aukotuksilla ja yksityiskohtien suunnittelulla tulee tukea alueen pienimittakaavaisuutta, pyritään luomaan elinvoimaiselle keskustalle tasapainoinen ympäristö.

Vastine-ehdotusten mukaan kaavaehdotusta ehdotetaan tarkistettavan seuraavasti: kaavan yleisiin määräyksiin lisätään suositus suosia istutuksissa luonnollisesti esiintyviä kasvilajeja. Kaavaselostusta on täydennetty tiedoilla jätetyistä lausunnoista, kommenteista ja muistutuksista, ja siihen on liitetty liite, joka sisältää yhteenvedon näistä sekä ehdotetun vastineen niihin.

Koska ehdotettu tarkistus kaavaehdotukseen on luonteeltaan vähäinen, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Täydennetty ja tarkistettu ehdotus Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi voidaan hyväksyä.

Liite Yhteenvedo jätetyistä lausunnoista, kommenteista ja muistutuksista sekä ehdotus vastineeksi niihin
Täydennetty kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Täydennetty kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Lausunnot ja kommentit (3 kpl)
Muistutus (1 kpl)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin, kommentteihin ja muistutukseen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy täydennetyn ehdotuksen Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi.

Päätös Esittelijä ehdotti seuraavaa tarkistusta kaavaehdotukseen:

Asuinkerrostalojen korttelialueen rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreissä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025

pienennetään tarkentuneiden suunnitelmien mukaisesti seuraavasti: 1 200 + 900
-> 1 000 + 800.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, muistutuksen jättänyt asukas, kaavoitus@parainen.fi

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 192
287/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Yhteenvedo jätetyistä lausunnoista, kommenteista ja muistutuksista sekä ehdotus vastineeksi niihin
Täydennetty ja tarkennettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Täydennetty ja tarkennettu kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Lausunnot ja kommentit (3 kpl)
Muistutus (1 kpl)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin, kommentteihin ja muistutukseen. Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy täydennetyn ja tarkennetun ehdotuksen Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, muistutuksen jättänyt asukas, kaavoitus@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 160	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	15.09.2025

Teollisuushallin ja siihen liittyvän vuokra-alueen myyminen Nauvon Storskogshagenista

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 160

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on loppuvuodesta 2024 ostanut osoitteessa Norrstrandintie 12, 21660 Nauvo sijaitsevan kiinteistökokonaisuuden [rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.9.2024 §:ssä 130 tekemällä päätöksellä](#). Kauppaan sisältyi kaupungille tarpeeton hallirakennus, joka ehdotetaan myytävän yhdessä siihen liittyvän sopivan vuokra-alueen kanssa.

Kyseinen peltihalli on rakennettu vuonna 2014 ja se on kooltaan noin 300 k-m². Halli on kokonaan avonaista tilaa ilman väliseiniä, se on eristämätön ja siinä on betonilattia ja salaojitus. Hallia ei ole liitetty vesi- tai viemärijärjestelmään, mutta hallin vieressä on porakaivo. Hallilla on oma 3 x 32A -sähköliittymä. Halli sijaitsee vuonna 1972 laaditun Nauvon vanhan rakennuskaavan mukaisella teollisuusalueella, ja kaavan mukaan teollisuusrakennuspaikan on oltava vähintään 2 000 m². Teollisuusrakennusten rakennusoikeus on $e = 0.18$ ja sen lisäksi saa rakentaa katoksen $e = 0.12$. Halliin liittyvä piha-alue hallin pohjoispuolella on Nauvon rantayleiskaavassa kaavoitettu kyläalueeksi.

Halli oli täynnä romua, ja se on kevään aikana siivottu käyttö- ja myyntikuntoon. Hallia käytetään Satahanka-partioleirin säilytystilana heinäkuussa, mutta sen jälkeen kaupungilla ei ole hallille käyttöä. Nauvon elinkeinoelämän edistämiseksi olisi tärkeää, että hallin hallinta luovutettaisiin eteenpäin jollekulle yrittäjälle. Ilmoituksia kiinnostuksesta hallin vuokraamiseen on jo tullut, mutta kaupunki etsii pysyvämpää ratkaisua. Halli ehdotetaan myytäväksi yhdessä siihen liittyvän maanvuokrasopimuksen kanssa.

Vuonna 2024 hankittu kiinteistökokonaisuus on kuitenkin tarkoitus asemakaavoittaa muutaman vuoden kuluessa. Tämä tarkoittaa sitä, että maa-alue hallin ympäriltä on vuokrattava niin, että alueen asemakaavoitus on tästä huolimatta mahdollista. On hyvin todennäköistä, että Norrstrandintien vieressä oleva alue säilytettäisiin teollisuusalueena, mikä mahdollistaisi rakennuspaikan vuokraamisen. Rakennuspaikka määritellään nykyisessä kaavassa vähintään 2 000 m²:n kokoiseksi T-alueeksi. Hallin pohjoispuolella sijaitseva piha-alue on kaavoitettu kyläalueeksi, eikä se lisää rakennusoikeutta, mutta käytännön syistä se on hallille olennainen. Kommandiitti-yhtiö Cargott Kb:llä on vuoden 2025 loppuun asti vuokralla alue matkaparkkia varten samalta kiinteistöltä Saaristotien vierestä. Yhtiön toiminta sijaitsee suunnitellun vuokra-alueen ulkopuolella. Hallista on kuitenkin vedetty sähköjohto talousrakennukseen sekä vesi hallin viereisestä kaivosta matkaparkkialueelle. Tätä toimintaa varten tarvitaan omat uudet vesi- ja sähköratkaisut kaudelle 2026, jos halli myydään.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160 16.06.2025
§ 193 15.09.2025

[Maanvuokrasopimus noudattaa teollisuusalueiden vakiosopimusmallia vuodelta 2025.](#) Maanvuokrasopimuksen ehdoissa tuleva asemakaavamuutos otetaan huomioon seuraavasti:

Vuokra-alue koostuu 2 000 m²:n kokoisesta Tp-alueesta nykyisen kaavan vaatimusten täyttämiseksi sekä noin 1 500 m²:n kokoisesta piha-alueesta ja viiden metrin levyisestä ajoyhteydestä Norrstrandintielle. Alueen rakennusoikeus on 360 m² + 240 m².

Vuokralaisen on tehtävä uusi sopimus, jos alueelle tulee uusi asemakaava. Jos vuokralainen ei tee uutta sopimusta, vuokralaiselle määrätään 5 x vuotuista vuokraa vastaava vuotuinen uhkasakko kultakin alkavalta vuodelta, jonka aikana asiaa ei ole hoidettu.

Vuokralainen ei saa lunastaa vuokra-aluetta.

Hallintosäännön §:n 26 kohdan 7 m mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu päättää kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myymisestä. Halli ja siihen liittyvä vuokra-alue asetetaan myyntiin tarjouskilpailulla. Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus. Vuosivuokra on aluksi 1 200 euroa.

Liite

Kartta vuokra-alue

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa osoitteessa Norrstrandintie 12, 21660 Nauvo sijaitsevan teollisuushallin 100519263V ja siihen liittyvät liittymät ja maanvuokrasopimuksen myyntiin tarjouskilpailulla.

Maanvuokrasopimus on kaupunginvaltuuston 17.3.2025 §:ssä 17 hyväksymän teollisuuskiinteistöjen maanvuokrasopimusmallin mukainen seuraavin muutoksin:

- Vuokra-alue yhteensä 3 500 m² kiinteistöistä 445-573-6-154 ja 445-573-6-117. Alueeseen kuuluu viiden metrin levyinen ajo-oikeus alueelle Norrstrandintieltä. Vuokra-alue ja ajo-oikeus ovat liitekartan mukaiset.
- Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2026.
- Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 1 200 euroa.
- Alue vuokrataan käytettäväksi elinkeinon harjoittamiseen voimassa olevan kaavan mukaisesti, alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
- Rakentamisvelvoite on täytetty nykyisen hallin myötä.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta lunastaa aluetta.
- Vuokralainen on tietoinen siitä, että alueelle tehdään asemakaavamuutos, joka voi johtaa vuokralaisen alueen supistumiseen tai laajentumiseen.
- o Vuokralainen on velvollinen tekemään uuden korvaavan maanvuokrasopimuksen, jos alueen asemakaavaa muutetaan.
- o Sopimus tehdään kaavan mukaiseen teollisuustontin kokoon perustuen teollisuustonttien maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.
- o Vuokra päivitetään senhetkisen teollisuustonttien arvon arvioinnin mukaisesti.
- o Kun vuokra-alue vastaa asemakaavan mukaista tonttia, haltijalla on oikeus

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160 16.06.2025
§ 193 15.09.2025

lunastaa tontti voimassa olevien ehtojen mukaisesti.
o Jos vuokralainen ei ole tehnyt uutta maanvuokrasopimusta kuuden kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta, vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokranantajalle 5 x vuotuista vuokraa vastaavan vuotuisen uhkasakon kultakin alkavalta vuodelta, jonka aikana asiaa ei ole hoidettu.

Päätös

Jäsen Markku Orell ehdotti puheenjohtaja Gunilla Granbergin kannattamana, että kaupunginhallitus palauttaa asian selvennystä varten.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti.

Jakelu

Maankäyttöinsinööri PL, tekninen johtaja MJ, ylläpitoinsinööri ML

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 193
536/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 §:ssä 160 palauttaa asian toivoen asian selventämistä.

Hallintosäännön §:n 26 kohdan 7 m mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu päättää kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myymisestä. Halli ei ole myyntitilistalla. Kaupunginhallituksen ehdotetaan päättävän, että halli voidaan myydä.

Perusteluna on, että osoitteessa [Norrstrandintie 12, 21660 Nauvo](#) sijaitsevaa hallia ei tarvita kaupungin toimintaan. Halli on siivottu ja myyntivalmis. Vaikka alueelle tulevaisuudessa tulee asemakaavamuutos, rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa on selvitetty toimiva vuokra-alue, joka mahdollistaa sen, että elinkeinonharjoittaja voi turvallisesti panostaa halliin ja sinne perustamaansa toimintaan.

Lopullisen myyntipäätöksen tarjouskilpailun jälkeen tekee kaupunginhallitus.

Liite

Maanvuokrasopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa teollisuushallin 100519263V myyntiin sisältäen siihen liittyvät liittymät ja oheisen maanvuokrasopimuksen. Myynti tapahtuu tarjouskilpailulla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 160	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	15.09.2025

Jakelu Maankäyttöinsinööri PL, tekninen johtaja MJ, ylläpitoinsinööri ML,
kaupungeodeetti DB

Kaupunginhallitus	§ 113	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	15.09.2025

Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 113

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maapolitiikka on vuodesta 2015 lähtien ollut yksi kuntien lakisääteisistä tehtävistä (alueidenkäyttölaki 132/1999 [AKL] 20 § 1 mom.). Kunnan maapolitiikka määrittää alueidenkäyttölain 5 a §:ssä seuraavasti: ”Kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi.” Kaupunki on tehnyt selvityksiä ja laatinut oman ohjelman, joka esitetään tiivistettynä liitteessä. Valtuuston ehdotetaan hyväksyvän nämä periaatteet.

Maapoliittinen ohjelma on joukko vahvistettuja linjauksia ja periaatteita, jotka toimivat päätöksenteon tukena maanhankintaan, kaavoitukseen liittyviin sopimuksiin ja maanluovutukseen liittyvissä asioissa. Aktiivinen maapolitiikka luo mahdollisuuksia kaupungin tulevalle kaavoitukselle, kehitykselle ja kasvulle. Ohjelma tuo toimintaan avoimuutta ja selkeyttä sekä ennakoitavuutta, mikä luo varmuutta niin maanomistajille kuin ulkopuolisille sijoittajille ja toimijoille.

Ohjelman ja toiminnan viitekehyksenä on se, että kaupunki on mukana Turun kaupunkiseudun maapoliittisessa yhteistyössä (MAL). Kaupunginhallitus on 17.1.2022 §:ssä 10 hyväksynyt [Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022–2025](#), joka kokoa yhteen Turun kaupunkiseudun yleiset suuntaa antavat periaatteet. Toinen tärkeä viitekohta ovat [Kuntaliiton maapoliittiset suositukset](#). Paraisten kaupungin nykyiset maapoliittiset periaatteet ovat pääpiirteittäin noudattaneet ja noudattavat Turun kaupunkiseudun ja Kuntaliiton suosituksia ottaen huomioon kaupungin omat tarpeet.

Kaupungin hallinnossa kaupungin maapolitiikka kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulle ja kaupunkikehitysosastolle ja kaupungin maapolitiikasta vastaa maankäyttöyksikkö. Ohjelma on laadittu viranhaltijatyönä rakennus- ja ympäristölautakunnan, elinvoimavaliokunnan ja kaupunginhallituksen nimeämän referenssiryhmän tuella. Aihetta on palloeltu eniten rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa. Tehtyjen selvitysten ja kyselyjen tuloksena on syntynyt oheinen oheismateriaali. Oheismateriaalissa käsitellään sitä, miten kaupunki on toiminut tähän asti, mitä muut kunnat tekevät ja mitä kaupungin kannattaisi tehdä tulevaisuudessa. Selvitykset muodostavat perustan kaupungin tiivistetysti esitetyille maapoliittisille periaatteille, jotka ovat liitteenä ja selostetaan alla lyhyesti.

Maanhankinta

Kaupungin pääperiaatteena on pyrkiä ensisijaisesti kaavoittamaan omia maita. Voidakseen tehdä niin kaupunki tarvitsee riittävän raakamaavarannon, jota

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 113 12.05.2025
§ 194 15.09.2025

ylläpidetään aktiivisella maanhankinnalla. Kokonaisuudessaan raakamaan omistusta kannattaisi lisätä huomattavasti tulevaa Paraistenväylä-hanketta silmällä pitäen. Tavoitteena olisi hankkia 500 hehtaaria maata viidessä vuodessa. Maanhankinnan painopistealueiksi on selvityksen jälkeen valittu Kirjalansaari, Paraisten keskusta ja Nauvo. Täydentäviä alueita ovat Korppoon, Houtskarin ja Iniön keskustat. Kaupunki ostaa myös kohtuulliseen hintaan tarjottavia vaihtomaita. Ensijaisesti maata hankitaan vapaaehtoisten kauppojen tai vaihtojen kautta. Kaupunki voi tarvittaessa käyttää myös etuosto-oikeutta ja erilaisia lunastusmenettelyjä tarvittavien maa-alueiden hankkimiseen.

Kaavoitukseen liittyvät sopimukset

Kaupunki tekee suunnitteluvarauksia, joiden pohjalta yksityiset toimijat voivat toteuttaa kumppanuuskaavoitusta kaupungin mailla. Varausten laajuus ratkaistaan tapauskohtaisesti. Kaupunki tekee myös maankäyttösopimuksia yksityisiä maita kaavoitettaessa. Maankäyttösopimuksia tehdään pääsääntöisesti asemakaavamuutosten yhteydessä alueilla, jotka sijaitsevat kaupungin omien kaavojen reuna-alueilla. Korvausraja on 500 k-m² lisärakennusoikeutta. Korvauksen tulee kattaa kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Vaihtoehtoisesti korvaus on vähintään 50 prosenttia kaavan tuottamasta arvonnoususta. 500 k-m²:n korvausrajan ylittäviin rakennuspaikkoihin sovelletaan rakentamisvelvoitetta.

Maanluovutus

Kaupunki luovuttaa kaikki tontit niin, että ne voidaan joko myydä tai antaa vuokralle. Jokaisella uudella tontilla, jonka kaupunki luovuttaa, on rakentamisvelvoite. Uudet tontit asetetaan pääsääntöisesti ensin myyntiin tarjouskilpailulla.

Ohjelman vahvistava toimielin on valtuusto. Ohjelma 2025–2029 muodostaa kaupungin kootut peruseriaatteen ja se on voimassa kyseisen ajanjakson ajan. Tämä tarkoittaa sitä, että uusi valtuusto tulee seuraamaan ohjelman toimivuutta ja vahvistamaan päivitetyn version keväällä 2029.

Liite

Paraisten kaupungin maapoliittinen ohjelma 2025–2029

Oheismateriaali

Maapoliittinen ohjelma 2025–2029 – taustamateriaali

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja maapoliittiset periaatteet. Ohjelma on tiivistettynä liitteessä.

Päätös

Jäsen Markku Orell ehdotti puheenjohtaja Gunilla Granbergin ja jäsen Maria Sainion kannattamana asian palauttamista.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti maapoliittisen ohjelman valmistelun jatkamiseksi niin, että aikaisemmin asetettu työryhmä antaa oman

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 113 12.05.2025
§ 194 15.09.2025

lisänsä ohjelmaan, lisää siihen elinkeinopoliittisia näkökohtia ja määrittelee tarkemmin, milloin maankäytösopimuksia käytetään.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteer, tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 194
989/10.00.03/2021

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti 12.5.2025 §:ssä 113 valmistelun jatkamiseksi niin, että aikaisemmin asetettu työryhmä antaa oman lisänsä ohjelmaan, lisää siihen elinkeinopoliittisia näkökohtia ja määrittelee tarkemmin, milloin maankäytösopimuksia käytetään.

Työryhmä kokoontui 14.8.2025 käsittelemään asiaa palautuksen yhteydessä sanotun mukaisesti. Palautus oli annettu tiedoksi työryhmälle 9.6.2025 ja työryhmälle oli varattu aikaa kommentoida ohjelmaa.

Työryhmä peräänkuulutti nyt sanottua konkreettisempia hankintasuunnitelmia. Lisäksi peräänkuulutettiin sitä, että kaupunki pyrkisi hankkimaan alueita, joita voitaisiin käyttää vihreään siirtymään, kuten aurinkopuistoalueen tai vastaavan. Maankäytösopimuksen osalta ryhmä oli sitä mieltä, että ehdotettu järjestelmä on toimiva ja selkeä eikä sitä tarvitse muuttaa. Periaatteiden vahvistaminen on tärkeää, jotta päästään eteenpäin. Malli on kuitenkin uusi, ja sitä on tarkistettava ja ehkä hiottava ohjelmakauden aikana.

Edellä esitetty on otettu huomioon ja pamflettia on pyritty selkeyttämään. Ohjelma määrittelee yleiset linjat, mutta siinä on myös pyritty esittämään vuosien 2025–2029 ajankohtaisia asioita kytkemällä ne käynnissä oleviin hankkeisiin, joita ovat muun muassa Mereltä merelle.

Liite

Paraisten kaupungin maapoliittinen ohjelma 2025–2029 v. 2 15.9.2025

Oheismateriaali

Maapoliittinen ohjelma 2025–2029 – taustamateriaali

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja maapoliittiset periaatteet.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Kaupunginhallitus	§ 113	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	15.09.2025

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL,
maanmittaussihteerit AJ, tekninen johtaja MJ, kaavoituspäällikkö PH

Kaupunginhallitus

§ 195

15.09.2025

Joukkoliikenteen järjestäminen yhteysväleillä Parainen–Turku ja Houtskari–Korppoo–Nauvo–Parainen–Turku 1.6.2027 alkaen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 195
553/02.08.00/2025

Valmistelija

Saaristopäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on toteuttanut liikenteen hankinnan reiteille Parainen–Turku (linjat 801–802) ja Houtskari–Korppoo–Nauvo–Parainen–Turku (linjat 901–904) 1.6.2027 alkaen. Tarjouskilpailu järjestettiin 27.6.–22.8.2025.

Paraisten kaupunki on käsitellyt hankintaa kaupunginhallituksen kokouksessa 16.6.2025 §:ssä 162. Kokouksessa todettiin, että kaupunginhallitus hyväksyy hankinnan toteuttamisen ELY-keskuksen esityksen mukaisesti. Kaupunginhallitus sitoutui kokouksessa esitettyyn kustannustasoon. Todettiin, että jos kustannusarvio ylittyy, kaupunginhallitus käsittelee asian uudelleen.

Halvin tarjous ylitti liikenteen arvioidun bruttokustannuksen 2,78 prosentilla. Euromääräinen ylitys ilman arvonlisäveroa on 65 077 euroa/vuosi, joka jakautuu siten, että ELY-keskuksen osuus on 57 prosenttia ja Paraisten kaupungin osuus 43 prosenttia (Paraisten osalta ylitys alkuarvioon verrattuna on 27 983 euroa). Koska hankinta ei ole päättynyt, nämä tiedot ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 6 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan salassa pidettäviä.

ELY-keskus hyväksyy ylityksen omalta osaltaan. Tarjoushinta on alhaisempi kuin esimerkiksi nykyisen sopimuksen bruttokustannus vuonna 2024. Jos hankintaa ei hyväksytä, ELY-keskus ei voi käynnistää uutta hankintaa vuodenvaihteessa toteutettavan joukkoliikennevastuun siirron vuoksi. Hankinta mahdollistaa sopimisen palvelutason muuttamisesta ja siten kustannuskuvan muuttamisesta alas- tai ylöspäin sopimuskauden aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hankinnan alhaisimman saadun tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 196

15.09.2025

Uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto 1.10.2025 alkaen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 196
134/00.00.01/2025

Valmistelija

HR-päällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaikissa Suomen kunnissa ja kuntayhtymissä otetaan tänä vuonna käyttöön uusi, yhtenäinen palkkausjärjestelmä, jonka on tarkoitus olla käytössä viimeistään 1.10.2025. Uusi järjestelmä korvaa 2000-luvun alussa käyttöön otetun, työn vaativuuden arviointiin perustuvan paikallisen järjestelmän. Muutos koskee kaikkia, jotka noudattavat kunta-alan yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES) ja kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) varhaiskasvatuksen opetushenkilöstöä koskevaa osiota G. Teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) piirissä olevia muutoksia ei vielä tässä vaiheessa koske. Paraisilla KVTESiä noudattaa tällä hetkellä 321 henkilöä ja OVTESin osiota G 51 henkilöä.

Uutta palkkausjärjestelmää kutsutaan tasopalkkajärjestelmäksi. Aikaisemmin tehtäväkohtaiseksi palkaksi kutsutun, työn vaativuuden mukaan määräytyneen peruspalkan korvaa nyt tasopalkaksi kutsuttu palkanosa. Tasopalkka jakautuu kolmeen tasoon, A, B ja C, työssä vaadittavan osaamisen ja vastuun mukaan. Perustaso on A, josta lisääntyvän vastuun ja osaamisen myötä voidaan nousta tasoille B ja C. Jokaiselle tasolle on määritetty valtakunnallinen vähimmäispalkka. Paikallisesti palkat määräytyvät nykyisen palkkatason mukaan, joka on pääsääntöisesti aina vähimmäispalkkaa korkeampi. Vanhan palkkahinnoittelukohdan kaikki tehtävät siirtyvät pääsääntöisesti vastaavaan palkkaryhmään. KVTESiin tulee uusi liite 3 Työllisyyspalvelujen henkilöstö. Liitteen palkkaryhmiin sijoitetaan liitteen soveltamisalan mukainen valtiolta siirtynyt ja kuntakokeilussa mukana ollut henkilöstö. Joissakin palkkaryhmissä tehtävät jaetaan uusiin palkkaryhmiin (esim. perustehtävät ja vastuullisemmat tehtävät), jotka jaetaan kolmeen tasoon, mikä lisää vähimmäispalkkojen vaihtelua.

Uuden palkkausjärjestelmän tarkoituksena on luoda yhtenäinen palkkausjärjestelmä, jossa palkkauksen perusteet ovat valtakunnallisesti samat, ja tuoda työntekijälle ennustettavia mahdollisuuksia palkkakehitykseen riippumatta siitä, missä kunnassa hän työskentelee. Työnantaja sijoittaa henkilöstönsä uusille palkkatasoille. Kenenkään palkka ei uudistuksessa laske, mutta koska työnantajan tulee sovittaa palkat yhteen kohtuullisessa ajassa, osalla työntekijöistä palkka nousee.

Uudistus ei vaikuta muihin palkanosiin, kuten työkokemuksiltaan tai työsuorituksen perusteella maksettavaan henkilökohtaiseen lisään. Myös työaikakorvaukset pysyvät ennallaan. Tasopalkan päälle voidaan maksaa tasolisää, joka perustuu lisätehtävään tai -vastuuseen. Nämä tasolisät korvaavat aikaisemmin maksetut tehtäväkohtaiset lisät, joista on päätetty paikallisesti. Valtakunnallisesti on määritelty kaksi tasolisää, joita maksetaan opiskelijan

Kaupunginhallitus

§ 196

15.09.2025

ohjauksesta ja varhaiskasvatuksessa lääkehoidosta. Jokainen kunta päättää itsen tasosta. Muista tasolisistä ja niiden euromääristä sovitaan paikallisesti.

Palkkausjärjestelmän kehittäminen rahoitetaan vuonna 2022 hyväksytyn palkkauksen kehittämisohjelman paikallisista eristä. Paraisten kaupungissa paikallinen järjestelyerä 1.6.2025 käytettiin kokonaisuudessaan uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä tunnistettuihin palkkakuoppiin. Paikallinen järjestelyerä 0,45 prosenttia kuukausipalkasta on KVTEsissä 3 851 euroa, OVTESin osion G osalta vastaavasti 377 euroa. Paikallisesta järjestelyerästä käytyjen neuvottelujen jälkeen tehdyt tarkistukset maksetaan takautuvasti 1.6.2025 lukien, mutta ne näkyvät palkkaerittelyissä vasta lokakuussa 2025.

Kaupunginjohtaja asetti uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton suunnittelua ja toimeenpanoa varten paikallisen palkkausryhmän (viranhaltijapäätös 5/2025). Palkkausryhmää johtaa HR-päällikkö, ja ryhmään kuuluvat myös osastopäälliköt ja henkilöstön edustajat. Paikallisessa palkkausryhmässä käsiteltiin soveltamiskysymyksiä ja henkilöstön sijoittamista oikealle palkkatasolle. Palkkausryhmässä voitiin todeta, että vanhat tehtäväkohtaiset palkat ovat pääsääntöisesti vastanneet tehtävien vaativuutta. Jotkin palkkaliitteet vaativat keskusteluja pienemmissä työryhmissä ja esihenkilöiden yksityiskohtaisia kuvauksia lisätehtävien jakautumista koskevien kysymysten ja vastuukysymysten selventämiseksi. Paikallinen palkkausryhmä käsittelee HR-päällikön koordinoimissa pienemmissä työryhmissä työstettyjä ehdotuksia.

Paikallinen palkkausryhmä on laatinut esihenkilöiden tueksi paikallisen soveltamisohjeen, jossa määritetään tasopalkat rekrytointien yhteydessä. Soveltamisohjeessa kuvataan valtakunnalliset tasokriteerit palkkaryhmittäin KT:n yleiskirjeen 3/2025 liitteen 4 soveltamisohjeiden mukaisesti. Jos paikallinen palkkausryhmä on sopinut paikallisesti määritellyistä kriteereistä, ne on lueteltu kohdassa ”paikallisesti määritellyt kriteerit”. Jos paikallinen palkkausryhmä on pitänyt paikallisesti vahvistettujen soveltamisohjeiden dokumentointia tarkoituksenmukaisena, ne on lueteltu otsikon ”paikallisesti vahvistettu soveltamisohje” alla. Mahdolliset paikalliset tasolisat on lueteltu kohdassa ”paikallinen tasolisä”.

Paikallisia neuvotteluja on käyty päätöksen tekemiseksi paikallisen palkkajärjestelmän tasopalkoista (A, B, C), jotka on lueteltu HR-päällikön säännöllisesti päivittämässä taulukossa. Lisäksi tässä vaiheessa päätettiin olla ottamatta käyttöön C-tason ylittäviä tasoja, minkä lisäksi päätettiin paikallisista tasolisistä ja niiden euromäärästä.

Paikallisessa soveltamisohjeessa on lueteltu myös tehtäviä, joita ei virka- ja työehtosopimuksen mukaan sijoiteta mihinkään palkkaryhmään. Näitä kutsutaan palkkaryhmien ulkopuolisiksi tehtäviksi. Saman työnantajan palveluksessa samaa tai samankaltaisia töitä tekevistä muodostetaan paikallisia ryhmiä osaamisen ja vastuun arviointia varten. Tällaisen ryhmän tehtäviin laaditaan paikalliset tasokriteerit ja tasokuvaukset. Tehtävät sijoitetaan osaamisen ja vastuun tasoihin samoin periaattein kuin palkkaryhmissä olevat.

Työnantajan on samaa tai samankaltaista työtä tekevien tasopalkkojen osalta huolehdittava, että ne ovat tasojen paikallisen tasokuvausten määrittelyn

Kaupunginhallitus

§ 196

15.09.2025

mukaisessa suhteessa. Toisistaan poikkeavia tehtäviä arvioidaan itsenäisinä tehtävinä tai, mikäli mahdollista, niistä voidaan muodostaa omia ryhmiä.

Uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä palkkausluvun 19 §:n mukaisilla työnantajan edustajilla on oltava kokonaispalkka. Palkansaajalle ei makseta kokonaispalkan lisäksi muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkanosia. Sopimuksessa aikaisemmin ollut mahdollisuus käyttää vaihtoehtoisesti työnantajan edustajilla niin sanottua normaalia palkkarakennetta on poistettu. Kyseiset tehtävät ovat aina kokonaispalkassa. Palkkausluvun 19 §:n mukaisten työnantajan edustajien (KVTESin piirissä olevat osastopäälliköt ja HR-päällikkö) palkan on oltava könttäsomma, joka muodostetaan muuntamalla nykyinen tehtäväkohtainen palkka, työkokemuslisä, henkilökohtaiset lisät ja mahdolliset muut palkanosat kokonaispalkaksi ynnäämällä palkanosat yhteen.

Paikallinen palkkausryhmä kutsutaan uuden palkkausjärjestelmän käyttöönoton jälkeen koolle vähintään neljä kertaa vuodessa järjestelmän toimivuuden seuranta varten. Ryhmä voidaan kutsua koolle useamminkin, jos joku osapuoli sitä paikallisesti pyytää. Valmistelut on saatu päätökseen ja uusi palkkausjärjestelmä otetaan käyttöön suunnitellusti 1.10.2025.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 44 mukaan HR-päällikkö raportoi palkkojen tarkistuksista säännöllisesti kaupunginhallitukselle. Tämä selvitys uuden palkkatasojärjestelmän käyttöönotosta 1.10.2025 alkaen sisältää selvityksen paikallisen järjestelyerän käytöstä 1.6.2025.

Oheismateriaali

KT:n yleiskirjeen 3/2025 liite 1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi HR-päällikön selvityksen uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönotosta 1.10.2025 alkaen sekä raportoinnin järjestelyerästä 1.6.2025.

Päätös

HR-päällikkö Peter Lindroos toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 197

15.09.2025

Hallintosäännön päivittäminen (§ 55–58)

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 197
698/00.01.01/2025

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esi- ja perusopetuksen oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistus on tullut pääosin voimaan 1.8.2025. Uudistuksen johdosta hallintosäännön pykälät 55–58 on tarpeen päivittää.

Kaupungin toimielimiä kuvaavaan organisaatiokaavioon on jäänyt aikaisempi nimike ”kaupunginvaltuusto” ja vammaisneuvoston nimi on ollut kaavion ruotsinkielisessä versiossa virheellinen. Hallintosääntö päivitetään lisäämällä siihen korjattu kuva hallintosäännön teknisen päivityksen yhteydessä.

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)
Korjattu organisaatiokaavio (kaupungin toimielimet)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että hallintosääntöä muutetaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti, että muutokset tulevat voimaan 23.9.2025 lukien ja että valtuusto tarkastaa pykälän välittömästi. Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 198

15.09.2025

Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelun käyttämiseen annetun valtakirjan täydentäminen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 198
567/07.03.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki käyttää Maanmittauslaitoksen sähköistä kiinteistövaihdannan palvelua. Palvelua voidaan sellaisenaan käyttää vain kaupungin omien tonttien myyntiin. Maankäyttöyksikkö on tänä syksynä [kaupungingeodeetin päätöksellä § 49/2025](#) hankkinut palvelun, joka mahdollistaa myös muuntyyppisten luovutusten ja myös maanvuokrasopimusten sähköisen allekirjoittamisen. Tästä syystä nykyiset Maanmittauslaitoksen allekirjoitusvaltakirjat on tarpeen päivittää koskemaan myös maanvuokrasopimuksia. Samalla ehdotetaan, että myös kaavoituspäällikkö, jolla hallintosäännön mukaan on allekirjoitusoikeus, lisätään sähköisten asiakirjojen allekirjoittajaksi.

Hallintosäännön §:n 205 mukaan kiinteistöluovutuksia (kiinteä ja irtain omaisuus) koskevan sopimuksen allekirjoittaa päätöksen tekijästä riippumatta kaupunginjohtaja, kaavoituspäällikkö, talous- ja hallintojohtaja tai tekninen johtaja. Valtakirjat päivitettiin viimeksi [kaupunginhallituksen päätöksellä 23.9.2024 §:ssä 227](#), jolloin kaupunginjohtaja, talous- ja hallintopäällikkö ja tekninen päällikkö saivat tavallisen allekirjoitusvaltakirjan.

Kauppakirjan laatimisoikeutta ei ole tarpeen täydentää. Tämä oikeus on entuudestaan maanmittaussihteerillä, sopimussihteerillä, maankäyttöinsinöörillä ja kaupungingeodeetilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää täydentää valtakirjaa Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa toimimiseen seuraavasti: Seuraaville viranhaltijoille anotaan yleisvaltakirjaa allekirjoitusoikeudella, johon sisältyy myös oikeus hyväksyä maanvuokrasopimuksia: Kaupunginjohtaja Tom Simola Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos Tekninen johtaja Matias Jensén Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg allekirjoittaa valtakirjat. Kaupungingeodeetti Daniel Backman anoo valtakirjojen lisäämistä kiinteistövaihdannan palveluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupungingeodeetti, maanmittaussihteer, sopimussihteer, maankäyttöinsinööri, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 199

15.09.2025

Oikaisuvaatimus koskien elinkeinojohtajan päätöstä yhteistyösopimuksen tekemisestä Rederi Ab Vitharunin kanssa

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 199
586/14.02/2025

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oikaisuvaatimus ja vaatimukset

Sundqvist Investments Oy Ab on 26.6.2025 asiamiehensä välityksellä tehnyt oikaisuvaatimuksen elinkeinojohtajan päätöksestä 19.6.2025 § 9/2025 koskien yhteistyösopimuksen tekemistä Rederi Ab Vitharunin kanssa infokioskin ylläpidosta ja hoidosta Nauvon vierasvenesatamassa. Hakija vaatii kaupunkia kumoamaan päätöksen.

Vaatimusten perusteet

Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös on sekä hallintolain että valtionavustuslain vastainen. Oikaisuvaatimuksen mukaan hallintolain 31 §:n mukainen selvittämisvelvollisuus ja 41 §:n mukainen velvollisuus vaikuttamismahdollisuuden varaamiseen muille on laiminlyöty. Päätöksessä ei myöskään oteta huomioon saman lain 6 §:n mukaista tasapuolisuuden periaatetta. Koska sopimus on tehty ennen edeltävää päätöstä asiassa, myöskään hallintolain 43 §:ää ei ole otettu huomioon. Sen lisäksi, että päätöstä rasittavat nämä menettelyvirheet asian valmistelussa, hakija väittää, että päätös on ristiriidassa valtionavustuslain ja sen 7 §:n säännösten kanssa.

Oikaisuvaatimusoikeuden arviointi

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä kunnan jäsen (sekä luonnolliset henkilöt että oikeushenkilöt). Jos päätöksen vaikutukset ovat huomattavia ja oikeudellisesti välittömiä, valitusoikeus on myös muilla kuin päätöksen välittömillä kohteilla. Valitusoikeuden laajennusta sovelletaan melko suppeasti. Valitusoikeus puuttuu niiltä, joiden asemaan päätös esimerkiksi vaikuttaa vain tosiasiallisesti tai jotka eivät voi vedota nimenomaisesti suojattuun oikeuteen. ([KHO:2020:108](#) ja [KHO:2014:110](#))

Sundqvist Investments Oy Ab ei ole asiassa asianosainen eikä se ole vedonnut mihinkään suojattuun oikeuteen, jota päätös loukkaisi. Päätöksellä ei myöskään ole muuta välitöntä oikeudellista vaikutusta yhtiöön. Päätöksen vaikutus on luonteeltaan ainoastaan tosiasiallinen. Sundqvist Investments Oy Ab:n kotipaikka on yritys- ja yhteisötietojärjestelmän mukaan Kaarina eikä sillä siten ole oikeutta hakea muutosta päätökseen myöskään kunnan jäsenen ominaisuudessa.

Koska Sundqvist Investments Oy Ab:llä ei oikaisuvaatimuksesta ilmenevien tietojen perusteella voida katsoa olevan muutoksenhakuoikeutta elinkeinojohtajan päätökseen, asia on jätettävä tutkimatta. Kun oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus

§ 199

15.09.2025

jätetään tutkimatta, oikaisuvaatimusta ei ryhdytä sisällöllisesti käsittelemään eikä oikaisuvaatimuksen perusteisiin oteta kantaa.

Sisäinen selvitys

Vaikka itse oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta sen vuoksi, että hakijalla ei ole oikeutta vaatia oikaisua, kaupungin on kuitenkin sisäisesti selvitettävä tietyt oikaisuvaatimuksessa esitetyt väitteet ja seikat ja tarvittaessa ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Oheismateriaali

Elinkeinojohtajan päätös 19.6.2025 § 9/2025
Yhteistyösopimus 30.4.2025

Liite

Oikaisuvaatimus 26.6.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää Sundqvist Investments Oy Ab:n oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska yhtiöllä ei ole oikeutta vaatia oikaisua. Perustelut käyvät ilmi edellä olevasta valmistelusta. Kaupungin johtoryhmän tulee selvittää, onko sopimusjärjestely sisältänyt EU:n valtiontukisääntöjen mukaista tukea, ja tarvittaessa ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Asianajotoimisto MK-Law Oy, Rederi Ab Vitharun, elinkeinojohtaja

Kaupunginhallitus

§ 200

15.09.2025

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 200
695/02.05.01.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on saanut valtiovarainministeriöltä 11.8.2025 päivätyn kirjeen koskien mahdollisuutta hakea harkinnanvaraisia valtionosuuksia vuodelle 2025.

”Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.”

Valtiovarainministeriö on varannut tähän tarkoitukseen enintään 10 000 000 euroa.

Hakemukset tulee toimittaa 23.9.2024 klo 16.15 mennessä.

Liite

Valtiovarainministeriön 11.8.2025 päivätty kirje VN/24539/2025
Hakemuslomake

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen liitteen mukaisesti.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 201

15.09.2025

Talousraportti 1–6/2025 ja vuoden 2025 ennuste

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 201
380/02.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Puolivuotisraportti on vastuualueittain laadittu yhteenveto, josta käyvät ilmi talousarvion seurantatiedot sekä ennusteet. Puolivuotisraportti täydentää 31.3. ja 30.9. tehtävää talouden seurantaa.

Puolivuotisraportti noudattaa valtuuston kokouksessaan 11.11.2024 hyväksymää vuoden 2025 talousarvion rakennetta.

Toisin kuin taloudenseurantaraportit 31.3. ja 30.9. puolivuotisraporttiin sisältyy sekä toiminnan että talouden seuranta. Koko vuoden 2025 toteumaa koskevan talousennusteen on tehnyt kunkin yksikön vastuhenkilö 30.6. mukaisen tilanteen perusteella.

Ennusteessa on otettu huomioon verotulojen heikko kehitys. Kaupunki sai 13.8.2025 uudet veroennusteet vuodelle 2025. Ennusteiden mukaan kaupunki saa vuonna 2025 verotuloja 42 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talousarviossa verotuloiksi on arvioitu 42,9 miljoonaa euroa. Kuntaliiton uusi veroennuste on nyt otettu huomioon tässä puolivuotisraportissa, mikä heikentää tulosta 900 000 eurolla.

Valtionosuudet ovat talousarvion mukaiset ja niiden toteuma 30.6. mennessä on 49,2 prosenttia.

Puolivuotisraportissa on otettu huomioon työllisyyskustannuksiin liittyvä epävarmuus ja sivistysosaston ylitysriskit.

Koko kaupunkia koskevassa ennusteessa sekä henkilöstökuluihin että ostopalveluihin kohdistuu painetta.

Investointeja on 30.6. mennessä toteutettu 3 660 481 euron arvosta. Myönnetyn investointitalousarvion netto on 6 474 750 euroa ja ennuste 7 066 636 euroa. Suuri poikkeama (591 884 euroa) johtuu etupäässä Malms skolan ja Koivuhaan päiväkodin remontista. Molemmissa hankkeissa hankkeiden kokonaisbudjetin arvioidaan pitävän, mutta kustannusten jakautuminen talousarviovuosien välillä luultavasti muuttuu.

Olennaisista ylitysriskeistä, jotka edellyttävät lisämäärärahoja, raportoidaan kaupunginhallituksen kokouksessa 6. lokakuuta.

Liite

Talouden seuranta 1–6/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270

Kaupunginhallitus

§ 201

15.09.2025

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin 1–6/2025 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 202

15.09.2025

Edustajan nimeäminen valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen Varsinais-Suomen alueelliseen projektiryhmään / Varsinais-Suomen liitto

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 202
739/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen liitto pyytää kuntia nimeämään edustajansa valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen Varsinais-Suomen alueelliseen projektiryhmään. Turunmaalta on nimettävä yksi edustaja, ja Paraisten kaupunki ja Kemiönsaaren kunta ovat sopineet, että edustajan nimeää Paraisten kaupunki.

Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen tavoitteena on vastata nopeasti muuttuvan toimintaympäristön tarpeisiin kokoamalla käyntiasiointia julkisen hallinnon yhteisiin asiakaspalvelupisteisiin ja vähentämällä valtionhallinnon toimistotilaa yhteistyössä Kelan, kuntien ja soveltuvien osin hyvinvointialueiden kanssa. Uudistuksen toimeenpano on tehty 15 maakunnassa ja uudistus etenee nyt Kanta-Hämeeseen, Pohjois-Pohjanmaalle ja Varsinais-Suomeen.

Alueellisen projektiryhmän tavoite on laatia suunnitelma valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen toteuttamisesta alueella. Suunnitelmaluonnos laaditaan 31.8.2026 mennessä ja lopullinen suunnitelma 31.10.2026 mennessä.

Varsinais-Suomen liitto toivoo, että kuntien edustajilla on tietämystä organisaationsa asiakaspalvelun ja toimistotilan nykytilasta ja tulevaisuuden suunnitelmista. Lisäksi liitto toivoo, että edustajilla on näihin asioihin liittyvää päätösvaltaa tai mahdollisuus hankkia organisaationsa linjaus käsiteltäviin asioihin.

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen liiton nimeämispyyntö 27.8.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Turunmaan (Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan) edustajaksi valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen Varsinais-Suomen alueelliseen projektiryhmään elinkeinojohtaja Niina Hemmingin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Varsinais-Suomen liitto, Kemiönsaaren kunta

Kaupunginhallitus	§ 156	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	15.09.2025

Lautamiesten valitseminen Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 156

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §).

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 1 §:n 2 momentin mukaan lautamiehen vaaliin sovelletaan kuntalain säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimeensa sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen kaksi lautamiestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 203
425/00.04.00/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 156 16.06.2025
§ 203 15.09.2025

Tuomioistuinvirasto vahvisti käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän 20.5.2025 (TIV/303/2025). Paraisten kaupungin osalta lukumääräksi vahvistettiin neljä (4) eli kaksi enemmän kuin edellisellä toimikaudella.

Lukumäärää arvioidessaan Tuomioistuinvirasto on ottanut huomioon lautamieskokoonpanossa ratkaistavien asioiden määrän kehittymisen. Tuomioistuinviraston mukaan näiden asioiden määrä on kasvanut käräjäoikeuksissa vuodesta 2021 vuoteen 2025 noin neljänneksellä.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kuntien valtuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Tuomioistuinvirasto kiinnittää valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomion eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa.

- Perustuslakivaliokunnan esittämät näkökohdat: Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamieheksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamieheksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan.
- Esteellisyyskysymykset: Kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.
- Lautamiesten valinta: Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Edellä mainittu kelpoisuusvaatimus tulee saattaa lautamiesehdokkaiden tietoon. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa. Valtuustojen tehtävänä on huolehtia siitä, että lautamieheksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito.
- Sidonnaisuuksien ilmoittaminen: Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 5 §:n mukaan lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä

Kaupunginhallitus	§ 156	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	15.09.2025

tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain (2016/673) 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Kannanotot ja seikat on kuvattu tarkemmin oheismateriaalina olevassa Tuomioistuinviraston päätöksessä.

Oheismateriaali Tuomioistuinviraston päätös TIV/303/2025: Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen ja muuttaminen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen neljä (4) lautamiestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Kaupunginhallitus

§ 204

15.09.2025

Vapautuksen myöntäminen Klaus Laineelle kunnallisista luottamustoimista

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 204
715/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Klaus Laine anoo henkilökohtaisista syistä vapautusta kunnallisista luottamustoimistaan. Klaus Laine on varavaltuutettu, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen, saaristolautakunnan varajäsen ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston varajäsen.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Klaus Laineelle vapautuksen tämän luottamustoimista varavaltuutettuna, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenenä, saaristolautakunnan varajäsenenä ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston varajäsenenä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Klaus Laine, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta, saaristolautakunta, sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

§ 205

15.09.2025

Uuden jäsenen valitseminen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 205
403/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uusi jäsen Klaus Laineen tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden jäsenen Klaus Laineen tilalle. Jos joku nykyisistä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenistä valitaan varsinaiseksi jäseneksi, valitaan samalla uusi varajäsen. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT, hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja A-SI

Kaupunginhallitus

§ 206

15.09.2025

Uuden varajäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 206
406/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava Veijo Mäelle uusi henkilökohtainen varajäsen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon Klaus Laineen tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Veijo Mäelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT,
sivistysjohtaja UL

Kaupunginhallitus

§ 207

15.09.2025

Uuden varajäsenen valitseminen saaristolautakuntaan

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 207
409/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava Dan Strömbergille uusi henkilökohtainen varajäsen saaristolautakuntaan Klaus Laineen tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Dan Strömbergille uuden henkilökohtaisen varajäsenen saaristolautakuntaan. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT,
elinkeinojohtaja NH

Kaupunginhallitus

§ 208

15.09.2025

Nuorisovaltuuston valitseminen toimikaudeksi 2025–2027

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 208
582/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 26 §:n mukaan kunnanhallituksen on nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain 24 §:ssä.

Hallintosäännön §:n 13 momentin 1 mukaan nuorisovaltuustossa on 9–11 jäsentä, joiden tulee olla valittaessa 13–18-vuotiaita. Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksi vuotta.

Hallintosäännön §:n 13 momentin 2 mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä edustajansa valtuustoon, lautakuntiin ja jaostoihin lupalautakuntaa lukuun ottamatta. Edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielinten kokouksissa paitsi silloin, kun käsiteltäviin asioihin sisältyy salassa pidettäviä tietoja.

Liite

Oppilaskuntien ehdokkaat nuorisovaltuustoon

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee ehdotetut ehdokkaat nuorisovaltuuston jäseniksi toimikaudeksi 2025–2027. Jäsenet valitsevat itse keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Nuorisovaltuuston toimikausi alkaa 1.10.2025 ja päättyy 30.9.2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valitut, oppilaskunnat, vapaa-aikasihteeri TD, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus	§ 179	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	15.09.2025

Vammaisneuvoston valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 179

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola, puh. 040 480 9542
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnanhallituksen on vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 15 mukaan vammaisneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Vammaisneuvoston toimikausi on neljä vuotta ja se tekee yhteistyötä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Etujärjestöille on 4.7.2025 lähetetty infokirje, jossa järjestöjä pyydettiin nimeämään 2–3 ehdokasta. Määräaikaan mennessä saapui yksitoista nimiehdotusta (liite).

Liite

Ehdokasluettelo (tietosuojattu)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaikki ehdotetut henkilöt vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2025–2029. Neuvosto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ensimmäisessä kokouksessaan. Vammaisneuvostolle laaditaan syksyn 2025 aikana toimintasääntö ja toimintasuunnitelma toimintakaudelle 2025–2029.

Päätös

Asia palautettiin, koska sukupuolijakauma ei täyttynyt.

Jakelu

Valitut, etujärjestöt, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus	§ 179	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	15.09.2025

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 209
581/00.00.01/2025

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola, puh. 040 480 9542
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa sekä kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Säännös ei koske valtuustoja.

Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa väestöryhmän vaikuttamis- ja kuulemiskanavia. Ne eivät ole varsinaisia toimielimiä, eivätkä siten kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisia. Niiden jäsenet ja varajäsenet eivät myöskään ole luottamushenkilöitä, eivätkä näin ollen toimi virkavastuulla.
(Lähde: Kuntaliitto)

Liite

Ehdokasluettelo (tietosuojattu)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaikki ehdotetut henkilöt vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2025–2029. Neuvosto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ensimmäisessä kokouksessaan. Vammaisneuvostolle laaditaan syksyn 2025 aikana toimintasääntö ja toimintasuunnitelma toimintakaudelle 2025–2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valitut, etujärjestöt, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus	§ 93	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 210	15.09.2025

Valtuutettu Mika Wallinin ym. aloite pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 93

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Paraisten kaupunki, kuten kaikki muutkin Suomen kunnat, antaa asukkailleen mahdollisuuden lukea valtuuston ja lautakuntien pöytäkirjoja kunnan verkkosivuilla. Tämä on tärkeä demokraattinen kysymys, jota lainsäätäjä on korostanut mm. julkisuuslaissa, joka sisältää säännökset viranomaisten velvollisuudesta edistää tiedonsaantimahdollisuuksia.

Valtuustokausi on Suomessa 4 vuotta ja monet kysymykset ylittävät valtuustokausia, kaikkia asioita kun ei voi käsitellä loppuun ennen uuden vaalikauden alkua.

Asukkaille on tärkeää, että he voivat seurata päätöksentekoprosesseja ja nähdä, miten eri asioita on käsitelty ja miten ne ovat edenneet. Asukkaiden pitää saada tietoa päätöksistä ja seurata sitä, miten eri asiat ovat edenneet hallinnossa eri viranhaltijoiden vastuulla.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Paraisten kaupunki ottaa käyttöön säännön, jonka mukaan valtuuston ja muiden toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuoden ajan.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Mika Wallinin ym. aloitteen pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tiedonhallinta-asiantuntija Katarina Pihl.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 210
237/07.00.00/2025

Valmistelija

Tiedonhallinta-asiantuntija Katarina Pihl, puh. 040 664 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 93 14.04.2025
§ 210 15.09.2025

Valtuutettu Mika Wallin ynnä muut ehdottavat, että valtuuston ja muiden monijäsenisten toimielinten pöytäkirjat pidetään saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään neljä vuotta. Aloitteessa todetaan muun muassa, että asukkaille on tärkeää, että he voivat seurata päätöksentekoprosesseja ja nähdä, miten eri asioita on käsitelty ja miten ne ovat edenneet.

Paraisten kaupunki pidensi pöytäkirjojen julkaisuajanjaksoa vuoden 2022 alussa kahdesta vuodesta neljään vuoteen. Tämä pätee edelleen ja tarkoittaa käytännössä sitä, että julkaisuajanjakson pidentämisestä tehdyn päätöksen jälkeen julkaistut pöytäkirjat ovat saatavilla verkkosivuilla neljä vuotta niiden julkaisuajankohdasta lukien. Vanhimmat tällä hetkellä verkkosivuilla luettavissa olevat pöytäkirjat ovat huhti-toukokuulta 2022 ja säilyvät näin ollen luettavissa huhti-toukokuuhun 2026 saakka.

Ratkaistaessa, kuinka kauan pöytäkirjojen on oltava saatavilla verkossa, tasapainoillaan kunnan tiedonantovelvollisuuden, asukkaiden tiedonsaantioikeuden ja henkilötietojen suojan välillä.

Kuntaliitto suosittelee otsikon [Verkkoviestinnän erityiskysymyksiä](#) alla seuraavaa, haettu verkkosivuilta 8.9.2025:

Kuntien on syytä pitää henkilötietoja sisältävät kokousasiakirjat verkkosivuillaan vain tehokkaan tiedottamisen vaatiman rajoitetun ajan, ja on suositeltavaa poistaa ne viimeistään vuoden kuluttua niiden julkaisemisesta. Jos kokousasiakirjoissa ei ole henkilötietoja tai jos tällaisia tietoja on alkuperäisissä asiakirjoissa, mutta ne ovat toimitettu nettiversiosta pois, voidaan asiakirjoja pitää verkkosivuilla pidemmän ajan.

Paraisten kaupungin nykyistä neljän vuoden julkaisuajanjaksoa on asukkaiden tiedonsaantioikeus huomioon ottaen ja Kuntaliiton suositukseen viitaten pidettävä pisimpänä mahdollisena julkaisuajanjaksona.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja 2. ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 96	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	15.09.2025

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 96

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Pääsääntöisesti omaa tuotantoa tulisi painottaa kaupungin toiminnoissa. Kuitenkin paikallisia, pieniä, vaihtoehtoisia ostopalveluja tarvitaan. Pienet paikalliset yritykset tuovat verovaroja kuntaan ja tukevat kaupunkimme työllisyyttä, siten kalliimpi tarjous voi myös tulla edullisemmaksi kaupungille kokonaisvaikutuksiltaan. Tämä tulisi ottaa huomioon kilpailutuksen ratkaisuihin.

Hankinnat pitäisi myös pilkkoa riittävän pieniin paloihin, jotta myös paikalliset yrittäjät pystyvät osallistumaan kilpailutukseen. Kaupungin hankintastrategia ei avaa selkeästi millä ehdoilla ja mittareilla painotusta hankintojen paikallisuudesta voisi kohentaa ja ottaa huomioon myös taloudellisen kokonaishyödyn tarjouksissa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen aloitteen paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 211
240/00.01.03/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hankintalain (1397/2016) ja EU-oikeuden mukaan pätevät seuraavat peruseräpäätökset:

- Syrjimättömyys: Palveluntarjoajille ei saa antaa etusijaa maantieteellisen kotipaikan perusteella (1 luvun 3 §). Tämä on vahvistettu useissa markkinaoikeuden ratkaisuihin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 96 14.04.2025
§ 211 15.09.2025

- Yhdenvertaisuus: Suomea sitoo EU:n hankintadirektiivi, joka edellyttää, että kaikkia EU:n sisäisiä palveluntarjoajia kohdellaan yhdenvertaisesti ja että niille tarjotaan samat tiedot ja mahdollisuudet. Esimerkkinä voidaan mainita oikeustapaus, jossa kunta yritti asettaa vaatimuksia paikallisesta läsnäolosta, mikä hylättiin, koska se ei ollut objektiivisesti perusteltua.

- Avoimuus ja suhteellisuus: Vaikuttavien julkisten hankintojen ohjelman (valtiovarainministeriö, Kuntaliitto, Suomen Yrittäjät) tavoitteena on tehdä hankinnoista lakia rikkomatta strategisempia, osallistavampia ja yhteiskunnalle hyödyllisempiä. Vaatimusten ja kriteereiden on oltava hankinnan tarkoituksen kannalta selkeitä, kohtuullisia ja merkityksellisiä.

Ratkaisuja paikallisen osallistumisen edistämiseksi lain puitteissa voivat olla esimerkiksi:

a) Hankintojen jakaminen

- Jaetaan suuret hankinnat pienempiin osiin tai osa-alueisiin.
- Annetaan pienemmille yrityksille mahdollisuus tehdä tarjouksia osasta toimeksiantoa.

b) Markkinavuoropuhelu ja infotilaisuudet

- Kutsutaan paikallisia yrityksiä vuoropuheluun ennen hankinnoista ilmoittamista.
- Selitetään, miten hankinnat toimivat ja miten tarjous tehdään.

c) Koulutus ja tuki

- Tarjotaan tarjouskilpailuihin liittyvää koulutusta varsinkin pienille yrityksille.
- Ollaan saavutettavissa neuvojen antamista varten.

d) Sosiaalisten kriteereiden ja kestävyyskriteereiden käyttö

- Asetetaan vaatimuksia, jotka edistävät yhteiskunnallisia hyötyjä, kuten työllisyyttä tai ympäristöä, suosimatta suoraan paikallisia toimijoita.

Vuoden aikana (2025) toteutettuja hankintoja tarkasteltaessa näkee, että monet paikalliset toimittajat ovat tehneet tarjouksia ja myös voittaneet tarjouskilpailuja. Kaupunki pyrkii parantamaan markkinavuoropuhelua paikallisten yritysten kanssa ja tarjoamaan apua ja tukea tarjouskilpailuun osallistumisessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja 2. ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 212

15.09.2025

Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 212

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 6.8.2025](#)
- [Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 6.8.2025](#)
- [Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 19.8.2025](#)
- [Kaupunkikehityslautakunta 20.8.2025](#)
- [Sivistyslautakunta 20.8.2025](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Talous- ja hallintojohtaja:

- nro 17/22.08.2025, jonka mukaan Aleksi Näsänen valitaan viestintäasiantuntijaksi konsernihallintoon/hallinto
- nro 18/22.08.2025, jonka mukaan Anna-Reeta Rundlöf valitaan hankekoordinaattoriksi konsernihallintoon/talous

Elinkeinojohtaja:

- nro 11/28.08.2025, jonka mukaan DigitaBlue Ab hyväksytään palvelusetelipalveluiden palvelutuottajaksi
- nro 12/28.08.2025, jonka mukaan EW Finance Ab hyväksytään palvelusetelipalveluiden palvelutuottajaksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ei ollut syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 213

15.09.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 213

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Peimarin koulutuskuntayhtymän hallituksen ja valtuuston pöytäkirja 21.8.2025
- Varsinais-Suomen liitto: Varsinais-Suomen kuntien edustajainkokouksen 1.9.2025 tekemät valinnat jäsenistä ja varajäsenistä maakuntavaltuustoon kaudelle 2025–2029
- Turun Seudun Vesi Oy: Osavuosisikatsaus 2025 raportti Parainen 11.8.2025
- Turun Seudun Vesi Oy: Toimintasuunnitelma 2026
- Turun Seudun Vesi Oy: Talousarvio 2026
- Liedon kaupunginvaltuusto 25.8.2025 § 70: Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan varaedustajan valinta valtuustokaudelle 2025–2029
- Ruskon kunnanvaltuusto 25.8.2025 § 65: Varajäsenen valitseminen Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaan

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi ylläolevat asiakirjat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 196, § 197, § 200, § 201, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 210, § 211, § 212, § 213

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 195, § 198, § 202, § 208, § 209

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 25.09.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 199

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 25.09.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty