

Lupalautakunta

Tid / Aika 02.09.2025 kl. / klo 16:30 -

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo / Etänä

§

16	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
17	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
18	Esityslistan hyväksyminen	4
19	Ilmoitusasiat	5
20	Ajankohtaiset asiat	7
21	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Toimenpidepyyntö koskien saunarakennusta kiinteistöllä 445-508-2-159	8
22	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Valitus ilma- vesilämpöpumppua koskevasta toimenpidelupapäätöksestä (2024-755)	11
23	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Toimenpidepyyntö koskien talousrakennusta kiinteistöllä 445-548-8-25	14
24	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle / Oikaisuvaatimus omakotitalon ja kahden talousrakennuksen rakentamista ja rakennusoikeuden ylittämistä koskevaan poikkeamispäätökseen	16
25	Määräyksen antaminen uponneen purjeveneeseen poistamisesta Keistiöstä sekä uhkasakon asettaminen	18

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

09.09.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Lupalautakunta

02.09.2025

16
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 02.09.2025

Päätös

Lupalautakunta

02.09.2025

**17
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Lupalautakunta 02.09.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Kasper Sundholm ja Mi Adolfsson.

Päätös

Lupalautakunta

02.09.2025

18
Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 02.09.2025

Päätös

Lupalautakunta

02.09.2025

19

Ilmoitusasiat

Lupalautakunta 02.09.2025

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
16.6.2025: Paraisten Motocrossradan pohjavesitarkkailu toukokuussa 2025.
18.6.2025: Paroc Oy Ab:n Paraisten kivivillatehtaan kaatopaikan tarkkailu toukokuussa 2025.
27.6.2025: Paraisten jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset 5-2025; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
3.7.2025: Turun merialueen tarkkailu keväällä ja alkukesällä 2025.
8.7.2025: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamon 2/2025 tulokset; puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.
10.7.2025: Paraisten jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset 6-2025; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
18.7.2025: Paraisten keskusjätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset tammi-kesäkuussa, jaksoraportti 1-2025.
18.7.2025: Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsin louhoksen tarkkailun tulokset kesäkuu 2025.
22.7.2025: Kakolan jätevedenpuhdistamon kertaraportit nro 53-77/2025.
30.7.2025: Airistonperän jätevesitulokset 30.6.2025.
4.8.2025: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo käyttö- ja päästötarkkailututkimukset huhti-kesäkuu, jaksoraportti 2-2025 ja tiivistelmä.
5.8.2025: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun tulokset heinäkuu 2025.
12.8.2025: Turun ympäristön merialueen tarkkailun tulokset alku- ja keskikesällä 2025.
15.8.2025: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamon 3/2025 tulokset; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.
20.8.2025: Paraisten jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset 7-2025; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
20.8.2025: Houtskarlin jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset 2-2025; puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.
- 2) Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
17.6.2025: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta; Pexor tammilehdot luonnonsuojelualue/Pexor eklundsskogar naturskyddsområde.
24.6.2025: Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää, pyydystämistä, siirtämistä ja tappamista; talitaiasten ja varpusten pyytämiseen ja tappamiseen kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi Turun Osuuskaupan elintarvikemyymälöissä 30.6.2029 asti Varsinais-Suomessa.

Lupalautakunta

02.09.2025

28.7.2025: Päättös luonnonsuojelualueen perustamisesta; Bombuddskogen luonnonsuojelualue.

28.7.2025: Päättös luonnonsuojelualueen perustamisesta; Inikorpin ikimetsän luonnonsuojelualue.

12.8.2025: Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää, tappamista, hallussapitoa ja myyntiä sekä sen pesien tuhoamista; poikkeuslupa Högenin merimetsoyhdyskunnan merimetsöjen ampumiseen ja merimetsöjen pesien tuhoamiseen muilla lupa-alueeseen sisältyvillä paikoilla sekä ammuttujen merimetsöjen hallussapitoon, hyötykäyttöön ja myyntiin vuosina 2025–2026 Varsinais-Suomen Paraisilla / Paraisten-Nauvon kalatalousalue.

22.8.2025: Päättös poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä Paraisten kaupungissa; jäkäläkeruu Nordic Lichen Societyn retkeilyissä yksityisillä luonnonsuojelualueilla.

3) Metsähallitus

24.6.2025: Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa; lupa koskien pienen määrän sinisimpukankuoria keräämistä Saaristomeren kansallispuistossa.

24.6.2025: Tutkimuslupa koskien kasvinäytteenottoa Saaristomeren kansallispuistossa ja Seilin saariston luonnonsuojelualueella.

27.6.2025: Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa; maaperätutkimus ja maaperänäytteenotto Saaristomeren kansallispuistossa.

31.7.2025 Lupa valkohäntäpeuran vähentämiseen luonnonsuojelualueella Iniön saaret / Åselholms Jaktklubb rf.

4) Ympäristönsuojelutarkastajan päätökset, Paraisten kaupunki

30.6.2025 § 5/2025; Päättös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, Satahanka XIV partioleiri.

5) Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan päätökset, Paraisten kaupunki

1.7.2025 § 1/2025: Päättös avustuksen myöntämisestä Långträsk/Storträsk-järven veden analysointiin Väcklax-Vikperän, Sexnappan ja Packais-Poutuisin osakaskunnille.

19.8.2025: § 2/2025: Lausunto Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttamisesta.

19.8.2025: § 3/2025: Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Paraisten Telakka Oy-Pargas Varv Ab ympäristölupahakemuksesta.

6) Rakennusvalvonta on hallintosäännön §:n 67, §:n 68 ja §:n 70 sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.1.2025 §:ssä 10 tekemän päätöksen "Rakentamislain mukaisen toimi- ja ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille" nojalla päättänyt seuraavista asioista, katso oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakoon pyydettyäessä kokouksessa.

Päättös

Lupalautakunta

02.09.2025

20
Ajankohtaiset asiat

Lupalautakunta 02.09.2025

Lupalautakunta

02.09.2025

21

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Toimenpidepyyntö koskien saunarakennusta kiinteistöllä 445-508-2-159

Lupalautakunta 02.09.2025

508/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön 445-508-2-160 omistajat olivat vaatineet, että rakennusvalvonta puuttuu naapurikiinteistöllä 445-508-2-159 sijaitsevan saunarakennuksen käyttöön, koska rakennusta on laajennettu ja sitä käytetään rakennusluvan vastaisesti loma-asuntona.

Lupalautakunta päätti 24.6.2025 § 9, että toimenpidepyyntö ei anna aihetta rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin siltä osin kuin vaatimus koski saunarakennuksen käyttötarkoitusta.

Siltä osin kuin vaatimus koski avoimen katoksen muuttamista suljetuksi tilaksi asentamalla katokseen liukuovet, lupalautakunta päätti kehottaa kiinteistön haltijaa poistamaan katokseen asennetut liukuovet tai muuttamaan katoksen avoimeksi siten, että vähintään 30 % katoksen seinistä on avoimia.

Toimenpidepyynnön tekijät ovat valittaneet päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

1) antamaan lausunnon, jossa viranomaisen

- antaa selostuksen asiasta
- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausuu esitetystä selvityksestä

2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat.

3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomaisen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 11.9.2025 mennessä.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupalautakunta liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Lupalautakunta

02.09.2025

Naapurikiinteistön omistajat vaativat valituksessaan, että saunarakennuksen käyttäminen vapaa-ajanrakennuksena on kiellettävä ja laajennusosa on kokonaisuudessaan poistettava niin, että katos vastaa rakennukselle myönnettyä rakennuslupaa.

Lupalautakunta katsoo, että valitus on hylättävä.

Saunarakennuksen käyttötarkoituksen osalta kiinteistön omistaja on ilmoittanut antamassaan vastauksessa telttailleensa kiinteistöllä kesäisin. Lisäksi hän on kiistänyt muuttaneensa rakennusluvan mukaisesti rakennetun saunarakennuksen käyttötarkoitusta. Vastineen mukaan hänellä on osoite Helsingissä.

Lautakunnan näkemyksen mukaan telttailulle ei ole estettä, eikä se muuta rakennuksen käyttötarkoitusta naapurin esittämällä tavalla.

Muilta osin lautakunta toteaa, että myönnetyn rakennusluvan mukaan saunarakennuksen takaosassa on avoin katos. Suoritetussa tarkastuksessa oli todettu, että katokseen oli lisätty liukuovet, joiden tarkoitus kiinteistön omistajan mukaan on suojata katokseen varastoituja polttopuita.

Koska toteutus ei vastaa tältä osin myönnettyä rakennuslupaa, lautakunta on päättänyt kehottaa kiinteistön haltijaa poistamaan katokseen asennetut liukuovet tai muuttamaan katoksen avoimeksi siten, että vähintään 30 % katoksen seinistä on avoimia. Kehotuksen noudattamiselle on asetettu kolmen kuukauden määräaika siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Lautakunta perustelee päätöstään sillä, että katos on sinänsä rakennusluvan mukainen ja, jotta sitä ei voida pitää kerrosalaan laskettavana tilana, sen tulee olla seiniltään vähintään 30 % avoin.

Lopuksi

Edellä esitetyin perustein lupalautakunta katsoo, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia syitä tai perusteita, joiden vuoksi päätös tulisi kumota, joten valitus tulee hylätä ja lautakunnan päätös pysyttää voimassa.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Oheismateriaali

Lupalautakunnan päätös 24.6.2025 § 9
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen 24.7.2025, *tietosuojattu*
Asiakirjaluettelo

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Lupalautakunta

02.09.2025

Päätös

Jakelu

Turun hallinto-oikeus

Lupalautakunta

02.09.2025

22

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Valitus ilma- vesilämpöpumppua koskevasta toimenpidelupapäätöksestä (2024-755)

Lupalautakunta 02.09.2025

47/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Johtava rakennustarkastaja päätti 27.1.2025 § 1 myöntää toimenpideluvan kiinteistön 445-2-6-9 lämmitysjärjestelmän vaihtamiseksi öljylämmityksestä ilma-vesilämpöpumppuun osoitteessa Kankurinkatu, 21600 Parainen.

Naapurin tehtyä päätöksestä oikaisuvaatimuksen asia ratkaistiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa 9.4.2025 § 51. Lautakunta päätti lisätä päätökseen esittelijän ehdotuksesta lisäehdon, jonka mukaan ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikkö on suojakoteloitava ääntä eristävällä materiaalilla niin, että äänitasosta saadaan matalampi ja niin, että yöajan ohjearvoja ei ylitetä, mutta hylätä oikaisuvaatimuksen muilta osin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät rakennusvalvonta-asioissa ovat 1.6.2025 alkaen siirtyneet lupalautakunnalle.

Päätöksestä on tehty kaksi valitusta Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan asiakirjoihin
 - lupahakemuksen liitteineen
 - virallisesti oikeaksi todistetun otteen alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis- / hyväksymismerkintöineen
 - kaavamääräykset
 - kartan, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan omistamat tai hallitsevat kiinteistöt
 - muut asian käsittelyssä kertyneet (kuten toimenpidelupapäätös, oikaisuvaatimus, raportit) tai siihen liittyvät asiakirjat
- 3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lupalautakunta

02.09.2025

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 12.8.2024 mennessä. Lausunnon antamiseksi on saatu lisäaikaa 10.9.2025 saakka.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi:

Lupalautakunta, jolle rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ovat siirtyneet, liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valitusten johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

valitus:

Naapurit vaativat valituksessaan, että hallinto-oikeuden on asetettava huomattavasti lyhyempi määräaika ilma- vesilämpöpumpun suojakoteloinnin tekemiselle kuin lupapäätöksessä mainittu kolmen vuoden määräaika.

Tältä osin lupalautakunta toteaa, että lainsäädäntö määrittelee luvan voimassaoloajan, jonka aikana rakennustyö on mahdollista toteuttaa.

Laite on sijoitettu paikalleen jo ennen luvan myöntämistä.

Lupapäätöksen ehtona on loppukatselmus, jonka yhteydessä valvotaan kaikkien lupaehdojen toteutuminen. Luvanhakijan tehtävänä on pyytää loppukatselmusta rakennustyön valmistuttua.

Lautakunta on arvioinut, että erillisen määräajan asettaminen lupaehdon toteuttamiseksi ei ole ollut tarpeen.

valitus:

Luvanhakijat vaativat valituksessaan, että lupapäätökseen oikaisuvaatimuksen johdosta lisätty lupaehto laitteen suojakoteloinnista poistetaan tarpeettomana.

Vaatimustaan valittajat perustelevat sillä, että ilma- vesilämpöpumpun suojakotelointi heikentäisi merkittävästi laitteen toimintaa ja on vastoin laitteen valmistajan suosituksia. Lisäksi he toteavat, että laitteen asennuksessa on alussa ollut asennusvirhe, joka aiheutti äänitason kasvamisen.

Lämpöpumpun asennusvirhe on sittemmin korjattu, jonka jälkeen laitteen äänitaso on todettu mittauksissa valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen mukaiseksi.

Lautakunta toteaa, että päätökseen lisätyn lupaehdon tarkoituksena on varmistaa se, ettei melu siinäkään tapauksessa, että laitteen toiminnassa on häiriöitä, aiheuta meluhaittaa naapureille äänitason noustessa yli valtioneuvoston asetuksen asettamien rajojen.

Mikäli hallinto-oikeus katsoo, että laitteen asennusvirheen korjaaminen sekä uudet tarkemmat mittaukset riittävät osoittamaan sen, että meluhaittaa ei jatkossakaan naapurille aiheudu, lautakunta jättää hallinto-oikeuden harkintaan sen onko laitteen erillinen suojakotelointi tarpeen.

Lupalautakunta

02.09.2025

Lisäksi lautakunta toteaa, että lupalautakunta toimii myös Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, joka voi tarvittaessa puuttua jälkeempään mahdollisesti ilmenevään meluhaittaan valvonta-asiana naapurin valituksesta.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Oheismateriaali

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 9.4.2025 § 51
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 23.7.2025, *tietosuojattu*
Valituskirjelmä liitteineen 7.5.2025, *tietosuojattu*
Valituskirjelmä liitteineen 9.5.2025, *tietosuojattu*
Asiakirjaluettelo

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Jakelu

Turun hallinto-oikeus

Lupalautakunta

02.09.2025

23

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Toimenpidepyyntö koskien talousrakennusta kiinteistöllä 445-548-8-25

Lupalautakunta 02.09.2025

398/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupalpalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lupalautakunta päätti 24.6.2025 § 10, että kiinteistön omistajien tekemä toimenpidepyyntö ei anna aiheutta rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin. Toimenpidepyyntö koski naapurikiinteistölle 445-548-8-25 aikaisemmin rakennettua talousrakennusta.

Toimenpidepyynnön tekijät ovat valittaneet päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat ml. kyseessä olevaa rakennusta koskeva rakennuslupapäätös pääpiirustuksineen ja selvitys, josta ilmenee, miltä osin rakennustyön toteutus poikkeaa hyväksytyistä suunnitelmista
- 3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 10.9.2025 mennessä.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi:

Lupalautakunta liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Kiinteistön 445-548-8-21 omistajat ovat vaatineet rakennusvalvonnan toimenpiteitä sen johdosta, että kiinteistölle 445-548-8-25 rakennettu autotalli poikkeaa laajuudeltaan ja sijainniltaan myönnetystä rakennusluvasta.

Rakennusvalvonta on selvittänyt asiaa ja todennut, että rakennuksen kerrosala on kaksi neliömetriä suurempi kuin lainvoimainen rakennuslupa osoittaa (55>57 m2). Lisäksi rakennuksen sijainti poikkeaa vähäisessä määrin myönnetystä rakennusluvasta. Rakennus sijaitsee kuitenkin lähes kokonaisuudessaan

Lupalautakunta

02.09.2025

kaavanmukaisella talousrakennuksen rakennuslalla. Sijainti on tarkastettu erikseen toimenpidepyynnön käsittelyn yhteydessä ja siitä on selvitys asiakirjoissa.

Lautakunta on arviossaan ottanut huomioon, että viranomaisen suorittamassa loppukatselmuksessa 14.5.2019 rakennus on hyväksytty huomautuksitta.

Muutokset laajuuden ja sijainnin osalta ovat vähäiset. Lisäksi luvanhakijan luottamuksensuoja edellyttää, ettei viranomainen puutu asiaan hyväksyttyään hankkeen loppukatselmuksessa.

Lopuksi

Lupalautakunta katsoo edellä esitetyin perustein, että valitus tulee hylätä ja lautakunnan päätös pysyttää voimassa.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Oheismateriaali

Lupalautakunnan päätös 24.6.2025 § 10
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen 30.7.2025, *tietosuojattu*
Asiakirjaluettelo

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Jakelu

Turun hallinto-oikeus

Lupalautakunta

02.09.2025

24

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle / Oikaisuvaatimus omakotitalon ja kahden talousrakennuksen rakentamista ja rakennusoikeuden ylittämistä koskevaan poikkeamispäätökseen

Lupalautakunta 02.09.2025

897/10.03.00/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puhelin 040 488 5918,
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoituspäällikkö on 15.4.2025 tehnyt poikkeamislupapäätöksen, jonka mukaan kiinteistölle Kiviranta 445-401-11-3 saadaan rakentaa omakotitalo ja kaksi talousrakennusta kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen vastaisesti ja kaavassa osoitettu rakennusoikeus ylittyen sillä ehdolla, että hakemuksessa purettavaksi esitetyt vapaa-ajan asunto ja sen vieressä oleva talousrakennus on purettava ennen omakotitalon ja uusien talousrakennusten käyttöönottotarkistusta.

Naapurien tehtyä päätöksestä erilliset oikaisuvaatimukset on lupalautakunta 24.6.2025 hylännyt oikaisuvaatimuksen.

Naapureiden valitettua lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, on hallinto-oikeus 12.8.2025 pyytänyt lupalautakunnan lausuntoa asiassa 12.9.2025 mennessä.

Valittajat ovat valituksen perusteena esittäneet, että

- lupalautakunta ei ole tutustunut kohteeseen paikan päällä
- luvan myöntäminen aiheuttaa maisemallisesti merkittävän muutoksen
- loma-asuntojen keskuudessa ei olisi muuta ympärivuotista astusta
- rakennusoikeuden ylitys ei ole maltillinen
- luvan mukaisen rakentamisen pohjatyöt (louhinta) eivät olisi tavanomaisia töitä vaan aiheuttaisivat haittaa naapurustolle
- tie rakennuspaikalle ei kestä rakennustöiden aikaista työmaaliikennettä

Ehdotus Turun hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupalautakunta ilmoittaa lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Poikkeamislupapäätös on kaupungin hallintosäännön mukaan delegoitu kaavoituspäällikölle, joka tekee päätöksen perehdyttyään kohteeseen tarvittavassa laajuudessa. Poikkeamislupavalmistelijalla on käynyt paikalla 2.4.2025 ja todennut edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle olevan olemassa.

Myönnettyä poikkeamislupaa varten on hakemuksessa esitetty riittävän hyvin perustellut erityiset syyt, joiden perusteella lupa on voitu myöntää. Valittajat eivät ole valituksessaan Turun hallinto-oikeudelle tuoneet mitään muuta uutta asiaa esiin kuin sen, että lupalautakunta ei ole paikan päällä käynyt.

Lupalautakunta

02.09.2025

Kiinteistö Kiviranta 445-401-11-3 on tavanomainen rantarakennuspakka Paraisilla, eikä lupalautakunnan monijäsenistä uutta erillistä katselmusta paikan päällä ole kaupungin mielestä tässä tapauksessa tarvetta järjestää.

Kiinteistö täyttää hyvin ympärivuotisen asumisen edellytykset; se ei ole maisemallisesti erityisen herkkää aluetta, suunniteltu rakentaminen on kokonsa ja käyttötarkoituksensa osalta tavanomaista, Atun saarella on muuta ympärivuotista asumista ja se soveltuu sellaiseen erinomaisesti hyvien kiinteiden maayhteyksiensä puolesta ja rakentamisen aikaisten mahdollisten räjäytystöistä aiheutuvien vaurioiden korjaaminen sekä tien korjaaminen ennalleen ovat tavanomaista rakentamisen jälkeisiä hoitotoimia ja kuuluvat niiden aiheuttajan vastuulle.

Valituksessa Turun hallinto-oikeudelle ei ole tuotu esille sellaisia uusia erityisiä syitä, joiden vuoksi poikkeamislupapäätös tulisi kumota.

Oheismateriaali

Kaavoituspäällikön päätös 15.4.2025 nro 25/2025
Lupalautakunnan päätös 24.6.2025 § 12
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 12.8.2025 sekä valitus

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon. Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Jakelu

Turun hallinto-oikeus, kaupunkikehityslautakunta

Lupalautakunta

02.09.2025

25

Määräyksen antaminen uponneen purjeveneeseen poistamisesta Keistiöstä sekä uhkasakon asettaminen

Lupalautakunta 02.09.2025
797/11.02.03/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Purjevene (T54508) jätettiin 17.6.2022 meripelastustehtävän seurauksena [REDACTED] laituriin Keistiössä. Purjevene oli meripelastustehtävän aikaan [REDACTED] ja [REDACTED] hallinnassa. Purjevene jäi meripelastustehtävän jälkeen seisomaan laituriin Keistiössä. [REDACTED] eikä [REDACTED] ei ole hakenut sitä. [REDACTED] ja [REDACTED] ovat näin ollen hylänneet purjeveneeseen, mikä rikkoo jätelain (646/2011) 72 §:n roskaamiskieltoa. Tietojen mukaan purjevene upposi osittain vedenpinnan alapuolelle jossain vaiheessa vuoden 2023 alkupuoliskolla. Purjevene upposi kokonaan vedenpinnan alapuolelle myrskyssä 1.11.2024. Upottuaan purjevenettä voidaan pitää jätteenä. Keistiön osakaskunta omistaa vesialueen, jolle purjevene upposi.

Purjeveneeseen omistussuhteista on ollut epäselvyyttä. [REDACTED] ja [REDACTED] ilmoittivat 17.6.2022 meripelastukselle, että purjevene olisi ostettu isomman porukan "kimppaveneeksi" ja että seuran perustamista oli harkittu. [REDACTED] ja [REDACTED] meripelastukselle purjeveneeseen omistajaksi ilmoittama henkilö ei ollut rekisteröity veneeseen omistajaksi, vaan purjevene oli edelleen rekisteröity aikaisemman omistajaan nimiin. Tämä henkilö on sittemmin poistattanut purjeveneeseen venerekisteristä. [REDACTED] on 7.1.2025 rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoittamassaan sähköpostiviestissä vastauksena 12.3.2024 lähetettyihin selvityspyyntöön ja kehoitukseen tehnyt selkoa Keistiön tapahtumista 17.6.2022. [REDACTED] on tässä sähköpostiviestissä ilmoittanut omistavansa purjeveneeseen.

Paraisten kaupungin ympäristövalvonta on vuonna 2024 kehottanut [REDACTED] ja [REDACTED] poistamaan uponneen purjeveneeseen Keistiöstä. Kehotusta ei ole noudatettu. Näin ollen on perusteltua, että lupalautakunta määrää [REDACTED] ja [REDACTED] poistamaan uponneen purjeveneeseen paikalta ja toimittamaan sen hyväksytyyn jätehuoltoon uhkasakon uhalla. [REDACTED] ja [REDACTED] on 31.7.2025 kuultu ennen määräyksen antamista ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista. Kuulemiseen ei ole saapunut vastausta määräaikaan mennessä.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteet ja jätehuolto eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, aiheuttaa roskaantumista, heikentää yleistä turvallisuutta tai johtaa muuhun näihin rinnastettavissa olevaan yleisen tai yksityisen edun loukkaamiseen.

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai

Lupalautakunta

02.09.2025

saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain (646/2011) 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain (646/2011) 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeeton, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Oheismateriaali

Valokuvia

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää määrätä [REDACTED] ja [REDACTED] poistamaan uponneen purjeveneen (T54508) yhteiseltä vesialueelta Keistiö samfällda vattenområde 445-675-876-1 ja toimittamaan sen hyväksyttyn jätahuoltoon 7 500 euron uhkasakon uhalla henkilöä kohden. Hyväksytyllä jätahuollolla tarkoitetaan sitä, mitä jätelain (646/2011) 29 §:ssä määrätään.

Perustelut: Purjevene on ollut [REDACTED] ja [REDACTED] hallinnassa meripelastustehtävän aikaan. Tämän jälkeen he ovat hylänneet purjeveneen ja ovat näin ollen lautakunnan arvion mukaan velvollisia poistamaan sen paikalta ja toimittamaan sen hyväksyttyn jätahuoltoon.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

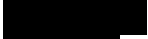
Jätelaki (646/2011) 13 §, 29 §, 72 §, 73 §, 75 §, 126 §, 129 §, 137 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §

Päätös

Lupalautakunta

02.09.2025

Jakelu

 (todisteellisena tiedoksiantona)
 (todisteellisena tiedoksiantona)
 (päättös tiedoksi)
Keistiön osakaskunta (päättös tiedoksi)