

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Toimenpidepyyntö koskien talousrakennusta kiinteistöllä 445-548-8-25

Lupalautakunta 02.09.2025

398/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lupalautakunta päätti 24.6.2025 § 10, että kiinteistön omistajien tekemä toimenpidepyyntö ei anna aihetta rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin. Toimenpidepyyntö koski naapurikiinteistölle 445-548-8-25 aikaisemmin rakennettua talousrakennusta.

Toimenpidepyynnön tekijät ovat valittaneet päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat ml. kyseessä olevaa rakennusta koskeva rakennuslupapäätös pääpiirustuksineen ja selvitys, josta ilmenee, miltä osin rakennustyön toteutus poikkeaa hyväksytyistä suunnitelmista
- 3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 10.9.2025 mennessä.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi:

Lupalautakunta liittää oheen pyydetty asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Kiinteistön 445-548-8-21 omistajat ovat vaatineet rakennusvalvonnan toimenpiteitä sen johdosta, että kiinteistölle 445-548-8-25 rakennettu autotalli poikkeaa laajuudeltaan ja sijainniltaan myönnetystä rakennusluvasta.

Rakennusvalvonta on selvittänyt asiaa ja todennut, että rakennuksen kerrosala on kaksi neliometriä suurempi kuin lainvoimainen rakennuslupa osoittaa (55>57 m²). Lisäksi rakennuksen sijainti poikkeaa vähäisessä määrin myönnetystä rakennusluvasta. Rakennus sijaitsee kuitenkin lähes kokonaisuudessaan kaavanmukaisella talousrakennuksen rakennusosalalla. Sijainti on tarkastettu erikseen toimenpidepyynnön käsittelyn yhteydessä ja siitä on selvitys asiakirjoissa.

Lautakunta on arvioissaan ottanut huomioon, että viranomaisen suorittamassa loppukatselmuksessa 14.5.2019 rakennus on hyväksytty huomautuksitta.

Muutokset laajuuden ja sijainnin osalta ovat vähäiset. Lisäksi luvanhakijan luottamuksensuoja edellyttää, ettei viranomainen puutu asiaan hyväksyttyään hankkeen loppukatselmuksessa.

Lopuksi

Lupalautakunta katsoo edellä esitetyin perustein, että valitus tulee hylätä ja lautakunnan päätös pysyttää voimassa.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Oheismateriaali

Lupalautakunnan päätös 24.6.2025 § 10
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen 30.7.2025, *tietosuojattu*
Asiakirjaluettelo

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Jakelu

Turun hallinto-oikeus